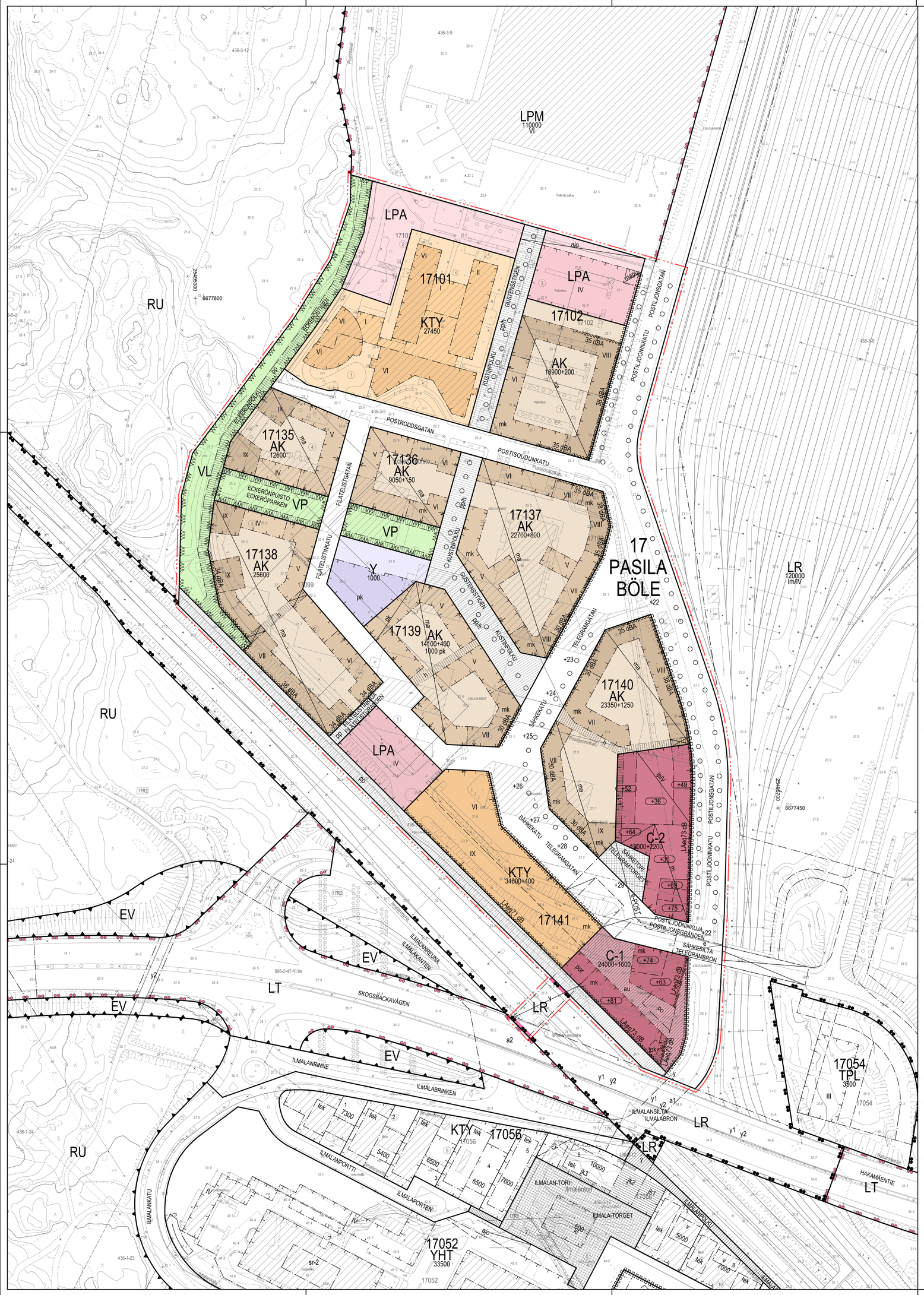

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa lasten päiväkodin.
KTY	Toimitilojen korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa liike-, toimisto-, opetus- ja kokoontumistiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä vapaa-ajantoimintaa palvelevia tiloja.
C-1	Keskustatoimintojen korttelialue, johon saa sijoittaa liike-, toimisto- tai hotellitiloja.
C-2	Keskustatoimintojen korttelialue, johon saa sijoittaa asumista, pysäköintitalon sekä Sähketorin tasoon päivittäistavarakaupan. Päivittäistavarakaupan huolto sijoitetaan kaupan alapuolisiin tiloihin.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
LR	Rautatiealue.
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
17	Kaupunginosan numero.
PAS	Kaupunginosan nimi.
17135	Korttelin numero.
SÄHKEKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
12000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
14100+400 1000pk	Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. AK-korttelei ssa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän, toinen monikäyttötilojen (mk) vähimmäismäärän ja kolmas luku (pk) päiväkotitilojen vähimmäismäärän. C-1 korttelissa ensimmäinen luku osoittaa liike-, toimisto- tai hotellitilojen enimmäismäärän, toinen monikäyttötilojen (mk) vähimmäismäärän. C-2 korttelissa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan enimmäismäärän, toinen päivittäistavarakaupan (m) vähimmäismäärän.
IX	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+36	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
+30	Maanpinnan tai kansirakenteen likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
pk	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
m	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa myymälätilaa rakennuksen katutasoon.
mk	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa monikäyttötilaa liike-, toimisto-, ravintola-, työ- tai vastaavia tiloja varten rakennuksen katutasossa.
autp	Autopaikoitukselle varattu korttelialueen osa, johon saa rakentaa pysäköintilaitoksen. Roomalainen numero osoittaa pysäköintilaitoksen suurimman sallitun kerrosluvun.
ma	Pihakansi, jonka alapuolelle saa sijoittaa autopaikkoja ja teknistä tiloja.
v	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
30dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään luvun osoittama desibelimäärä.
LAeq73dB	Rakennuksen ulkovalppaan kohdistuva päiväaikainen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkovalpan kokonaisääneneristävyydelle.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
jk-1	Arkadi, korttelin sisäinen jalankulkuyhteys.
h	Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu korttelialueen osa.
pp	Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.
pph	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, Kustinpolku, jolla huoltoajo on sallittu. Kustinpolku tulee rakentaa yhtenäiseksi ja korkeatasoiseksi julkiseksi ulkotilaksi.
au	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka on rakennettava kivetyksi aukioksi ja jolle on istutettava puita.
ajo	Ajoyhteys.
	Katuaukio/Tori.
e	Eritasoristeys.
e/por	Eritasoristeys, jossa Postiljooninkuja alittaa Sähkekadun ja Sähketorin.
	Rautatiealueen tai katualueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
tpk	Olemassa oleva Tälkka-Pasila-Kåpylä yhteiskäyttötunnelin pystykuilu, joka integroidaan C-1 korttelin rakennukseen.
mapu	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen jäteveden pumppaamon. Pumppaamon poistoilmahormit on sijoitettava pysäköintitaloon ja poistoilma on johdettava rakennuksen katon yläpuolelle.
po	Alueen osa, jolle tulee sijoittaa porrasyhteys Postiljooninkadulta Sähkekadulle.
por	Rakennusala, jolle tulee sijoittaa jalankulkusilloille johtavat hissit, liukuportaat ja portaat.

YLEISET ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asemakaavassa merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa:
C-1 -korttelialueelle:
Sellaista yleiselle jalankululle varattua tilaa, joka palvelee jalankulkua ilmalan asemalle.
C-2 -korttelialueelle:
Sähketorin tasossa olevan myymälätilan sekä asuintornien alapuoliset huolto- ja pysäköintitilat.
KTY -korttelialueelle:
Yhden maanpäällisen pysäköintitason Baanan katutasosta laskettuna.

Alueella sijainnut kaatopaikka on kunnostettava rakentamisen yhteydessä.

Raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettävä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Kansirakenteissa tulee ottaa huomioon yhtäaikaisesti vettyneiden kasvualustojen, lumikuorman ja pelastusajoneuvojen paino.

Kortteli- katu- ja puistoueilla kansirakenteissa tulee suosia kuivatusveden maahanimeytys-, hyötykäyttö- ja hairdutusratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakuivatusjärjestelmästä

Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena.

Orsivedenpinnan korkeustasoa ei saa alentaa.

Maanalaiset tilat tulee toteuttaa vesitiivinä rakenteina orsivedenpinnan alapuolella.

C-1 KORTTELIALUE

Yleiselle jalankululle varatun alueen (au) osan julkisivujen tulee pääosin olla näytelkkunaa ensimmäisessä kerroksessa.

C-2 KORTTELIALUE

Sähketorin reunalla olevan myymälätilan julkisivujen tulee pääosin olla näytelkkunaa ja osittain viherseinää. Liiketiloihin tulee olla suora sisäänkäynti Sähketorilta.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitteluku.

Myymälän ja pysäköintitalon katot rakennetaan asuntojen oleskelupihaksi ja viherkatoksi. Katon tulee kantaa riittävä kasvualusta puille ja pensaistutuksille.

AK-KORTTELIALUEET

Korttelin sisäpihan on muodostettava yhteinen leikki- ja oleskelualue. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin viherkertoimen tavoitteluku.

Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen maantasokerrokseen, pihakannen alle tai piharakennuksen rakennusalalle.

Huoltoajo tonteille toisen tontin kautta on sallittu.

Maanvaraiset pihan osat on istutettava käyttäen suuria puita ja pensaita. Kansirakenteeseen on upotettava istutusalustat matalakasvuisille puille, pensaille ja nurmikolle.

Pihakansi on pääsäätiisesti rakennettava ja istutettava leikki- ja oleskelu-ulkotiloiksi ja se on rakennettava viereiseen piha-alueeseen liittyväksi.

Kansirakenteen tulee kantaa riittävä kasvualusta puille ja pensaistutuksille.

Pihakannen alaiset pysäköintitilat saa rakentaa yhtenäisenä ilman tontin rajaseinää. Mikäli rajaseinää ei rakenneta, tulee eri tontteja käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Pihakannen alaisiin pysäköintitiloihin saa kulkea naapuritontin kautta. Autopaikka voi sijaita naapuritontilla.

Pihakannen alaisten pysäköintitilojen poistoilmaa ei saa johtaa pihamaalle. Poistohormi on sijoitettava rakennukseen ja ulotettava kattotasolle.

Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävät varasto- ja yhteistilat. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Asumista palvelevat yhteistilat saa rakentaa korttelin yhteisinä.

Vapaa-ajan tilaa tulee rakentaa vähintään 1,0 % tontin asemakaavaan merkitystä asuntokerrosalasta. Vapaa-ajan tiloja voidaan yhdistää korttelin sisällä suuremmiksi kokonaisuuksiksi. Tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

VP-ALUE

Alueelle rakennetaan hoidettu puistoakseli, jonka käytävät, puurivit, istutusalueet ja oleskelualueet noudattavat geometrisia muotoja.

Puistosta tulee olla luontevat yhteydet Keskuspuiston reiteille. Puisto palvelee maanvaraisena rakenteena myös hulevesien viivytyksessä.

LPA-KORTTELIALUEET

Korttelei ssa 17102, 17141 saa rakentaa pysäköintitalon.

Pysäköintitalon tulee olla läpituuletuva.

Ylimmän kerroksen tulee olla katettu.

Pysäköintitaloon tulee rakentaa viherkatto.

PYÖRÄPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT

Asuntoja varten pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 30 k-m2. Näistä 75 % tulee sijaita pihatasossa olevassa ulkoiluvälinevarastossa.

Vieraspysäköinnille kerrostaloissa tulee osoittaa pyöräpysäköintipaikkoja asuintalon ulko-ovien läheisyydestä vähintään 1 pp / 1 000 k-m2.

Kerrostaloissa sekä ulkona sijaitsevien asukkaiden polkupyöräpaikkojen että vieraspysäköintipaikkojen tulee olla runkoluukittavia.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT

Kerrostaloasunnot: Kun etäisyys linnuntietä lähimmälle raskaan raideliikenteen asemalle on alle 400 metriä, autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 145 k-m2. Muille alueille autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 135 k-m2.

Erityisasunnot: 1 ap / 400 k-m2. Pienempi autopaikkamäärä edellyttää kaupungin hyväksymää tapauskohtaista selvitystä.

Opiskelija-asunnoille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Vieraspysäköinnille ei tarvitse osoittaa pysäköintipaikkoja tontelta. Yleisille alueille tulee osoittaa vierasautopaikkoja vähintään 1 ap / 1000 k-m2. Paikkoja voidaan käyttää myös alueen muuhun asiointipysäköintiin.

Toimistot: Kun etäisyys linnuntietä lähimmälle raskaan raideliikenteen asemalle on alle 400 metriä, autopaikkoja tulee rakentaa enintään 1 ap / 220 k-m2. Muille alueille autopaikkoja tulee rakentaa enintään 1 ap / 150 k-m2

Myymälätilat: 1 ap / 100 k-m2 tai vähintään 1 ap / myymälä.

Koulu: 1 ap / 300 k-m2.

Päiväkoti: 1 ap / 320 k-m2.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Asemakaavan nro 11395 osa, jonka asemakaavan muutos nro XXXXX voimaantullessaan kumoaa
Del av detaljplan nr 11395 som upphävs då detaljplaneändringen nr XXXXX träder i kraft
Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.
De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.
Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos
Kartan har ei annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila, Keski-Pasila) kortteleita 17097-17102 ja katu, puisto- ja rautatiealueita.
(muodostuvat uudet korttelit 17135-17141)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
17 stadsdelens (Böle, Norra Böle, Mellersta Böle) kvarter 17097-17102 och gatu-, park- och järnvägsområden.
(de nya kvarteren 17135-17141 bildas)

LUONNOS

HELSINKI
HELSINGFORS

Kaavan nro/Plan nr

Asemakaavoitus
Detaljplanläggning

Kaavan nimi/Planens namn
Eteläinen Postipuisto

Diarinumero/Diarienummer
HEL 2014-000497

Hanke/Projekt
0874_2

Päiväys/Datum
24.10.2017

Laatinut/Uppgjord av
Anna-Maija Sohn, Sakari Pulkkinen

Piirtänyt/Ritad av
Kimmo Kivisalo

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef
Marja Piimies

0 — 100 m

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000
Mittakaava/Skala 1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta
§, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö

Kartoitus/Kartläggning
Nro/Nr

Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:

Nähtävillä (MRL 65§)
Framlagt (MBL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tullut voimaan
Trätt i kraft