



24.10.2017

Asia/6

§ 156

Kuninkaantammenaukion katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2017-009127 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Kuninkaantammenaukion nro 30792/1 katusuunnitelman.

Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kivettyjen alueiden toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömyyteen.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Ismo Rantanen ja liikenneinsinööri Topi Vuorio. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Kaisa Hernberg: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kivettyjen alueiden toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömyyteen.

Kannattaja: Sirpa Asko-Seljavaara

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Kaisa Hernbergin vastaehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30792/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30792/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Kuninkaantammenaukion nro 30792/1 katusuunnitelman.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kuninkaantammenaukio on Kuninkaantammen keskustan asemakaava-alueen keskeisin uusi katuaukio. Suunnitelman lähtökohtana on kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.11.2013 hyväksymä liikennesuunnitelma 6256-1. Kadun suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa asuin-kerrostaloja ja julkisia lähipalveluja sisältävän asuinalueen toteuttaminen.

Suunnitelma

Kuninkaantammenaukio

Kuninkaantammenaukio on Kuninkaantammen keskustan asemakaava-alueen keskeisin jalankululle ja pyöräilylle varattu katuaukio. Aukion päällysteenä käytetään luonnonkiveä ja aukiolle istutetaan katupuita. Aukion itäpäässä on torialueesta korotettu istutusallas, jonka reunaa kiertää puinen istuinreunus. Istutusaltaan keskelle istutetaan tammi. Katuaukion hulevesiä viivytetään ja imeytetään aukion viheralueille ennen vesien päätymistä hulevesiviemäriin. Kuninkaantammenaukion eteläpuolella sijaitsee Kuninkaantammen aluetta palveleva koulu- ja päiväkotitontti. Aukion pohjois- ja itäreunan tonteille tulee kauppa ja muita liiketiloja.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” -sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin Internet-sivuilla 26.6. – 7.7.2017 välisen ajan

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 20.9 – 3.10.2017 välisen ajan. Suunnitelmien



24.10.2017

Asia/6

nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Kaarela-seura ry:lle.

Suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 110 000 euroa, keskimäärin 380 euroa/m² (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 15 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 30, Projektialueiden kadut, uudisrakentaminen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30792/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30792/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön arkisto/Piia Stenfors