



§ 157

Kuninkaantammen länsiosan katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2017-009139 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Maisemamaalauksenkatu nro 30762/1
- Kuninkaantammenrinne välillä Schjerfbeckin puisto - Kuninkaantammenkierto nro 30763/1
- Muotokuvankatu ja Muotokuvanpolku nro 30764/1
- Asetelmankatu ja Asetelmanpolku nro 30766/1
- Asetelmankuja nro 30768/1.

Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kivettyjen alueiden toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömyyteen.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta toteaa seuraavaa: Toteuttamisvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalkakäytävien valaistukseen niillä osin, joissa on puuistutuksia ajoradan ja jalkakäytävän välissä.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Ismo Rantanen ja liikenneinsinööri Topi Vuorio. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Kaisa Hernberg: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kivettyjen alueiden toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömyyteen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Kaisa Hernbergin vastaehdotuksen.

Vastaehdotus:

Jape Lovén: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta toteaa seuraavaa: Toteuttamisvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalkakäytävien valaistukseen niillä osin, joissa on puuistutuksia ajoradan ja jalkakäytävän välissä.



24.10.2017

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Jape Lovénin vastaehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30762/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30762/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 30763/1
- 4 Suunnitelmapiirustus nro 30763/1
- 5 Koostepiirustus nro 30763/2
- 6 Suunnitelmaselostus nro 30764/1
- 7 Suunnitelmapiirustus nro 30764/1
- 8 Suunnitelmaselostus nro 30766/1
- 9 Suunnitelmapiirustus nro 30766/1
- 10 Suunnitelmaselostus nro 30768/1
- 11 Suunnitelmapiirustus nro 30768/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Maisemamaalauksenkatu nro 30762/1
- Kuninkaantammenrinne välillä Schjerfbeckin puisto - Kuninkaantammenkierto nro 30763/1
- Muotokuvankatu ja Muotokuvanpolku nro 30764/1
- Asetelmankatu ja Asetelmanpolku nro 30766/1
- Asetelmankuja nro 30768/1.

Esittelijän perustelut



Lähtökohdat ja tavoitteet

Kadut ovat uusia Kuninkaantammenkallion ja Kuninkaantammen etelärinteen asemakaava-alueiden tontti- ja kokoojakatuja. Suunnitelmien lähtökohtana on kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.11.2012 hyväksymä alustava liikennesuunnitelma nro 6134-33 ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.1.2016 hyväksymä liikennesuunnitelma nro 6483-2. Katujen rakentamisen tavoitteena on mahdollistaa pientaloja ja kerrostaloja sisältävän asuinalueen toteuttaminen Kuninkaantammen alueen länsireunaan. Osa Kuninkaantammen katualueen hulevesistä viivytetään ennen niiden päätymistä hulevesiviemäriin.

Suunnitelma

Maisemamaalauksenkatu

Maisemamaalauksenkatu on kerrostaloalueen uusi tonttikatu, joka päättyy Maria Wiikin puistoalueeseen. Puistoalueen kautta on edelleen puistopolkuyhteys Kuninkaantamentielle. Maisemamaalauksenkadun päässä oleva käänöpaikka ja kadun pohjoisreunan pysäköintikaista päällystetään noppakivellä. Noppakivialueen hiekkasaumojen kautta osa kadun hulevesistä imeytyy maahan.

Kuninkaantammenrinne

Kuninkaantammenrinne on uusi katu, jota jatketaan myöhemmin, kun eritasoliittymä Hämeenlinnanväylälle toteutetaan. Eritasoliittymän toteutuksen jälkeen Kuninkaantammenrinne on tärkein ajoyhteys alueelta etelän suuntaan. Tässä vaiheessa katuyhteys toteutetaan Kuninkaantammenkierron ja Helene Schjerfbeckin puiston väliselle osuudelle. Katuosuuden rakentamisella mahdollistetaan Kuninkaantammen etelärinteen sekä Kuninkaantammenkallion asemakaava-alueiden asuntotuotannon toteuttaminen. Kuninkaantammenrinteellä osa kadun hulevesistä imeytetään ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin.

Kuninkaantammenrinteen asemakaava-alueella on käynnissä asemakaavamuutos, joka koskee asemakaavan nro 12166 korttelia nro 33399. Tulevassa asemakaavamuutoksessa osa Kuninkaantammenrinteen katualueesta muuttuu tonttialueeksi. Tämä tuleva muutos on huomioitu katusuunnitelmassa yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa. Katusuunnitelmassa on jalkakäytävä sijoitettu osittain Helene Schjerfbeckin puistoalueelle liikennesuunnitelman mukaisesti. Tilanne huomioidaan tulevissa asemakaavamuutoksissa.

Muotokuvankatu



Muotokuvankatu on asuinrakennusten korttelialueen päättyvä katuyhteys. Kadun päässä on kääntöpaikka ja jalankulku- ja pyörätieyhteys Muotokuvanpolun kautta Helene Schjerfbeckin puistoon. Käynnissä oleva asemakaavamuutos asemakaavan nro 12166 korttelin nro 33399 alueella ei vaikuta laadittavaan katusuunnitelmaan. Asemakaavamuutos toteutetaan yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asemakaavoitus-palvelun ja liikenne- ja katusuunnittelu -palvelun kanssa.

Muotokuvanpolku

Muotokuvanpolku on jalankulku- ja pyörätieyhteys Muotokuvankadun päästä Helene Schjerfbeckin puistoon. Muotokuvanpolulle rakennetaan reunakivet.

Asetelmankatu

Asetelmankatu on asuinrakennusten korttelialueen päättyvä katuyhteys. Kadulle ajetaan Kuninkaantammenkierrolta. Asetelmankadun päässä on kääntöpaikka, joka päällystetään noppakivellä. Asetelmankadulta on jalankulku- ja pyörätieyhteys Helene Schjerfbeckin puistoon.

Asetelmanpolku

Asetelmanpolku on jalankulku- ja pyörätieyhteys Asetelmankadulta Helene Schjerfbeckin puistoon. Asetelmanpolulle rakennetaan reunakivet.

Asetelmankuja

Asetelmankuja on asuinrakennusten korttelialueen päättyvä katuyhteys. Kadulle ajetaan Asetelmankadulta. Asetelmankujan keskivaiheilla on kääntöpaikka, joka päällystetään noppakivellä. Kääntöpaikan jälkeinen katu jatkuu jalankulku- ja pyörätieyhteytenä Helene Schjerfbeckin puistoon. Tälle jalankulku- ja pyörätielle rakennetaan reunakivet.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” -sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin Internet-sivuilla 26.6. – 7.7.2017 välisen ajan.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 20.9 – 3.10.2017 välisen ajan. Suunnitelmien



24.10.2017

nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Kaarela-seura ry:lle.

Suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2 530 000 euroa, keskimäärin 185 euroa/m² (alv. 0 %).

Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

Maisemamaalauksenkatu	890 000
Kuninkaantammenrinne	760 000
Muotokuvankatu ja Muotokuvanpolku	250 000
Asetelmankatu ja Asetelmanpolku	420 000
Asetelmankuja	210 000

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 42 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 30, Projektialueiden kadut, uudisrakentaminen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

1	Suunnitelmaselostus nro 30762/1
2	Suunnitelmapiiirustus nro 30762/1
3	Suunnitelmaselostus nro 30763/1
4	Suunnitelmapiiirustus nro 30763/1
5	Koostepiiirustus nro 30763/2
6	Suunnitelmaselostus nro 30764/1
7	Suunnitelmapiiirustus nro 30764/1
8	Suunnitelmaselostus nro 30766/1
9	Suunnitelmapiiirustus nro 30766/1
10	Suunnitelmaselostus nro 30768/1
11	Suunnitelmapiiirustus nro 30768/1

Muutoksenhaku



24.10.2017

Asia/7

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön arkisto/Piia Stenfors