



24.10.2017

Kokousaika 24.10.2017 klo 15:30 - 18:21

Kokouspaikka Kaupunkiympäristölautakunnan istuntosali (Kansakoulukatu 3)

Läsnä

Jäsenet

Sinnemäki, Anni
Rautava, Risto
Asko-Seljavaara, Sirpa
Hernberg, Kaisa
Hyttinen, Nuutti
Kaleva, Atte
Kivelä, Mai
Lovén, Jape
Modig, Silvia
Rantanen, Tuomas
Rissanen, Laura
Soininvaara, Osmo
Koskela, Antti

apulaispormestari
varapuheenjohtaja

varajäsen
151 - 166 §, klo 15:30 - 18:14

Muut

Aho, Mikko
Hyvärinen, Silja
Saarinen, Raimo K
Stauffer, Jaakko
Haapanen, Sami
Luomanen, Jussi

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
hallintojohtaja
maankäyttöjohtaja
tekninen johtaja
tonttipäällikkö
kaupunkitila- ja maisemasuunnittelu-
päällikkö

Manninen, Rikhard
Piimies, Marja
Ravantti, Mikko
Suominen, Lotta

yleiskaavapäällikkö
asemakaavapäällikkö
hallintopäällikkö
vs. liikenne- ja katusuunnittelupääl-
likkö

Mäntymäki, Heikki
Montell, Kristina
Sulkko, Katja
Ahonen, Pertti
Karhu, Timo

viestintäpäällikkö
pöytäkirjanpitäjä
kokouksen sihteeri
IT-asiantuntija
arkkitehti
asiantuntija
153 §, klo 15:37 - 16:49



24.10.2017

| | |
|--------------------------|---|
| Kyllästinen, Karri | diplomi-insinööri asiantuntija 154 §, klo 16:50 - 17:07 |
| Mollgren, Dan | tiimipäällikkö asiantuntija 153 §, klo 15:37 - 16:49 sekä 154 §, klo 16:50 - 17:07 |
| Neuvonen, Matti | diplomi-insinööri asiantuntija 154 §, klo 16:50 - 17:07 |
| Rantanen, Ismo | projektinjohtaja asiantuntija 156 ja 157 §, klo 17:09 - 17:45 |
| Sohn, Anna-Maija | arkkitehti asiantuntija 154 §, klo 16:50 - 17:07 |
| Vuorio, Topi | liikenneinsinööri asiantuntija 153 §, klo 15:37 - 16:49 sekä 156 ja 157 §, klo 17:09 - 17:45 |
| Puheenjohtaja | |
| Anni Sinnemäki | apulaispormestari 151 - 174 § |
| Esittelijät | |
| Mikko Aho | kaupunkiympäristön toimialajohtaja 151 - 174 § |
| Pöytäkirjanpitäjä | |
| Kristina Montell | lakimies 151 - 174 § |



24.10.2017

| | | |
|-----|---------|---|
| § | Asia | |
| 151 | Asia/1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 152 | Asia/2 | Ilmoitusasiat |
| 153 | Asia/3 | Postipuiston (Metsäläntie 2-4) asemakaavan muutosehdotus (nro 12475) ja sen asettaminen nähtäville (sisältää liikennesuunnitelman) |
| 154 | Asia/4 | Eteläisen Postipuiston, asemakaavan muutosluonnos |
| 155 | Asia/5 | Oulunkylän liikenneturvallisuussuunnitelmaan liittyvien katusuunnitelmien hyväksyminen |
| 156 | Asia/6 | Kuninkaantammenaukion katusuunnitelman hyväksyminen |
| 157 | Asia/7 | Kuninkaantammen länsiosan katusuunnitelmien hyväksyminen |
| 158 | Asia/8 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Otso Kivekkään toivomusponnosta koskien keskustunneliin varautumisen kustannuksia ja niiden vähentämistä |
| 159 | Asia/9 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Jape Lovénin toivomusponnosta koskien Vuosaarenlahden venesataman kehittämistä junioritoiminta huomioiden |
| 160 | Asia/10 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Seppo Kanervan ym. valtuustoaloitteesta koskien kevytrakenteisten puuterassien rakentamisen mahdollistamista Lauttasaaren kesämaja-alueilla |
| 161 | Asia/11 | Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Kanavakatu 14:n tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 hyväksymiseksi |
| 162 | Asia/12 | Telakkarannan konepajan ja telakka-altaan asemakaavan muuttaminen nro 12454 |
| 163 | Asia/13 | Villinki, tiloja Strandhälla ja Puutarha koskeva poikkeamishakemus |
| 164 | Asia/14 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Pia Pakarisen ym. valtuustoaloitteesta koskien Merimiehenkadun liikenneturvallisuuden parantamista päiväkotien kohdalla |
| 165 | Asia/15 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Elina Moision ym. valtuustoaloitteesta koskien Tehtaankadun liikenneturvallisuuden parantamista koulujen kohdalla |



24.10.2017

-
- | | | |
|-----|---------|---|
| 166 | Asia/16 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Petra Malinin valtuustoaloitteesta koskien suojateiden turvallisuuteen liittyvää asukaskyselyä ja kampanjaa |
| 167 | Asia/17 | Kaupunkiympäristölautakunnan maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista sekä muuta käyttöön luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen tukkutori-yksikön päällikölle |
| 168 | Asia/18 | Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Nina Hurun ym. valtuustoaloitteesta koskien asukas-pysäköinnin laajentamista |
| 169 | Asia/19 | Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle sopimuksen ja esisopimuksen tekemiseksi Kiinteistö Oy Latokartanontie 4:n kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12274 |
| 170 | Asia/20 | Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle vuokrauserusteiden määräämiseksi viidelle tontille Etelä-Haagassa |
| 171 | Asia/21 | Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikön vahingonkorvauspäätöksestä |
| 172 | Asia/22 | Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä vahingonkorvausasiassa |
| 173 | Asia/23 | Oikaisuvaatimus kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön päätöksestä vahingonkorvausasiassa |
| 174 | Asia/24 | Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 10.10. – 18.10.2017 tekemien päätösten seuraaminen |



§ 151

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Laura Rissasen ja varatarkastajaksi jäsen Antti Koskelan.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti pöytäkirjan varatarkastajaksi Eveliina Heinäluoman sijasta Antti Koskelan.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Laura Rissasen ja varatarkastajaksi jäsen Eveliina Heinäluoman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.10.2017

Asia/2

§ 152 Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 27.9.2017 § 325

Kalasadaman korttelitalon 2. vaiheen hankesuunnitelma

HEL 2017-004219 T 10 06 00

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 27.9.2017 § 326

Jätkäsaaren asuntotontin myyntiperusteet (Länsisatama, tontti 20828/8)

HEL 2017-005285 T 10 01 01 00

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 27.9.2017 § 327

Pohjois-Haagan Ida Aalbergin puiston länsiosan asemakaavan muuttaminen (nro 12423)

HEL 2015-013800 T 10 03 03

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



24.10.2017

Asia/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.10.2017

§ 153

Postipuiston (Metsäläntie 2-4) asemakaavan muutosehdotus (nro 12475) ja sen asettaminen nähtäville (sisältää liikennesuunnitelman)

HEL 2014-003386 T 10 03 03

Hankenumero 0874_4 ja 0874_5

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Dan Mollgren, arkkitehti Timo Karhu ja liikenneinsinööri Topi Vuorio. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian viikoksi pöydälle Mai Kivelän ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Dan Mollgren, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37326
dan.mollgren(a)hel.fi
Frag El Harouny, suunnittelija, puhelin: 310 37292
frag.elharouny(a)hel.fi
Topi Vuorio, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37193
topi.vuorio(a)hel.fi
Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37436
tiina.antila-lehtonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- asettaa 24.10.2017 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12475 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusase-



tuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaava koskee 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueita, rautatiealueita ja katualueita sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) maaliikennekeskusalueita, puisto- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa (muodostuvat uudet korttelit 17114–17131). Päätösasiakirjat ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

- että asemakaavoituspalvelu pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa asemakaavoituspalvelun tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä

Samalla lautakunta esittää kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12475 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aiheutta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkiympäristölautakunnassa.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen noin 5 700 asukkaalle entisen Maaliikennekeskuksen alueelle. Kaavassa on varauduttu alakoulun ja kahden päiväkodin rakentamiseen.

Tavoitteena on tehokkaasti rakennettu urbaani kerrostaloalue. Asuntokorttelit ovat katutilaa selkeästi rajaavia monimuotoisia umpikortteleita, jotka muodostavat avoimia ja yhtenäisiä sisäpihoja. Kerrosluku vaihtelee viidestä kahdeksaan. Alueella on kaksi korkeampaa 12- ja 15-kerroksista maamerkkirakennusta.

Rullakkotorille alueen keskelle rakennetaan asukkaiden yhteistilarakennus. Torin ympärille ja Postiljoonikadun varteen sijoittuvat alueen liike- ja työtilat sekä päivittäistavarakauppa rakennusten ensimmäisiin kerroksiin. Alueen länsireunassa oleva Postintaival poistuu käytöstä ja sen paikalle rakennetaan uusi kaupunginosapuisto (Postipuisto).



Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piir.nro 6756). Liikennematkaisu perustuu kaarevaan kokoojakatuun (Postiljooninkatu) ja aluetta palveleviin tonttikatuihin. Autopaikat sijoittuvat piha-kansien alle sekä kolmeen pysäköintitaloon. Vieras- ja asiointipaikat sijoitetaan katujen varsille.

Asemakaavan muutos sisältää kerrosalaa 251 095 m², josta on asu- mista 237 400 m², liike- ja toimitilaa 4 310 m², julkisia palveluja 8 200 m² ja yhteistilarakennus 1 185 m². Asuinkerrostalokortteleiden keski- määräinen tehokkuus on 2,46.

Kiinteistövirasto yhdessä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa järjesti keväällä 2016 tontinluovutuskilpailun ilmoittautumis- ja neuvottelume- nettelynä Postiljooninkadun länsipuolisista kortteleista. Asemakaava- luonnos toimi tontinluovutuskilpailun lähtökohtana. Asemakaavaehdo- tusta on valmisteltu kumppanuuskaavoituksena kilpailussa parhaat suunnitelmat esittäneiden toteuttajien kanssa. Postiljooninkadun itäpuoli- sia kortteleita 17123–17128 on suunniteltu yhteistyössä Helsingin asuntotuotantotoimiston (ATT) kanssa.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukai- nen ja pääosin oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen. Kaavaratkai- su poikkeaa yleiskaavasta siten, että siinä ei ole pientalovaltaista osaa, vaan koko alue on tehokkaasti rakennettavaa kerrostaloaluetta. Kaava- ratkaisu edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista. Alueelle kaavoitetaan kohtuuhintaisia asuntotontteja. Alueella toteutuu AM-ohjelman mukainen sekoittunut rahoitus- ja hallintamuotojakauma sekä monipuolinen asuntojakauma. Vaparaahoitteisesta tuotannosta vähintään 50 % toteutetaan perheasuntoina.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi alueen asemakaavan muutta- misen periaatteet 3.6.2014 sekä päätti 1.12.2015 hyväksyä Maaliiken- nekeskuksen alueen asemakaavan muutosluonnoksen asemakaavan muutosehdotuksen pohjaksi. Lautakunta antoi vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin suunnit- teluperiaatteiden ja kaavaluonnoksen hyväksymisen yhteydessä.

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 varata Postipuiston alueen luovutet- tavaksi kaupungin omistuksessa olevien alueiden osalta kumppanuus- kaavoitukseen ja asuntohankkeiden suunnittelua ja toteuttamista var- ten. Samalla kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan järjestämään ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyt sekä kilpailut,



24.10.2017

päyttämään niiden ehdoista sekä valitsemaan näiden perusteella ton-teille varauksensaajat ja toteuttajat. Valtiontukemana vuokra-asunto-tuotantona toteutettava asuinrakennusoikeus varattiin asuntotuotanto-toimistolle.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Maaliikennekeskus on poistunut ja toimintaan liittyvät rakennukset on purettu lukuun ottamatta toimistorakennuksia ja ravintolaa. Pilaantu-neet maat on poistettu ja maaperä kunnostettu. Suunnittelualueen län-si- ja pohjoispuolella on Keskuspuiston laajat retkeily- ja ulkoilualueet. Alueen eteläpuolella on postinlajittelukeskus ja Ilmalan junavarikko. Kä-pylän juna-asemalle on Metsäläntietä pitkin matkaa noin kilometri. Met-säläntien eteläreunassa kulkee 110 kV:n suurjännitejohto, joka siirre-tään rakentamisen tieltä Metsäläntien keskelle.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja vuosilta 1953 - 2014. Pää-osa suunnittelualueesta on maaliikennekeskusaluetta (LTV). Lounais-kulmassa on postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaa-moaluetta (LPM). Kaakkoiskulmassa on pieni rautatiealueen osa (LR).

Kaupunki omistaa maaliikennekeskusalueen sekä katu- ja puistoalueet. Postiliikennealueen omistaa Posti Kiinteistöt Oy ja rautatiealueen Li-i-kennevirasto ja Senaatti-kiinteistöt. Kaavoitustyö on käynnistetty kau-pungin aloitteesta.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia il-man arvonlisäveroa seuraavasti:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Katualueet | 10 milj. euroa |
| Aukiot | 1 milj. euroa |
| Julkiset palvelut | 35 milj. euroa |
| Puistot ja virkistysalueet | 2,5 milj. euroa |
| Kunnallistekniikka | 1,5 milj. euroa |
| Yhteensä | 50,0 milj. euroa |

110 kV johtosiirron kustannus kaupungille on noin 1,5 milj. euroa.

Uuden kaavoitettavan rakennusoikeuden myynnistä ja vuokraamisesta kaupungille kertyvä arvo on kokonaisuudessaan noin 140–150 miljoonaa euroa, josta myyntituloa on arviolta noin 80 miljoonaa euroa.

Tarkemmat perustelut



24.10.2017

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Asemakaavoituspalvelu pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Liikennevirasto
- Uudenmaan ELY-keskus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Liikenneliikelaitos (HKL)
- pelastuslaitos
- sosiaali- ja terveystoimiala
- sekä muut mahdolliset tahot.

Kaupunki käynnistää kaupunginhallituksen 9.6.2014 (§ 685) tekemän päätöksen mukaisen maankäytösopimusmenettelyn yksityisten maanomistajien kanssa.

Kaavaratkaisun hyväksymisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Timo Karhu, arkkitehti, puhelin: 310 37332
timo.karhu(a)hel.fi
Dan Mollgren, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37326
dan.mollgren(a)hel.fi
Farag El Harouny, suunnittelija, puhelin: 310 37292
farag.elharouny(a)hel.fi
Topi Vuorio, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37193
topi.vuorio(a)hel.fi
Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Tiina Antila-Lehtonen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37436
tiina.antila-lehtonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta



24.10.2017

-
- | | |
|---|---|
| 2 | Ilmakuva |
| 3 | Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12475 kartta, päivätty 24.10.2017 |
| 4 | Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12475 selostus, päivätty 24.10.2017 |
| 5 | Havainnekuva |
| 6 | Liikennesuunnitelma nro 6756/24.10.2017 |
| 7 | Tilastotiedot |
| 8 | Vuorovaikutusraportti 3.6.2014, täydennetty 1.12.2015 ja 24.10.2017 liitteineen |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola, Lindén



24.10.2017

Asia/4

§ 154

Eteläisen Postipuiston, asemakaavan muutosluonnos

HEL 2014-000497 T 10 03 03

Hankenro. 0874_2

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Dan Mollgren, arkkitehti Anna-Maija Sohn ja diplomi-insinööri Karri Kyllästinen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian viikoksi pöydälle Mai Kivelän ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi
Sakari Pulkkinen, arkkitehti, puhelin: 310 37276
sakari.pulkkinen(a)hel.fi
Topi Vuorio, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37193
topi.vuorio(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi
Johanna Hytönen, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 36414
johanna.hytonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää

- hyväksyä 24.10.2017 päivätyn asemakaavan muutosluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi. Asemakaavan muutosluonnos koskee Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) kortteleita 17097–17102 sekä katu-, rautatie- ja puistoalueita.



24.10.2017

Asia/4

- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin kannanottoihin ja mielipiteeseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä internet-sivuilla: Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Eteläisen Postipuiston alueelle suunnitellaan uutta asuin- ja työpaikkarakentamista. Tavoitteena on, että alueelle valmistuisi asuntoja noin 3 500 asukkaalle ja toimistotilaa noin 2 000 työntekijälle. Kaava-alue on osa Pohjois-Pasilan nauhakaupunkia, joka jatkuu Metsäläntielle saakka.

Eteläisen Postipuiston aluetta suunnitellaan Helsingin uuden yleiskaavan mukaisesti sekoittuneeksi liike- ja palvelukeskustaksi sekä asuntopainotteiseksi kantakaupunkialueeksi. Alueella on voimassa asemakaava, jonka mukaan alue on toimitilarakennusten korttelialuetta. Voimassa oleva asemakaava ei ole toteutunut miltään osin.

Tuleva toimitilarakentaminen sijoittuu hyvin tiiviisti aseman yhteyteen ja radan varteen. Se muodostaa vastinparin Ilmalan aseman eteläpuolella sijaitsevalle Ilmalanrinteelle.

Alueen eteläosassa on Sähketori. Tavoitteena on luoda Sähketorista alueen liikekeskusta. Toriaukion laidalla sijaitsevissa rakennuksissa tulee maantasokerroksessa olla liiketilaa. Alueen päivittäistavarakauppa sijaitsee Sähketorin pohjoispuolella.

Asuinkorttelit sijoittuvat pääosin alueen keskiosaan ja Keskuspuiston reunaan. Lähes umpinaiset korttelit henkivät kantakaupunkimaisuutta. Rakennukset ovat vaihtelevan korkuisia korostaen katutilan näkymiä ja päätteitä. Asuinkortteleissa on osin kansipihoja, joiden alla on pysäköintiä. Jokaiseen kortteliin pyritään jättämään maanvaraisia pihan osia, joille voi istuttaa suuria puita.

Alueen keskellä kulkee kävelykatu Kustinpolku, joka ulottuu Ilmalan asemalta koko Pohjois-Pasilan nauhakaupungin halki pohjoiseen. Kävelykadun urbaani tilasarja tuottaa mielenkiintoisia näkymiä.

Kustinpolulta johtaa hoidettu puistoakseli, Eckerönpuisto, Keskuspuistoon. Puiston eteläreunalla on päiväkotia, jonka leikkipiha rajautuu puistoakseliin. Ympäröivät korkeammat korttelit reunustavat puistoa, matalaa päiväkotirakennusta sekä leikkipihaa.



24.10.2017

Katuverkko rakentuu ratapihan reunaan kulkevan alueellisen kokoojakadun (Postiljooninkadun), asemalle ja palveluihin johtavan paikallisen kokoojakadun (Sähkekadun) ja alueen sisäosassa kiertävän tonttikatujenkin (Filatelistinkatu-Postisoudunkatu) varaan. Alueella varaudutaan raitiotiehen Sähkesiltaa ja Sähkekatua pitkin Postiljooninkadulle.

Yksi kaavaratkaisun lähtökohta on säilyttää Postin toimistotalo nykyisellä paikallaan. Kaavamerkintä muuttuu Y-1:stä KTY:ksi, mikä sallii talon käyttötarkoituksen nykyisten postitoimintojen sijaan laajemmin kaikkien toimistotyypiseen työhön.

Alueen eteläreunalla kulkee pyöräilyn laatukäytävä, Pitäjänmäenbaana, joka johtaa keskustasta Rantaradan vartta kohti Haagaa ja Pitäjänmäkeä.

Asemakaava-alueen eteläosassa Sähketorin ja Ilmalan aseman kohdalla kiinnitetään erityistä huomiota luontevien jalankulkuyhteyksien järjestämiseen asemalaiturille samoin kuin Sähketorin ja Postiljooninkadun välille.

Kaavoitus on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Alueen suurin maanomistaja on Posti Group Oyj. Muut maanomistajat ovat VR-Yhtymä Oy, Senaatti-kiinteistöt ja Helsingin kaupunki.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavan tavoitteiden mukainen. Helsingin uudessa yleiskaavassa alueella on merkinnät kantakaupunki C1 ja kantakaupunki C2. Alueen eteläisin kärki on merkitty liike- ja palvelukeskustaksi (C1) ja pohjoisempi osa toiminnallisesti sekoittuneeksi kantakaupunkialueeksi. Alueelle on merkitty myös radan viertä seuraileva pyöräliikenteen nopea runkoverkko (baana) ja viheryhdistystarve Ilmalan aseman suunnalta Keskuspuistoon.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi alueen asemakaavan muuttamisen suunnitteluperiaatteet 22.11.2016 jatkosuunnittelun pohjaksi.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella on voimassa asemakaava nro 11395 (tullut voimaan 1.4.2010). Kaavan mukaan alue on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY). Toimitilarakennusten kaavaan on toimitilatonttien lisäksi merkitty uusia katuja: Lähetinkatu ratapihan vieressä, Postisoudunkatu Postin pääkonttorin eteläpuolella, Postiljooninkatu toimitila-alueen keskellä se-



24.10.2017

kä Postivaununkatu, joka jatkuu siltana Lähetinkadun yli ratapiha-alueelle. Postintaival on voimassa olevassa kaavassa merkitty retkeily- ja ulkoilualueeksi. Postin pääkonttorin kaavamerkintä on postitoimintojen korttelialuetta.

Alueen suurin maanomistaja on Posti Kiinteistöt Oy. Muut maanomistajat ovat VR-Yhtymä Oy, Senaatti-kiinteistöt ja Helsingin kaupunki.

Kaavaratkaisun kustannukset

Asemakaavan toteuttamisesta aiheutuu kaupungille kustannuksia yhteensä noin 42–47 miljoonaa euroa. Kustannusarvio ei sisällä väliaikaisjärjestelyjen ja raideliikenteen kustannuksia. Uuden kaavoitettavan rakennusoikeuden myynnistä ja vuokraamisesta sekä yksityisen maanomistuksen arvonnoususta saatavat maankäyttökorvaukset ovat kaupungille kokonaisuudessaan noin 60 miljoonaa euroa.

Maaperän pilaantuneisuuden kunnostuksesta johtuvat kustannukset ovat noin 60 miljoonaa euroa. Tämä kustannus ei sisälly edellä esitettyyn kustannusarvioon. Kaavan taloudellisen toteutettavuuden edellytyksenä on, että maaperän pilaantuneisuuden kustannusjaosta päästään yhteisymmärykseen kaupungin ja yksityisten maanomistajien kesken.

Vuorovaikutus kaavan valmisteluajana

Liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot kaavan valmisteluajana saaduista viranomaisten kannanotoista ja osallisten mielipiteistä sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Viranomaisyhteistyö

Kaavaratkaisun valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä seuraavien viranomaistahojen kanssa:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Liikennevirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- kaupunkiympäristötoimiala (ent. kiinteistöviraston geotekninen osasto, ent. kiinteistöviraston tilakeskus, ent. kiinteistöviraston tonttiosasto, ent. rakennusvalvontavirasto, ent. rakennusvirasto, ent. ympäristökeskus)
- liikuntavirasto



24.10.2017

- nuorisoasiainkeskus
- pelastuslaitos
- sosiaali- ja terveystoimiala (ent. sosiaali- ja terveystoimisto)
- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala (ent. opetusvirasto, ent. varhaiskasvatusvirasto)
- kaupunginkanslia

Luonnosaineiston viranomaisten kannanotot kohdistuivat radan läheisyyteen, vesihuollon järjestämiseen, hulevesien hallintaan, maan pilaantuneisuuteen ja pelastusreitistöön. Kannanotoissa esitetyt asiat on selvitetty ja selvityksiä tullaan tarkentamaan kaavatyön edetessä.

Aikaisemmin tulleet lausunnot on käsitelty Kslk:ssa 22.11.2016.

Mielipiteet

Luonnosaineiston erillisen nähtävilläolon yhteydessä saatu kirjallinen mielipide kohdistui kaavatalouteen. Lisäksi verkkokeskustelussa kommentointi kohdistui alueen tehokkuuteen, liikenneyhteyksiin, palveluihin ja pysäköintiin. Mielipiteet otetaan huomioon kaavatyössä siten, että jatkosuunnittelussa kaavataloutta maaperän puhdistuskustannuksineen selvitetään tarkemmin erikseen.

Kirjallisia mielipiteitä saapui yksi.

Aikaisemmin tulleet kirjeet on käsitelty Kslk:ssa 22.11.2016.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi
Sakari Pulkkinen, arkkitehti, puhelin: 310 37276
sakari.pulkkinen(a)hel.fi
Topi Vuorio, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37193
topi.vuorio(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi
Johanna Hytönen, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 36414
johanna.hytonen(a)hel.fi



24.10.2017

Asia/4

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosluonnoksen kartta, päivätty 24.10.2017
- 4 Asemakaavan muutosluonnoksen selostus, päivätty 24.10.2017
- 5 Havainnekuva, 24.10.2017
- 6 Vuorovaikutusraportti 24.10.2017 ja asukastilaisuuden (21.4.2016) muistio
- 7 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Posti Kiinteistöt Oy ym., mielipide Eteläisen Postipuiston asemakaavan muutosluonnoksesta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakijat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.10.2017

§ 155

Oulunkylän liikenneturvallisuussuunnitelmaan liittyvien katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2017-002504 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Mäkitorpantie välillä Panuntie – Kylänvanhimmantie nro 30703/1–3 (muutos A)
- Välimetsäntie välillä Etumetsänpolku – Mäkitorpantie nro 30704/1
- Mäkitorpankuja nro 30705/1
- Kylänvanhimmantie välillä Mäkitorpantie – kortteli 28154 nro 30706/1-2
- Siltavoudintie välillä Oulunkylän tori – Käskynhaltijantie ja Oulunkylän tori nro 30708/1-2 (muutos A)
- Mikkolantie välillä Toivalanpuisto – Käskynhaltijantie nro 30709/1.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n nojalla tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Piirustus 30703/1 Mäkitorpantie välillä Panuntie-Kivalterintie
- 2 Piirustus 30703/2 Mäkitorpantie välillä Kivalterintie-Mestarintie
- 3 Piirustus 30703/3 Mäkitorpantie välillä Mestarintie-Kylänvanhimmantie
- 4 Piirustus 30703/4 Katusuunnitelmien koostepiirustus
- 5 Katusuunnitelman selostus 30703/1-3 Mäkitorpantie välillä Panuntie-Kylänvanhimmantie
- 6 Piirustus 30704/1 Välimetsäntie välillä Etumetsänpolku-Mäkitorpantie
- 7 Katusuunnitelman selostus 30704/1 Välimetsäntie välillä Etumetsänpolku-Mäkitorpantie
- 8 Piirustus 30705/1 Mäkitorpankuja
- 9 Katusuunnitelman selostus 30705/1 Mäkitorpankuja
- 10 Piirustus 30706/1 Kylänvanhimmantie välillä Mäkitorpantie-Patakuja
- 11 Piirustus 30706/2 Kylänvanhimmantie välillä Patakuja-kortteli 28154
- 12 Katusuunnitelman selostus 30706/1-2 Kylänvanhimmantie välillä Mäkitorpantie-kortteli 28154



24.10.2017

- | | |
|----|--|
| 13 | Piirustus 30708/1 Siltavoudintie välillä Oulunkylän tori-Ruutanatie ja Oulunkylän tori |
| 14 | Piirustus 30708/2 Siltavoudintie välillä Ruutanatie -Käskynhaltijantie |
| 15 | Katusuunnitelman selostus 30708 /1-2 Siltavoudintie välillä Oulunkylän tori-Käskynhaltijantie ja Oulunkylän tori |
| 16 | Piirustus 30709/1 Mikkolantie välillä Toivalanpuisto-Käskynhaltijantie |
| 17 | Katusuunnitelman selostus 30709/1 Mikkolantie välillä Toivalanpuisto-Käskynhaltijantie |
| 18 | Muistutusten käsittely |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muut osalliset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kadut ovat nykyisin olemassa olevia tontti- ja kokoojakatuja. Suunnitelmien lähtökohtana ovat kaupunkisuunnittelulautakunnan 23.10.2012 (365 §) hyväksymät liikennesuunnitelmat 6119/44 ja 6120/1. Katujen suunnittelun tavoitteena on parantaa Oulunkylän liikenneturvallisuutta ja erityisesti kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti.

Suunnitelma

Mäkitorpantie

Mäkitorpantie on nykyinen kokoojaku. Mäkitorpantien liikenneturvallisuutta parannetaan muuttamalla pyörätiet yksisuuntaisiksi sekä rakentamalla Mäkitorpantien, Mäkitorpankujan ja Kylänvanhimmantien liitymäalueet korotettuina. Korotettu osuus rakennetaan myös Satulase-



24.10.2017

päntien ja Kylänvanhimmantien väliselle osuudelle puiston kohdalle. Korotetut suojatiet rakennetaan Oltermannintien, Kylävoudintien ja Kivalterintien liittymäalueille. Ylijatketut jalkakäytävät rakennetaan Värjärintien, Välimetsäntien, Kyläsepänkujan, Paturintien ja Satulasepäntien liittymäalueille. Kadun kiveyksiä ja istutuksia parannetaan ja täydenne-tään.

Välimetsäntie

Välimetsäntie on nykyinen tonttikatu, jonka länsireunassa on nykyisin kapea jalkakäytävä. Välimetsäntien liikenneturvallisuutta parannetaan rakentamalla jalkakäytävät molemmin puolin katua.

Mäkitorpankuja

Mäkitorpankuja on nykyinen tonttikatu ilman reunakiviä, ja kadun päässä on käänköpaikka. Mäkitorpankujan itäreunaan rakennetaan jalkakäytävä ja kadulle asennetaan reunakivet. Mäkitorpankujan, Mäkitorpan-tien ja Kylänvanhimmantien liittymäalue rakennetaan korotettuna.

Kylänvanhimmantie

Kylänvanhimmantie on nykyinen tonttikatu, jonka pohjoisreunassa on kapea jalkakäytävä. Jalkakäytävää levennetään sekä ajorataa kavennetaan ja siirretään etelään. Ajoradan eteläreunaan rakennetaan reu-nakivi tonttien kohdalle.

Siltavoudintie ja Oulunkylän tori

Siltavoudintie on nykyinen kokoojakatu, jolla on ajoradan molemmin puolin erotetut jalkakäytävät ja pyörätiet. Oulunkylän tori on olemassa oleva yksisuuntainen tonttikatu, joka jakautuu kahteen katualueeseen, joita erottaa toisistaan puistoalue.

Siltavoudintien liikenneturvallisuutta parannetaan muuttamalla pyörätiet yksisuuntaisiksi sekä rakentamalla Oulunkylän torin, Harjantekijäntien, Ruutanatien, Patomäentien ja Rautiontien liittymäalueet korotettuina.

Oulunkylän torin jalankulku- ja pyöräilyn turvallisuutta parannetaan jä-sentämällä kadunvarsipysäköintipaikat ja taksiasema erillisiin taskuihin-sa alueen keskellä sijaitsevan suojatien molemmille puolille.

Mikkolantie

Mikkolantie on nykyinen kokoojakatu, jonka molemmissa reunoissa on kapeat jalkakäytävät. Länsipuolista jalkakäytävää levennetään ja ajora-taa kavennetaan. Kadulle lisätään kaksi hidastetöyssiä.

Vuorovaikutus

Postiosoite

PL 2244
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alvno

F102012566



24.10.2017

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä asiakaspalvelussa (Elimäenkatu 5) ja Internet-sivuilla 8.3. – 14.3.2017 välisen ajan.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 17. - 30.5.2017 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Oulunkylä-seuralle.

Suunnitelmista on tehty viisi muistutusta. Ne on käsitelty liitteessä nro 18.

Muistutukset eivät aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin. Mäkitorpantien ja Siltavoudintien katusuunnitelmien muutosehdotusten 15.6.2017 (muutos A) mukaisesti jalankulun ja pyöräilyn erottelua parannetaan muuttamalla massaviiva noppakiviraidaksi.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2 490 000 euroa, keskimäärin 42 euroa/m² (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

| | euroa (alv. 0 %) |
|-----------------------------------|------------------|
| Mäkitorpantie | 1 310 000 |
| Välimetsäntie | 50 000 |
| Mäkitorpankuja | 100 000 |
| Kylänvanhimmantie | 420 000 |
| Siltavoudintie ja Oulunkylän tori | 430 000 |
| Mikkolantie | 180 000 |
| Yhteensä | 2 490 000 |

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 145 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannukset eivät muutu nykyisestä.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 02, Perusparantaminen ja liikennejärjestelyt.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Piirustus 30703/1 Mäkitorpantie välillä Panuntie-Kivalterintie
- 2 Piirustus 30703/2 Mäkitorpantie välillä Kivalterintie-Mestarintie
- 3 Piirustus 30703/3 Mäkitorpantie välillä Mestarintie-Kylänvanhimmantie
- 4 Piirustus 30703/4 Katusuunnitelmien koostepiirustus
- 5 Katusuunnitelman selostus 30703/1-3 Mäkitorpantie välillä Panuntie-Kylänvanhimmantie
- 6 Piirustus 30704/1 Välimetsäntie välillä Etumetsänpolku-Mäkitorpantie
- 7 Katusuunnitelman selostus 30704/1 Välimetsäntie välillä Etumetsänpolku-Mäkitorpantie
- 8 Piirustus 30705/1 Mäkitorpankuja
- 9 Katusuunnitelman selostus 30705/1 Mäkitorpankuja
- 10 Piirustus 30706/1 Kylänvanhimmantie välillä Mäkitorpantie-Patakuja
- 11 Piirustus 30706/2 Kylänvanhimmantie välillä Patakuja-kortteli 28154
- 12 Katusuunnitelman selostus 30706/1-2 Kylänvanhimmantie välillä Mäkitorpantie-kortteli 28154
- 13 Piirustus 30708/1 Siltavoudintie välillä Oulunkylän tori-Ruutanatie ja Oulunkylän tori
- 14 Piirustus 30708/2 Siltavoudintie välillä Ruutanatie -Käskynhaltijantie
- 15 Katusuunnitelman selostus 30708 /1-2 Siltavoudintie välillä Oulunkylän tori-Käskynhaltijantie ja Oulunkylän tori
- 16 Piirustus 30709/1 Mikkolantie välillä Toivalanpuisto-Käskynhaltijantie
- 17 Katusuunnitelman selostus 30709/1 Mikkolantie välillä Toivalanpuisto-Käskynhaltijantie
- 18 Muistutusten käsittely

Oheismateriaali

- 1 Muistutukset

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Muut osalliset

Otteen liitteet

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätöshistoria



24.10.2017

Asia/5

Kaupunkiympäristölautakunta 10.10.2017 § 142



24.10.2017

Asia/6

§ 156

Kuninkaantammenaukion katusuunnitelman hyväksyminen

HEL 2017-009127 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Kuninkaantammenaukion nro 30792/1 katusuunnitelman.

Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kivettyjen alueiden toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömyyteen.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Ismo Rantanen ja liikenneinsinööri Topi Vuorio. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Kaisa Hernberg: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kivettyjen alueiden toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömyyteen.

Kannattaja: Sirpa Asko-Seljavaara

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Kaisa Hernbergin vastaehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30792/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 30792/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Otteen liitteet



24.10.2017

Asianosaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Kuninkaantammenaukion nro 30792/1 katusuunnitelman.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kuninkaantammenaukio on Kuninkaantammen keskustan asemakaava-alueen keskeisin uusi katuaukio. Suunnitelman lähtökohtana on kaupunkisuunnittelulautakunnan 19.11.2013 hyväksymä liikennesuunnitelma 6256-1. Kadun suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa asuin-kerrostaloja ja julkisia lähipalveluja sisältävän asuinalueen toteuttaminen.

Suunnitelma

Kuninkaantammenaukio

Kuninkaantammenaukio on Kuninkaantammen keskustan asemakaava-alueen keskeisin jalankululle ja pyöräilylle varattu katuaukio. Aukion päällysteenä käytetään luonnonkiveä ja aukiolle istutetaan katupuita. Aukion itäpäässä on torialueesta korotettu istutusallas, jonka reunaa kiertää puinen istuinreunus. Istutusaltaan keskelle istutetaan tammi. Katuaukion hulevesiä viivytetään ja imeytetään aukion viheralueille ennen vesien päätymistä hulevesiviemäriin. Kuninkaantammenaukion eteläpuolella sijaitsee Kuninkaantammen aluetta palveleva koulu- ja päiväkotitontti. Aukion pohjois- ja itäreunan tonteille tulee kauppa ja muita liiketiloja.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” -sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin Internet-sivuilla 26.6. – 7.7.2017 välisen ajan

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 20.9 – 3.10.2017 välisen ajan. Suunnitelmien



24.10.2017

Asia/6

nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Kaarela-seura ry:lle.

Suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 110 000 euroa, keskimäärin 380 euroa/m² (alv. 0 %).

Kadun vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 15 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 30, Projektialueiden kadut, uudisrakentaminen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30792/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro 30792/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön arkisto/Piia Stenfors



§ 157

Kuninkaantammen länsiosan katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2017-009139 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Maisemamaalauksenkatu nro 30762/1
- Kuninkaantammenrinne välillä Schjerfbeckin puisto - Kuninkaantammenkierto nro 30763/1
- Muotokuvankatu ja Muotokuvanpolku nro 30764/1
- Asetelmankatu ja Asetelmanpolku nro 30766/1
- Asetelmankuja nro 30768/1.

Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kivettyjen alueiden toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömyyteen.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta toteaa seuraavaa: Toteuttamisvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalkakäytävien valaistukseen niillä osin, joissa on puuistutuksia ajoradan ja jalkakäytävän välissä.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Ismo Rantanen ja liikenneinsinööri Topi Vuorio. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Vastaehdotus:

Kaisa Hernberg: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kivettyjen alueiden toteutuksessa kiinnitetään erityistä huomiota esteettömyyteen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Kaisa Hernbergin vastaehdotuksen.

Vastaehdotus:

Jape Lovén: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta toteaa seuraavaa: Toteuttamisvaiheessa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalkakäytävien valaistukseen niillä osin, joissa on puuistutuksia ajoradan ja jalkakäytävän välissä.



24.10.2017

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Jape Lovénin vastaehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro 30762/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro 30762/1
- 3 Suunnitelmaselostus nro 30763/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro 30763/1
- 5 Koostepiiirustus nro 30763/2
- 6 Suunnitelmaselostus nro 30764/1
- 7 Suunnitelmapiiirustus nro 30764/1
- 8 Suunnitelmaselostus nro 30766/1
- 9 Suunnitelmapiiirustus nro 30766/1
- 10 Suunnitelmaselostus nro 30768/1
- 11 Suunnitelmapiiirustus nro 30768/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Maisemamaalauksenkatu nro 30762/1
- Kuninkaantammenrinne välillä Schjerfbeckin puisto - Kuninkaantammenkierto nro 30763/1
- Muotokuvankatu ja Muotokuvanpolku nro 30764/1
- Asetelmankatu ja Asetelmanpolku nro 30766/1
- Asetelmankuja nro 30768/1.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 2244
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



Lähtökohdat ja tavoitteet

Kadut ovat uusia Kuninkaantammenkallion ja Kuninkaantammen etelärinteen asemakaava-alueiden tontti- ja kokoojakatuja. Suunnitelmien lähtökohtana on kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.11.2012 hyväksymä alustava liikennesuunnitelma nro 6134-33 ja kaupunkisuunnittelulautakunnan 12.1.2016 hyväksymä liikennesuunnitelma nro 6483-2. Katujen rakentamisen tavoitteena on mahdollistaa pientaloja ja kerrostaloja sisältävän asuinalueen toteuttaminen Kuninkaantammen alueen länsireunaan. Osa Kuninkaantammen katualueen hulevesistä viivytetään ennen niiden päätyä hulevesiviemäriin.

Suunnitelma

Maisemamaalauksenkatu

Maisemamaalauksenkatu on kerrostaloalueen uusi tonttikatu, joka päättyy Maria Wiikin puistoalueeseen. Puistoalueen kautta on edelleen puistopolkuyhteys Kuninkaantamentielle. Maisemamaalauksenkadun päässä oleva käänöpaikka ja kadun pohjoisreunan pysäköintikaista päällystetään noppakivellä. Noppakivialueen hiekkasaumojen kautta osa kadun hulevesistä imeytyy maahan.

Kuninkaantammenrinne

Kuninkaantammenrinne on uusi katu, jota jatketaan myöhemmin, kun eritasoliittymä Hämeenlinnanväylälle toteutetaan. Eritasoliittymän toteutuksen jälkeen Kuninkaantammenrinne on tärkein ajoyhteys alueelta etelän suuntaan. Tässä vaiheessa katuyhteys toteutetaan Kuninkaantammenkierron ja Helene Schjerfbeckin puiston väliselle osuudelle. Katuosuuden rakentamisella mahdollistetaan Kuninkaantammen etelärinteen sekä Kuninkaantammenkallion asemakaava-alueiden asuntotuotannon toteuttaminen. Kuninkaantammenrinteellä osa kadun hulevesistä imeytetään ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin.

Kuninkaantammenrinteen asemakaava-alueella on käynnissä asemakaavamuutos, joka koskee asemakaavan nro 12166 korttelia nro 33399. Tulevassa asemakaavamuutoksessa osa Kuninkaantammen katualueesta muuttuu tonttialueeksi. Tämä tuleva muutos on huomioitu katusuunnitelmassa yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa. Katusuunnitelmassa on jalkakäytävä sijoitettu osittain Helene Schjerfbeckin puistoalueelle liikennesuunnitelman mukaisesti. Tilanne huomioidaan tulevissa asemakaavamuutoksissa.

Muotokuvankatu



24.10.2017

Muotokuvankatu on asuinrakennusten korttelialueen päättyvä katuyhteys. Kadun päässä on kääntöpaikka ja jalankulku- ja pyörätieyhteys Muotokuvanpolun kautta Helene Schjerfbeckin puistoon. Käynnissä oleva asemakaavamuutos asemakaavan nro 12166 korttelin nro 33399 alueella ei vaikuta laadittavaan katusuunnitelmaan. Asemakaavamuutos toteutetaan yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asemakaavoitus-palvelun ja liikenne- ja katusuunnittelu -palvelun kanssa.

Muotokuvanpolku

Muotokuvanpolku on jalankulku- ja pyörätieyhteys Muotokuvankadun päästä Helene Schjerfbeckin puistoon. Muotokuvanpolulle rakennetaan reunakivet.

Asetelmankatu

Asetelmankatu on asuinrakennusten korttelialueen päättyvä katuyhteys. Kadulle ajetaan Kuninkaantammenkierrolta. Asetelmankadun päässä on kääntöpaikka, joka päällystetään noppakivellä. Asetelmankadulta on jalankulku- ja pyörätieyhteydet Helene Schjerfbeckin puistoon.

Asetelmanpolku

Asetelmanpolku on jalankulku- ja pyörätieyhteys Asetelmankadulta Helene Schjerfbeckin puistoon. Asetelmanpolulle rakennetaan reunakivet.

Asetelmankuja

Asetelmankuja on asuinrakennusten korttelialueen päättyvä katuyhteys. Kadulle ajetaan Asetelmankadulta. Asetelmankujan keskivaiheilla on kääntöpaikka, joka päällystetään noppakivellä. Kääntöpaikan jälkeinen katu jatkuu jalankulku- ja pyörätieyhteytenä Helene Schjerfbeckin puistoon. Tälle jalankulku- ja pyörätielle rakennetaan reunakivet.

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” -sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa.

Katusuunnitelmaluonnokset olivat esillä info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin Internet-sivuilla 26.6. – 7.7.2017 välisen ajan.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 20.9 – 3.10.2017 välisen ajan. Suunnitelmien



24.10.2017

nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille sekä Kaarela-seura ry:lle.

Suunnitelmasta ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2 530 000 euroa, keskimäärin 185 euroa/m² (alv. 0 %).

Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraavasti:

| | |
|-----------------------------------|---------|
| Maisemamaalauksenkatu | 890 000 |
| Kuninkaantammenrinne | 760 000 |
| Muotokuvankatu ja Muotokuvanpolku | 250 000 |
| Asetelmankatu ja Asetelmanpolku | 420 000 |
| Asetelmankuja | 210 000 |

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 42 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2018 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 30, Projektialueiden kadut, uudisrakentaminen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Ismo Rantanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38570
ismo.rantanen(a)hel.fi

Liitteet

| | |
|----|----------------------------------|
| 1 | Suunnitelmaselostus nro 30762/1 |
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro 30762/1 |
| 3 | Suunnitelmaselostus nro 30763/1 |
| 4 | Suunnitelmapiirustus nro 30763/1 |
| 5 | Koostepiirustus nro 30763/2 |
| 6 | Suunnitelmaselostus nro 30764/1 |
| 7 | Suunnitelmapiirustus nro 30764/1 |
| 8 | Suunnitelmaselostus nro 30766/1 |
| 9 | Suunnitelmapiirustus nro 30766/1 |
| 10 | Suunnitelmaselostus nro 30768/1 |
| 11 | Suunnitelmapiirustus nro 30768/1 |

Muutoksenhaku



24.10.2017

Asia/7

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön arkisto/Piia Stenfors



§ 158

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Otso Kivekkään toivomusponnosta koskien keskustatunneliin varautumisen kustannuksia ja niiden vähentämistä

HEL 2017-002582 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian viikoksi pöydälle Anni Sinnemäen ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eija Kivilaakso, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa lausunnon kaupunginhallitukselle:

Helsingin keskustatunnelilla on varaus Uudenmaan maakuntakaavassa, maanalaisessa yleiskaavassa 2011 sekä Helsingin uudessa yleiskaavassa.

Keskustatunnelin asemakaavan, (2007) laatimisen yhteydessä on laadittu keskustatunnelin linjaukseen rakennetekniset yleissuunnitelmat kustannusarvioineen vuonna 2006. Asemakaava ei ole lainvoimainen. Nykyarvioksi muutettuna keskustatunnelin kustannusarvio on lyhyen vaihtoehdon osalta noin 800 – 900 milj. euroa ja pitkän vaihtoehdon noin 900 – 1 000 milj. euroa.

Nykyisen keskustatunnelin linjauksen toteuttamiseen on jouduttu varautumaan ennakolta keskustakirjaston toteuttamisen yhteydessä. Kaupunginhallitus päätti 23.5.2016 myöntää keskustakirjastohankkeen keskustatunneliin varautumiseen 2 milj. euroa.



Kuluvana vuotena Hakaniemenrannan ja Sörnäistenrannan asemakaavaluonnoksen yhteydessä on selvitetty keskustatunnelin lyhyeen vaihtoehtoon varautumisen vaikutuksia alueen toteuttamiseen. Mikäli Hakaniemenrannan rakentaminen toteutetaan asemakaavaluonnoksen mukaisesti ennen keskustatunnelia, joudutaan rannassa ja tonteilla suorittamaan huomattavaa tunnelin ennakkorakentamista. Kokonaisuudessaan ennakkorakentamisen kustannuksiksi on arvioitu 35 milj. euroa.

Nykyinen Keskustatunnelin asemakaavan mukainen linjaus on keskustan vilkkaan rakentamisen johdosta vanhentunut mm. useiden liittymäratkaisujen osalta tai ristiriidassa nykyisten tavoitteiden kanssa sisältäen mm. pyöräbaanan osuudella Kampissa. Nykyinen linjaus sisältää myös hyvin kalliita osuuksia kuten päärautatien alittavan, rakennettaessa päältä avattavan kohdan.

Julkisuudessa on kuluvana syksynä 2017 esitetty kaupungin ulkopuolisten toimijoiden omasta aloitteestaan laatimia linjauksia ja hahmotelmia keskustatunnelin vaihtoehtoiselle linjaukselle. Kaupungin organisaatiossa ei suunnittelua koko tunnelin linjauksen osalta ole jatkettu vuoden 2007 päätöksen jälkeen.

Valtuuston hyväksymässä Kaupunkistrategiassa 2017- 2021 on todettu, että maanalaisen kokoojakadun edellytykset selvitetään.

Maanalaisen yleiskaavan muutos on vireillä. Kaavasta on laadittu suunnitteluperiaatteet ja OAS. Keskustatunneli on varauksena mukana kaavamuuoksessa. Yleiskaavan luonnos on ajoitettu vuoden 2018 syksylle.

Vilkkaan maanalaisen rakentamisen ja useiden jo rakennettujen maanalaisten tilojen takia on yhä vaikeampaa löytää suurille tilaa vieville hankkeille tilaa maan alta. Mikäli tilavarauksia lykätään, ei niitä myöhemmin enää ole otettavissa. Keskustatunneli ja sen linjaus ja suuri tilanvaraus on tärkeä osa maanalaisen yleiskaavan luonnosta ja ajoittaa kaavan aikataulun. Tunnelivaraus tulisi kiinnittää ennen maanalaisen yleiskaavaluonnoksen lautakuntakäsittelyä.

Keskustatunnelille (maanalaiselle kokoojakadulle) tulisi löytää kaupungin kokonaisedun mukainen, liikenteen tavoitteet täyttävä ja keskustan kehittämistä sekä kaupungin strategiaa palveleva ratkaisu ja laatia tunnelista yleissuunnittelutasoiset rakenne- ja liikennesuunnitelmat sekä kustannusarvio tilanvarauksen ja jatkosuunnittelun pohjaksi.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi



24.10.2017

Toivomusponsi liittyy kaupunginvaltuuston 22.2.2017 hyväksymään vastaukseen, joka koski Vesa Korkkulan valtuustoaloitetta keskustatunnelivarauksesta luopumisesta. Toivomusponnista on Sami Muttilaisen kannattamana ehdottanut Otso Kivekäs. Kaupunginvaltuusto hyväksyi ponnin äänin 46 puolesta, 3 vastaan ja 35 tyhjää ja 1 poissa.

Toivomusponsi on seuraava: ”Hyväksyessään aloitevastauksen kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään keskustatunnelivarauksen aiheuttamat suorat ja epäsuorat kustannukset sekä keinot vähentää niitä tunnelin koko pituudelta ja erityisesti Hakaniemenrannassa, esimerkiksi selvittämällä vaihtoehtoisia linjauksia ja suuaukkojen siirtämistä.”

Aloitevastaus keskustatunnelista luopumiseksi on ennen toivomusponnin käsittelyä yksimielisesti hyväksytty kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisena. Kaupunginhallituksen ehdotus viittaa kaupunkisuunnittelulautakunnan asiasta 16.08.2016 antamaan lausuntoon §250. Lausunnossa on todettu mm. , että ”Keskustatunnelilla on varaus Uudenmaan maakuntakaavassa, Helsingin yleiskaavassa 2002 ja jo vuoden 1992 yleiskaavassa on osoitettu keskustan pääkatuverkon alainen osuus. Keskustatunnelilla on varaus myös vuonna 2011 voimaan tulleessa maanlaisessa yleiskaavassa.” Todetaan edelleen, että ”Käyttösuunnitelmassa on tärkeää varautua tulevaisuuden tarpeisiin. Myös sellaisiin tarpeisiin, joiden toteuttaminen ei näytä lähitulevaisuudessa todennäköiseltä ja jotka eivät sisälly kaupungin investointiohjelmaan. Keskustatunneli on tällainen varaus. Seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa (HLJ2015) keskustatunneli ei sisälly ennen vuotta 2040 toteutettaviin hankkeisiin. Siihen varautuminen on kuitenkin perusteltua.”

Lausuntopyyntö

Helsingin kaupunginhallitus pyytää kaupunkiympäristölautakunnan lausuntoa kaupunginvaltuuston 22.2.2017 hyväksymästä Otso Kivekkään toivomusponnista, joka koskee keskustatunneliin varautumisen suorien ja epäsuorien kustannusten selvittämistä ja vähentämiskeinojen selvittämistä. Lausunto on pyydetty antamaan 31.10.2017 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Eija Kivilaakso, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37247
eija.kivilaakso(a)hel.fi

Liitteet

1 Kivekäs Otso, toivomusponsi, Kvsto 22.2.2017 asia 8

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 2244
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



24.10.2017

Asia/8

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.10.2017

Asia/9

§ 159

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Jape Lovénin toivomusponnosta koskien Vuosaarenlahden venesataman kehittämistä junioritoiminta huomioiden

HEL 2017-001998 T 00 00 03

Hankennumero 5264_123

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Vuosaarenlahden venesataman vuonna 2016 päivitetyn yleissuunnitelman toteutussuunnittelu sekä toimijoiden vuokrasopimuksiin ja rakennuslupiin liittyvät neuvottelut ovat aluetta kaupungin sisäisen vuokrauksen kautta hallinnoivan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan vastuulla.

Alueen voimassa olevassa asemakaavassa venesataman laiturin pää on venesatama-alueen (LV) aallonmurtajalle ja polttoaineen jakeluasemalle tarkoitettua aluetta, ja alueelle on osoitettu kaksi erillistä rakennusalaa sekä paikka veneluiskalle. Alueen täyttööä ei ole vielä suoritettu loppuun. Mikäli alueen toteutuksessa on tarpeen merkittävästi poiketa asemakaavasta, tulee asiasta neuvotella kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asemakaavoituksen kanssa mahdollisen poikkeamisluvan edellytysten osalta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 2244
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



24.10.2017

Toivomusponsi

Päättyessään 15.2.2017 katsoa kaupunginvaltuutettu Jape Lovénin aloitteen Vuosaarenlahden venesataman kehittämisestä junioritoiminta huomioiden loppuun käsitellyksi kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavan toivomusponnen:

Päättyessään asiasta kaupunginvaltuusto vaatii toimijoiden kanssa yhteistyössä selvitettäväksi seuraavat yksityiskohdat nykyisen yleissuunnitelman toteuttamisen yhteydessä: tankkausaseman sijainti ja kunnallistekniikka myös venelaiturin päässä olevalle tontille/tonteille.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.10.2017 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 160

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Seppo Kanervan ym. valtuustoaloitteesta koskien kevytrakenteisten puuterassien rakentamisen mahdollistamista Lauttasaaren kesämaja-alueilla

HEL 2017-006097 T 00 00 03

Hankennumero 5264_149

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Lauttasaaren Länsiulapanniemen kesämaja-alueen rakennustapamääräykset perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan ja sen tavoitteisiin. Asemakaavan ja siihen liittyvien käyttö- ja hoitosuunnitelmien tavoitteena on seutu- ja yleiskaavan mukaisesti kaikille avoin merellinen kansanpuisto sekä yleisen ja yksityisen virkistyskäytön tasapainotila. Voimassa olevassa Yleiskaava 2002:ssa ja Helsingin uuden yleiskaavan Kulttuuriympäristöt-teemakartassa Lauttasaaren kansanpuistoalueet on merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäviksi kohteiksi. Majatoiminnan perusluonteen vaaliminen kulttuurihistoriallisesta näkökulmasta on yksi kaavojen keskeisistä lähtökohdista.

Kesämaja-alueella tapahtuva mökin ympäristön yksityistäminen on kasvava ongelma. Mökin ympäristöjä on paikoin laajennettu pihamaiseksi levittämällä kiinteitä rakenteita, puutarhakasvillisuutta ja kalusteita mökin ympäristöön. Kehitys ei ole asemakaavan määräysten mukaista. Uuden yleiskaavan täydennysrakentamistavoitteiden myötä myös Lauttasaaren asukasluku kasvaa. Länsiulapanniemen ja Särkiniemen–Veijarivuoren laajat puistoalueet ovat merkittävä osa Lauttasaaren yleistä, kaikille avointa viheraluejärjestelmää. Jotta kesämaja-alueet voivat säilyä pitkällä tähtäimellä, on asemakaavan tavoitteiden toteutuminen tärkeää Lauttasaaren viher- ja virkistysalueisiin kohdistuvien käyttöpaineiden vuoksi. Asemakaavan tavoitteissa esitetty ulkoilureitti Länsiulapanniemelle on syytä toteuttaa ja siten täydentää Lauttasaaren rantoja kiertävää yhtenäistä rantareittiä, mikä puolestaan edesauttaa alueen julkista virkistyskäyttöä. Reitit mahdollistavat alueella kulun puistokäytäviä pitkin ja vähentävät myös punkeista aiheutuvaa haittaa. Puuterassit eivät myöskään poistaisi punkkiriskiä alueella oleskeltaessa. Puuterassien rakentamisen salliminen ei tukisi alueelle asetettuja tavoitteita kaikille avoimesta virkistysalueesta, jossa sijaitsee yksittäisiä kesämajoja metsässä. Kesämajat sijaitsevat suhteellisen lähellä toisiaan ja nii-



24.10.2017

den välisen alueen tulee olla luonnontilaisen kaltainen, jotta alue hahmottuu kokonaisuutena yleisilmeeltään metsänä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258
anu.lamminpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Valtuutettu Seppo Kanerva ja 8 muuta valtuutettua ovat tehneet 17.5.2017 seuraavan valtuustoaloitteen:

Nykypäivän uusi vaarailmiö ovat punkit. Helsingin Lauttasaaren Länsiu-lapanniemellä niitä on todella paljon. Siksi monin paikoin on ollut tarve tehdä kevytrakenteisia pihaterasseja punkkivaaran vuoksi. Ne eivät ole alueen rakennusmääräysten mukaisia. Siksi esitetäänkin, että kesämökkialueiden rakennusmääräyksiin lisättäisiin täydennys, joka mahdollistaa kevytrakenteisten puuterassien asentamisen mökkinsä pihoille oleskelutilaksi.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakuntaa antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.10.2017 mennessä.

Kaupunginkanslia on myöntänyt vastaukselle lisääaikaa 3.12.2017 saakka.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anu Lamminpää, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37258



24.10.2017

Asia/10

anu.lamminpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Sijaintikartta

Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu Kanerva Seppo ym. valtuustoaloite Kvsto 17.5.2017 asia 23

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.10.2017

§ 161

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle Kanavakatu 14:n tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 hyväksymiseksi

HEL 2015-001868 T 10 03 03

Hankennumero 2481_4

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 11.4.2017 päivätyn ja 24.10.2017 muutetun asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8189 tonttia 4 ja kaualuetta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä Internet-sivuilla kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi.

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Milla Nummikoski, arkkitehti, puhelin: 310 37477
milla.nummikoski(a)hel.fi
Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi



24.10.2017

Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250

kaarina.laakso(a)hel.fi

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 09 310 37403

juha-pekka.turunen(a)hel.fi

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441

ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 kartta, päivätty 11.4.2017, muutettu 24.10.2017
- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 selostus, päivätty 11.4.2017, muutettu 24.10.2017 (päivitetty Kylk:n 24.10.2017 päätöksen mukaiseksi)
- 5 Havainnekuva 11.4.2017
- 6 Tehdyt muutokset
- 7 Vuorovaikutusraportti 11.4.2017, täydennetty 24.10.2017 ja asukastilaisuuden muistio 5.10.2016
- 8 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hakija

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 6

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 7

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos koskee osoitteessa Kanavakatu 14 (kortteli nro 8189 tontti nro 4) sijaitsevaa kiinteistöä ja katualuetta Kanavakadun ja Mastokadun kulmassa. Tontti muutetaan toimitilarakentamisen korttialueeksi (KL-1). Kaavaratkaisu mahdollistaa toimitilarakennuksen rakentamisen tontille ulottuen ulokkeena katualueen yläpuolelle Kanava-



kadun ja Mastokadun kulmassa. Rakennukseen saa sijoittaa tiloja myymälöitä, toimistoja, hotelleja, sairaaloita, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomaa teollisuutta ja julkisia palveluja varten sekä lisäksi kokoontumis-, koulutus-, näyttely-, liikunta- ja vapaa-ajan sekä vastaavan toiminnan tiloja. Lisäksi mahdollistetaan kaupunkiaukion rakentaminen Katajanokanlaiturin ja Mastokadun kulmaan sekä jalankulun yhteys korttelin halki Kanavakadulta Katajanokanlaiturille.

Rakennus on pohja-alaltaan koko tontin laajuinen lukuun ottamatta tontin kaakkoiskulmaan sijoittuvaa julkista kaupunkiaukiota, huoltopihaa Kanavakadun varrella sekä tontin länsireunaan varattua jalankulun yhteyttä. Rakennus on viisikerroksinen ja sen ylin sallittu korkeusasema viherkatolla toteutettuna on +21,00 m.

Asemakaavan muutoksen toimitila- ja hotellirakennuksen kerrosala on 10 000 k-m². Tontilta poistuu sillä nykytilanteessa sijaitsevan huoltoaseman kerrosala 130 k-m².

Kaavaratkaisun myötä tontin asemakaavoitettu kerrosala kasvaa 9 870 k-m².

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että uusi rakennus täydentää Katajanokan kaupunkirakennetta nykyisellään huoltoasema- ja apurakennuksia lukuun ottamatta rakentamattomalla tontilla. Tontin rakentaminen eheyttää kaupunkikuvaa katujulkisivujen osalta ja erityisesti Eteläsataman suunnan aluejulkisivussa ja suurmaisemassa. Katajanokanlaiturin kaupunkiaukio tuo uuden urbaanin lisän ulkotilojen sarjaan alueella sekä istutukset aukiolla ja Kanavakadun varrella puolestaan vihreitä luonnonelementtejä katumaisemaan.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen sekä edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.

Nyt laadittu kaavaratkaisu on Helsingin uuden yleiskaavan tavoitteiden mukainen.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Alueella sijaitsee polttoaineen jakeluasema, autopesula ja pysäköintipaikkoja. Loppuosa kiinteistöstä on Helsingin Sataman hallinnassa ja sillä sijaitsee tarpeettomaksi jäänyt maanalainen öljysäiliö ja siihen liittyvät maanalaiset tilat.

Voimassa olevassa asemakaavassa (1986) tontti on autopaikkojen korttelialuetta (LPA). Tontin läntisellä puoliskolla sijaitsee rakennusala



24.10.2017

maanalaiselle öljysäiliölle ja maanalaiselle tilalle tämän yhteydessä sekä rakennusala, jolle saa sijoittaa valvomon. Tontin itäinen pääty on määrätty alueeksi, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvoja palvelevan jakeluaseman ja jolle on merkitty rakennusala yksikerroksiselle rakennukselle. Tontin itäreunalle on merkitty istutettavaksi puurivi.

Helsingin kaupunki omistaa tontin. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 5.5. – 5.6.2017

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 11.4.2017 ja lautakunta päätti asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotuksesta tehtiin yhdeksän muistutusta. Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat muun muassa kaavamuutoksen hanke-
lähtöisyyteen, tontin käyttötarkoitukseen, rakennuksen kerrosalaan, korkeuteen ja soveltuvuuteen alueelle, liikenteellisiin muutoksiin sekä muuttuviin näkymiin ja valoisuusolosuhteisiin. Rakennuksen madaltamista luonnosvaiheesta pidettiin hyvänä ratkaisuna.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat liikenteen luonteeseen ja liikenneratkaisuun, tontin massatasapainoon ja rakennettavaan kuntoon saattamiseen sekä kaavaehdotuksen määrittämään kerroslukuun ja melusuojaustasoihin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin Satama
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Kaupunginmuseo
- Kiinteistövirasto
- Pelastuslautakunta
- Rakennusvirasto.

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa tai huomautettavaa: Helen Oy ja Helen Sähköverkko Oy.

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen



24.10.2017

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Jatkotoimenpiteet

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyy maankäytösopimusmenettely, joka tulee saattaa päätökseen ennen kaavan hyväksymistä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Milla Nummikoski, arkkitehti, puhelin: 310 37477
milla.nummikoski(a)hel.fi
Janne Prokkola, yksikön päällikkö, puhelin: 310 37233
janne.prokkola(a)hel.fi
Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Matti Neuvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37311
matti.neuvonen(a)hel.fi
Kaarina Laakso, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37250
kaarina.laakso(a)hel.fi
Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 09 310 37403
juha-pekka.turunen(a)hel.fi
Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 kartta, päivätty 11.4.2017, muutettu 24.10.2017



- 4 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12446 selostus, päivätty 11.4.2017, muutettu 24.10.2017
5 Havainnekuva 11.4.2017
6 Tehdyt muutokset
7 Vuorovaikutusraportti 11.4.2017, täydennetty 24.10.2017 ja asukastilaisuuden muistio 5.10.2016
8 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Muistutukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hakija

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 6

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
Liite 7

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Villeneuve, Hakola, Lindén

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 30.08.2017 § 15

Kaupunginmuseo 3.7.2017

Pelastuslautakunta 16.05.2017 § 61

Rakennusvirasto 16.5.2017

Rakennusvirasto 29.9.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.04.2017 § 173

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 30.9.2016



24.10.2017

§ 162

Telakkarannan konepajan ja telakka-altaan asemakaavan muuttaminen nro 12454

HEL 2016-005298 T 10 03 03

Hankenumero 0841_3, 0841_4

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti

- hyväksyä 25.4.2017 päivätyn ja 24.10.2017 muutetun asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12454 mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelia 5133 ja kaualuetta ja 20. kaupunginosan (Länsisatama) osaa korttelin 20176 tontista 20, vesialuetta ja kaupunginosan rajaa (muodostuu uusi kortteli 5134).
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet julkisena nähtävilläoloaikana saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä Internetsivuilla kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi.

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kirsi Rantama, arkkitehti, puhelin: 310 37207
kirsi.rantama(a)hel.fi
Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37195
matti.kaijansinkko(a)hel.fi
Teemu Vuotoniemi, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37490
teemu.vuotoniemi(a)hel.fi
Sakari Mentu, arkkitehti, puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37325
helena.farkkila-korjus(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi



24.10.2017

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12454 kartta, päivätty 26.4.2017, muutettu 24.10.2017
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12454 selostus, päivätty 26.4.2017, muutettu 24.10.2017 (päivitetty Kylk:n 24.10.2017 päätöksen mukaiseksi)
- 5 Havainnekuva, 25.4.2017
- 6 Liikennesuunnitelma nro 6755/24.10.2017
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Vuorovaikutusraportti 25.4.2017, täydennetty 24.10.2017, ja asukastilaisuuden 24.1.2017 muistio
- 9 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Otteet

Ote

Hakija

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helen Oy

Helen Sähköverkko Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 7

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 8

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 3

Liite 4

Liite 8

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 8

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Liite 8

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, asemakaavan



muuttaminen
Liite 8

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisun keskeinen sisältö

Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelia, jolla sijaitsee suojeltu Telakkarannan konepaja ja telakkakonttori sekä kuivatelakka-allas. Asemakaavan muutos mahdollistaa konepajan ja telakkakonttorin muuttamisen palvelu-, liike- ja toimitiloiksi. Lisäksi kuivatelakka-allas liitetään osaksi Telakkarannan julkisia ulkotiloja. Kuivatelakka-allas suojellaan ja siihen mahdollistetaan pienimuotoinen telakkatoiminta tai vaihtoehtoisesti altaan täyttäminen vedellä ja perinnelaivojen sijoittuminen alueelle. Kaavaratkaisun mukainen kortteleiden yhteenlaskettu kerrosala on 6 680 k-m², josta konepajaan on osoitettu 5 500 k-m².

Kaavaratkaisun yhteydessä on laadittu liikennesuunnitelma (piirustus nro 6755). Konepajan eteläpuolelle sijoittuva Hietalahdenlaiturin osaksi liitetty jalankulun ja pyöräilyn alue on muutettu katualueeksi, jolla huoltoajoa ei ole sallittu. Huoltoajo on sallittu Pursimiehenkadun kautta.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että konepaja sekä telakkakonttori saadaan tarkoituksenmukaiseen käyttöön. Telakkatoiminnoilta vapautuva kuivatelakka-allas suojellaan ja otetaan uudelleenlaiseen hyötykäyttöön.

Päätökset kaavaratkaisun pohjana

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen ja edesauttaa kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista siten, että alueen tunnistettavaa identiteettiä vahvistetaan, kaavoitetaan työpaikkoja keskustoihin sekä vahvistetaan Helsingin erityispiirteitä.

Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Telakkaranta käsittää Telakkakadun varrelle sijoittuvan vanhimman osan Helsingin perinteisen telakkatoiminnan käytössä olleesta alueesta. Telakkaranta on suunniteltu toiminnoiltaan monipuoliseksi kokonaisuudeksi, mikä mahdollistaa telakka-alueen muuttamisen asuin-, kulttuuri-, liike- ja toimitilakäyttöön. Telakkatoiminta tulee säilymään Hietalahden altaan äärellä Hernesaassa alueen länsipuolella.



Kuivatelakka-altaan osalta on voimassa asemakaava vuodelta 1982, jossa alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Muilta osin aluetta koskee Telakkarannan asemakaava vuodelta 2016, joka mahdollistaa telakka-alueen muuttamisen asuin-, kulttuuri-, liike- ja toimilakäyttöön.

Helsingin kaupunki omistaa osan korttelialueista ja osa korttelialueista on yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Kaavaratkaisun kustannukset

Yleisten alueiden ja yhdyskuntateknisten järjestelmien kustannuksia on arvioitu aiemmin Telakkarannan asemakaavassa. Konepajan eteläpuoleinen tontinosa muutetaan yleiseksi alueeksi. Kaavamuutos mahdollistaa alueen läpi Hietalahdenlaiturin kautta kulkevan sujuvan yleiselle jalankululle ja pyöräilylle osoitetun reitin toteuttamisen. Tästä aiheutuu kaupungille maanhankintakustannuksia. Kaavaratkaisun aiheuttamat muutokset suunniteltuihin viemäreihin eivät ole kustannuksiltaan merkittäviä. Telakka-altaan pumppaamon kustannuksia ei ole arvioitu. Ne arvioidaan jatkosuunnittelussa.

Kuivatelakka-altaan käyttöönoton aiheuttamia kustannuksia on arvioitu kaavaehdotusvaiheessa. Kustannuksissa on arvioitu vaihtoehtoina kuivatelakan korjaaminen ja sulkuportin kunnostaminen sekä kuivatelakan muuttaminen laiturialueeksi poistamalla sulkuportti. Kuivatelakan korjaamisen kustannukseksi arvioidaan noin 850 000 euroa ja laiturialueeksi muuttamisen kustannuksiksi noin 250 000 euroa.

Asemakaavamuutos nostaa alueen arvoa.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 9.6. – 10.7.2017

Kaavaehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 25.4.2017 ja lautakunta päätti 9.5.2017 asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, mistä on ilmoitettu maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla.

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat tilojen käyttötarkoituksen muutokseen ja niistä mahdollisesti lähialueiden asukkaille aiheutuviin ongelmiin, pysäköintipaikkojen riittävään määrään, Telakkakadun liikennejärjestelyihin sekä alueen turvallisuuteen ja viihtyisyyteen.



24.10.2017

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat hulevesiviemäreiden suunnitelmiin tehtäviin muutoksiin sekä jakelumuunta-
moa varten tehtävään määräalamerkintään.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY).

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa: Helen Oy ja kaupungin museo (kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala).

Toimenpiteet julkisen nähtävilläolon jälkeen

Vuorovaikutusraportissa on esitetty yhteenvedot kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista ja viranomaisten lausunnoista sekä vastineet niissä esitettyihin huomautuksiin.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.

Kaavaehdotukseen tehtiin muutoksia, jotka on esitetty yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen viimeisessä luvussa. Ne on myös koottu Tehdyt muutokset -liitteeseen.

Kaava-alueeseen tai sen osaan liittyvät tarvittavat maankäyttösopimusmenettelyt on saatettu päätökseen.

Kaupungin uusi hallintosääntö 1.6.2017 alkaen on laajentanut kaupunkiympäristölautakunnan päätösvaltaa asemakaavojen hyväksymisessä. Poiketen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetusta päättäjätasosta, kaavan hyväksyy kaupunginvaltuuston sijaan kaupunkiympäristölautakunta. Kaupunkiympäristölautakunta päättää asemakaavan muutoksesta hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2. kohdan perusteella, koska kaavaratkaisulla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 9 §, 51 §, 52 §, 54 §, 57 §, 59 §, 62 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



24.10.2017

Lisätiedot

Kirsi Rantama, arkkitehti, puhelin: 310 37207
kirsi.rantama(a)hel.fi
Matti Kaijansinkko, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37195
matti.kaijansinkko(a)hel.fi
Teemu Vuohtoniemi, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37490
teemu.vuohtoniemi(a)hel.fi
Sakari Mentu, arkkitehti, puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi
Helena Färkkilä-Korjus, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37325
helena.farkkila-korjus(a)hel.fi
Raila Hoivanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37482
raila.hoivanen(a)hel.fi
Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438
kristian.berlin(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ilmakuva
- 3 Asemakaavan muutoksen nro 12454 kartta, päivätty 26.4.2017, muutettu 24.10.2017
- 4 Asemakaavan muutoksen nro 12454 selostus, päivätty 26.4.2017, muutettu 24.10.2017
- 5 Havainnekuva, 25.4.2017
- 6 Liikennesuunnitelma nro 6755/24.10.2017
- 7 Tehdyt muutokset
- 8 Vuorovaikutusraportti 25.4.2017, täydennetty 24.10.2017, ja asukastilaisuuden 24.1.2017 muistio
- 9 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Muistutus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen

Otteet

Ote
Hakija

Ne muistutuksen esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
Liite 7
Esitysteksti
Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen
Liite 8



24.10.2017

| | |
|--|--|
| Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus | Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 3 Liite 4 Liite 8 |
| Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä | Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 8 |
| Helen Oy | Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 8 |
| Helen Sähköverkko Oy | Esitysteksti Kunnallisvalitus, asemakaavan muuttaminen Liite 8 |

Tiedoksi

Kaupunginkanslia/Hakola (kuulutus)
Kymp/Hatu/Koski (laskutus)
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus Kaupunkimitauspalvelut Kartat ja paikkatiedot Yksikön päällikkö 25.08.2017 § 14

Kaupunginmuseo 9.6.2017

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 1.2.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.05.2017 § 220

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.04.2017 § 194

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 31.1.2017

Kiinteistövirasto Tonttiosasto 30.1.2017

Pelastuslaitos Pelastustoimen osasto Pelastusjohtaja 27.01.2017 § 8

Rakennusvirasto 20.1.2017



§ 163

Villinki, tiloja Strandhälla ja Puutarha koskeva poikkeamishakemus

HEL 2017-006549 T 10 04 01

Lupatunnus 50-723-17-S, hankenumero 5050_47

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Helsingin kaupungin 50. kaupunginosan tiloja, ***** koskevan poikkeamishakemuksen seuraavilta osin:

- Poikkeamisen rannan suunnittelutarpeesta.
- Kahden loma-asunnon rakentamisen siten, että toinen rakennettava loma-asunto korvaa tontilta purettavan rakennuksen.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti myöntää poikkeamisen seuraavilla ehdoilla:

- Määräalalle valmisteilla olevan asemakaavan sallimaa kokonaiskerrosalaa 242 k-m² ei saa ylittää.

Hakijat

***** (jättöpäivämäärä 1.6.2017)

Rakennuspaikka

Helsingin kaupungin 50. kaupunginosan Villingissä sijaitsevilla tiloilla Strandhälla, ***** ja Puutarha, *****

Hakijat hakevat lupaa kahden loma-asunnon (yhteensä 140 k-m²) rakentamiseen ranta-alueelle, jolla ei ole asemakaavaa.

Suunnittelutarvetta koskeva poikkeamishakemus on jätetty alun perin 8.12.2016. Hakemusta on päivitetty 1.6.2017 vastaamaan tarkistettua asemakaavaehdotusta. Uudessa hakemuksessa rakentamisen määrää on hieman vähennetty.

Hakijat perustelevat hakemustaan sillä, että suunnitelma vastaa tarkistettua asemakaavaehdotusta.

Säännökset, joista poiketaan

Hakemus koskee ranta-aluetta, jolla on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukainen rakentamiskielto, koska ranta-alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on



erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Lähtötiedot

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on osoitettu virkistysalueeksi, jossa loma-asuminen on sallittu.

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu virkistysalueeksi.

Helsingin uudessa yleiskaavassa (Kvsto 26.10.2016) alue on osoitettu merellisen virkistykseen ja loma-asumisen alueeksi.

Alueella on vireillä asemakaavan laatiminen. Tarkistettu asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.4. – 8.5.2017. Kaupunkiympäristölautakunta esitti 10.10.2017 tarkistetun asemakaavaehdotuksen hyväksymistä. Kaavaehdotuksessa alue on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi. Kaavaehdotuksessa on määrälalle merkitty rakennusoikeutta tehokkuuden $e=0,03$ mukaan. Uuden tontin vähimmäiskooksi on asetettu 3 500 m². Rakennusten enimmäiskooksi on asetettu 250 k-m² ja vähimmäiskooksi 40 k-m². Rakennuspaikalla on hakijoiden selonteon mukaan kokonaisalaa 8 073 m², joka tuottaa varsinaista rakennusoikeutta 242 k-m².

Haettava toimenpide ylittää kaavaehdotuksessa määrälalle merkityn kokonaiskerrosalan 6 k-m². Muilta osin toimenpide on tarkistetun asemakaavaehdotuksen mukainen

Kaava-alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 26 §:n mukaan rakennukset ja rakennelmat on sijoitettava vähintään 20 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Villingin alue on museoviraston inventoinnissa (RKY) sisällytetty valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen luetteloon (Helsingin höyrylaivareittien kesähuvila-asutus).

Rakennuspaikka rajoittuu rantaan ja soveltuu loma-asuntojen rakentamiseen.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Selvitys naapureiden kuulemisesta ja heidän mahdollisuudesta tehdä muistutus on liitetty hakemusasiakirjoihin. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle. Kaikki naapurit ovat antaneet suostumuksensa toimenpiteelle. Suomen arkkitehtiliitto antoi suostumuksensa seuraavin huomautuksin: ”Uudisraken-



24.10.2017

nusten sijaintia ja piha-alueita suunniteltaessa haluamme tehdä tiettäväksi, että SAFA tulevaisuudessa rakentaa viereiselle tontille todennäköisesti myös naapurin rajan tuntumaan”.

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Uudenmaan ELY-keskukselta. ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa.

Perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa, koska suunniteltu rakentaminen soveltuu hyvin alueen maisemaan sekä ympäristöön. Loma-asuntojen rakennuspaikat ovat riittävällä etäisyydellä rannasta eivätkä aiheuta haittaa rantamaisemalle.

Suunnitelma on voimassa olevan yleiskaavan tavoitteiden mukainen sekä tarkistetun asemakaavaehdotuksen mukainen. Toimenpide soveltuu myös Helsingin uuden yleiskaavan tavoitteisiin.

Poikkeamisen erityisiä syitä ovat loma-asuntorakentamisen edistäminen.

Haettu toimenpide voidaan myöntää, mutta rakentamisen määrä ei saa ylittää tarkistetussa asemakaavaehdotuksessa määriteltyä rakentamisen enimmäismäärää.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuin ehdoin aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom., 72 § 1 mom., 145 §, 171 §, 173 § ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 § ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. 15a kohta

Rakennusvalvontataksa 2017, 8 §

Maksu

1 500 euroa

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet



24.10.2017

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kuulutusteksti kirjaamoon

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202
henrik.ahola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirustus, alustavat suunnitelmat ja ympäristökartta
- 2 Rakennusoikeusselvitys

Muutoksenhaku

Maksun osalta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakijat

Pääsuunnittelija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1



24.10.2017

Asia/13

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henrik Ahola, arkkitehti, puhelin: 310 37202
henrik.ahola(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemapiirustus, alustavat suunnitelmat ja ympäristökartta
- 2 Rakennusoikeusselvitys

Oheismateriaali

- 1 Hakemus

Muutoksenhaku

Maksun osalta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakijat

Pääsuunnittelija

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus
Hallintovalitus, poikkeamispäätös
ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1

Tiedoksi

Kaupunkiympäristö/Hallinto- ja tukipalvelut/Koski
Maankäyttö ja kaupunkirakenne/Asemakaavoitus/Mehtonen, Palviainen
Palvelut ja luvat/rakennusvalvontapalvelu/Saransalmi



§ 164

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Pia Pakarisen ym. valtuustoaloitteesta koskien Merimiehenkadun liikenneturvallisuuden parantamista päiväkotien kohdalla

HEL 2017-003885 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Merimiehenkatu on kaksisuuntainen tonttikatu, jolla on toispuoleinen pysäköinti. Katutila on hyvin niukka kohtaamisille, mikä hidastaa ajonepeuksia. Merimiehenkadulla on nopeusrajoitus 30 km/h. Merimiehenkadun tarkoituksena on ennen kaikkea palvella ympäröiviä asukkaita ja toimijoita. Sen luonne ja liikenne on tonttikadulle tyypillinen. Merimiehenkadun liikennemäärät ovat luokkaa noin 2 000 ajoneuvoa/vrk.

Telakkakadun ja Merimiehenkadun liittymä on laaja, mikä saattaa antaa kuljettajalle väärän mielikuvan turvallisesta tilannenopeudesta. Telakkakadun liikennesuunnitelmassa on esitetty tähän muutosta:

http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunkisuunnittelulautakunta/Suomi/Paatos/2015/Ksv_2015-08-18_Kslk_16_Pk/A631006F-C0DD-4E31-8100-1B23E5B11422/Liite.pdf.

Telakkakadun muutokset toteutetaan kaupungin investointiohjelman mukaan lähivuosina.

Päiväkodin läheisyydessä on "Lapsia"-varoituserkit sekä Merimiehenkadulla että Perämiehenkadulla. Merimiehenkadun ja Perämiehenkadun liittymä on tasa-arvoinen eli sen kaikista tulosuunnista on väistettävä oikealta tulevaa liikennettä, jolloin ajonopeudet pysyvät kohtuullisina. Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Merimiehenkadun ja Perämiehenkadun "Lapsia"-varoituserkkeihin olisi hyvä lisätä päiväkodin aukioloaikaan käytössä olevat vilkkuvalot.

Viimeisen 10 vuoden aikana poliisin tietoon tulleita onnettomuuksia on Merimiehenkadulla sattunut kolme jalankulkuonnettomuutta, joista kahdessa on sattunut henkilövahinko. Onnettomuuksista kaksi on johtunut peruuttavasta autosta. Kolmas tapaus on kääntyvän pakettiauton aiheuttama onnettomuus.



24.10.2017

Merimiehenkatu on tavanomaisen turvallinen kantakaupungin tonttikatu, jolla on tehty turvallisuuteen tähtääviä toimenpiteitä. Telakkakadun suunnitelman toteutumisen myötä myös Merimiehenkadun länsipää muuttuu tonttikadun luonnetta korostavaksi. Kadun rooli tai käyttö ei ole viime aikoina muuttunut, joten erikseen tehtävälle kokonaisvaltaiselle turvallisuus selvitykselle ei ole perusteita.

Käsittely

Vastaehdotus:

Laura Rissanen: Esitän seuraavan vastaehdotuksen:

Lausuntoehdotuksen neljänteen kappaleeseen lisätään uusi seuraavan sisältöinen viimeinen virke: Kaupunkiympäristölautakunta toteaa, että Merimiehenkadun ja Perämiehenkadun "Lapsia"-varoituserkkeihin olisi hyvä lisätä päiväkodin aukioloaikaan käytössä olevat vilkkuvalot.

Kannattaja: Risto Rautava

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

EI-ehdotus: Laura Rissanen vastaehdotuksen mukaisesti muutettuna

Jaa-äännet: 6

Nuutti Hyttinen, Mai Kivelä, Antti Koskela, Jape Lovén, Tuomas Rantanen, Anni Sinnemäki

Ei-äännet: 7

Sirpa Asko-Seljavaara, Kaisa Hernberg, Atte Kaleva, Silvia Modig, Risto Rautava, Laura Rissanen, Osmo Soininvaara

Tyhjä: 0

Poissa: 0

Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi Laura Rissanen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 6 - 7 .

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi

Liitteet



1 Pakarinen Pia ym. valtuustoaloite kvsto 29.3.2017 asia 13

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Merimiehenkatu on kaksisuuntainen tonttikatu, jolla on toispuoleinen pysäköinti. Katutila on hyvin niukka kohtaamisille, mikä hidastaa ajonepeuksia. Merimiehenkadulla on nopeusrajoitus 30 km/h. Merimiehenkadun tarkoituksena on ennen kaikkea palvella ympäröiviä asukkaita ja toimijoita. Sen luonne ja liikenne on tonttikadulle tyypillinen. Merimiehenkadun liikennemäärät ovat luokkaa noin 2 000 ajoneuvoa/vrk.

Telakkakadun ja Merimiehenkadun liittymä on laaja, mikä saattaa antaa kuljettajalle väärän mielikuvan turvallisesta tilannenopeudesta. Telakkakadun liikennesuunnitelmassa on esitetty tähän muutosta:

http://www.hel.fi/static/public/hela/Kaupunkisuunnittelulautakunta/Suomi/Paatos/2015/Ksv_2015-08-18_Kslk_16_Pk/A631006F-C0DD-4E31-8100-1B23E5B11422/Liite.pdf.

Telakkakadun muutokset toteutetaan kaupungin investointiohjelman mukaan lähivuosina.

Päiväkodin läheisyydessä on "Lapsia"-varoituserkit sekä Merimiehenkadulla että Perämiehenkadulla. Merimiehenkadun ja Perämiehenkadun liittymä on tasa-arvoinen eli sen kaikista tulosuunnista on väistettävä oikealta tulevaa liikennettä, jolloin ajonopeudet pysyvät kohtuullisina.

Viimeisen 10 vuoden aikana poliisin tietoon tulleita onnettomuuksia on Merimiehenkadulla sattunut kolme jalankulkuonnettomuutta, joista kahdessa on sattunut henkilövahinko. Onnettomuuksista kaksi on johtunut peruuttavasta autosta. Kolmas tapaus on kääntyvän pakettiauton aiheuttama onnettomuus.

Merimiehenkatu on tavanomaisen turvallinen kantakaupungin tonttikatu, jolla on tehty turvallisuuteen tähtääviä toimenpiteitä. Telakkakadun suunnitelman toteutumisen myötä myös Merimiehenkadun länsipää muuttuu tonttikadun luonnetta korostavaksi. Kadun rooli tai käyttö ei ole



24.10.2017

viime aikoina muuttunut, joten erikseen tehtävälle kokonaisvaltaiselle turvallisuusselvitykselle ei ole perusteita.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Pia Pakarinen ja 24 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 29.3.2017 seuraavan valtuustoaloitteen:

Merimiehenkatu on vilkkaasti liikennöity katu. Erityisen vaarallinen katuosuus on Kankurinkadun ja Perämiehenkadun välillä. Lisäksi Perämiehenkadun ja Merimiehenkadun risteys on vaarallinen. Kadulla liikkuu huomattavan paljon pieniä lapsia, koska katuosuudella on päiväkotia Meripirtti, Betania-talo ja Telakkapuisto-leikkipuisto. Lähistöllä sijaitsevat myös päiväkodit Haukka, Rööperi ja Ankkalampi.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että kaupunki tekee kokonaisvaltaisen turvallisuusselvityksen. Selvityksessä olisi käytävä läpi käytössä olevat keinot parantaa liikenneturvallisuutta.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia pyytää valtuustoaloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 10.10.2017 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi

Liitteet

1 Pakarinen Pia ym. valtuustoaloite kvsto 29.3.2017 asia 13

Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu Pakarinen Pia ym. valtuustoaloite kvsto 29.3.2017 asia 13

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 10.10.2017 § 145



§ 165

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Elina Moision ym. valtuustoaloitteesta koskien Tehtaankadun liikenneturvallisuuden parantamista koulujen kohdalla

HEL 2017-003246 T 00 00 03

Hankennumero 5264_142

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tehtaankatu on eteläisten kaupunginosien paikallinen kokoojaku, jonka liikennemäärät vastaavat muita saman katuluokan katuja. Kadun varrella ja sen poikkikaduilla on merkittävä määrä päiväkotij- ja koulutoimintaa. Tästä syystä kadun liikenneturvallisuuteen on kiinnitetty tarkoin huomiota ja kadulle on toteutettu poikkeuksellinen määrä liikenneturvallisuuden parantamiseen tähtääviä toimenpiteitä. Tapahtuneiden onnettomuuksien valossa Tehtaankatu näyttyy hieman turvallisempaan kuin olosuhteiltaan vastaavat kantakaupungin muut kadut.

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden liikenne- ja katusuunnittelu -palvelun arkistoidun päätöshistorian mukaan Tehtaankadulle on tehty noin kaksikymmentä liikenneturvallisuutta parantavaa toimenpidettä viime vuosikymmeninä.

Tehtaankadun nopeusrajoitus on 30 km/h ja sitä on korostettu nopeusrajoitusta osoittavin tiemerkinnoin, jotka uusitaan vuosittain. Viimeksi merkinnät on uusittu kuluvan syksyn aikana. Ajouratamaalaukset kuitenkin kuluvat kadun nupukivipinnasta nopeasti. Tehtaankatu 32:n kohdalle on sijoitettu nopeusnäyttötäulu, joka mittaa, näyttää ja tallentaa nopeuksia itään kulkeville ajoneuvoille. Verrattuna muihin 30 km/h -katuihin, joista on saatavissa seurantatietoa nopeusnäyttöistä, Tehtaankadun nopeusjakauma ei erotu poikkeavana. Nopeusnäyttötäulujen vaikutusta mittaavan ennen-jälkeen -tutkimuksen mukaan nopeusnäytöt alentavat nopeuksia keskimäärin vajaalla kahdella kilometrillä tunnissa. Korkeimpien nopeuksien osuus vähenee selvästi keskimääräistä enemmän.

Tehtaankadun ja Laivurinkadun risteyksen liikenneturvallisuuden parantamiseksi on rakennettu huomiovalot Laivurinkadun ylittävälle suojatielle Tehtaankadun pohjoispuolelle. Risteyksen liikenneturvallisuutta on parannettu ohjaamalla jalankulkijoiden kadun ylityksiä kaiteen avulla suojateiden kohdalle.



24.10.2017

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö on 29.9.2017 päätöksellään tarkistanut lapsivaroituserkkien sijoittelua Tehtaankadulla. Länteen ajettaessa ennen Kapteeninkatua sijaitseva lapsivaroituserkki on päätetty siirtää ennen Huvilankadun risteystä sen länsipuolelle. Lisäksi on päätetty lapsivaroituserkin sijoittamisesta ennen Armfeltintien risteystä. Lapsivaroituserkkejä Tehtaankadulla on Kapteeninkadun, Huvilakadun, Laivurinkadun ja Ehrenströmintien risteysten yhteydessä. Tehtaankadun lapsivaroituserkit ovat normaalista poiketen timanttikalvoisia, mikä parantaa niiden heijastavuutta. Suojateiden näkemiä on parannettu pysäköintirajoituksilla ja ajoratakavenuksilla. Tehtaankadun jalkakäytäviä on paikoittain levennetty. Levennykset tekevät kävelystä miellyttävämpää. Liikenneturvallisuuksi parantavat myös korotetut raitiovaunupysäkkiniemekkeet, jotka antavat pitkälle suoralle kadulle ns. porttivaikutelmaa ja näin osaltaan hidastavat ajonopeuksia.

Tehtaankadun ala-asteen oppilaiden eniten käyttämät suojatiet ovat Laivurinkadun ylittävät suojatiet Tehtaankadun etelä- ja pohjoispuolella, Tehtaankadun ylittävät suojatiet Huvilakadun ja Kapteeninkadun kohdalla sekä Kapteeninkadun ja Neitsytpolun ylittävät suojatiet. Raitiovaunupysäkit ja pysäköintirajoitukset parantavat näkemiä, mutta laittomasti liian lähelle suojateitä pysäköivät ajoneuvot ovat ajoittain ongelmana.

Hidasteita tai korotettuja suojateitä Tehtaankadulle ei voida rakentaa, sillä niitä ei voida toteuttaa katuosuuksille, joissa on raitiovaunukiskot. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi vuonna 2009 periaatteet ajonopeuksien hillitsemiseksi Helsingissä. Niiden mukaan kantakaupungin alueella vältetään rakenteellisia hidastetyssyjä. Tiiviissä katurakenteessa nopeudet eivät nouse sille tasolle kuin esikaupunkialueilla, missä hidasteita pääasiassa käytetään. Keskusta-alueilla on esikaupunkialueisiin verrattuna erityispiirteitä, jotka rajoittavat rakenteellisten hidasteiden käyttöä. Esimerkiksi hidasteiden sovittaminen rakennushistoriallisesti arvokkaaseen kaupunkikuvaan on todettu haasteelliseksi, ja töyssyistä aiheutuva ääni voi haitata läheisten talojen rakenteita.

Tehtaankadulle liittyvät Armfeltintie, Laivurinkatu ja Kapteeninkatu ovat väistämässäännöiltään tasa-arvoisia Tehtaankadun kanssa, kuten myös suurin osa muista Tehtaankadulle liittyvistä kaduista. Risteysten tasa-arvoisuus laskee ajonopeuksia, sillä Tehtaankatua ajavat joutuvat hidastamaan varoessaan oikealta saapuvaa liikennettä.

Raitiolinja 1:n reitti muuttui kulkemaan Laivurinkadulta pohjoisesta Tehtaankadulle länteen ja päinvastoin elokuussa 2017. Aiemmin vararaitiina toimineet kiskot kulkivat näiden katujen risteyksessä jalkakäytävällä. Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnittelupäällikön päätök-



24.10.2017

sellä 2.12.2016 liikenneympäristöä selkeytetään siten, että raitiovaunut ja jalankulkijat erotellaan toisistaan rakenteellisesti reunakivijärjestelyin. Päätöstä täydennettiin mm. Tehtaankadun ala-asteen vanhempainyhdistyksen yhteydenottojen pohjalta 5.5.2017 niin, että risteuksen länsipuolelle Armfeltintietä vastapäätä toteutetaan uusi linja-auto- ja raitiovaunupysäkki. Pysäkin odotustila kaventaa ajorataa ja lyhentää suoja-tien ylitysmatkaa. Myös Laivurinkadulle Tehtaankadun pohjoispuolelle on suunniteltu uusi pysäkki, joka kokoaa keskustaan päin suuntautuvan joukkoliikenteen matkustajan kannalta järkevästi yhdelle pysäkillä. Uudet pysäkit korvaavat vanhat pysäkit Tehtaankatu 21:n edustalla, Eiranpuiston kohdalla ja Laivurinkatu 29:n edustalla. Poistuville pysäkeille ei tehdä rakenteellisia muutoksia, sillä myös Tehtaankatu 21:n edustan pysäkkialue toimii jatkossa ajorataa kaventavana ja ajonopeuksia hillitsevä porttina.

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnittelupäällikön päätösten mukaisten järjestelyjen toteuttaminen on siirtynyt vuoteen 2018. Raitiolinja 1 kuitenkin aloitti uudella reitillään, joten ennen päätettyjen järjestelyjen toteuttamista jalankulun turvallisuutta Tehtaankadun ja Laivurinkadun risteyksessä on parannettu tilapäisillä järjestelyillä.

Tehtaankatu ei näyttäydä liikenneturvallisuudeltaan poikkeavana muihin kantakaupungin katuihin verrattuna. Tehtaankadun ala-asteen ympäristön liikenneturvallisuus on koulujen liikenneturvallisuusvertailussa hyvä.

https://www.hel.fi/hel2/ksv/julkaisut/los_2017-1.pdf

Tehtaankadulle on tehty lukuisia määriä erilaisia turvallisuuden parantamiseen tähtäviä toimenpiteitä. Näistä toimenpiteistä on päätetty pitkäjänteisesti tasaisin väliajoin ja viimeisimmät päätökset on tehty kuluvana vuonna. Näistä syistä johtuen erikseen tehtävälle kokonaisvaltaiselle turvallisuusselvitykselle ei ole perusteita.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi

Liitteet

1 Moisio Elina ym. valtuustoaloite Kvsto 15.3.2017 asia 23

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.10.2017

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Elina Moisio ja 39 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 15.3.2017 seuraavan valtuustoaloitteen:

Tehtaankadun ala-asteen vanhempainyhdistys ja koulu yhteistyökumppaneineen järjesti Liikenneturvallisuusviikon kiinnittääkseen huomiota turvalliseen liikkumiseen Tehtaankadulla. Suojatieturvallisuutta valvottiin vanhempien toimesta, mutta toiveita rakenteellisiin muutoksiin esitettiin päättäjille.

Tehtaankatu on vilkkaasti liikennöity katu, jolla kulkee myös raitiovaunut. Lähikatujen kautta kulkee bussiliikenne. Pienet koululaiset eivät kykene havainnoimaan kaikkia tiellä liikkuja ja autoilijoiden on usein vaikea havaita heitä. Tiellä liikkujien vastuulla on noudattaa erityistä huolellisuutta koulun lähetyvillä. Valitettavasti näin ei aina ole. Kaupunki voi kuitenkin auttaa turvallisuuden lisäämisessä.

Me allekirjoittaneet valtuutetut ehdotamme, että kaupunki tekee Tehtaankadun ympäristöön kokonaisvaltaisen turvallisuus selvityksen. Selvityksessä olisi käytävä läpi käytössä olevat keinot parantaa liikenneturvallisuutta. Tällaisia ovat mm. hidasteet, suojateiden korottaminen tai ajotien kaventaminen suojatien kohdalla, pysäköintipaikkojen poistaminen koulun kohdalla, Tehtaankadulle liittyvien katujen väistämisvelvollisuudet sekä bussien pysäkkien sijoittelu lähikaduilla.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia pyytää valtuustoaloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 23.10.2017 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Juuso Helander, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37134
juuso.helander(a)hel.fi

Liitteet

1 Moisio Elina ym. valtuustoaloite Kvsto 15.3.2017 asia 23

Oheismateriaali



1 Allekirjoitettu Moisio Elina ym. valtuustoaloite Kvsto 15.3.2017 asia 23

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 10.10.2017 § 146



§ 166

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Petra Malinin valtuustoaloitteesta koskien suojateiden turvallisuuteen liittyvää asukaskyselyä ja kampanjaa

HEL 2017-002671 T 00 00 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian viikoksi pöydälle Silvia Modigin ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marek Salermo, liikennesuunnittelija, puhelin: 310 37106
marek.salermo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Kaupungin liikenneturvallisuustyö pohjautuu kaupunginhallituksen hyväksymään (5.10.2015) liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelmaan, joka tähtää parantamaan liikenneturvallisuustyön koordinoitua, vahvistamaan yhteisiä käytäntöjä, edistämään eri osapuolten ja hallintokuntien sitoutumista sekä määrittelemään toteuttamiskelpoisia toimenpiteitä lähivuosille. Kehittämissuunnitelman toimenpidekokonaisuuksia edistää kuluvan valtuustokauden loppuun asetettu työryhmä, jossa kaupungin hallintokuntien lisäksi on edustettuna Helsingin poliisilaitos, Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys, Liikenneturva, Uudenmaan ELY-keskus ja HSL. Työryhmän koordinoinnista vastaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden liikenne- ja katusuunnittelu -palvelu.

Suojatieturvallisuuden parantamiseen liittyvät toimenpiteet muodostavat liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelmassa seuraavat kolme kokonaisuutta:



24.10.2017

- suojateiden suunnitteluohjeiden kehittäminen
- suojateiden parantamistoimenpiteiden arviointi ja suunnittelu
- käyttäytymiseen vaikuttaminen.

Suojateiden suunnittelusta ja kehittämistarpeiden arvioinnista vastaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden liikenne- ja katusuunnittelu -palvelu. Suunnitteluohjeiden kehittämisessä on kyse kansallisten suojateiden suunnitteluohjeiden tarkentamisesta kaupungin tarpeisiin. Ohjeiden kehittämisessä on myös huomioitu muissa Pohjoismaissa sovellettavat periaatteet. Suojateiden turvallisuustoimenpiteiden priorisoinnin periaatteiden tavoitteena on yhtenäistää valo-ohjaamattomien suojateiden sijoittamisperiaatteet ja varmistaa, että jokainen uusi suojatie täyttää turvallisuuden perusvaatimukset. Suojateiden turvallisuustoimenpiteiden priorisoinnin periaatteet on käsitelty kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.6.2016.

Parantamistoimenpiteiden tarvearvioinnissa on tarkoitukseen kehitetyllä arviointityökalulla tunnistettu valo-ohjaamattomien, yli yhden ajokais-tan ylittävien suojateiden turvallisuuspuutteita. Tarvearviointi on edelleen käynnissä ja sitä on toistaiseksi kohdistettu erityisesti pää- ja koojakatujen vilkkaisiin tienylityskohtiin. Arviointimenetelmä on luonteeltaan objektiivinen ja perustuu tunnettujen turvallisuuskriteerien todentamiseen.

Käyttäytymiseen vaikuttaminen sisältää väistämisvelvollisuuden ja suojatiesääntöjen noudattamiseen keskittyvää tehovalvontaa sekä siihen yhdistettävää tiedotusta ja koulutusta. Poliisi, Liikenneturva ja Helsingin liikenneturvallisuusyhdistys vastaavat valvontaan ja tiedotukseen liittyvien kampanjoiden suunnittelusta ja toteutuksesta.

Suojateiden fyysisten parantamistoimenpiteiden arvioimisessa, suunnittelemisessa ja priorisoinnissa ei lähtökohtaisesti nähdä tarvetta laajentaa turvallisuuskriteereihin perustuvaa arviointia ja toteuttaa erillistä asukkaille suunnattua suojatiekyselyä. Asukkaille ja muille kohderyhmille suunnatut kyselyt katsotaan kuitenkin tarpeellisiksi osana yleisempää liikenneturvallisuusviestintää ja vuorovaikuttamista. Turvattomiksi koettuja kohteita on tyypillisesti kartoitettu muun muassa alueellisten suunnitelmien yhteydessä toteutettavilla asukaskyselyillä.

Kampanjat ja tapahtumat suunnitellaan ja koordinoidaan poliisin, Liikenneturvan ja Helsingin liikenneturvallisuusyhdistyksen toimesta.

Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite



24.10.2017

Valtuutettu Petra Malin on 1.3.2017 tehnyt seuraavan valtuustoaloitteen:

Hyväksyessään kaupunginhallituksen esityksen kaupunginvaltuusto samalla edellyttää, että kaupunki selvittää mahdollisuudet toteuttaa ennen ensi syksyä asukkaille suunnatun kyselyn suojaiteiden turvallisuudesta. Kaupunki selvittää samalla mahdollisuudet aloittaa ensi syksynä liikennekampanjan, jossa huomio kiinnitetään nimenomaan lähiympäristön suojaiteiden turvallisuuteen. Kampanjan suunnittelussa hyödynnettäisiin kyselystä saatuja tuloksia. Mikäli kyselyä ei ehditä toteuttaa ennen syksyä, voidaan toimenpiteet toteuttaa myöhemmin.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia pyytää aloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausuntoa kaupunginhallitukselle 31.10.2017 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marek Salermo, liikennesuunnittelija, puhelin: 310 37106
marek.salermo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.10.2017

§ 167

Kaupunkiympäristölautakunnan maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista sekä muuta käyttöön luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen tukkutori-yksikön päällikölle

HEL 2017-005922 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian viikoksi pöydälle Atte Kalevan ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Siltanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32500
elina.siltanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää siirtää 31.5.2018 saakka hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin 6 kohdan toimivaltaa päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tukkutori-yksikön päällikölle seuraavasti:

- Tukutori-yksikön päällikkö päättää kauppahallien, torien ja tukkutori-alueen tilojen sekä alueiden vuokrauksesta ja muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.
- Tukutori-yksikön päällikkö päättää Malmin lentokentän ja siihen liittyvien alueiden sekä lentokonehallin (hangaarin) vuokraamisesta ja



24.10.2017

muusta luovuttamisesta tapahtumakäyttöön kerrallaan enintään kolmen kuukauden ajaksi.

Esittelijän perustelut

Ehdotettu toimivallan siirto vastaa pääosin aiemman organisaation aikaista tilannetta ja sen tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla.

Päätöksen mukainen toimivallan siirto on todettu toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi, sillä mainituista asioista tehtävien päätösten vuosittainen määrä on merkittävä.

Todetaan, että samasta kaupunkiympäristölautakunnan toimivaltaan kuuluvasta hallintosäännön kohdasta (HL 10 luku 1 § 3 mom. 6 kohta) on kaupunginhallituksen johtamisen jaosto tehnyt 22.5.2017 (95) seuraavan sisältöisen toimivallan siirron määräaikaisena, joka päättyy 31.5.2018:

Alueidenkäyttö ja -valvontayksikön alueidenkäyttöpäällikkö päättää

- Banderollipaikkojen, koirakoulutuskenttien, hiekkasiilojen, kesäteattereiden ja kaupunkiviljelypaikkojen käyttöön liittyvistä sopimuksista sekä muista vastaavista tilapäisistä ja vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.
- Metsästysoikeuksien vuokrasopimuksista.
- Ulkomainoslaitteisiin, sähköautojen latauspaikkoihin, kaupunkipyöräpaikkoihin, kioskipaikkoihin ja terassialueisiin liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään 10 vuotta, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet.

Keväällä 2018 on tarkoitus uusia ja samalla yhdistää samaan päätökseen sekä nyt ehdotettu toimivallan siirto että 22.5.2017 tehty toimivallan siirto. Tämän johdosta päätösehdotuksen mukainen toimivallan siirto esitetään nyt tehtäväksi määräaikaisena.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Siltanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 32500
elina.siltanen(a)hel.fi



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto 22.05.2017 § 95



§ 168

Kaupunkiympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuutettu Nina Hurun ym. valtuustoaloitteesta koskien asukaspysäköinnin laajentamista

HEL 2017-006092 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin pysäköintipolitiikka hyväksyttiin Helsingin kaupunginhallituksessa 17.2.2014. Pysäköintipolitiikassa on 12 kärkitoimenpidettä, joista yksi on asukaspysäköintijärjestelmän laajentaminen ja hinnoittelu. Kärkitoimenpiteen mukaan asukaspysäköintijärjestelmää laajennetaan hallitusti ja koskien kadunvarsipysäköintiä ja yleisiä pysäköintialueita. Asukaspysäköintijärjestelmän laajentamista on toivottu muun muassa Munkkiniemen, Käpylän, Lauttasaaren ja Munkkivuoren kaupunginosissa. Asukaspysäköintijärjestelmän laajentamista voidaan arvioida ainakin seuraavien kriteerien avulla:

- Paikkoja ei ole riittävästi.
- Alueelta itseltään on tullut aloite.
- Tarve siirtää etenkin pitkäaikaista auton säilytystä kadunvarsilta tarkoituksenmukaisempiin paikkoihin.
- Täydennysrakentamisen yhteydessä tarve esittää kadunvarsipaikkoja asukkaiden käyttöön.
- Nykyinen pysäköinti vaikeuttaa merkittävästi talvikunnossapitoa.
- Alueella on merkittävästi ulkopuolista pysäköintiä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 10.6.2014 ottaa käyttöön asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän Lauttasaarella ja Munkkiniemessä. Kohteiden liikennejärjestelyt hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 14.4.2015. Järjestelmä otettiin käyttöön 1.10.2015.

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti kokouksessaan 11.4.2017 hyväksyä asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmän käyttöönoton Munkkivuoresa, Niemenmäessä, Etelä-Haagassa ja Kivihaassa vuoden 2018 aikana, kun tarkat aluerajaukset, liikenteen ohjaussuunnitelmat sekä liikennemerkkien asennukset on tehty. Aluerajauksen ja liikenteen ohjaussuunnitelmien laadinta on aloitettu. Seuraavaksi asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmä laajennetaan todennäköisesti Käpylään, Kumpulaan ja Toukolaan, mutta tästä ei ole tehty päätöstä.



24.10.2017

Asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmää laajennetaan hallitusti koskemaan vanhempia alueita, joissa tarvittavia asukkaiden ja yritysten pysäköintipaikkoja ei ole suunniteltu tonteille. Pysäköintipolitiikan mukaan hyvin pitkällä aikavälillä tulee arvioida asukaspysäköintijärjestelmän laajentamista kaikkialle, missä kadunvarteen pysäköinti on asukkaille sallittua. Uudemmille alueille asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmää ei laajenneta, koska näillä alueilla asukkaiden ja yritysten pysäköintipaikat on suunniteltu tonteille. Kadunvarsi- ja yleisten alueiden paikat on tarkoitettu asiointi- ja vieraspysäköintiin.

Jos asukas- ja yrityspysäköintijärjestelmä otetaan alueilla käyttöön, se on yleensä voimassa kaikilla kaduilla, myös pienillä kujilla, edellyttäen, että ne ovat kaupungin hallinnoimia katualueita. Kujien merkitseminen asukaspysäköintiin edellyttää, että rakenteelliset perusteet täyttyvät. Kadun leveyden tulee olla riittävä, mikä mahdollistaa pysäköinnin ja liikkuvalle liikenteelle jää vielä sen vaatima tila. Asukas- ja yrityspysäköintivöhykkeillä kaikki nykyiset pysäköintipaikat ovat asukas- ja yrityspysäköintipaikkoja, maksullisia pysäköintipaikkoja tai pysäköintiä on rajoitettu esimerkiksi liikkeiden asiointipysäköintiä varten.

Jos pitkäaikainen pysäköinti tai muu pysäköinti aiheuttaa asukas- ja yrityspysäköintivöhykkeiden ulkopuolisilla alueilla ongelmia, pysäköintiä voidaan tarvittaessa rajoittaa aikarajoituksin tai kieltämällä pysäköinti kokonaan. Tällaisia syitä voivat olla esimerkiksi liikenteen sujuvuus tai turvallisuus.

Pysäköinninvalvonta on hankkimassa / kilpailuttamassa rekisterikilven tunnistukseen erikoistunutta ajoneuvoa. Tämä lisää valvonnan tehokkuutta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Juha Hietanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Huru Nina ym. valtuustoaloite Kvsto 17.5.2017 asia 18

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Valtuustoaloite

Nina Huru ja 15 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet 17.5.2017 seuraavan valtuustoaloitteen:

Helsingin asukaspysäköinti on vuosien varrella laajentunut koskemaan ydinkeskustan lisäksi myös muita kaupunginosia ja lähialueita. Muualta tulevien autoilijoiden pysäköinti on levinnyt edelleen pienille kujille, joissa ruuhkaiseksi lisääntynyt liikenne aiheuttaa jopa vaaratilanteita.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme Helsingin kaupungin jatkossa asukaspysäköintitarvetta arvioidessaan tarkastelevan myös pienten kujien tarvetta asukaspysäköintiin.

Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia pyytää valtuustoaloitteesta kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle 24.10.2017 mennessä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Juha Hietanen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Huru Nina ym. valtuustoaloite Kvsto 17.5.2017 asia 18

Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu Huru Nina ym. valtuustoaloite Kvsto 17.5.2017 asia 18

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.10.2017

§ 169

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle sopimuksen ja esisopimuksen tekemiseksi Kiinteistö Oy Latokartanontie 4:n kanssa liittyen asemakaavan muutosehdotukseen nro 12274

HEL 2017-011249 T 10 01 00

Latokartanontie 4

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian viikoksi pöydälle.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian viikoksi pöydälle Silvia Modigin ehdotuksesta.

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutettaisiin tekemään Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38222 tontin 2 omistajan Kiinteistö Oy Latokartanontie 4:n (jäljempänä yhtiö) kanssa liitteen nro 1 mukainen sopimus ja esisopimus.

Kaupunkiympäristölautakunta esittää vielä kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalvelujen kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja esisopimuksen sekä tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

Tiivistelmä

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 24.11.2015 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12274.

Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu mm. kortteli 38222, jonka tontti nro 1 on kaupungin ja tontti nro 2 yhtiön omistuksessa. Muutosehdotuk-



sen mukaiset uudet tontit nrot 4 ja 5 muodostuvat kumpikin sekä kaupungin että yhtiön omistamista tonteista ja lisäksi uusi LPA-tontti nro 3 muodostuu kaupungin omistamasta tontista (kartta liite 2).

Asemakaavan muutosehdotus mahdollistaa mm. edellä mainittujen liike- ja toimistotonttien muuttamisen keskustatoimintojen korttelialueeksi siten, että tontille rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa asumista sekä liike- ja toimistotilaa.

Asemakaavan muutos korottaa yhtiön omistaman tontin 38222/2 arvoa merkittävästi, joten tontin omistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

Yhtiön kanssa esitetään tehtäväksi sopimus, jonka yhtiö suorittaa kaupungille 654 000 euron suuruisen korvauksen.

Lisäksi yhtiön kanssa esitetään tehtäväksi esisopimus kiinteistön määrälän kaupasta, jolla kaupunki myy yhtiölle määrälän omistamastaan tontista 38222/1 kauppahinnan ollessa 3 081 600 euroa.

Kaupungin omistukseen jäävästä määrälästä muodostettava LPA-tontti tultaisiin vuokraamaan yhtiölle.

Esittelijän perustelut

Kaavaehdotus

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää 24.11.2015 päivätyn 38. kaupunginosan (Malmi, Latokartanontien pohjoisosa) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12274 kaupunginhallitukselle puoltaen sen hyväksymistä.

Maanomistus

Kiinteistö Oy Latokartanontie 4 omistaa muutosalueeseen kuuluvan tontin nro 38222/2 ja Helsingin kaupunki tontin nro 38222/1.

Voimassa oleva asemakaava

Tontin 38222/2 alueella on voimassa asemakaava nro 8415 (vahvistettu 6.7.1982), jossa tontti on osoitettu kuuluvaksi liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (K).

Asemakaavamuutoksen sisältö

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12274 tavoitteena on mahdollistaa mm. olemassa olevan liike- ja toimistotontin muuttamisen keskustatoimintojen korttelialueeksi siten, että tontille rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa asumista sekä liike- ja toimistotilaa.



24.10.2017

Asemakaavan muutosehdotuksessa po. tontin käyttötarkoitus muuttuu liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K) keskustatoimintojen korttelialueeksi (C).

Yhtiön omistaman tontin rakennusoikeus on 1 600 k-m². Tontin rakennusoikeus muuttuu asemakaavan muutoksen johdosta siten, että tontille rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa 3 000 k-m² asumista sekä 4 500 k-m² liike- ja toimistotilaa.

Kaupungin omistaman tontin rakennusoikeus muuttuu vastaavasti siten, että tontille rakennettavaan rakennukseen saa sijoittaa 3 000 k-m² asumista sekä 4 500 k-m² liike- ja toimistotilaa.

Lisäksi kaupungin omistamasta tontista muodostetaan uusi LPA-tontti palvelemaan kumpaakin edellä mainittua tonttia.

Yhtiön omistaman tontin arvo nousee

Asemakaavan muutoksen seurauksena tontin 38222/2 arvo nousee merkittävästi, joten tontin omistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän päätöksen mukaiset maapoliittiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus.

Maankäytösopimus

Tontin 38222/2 omistajan Kiinteistö Oy Latokartanontie 4:n kanssa esitetään tehtäväksi maankäytösopimus, jonka mukaan yhtiö sitoutuu suorittamaan kaupungille 654 000 euron suuruisen korvauksen.

Esittelijä katsoo, että sopimus on kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukainen, ja puoltaa sen hyväksymistä.

Esisopimus määräalan kaupasta

Kaupunki omistaa po. asemakaavan muutosalueella tontin nro 38222/1, jonka alueella on voimassa asemakaava nro 10029 (vahvistettu 10.2.1994), jossa tontti on osoitettu kuuluvaksi liike- ja toimistorakennusten korttelialueeseen (K).

Kaupungin omistama tontti on ollut pitkään tyhjillään. Tontin määräaloista muodostetaan asemakaavamerkinnällä C merkittyyä tontteja sekä LPA-tontti. Yhtiön kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella yhtiö on valmis ostamaan määräalan muodostettaviin keskustatoimintoihin osoitettuihin tontteihin kauppahinnan ollessa 3 081 600 euroa, sekä vuokraamaan LPA-tontin.

Yhtiö on tietoinen, että myytäväksi esitetyllä määräalalla on Helen Sähköverkko Oy:n omistama sähkömuuntamo. Helen Sähköverkko Oy on



24.10.2017

puolestaan tietoinen esitettävästä määräalan kaupasta. Muuntamon uudelleen rakentamisesta yhtiö ja Helen Sähköverkko Oy sopivat keskenään erikseen.

Toimivalta

Tällä päätöksellä hyväksyttävä maankäyttösopimus ja määräalan myynti on maakäyttösopimuksia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Kaupunkiympäristön toimialan organisaatiouudistuksen ja delegointipäätösten (Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätös 22.5.2017 (90 §), hallintosääntö 16 luku 1§2 mom 2-kohta sekä kaupunginhallituksen päätös 18.9.2017 § 865) perusteella kokonaisarvoltaan 2 miljoonaa euroa suuremmat maankäyttösopimukset käsitellään kaupunginhallituksessa. Kokonaisarvo kattaa sekä maankäyttökorvauksen että aluejärjestelyt.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus ja esisopimus
- 2 Kartta

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

| Ote | Otteen liitteet |
|------------------------|--|
| Kaupunginhallitus | Liite 1 |
| K Oy Latokartanontie 4 | Liite 2 |
| | Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano |
| | Liite 1 |
| | Liite 2 |
| Kaupunki | Liite 1 |
| | Liite 2 |



§ 170

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle vuokrausperusteiden määrittämiseksi viidelle tontille Etelä-Haagassa

HEL 2017-011254 T 10 01 01 02

Eliel Saarisen tie, Isonnevantie, Isonnevankuja

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan vuokraamaan Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) Isonnevan alueen asemakaavan muutokseen nro 11938 merkityt jäljempänä mainitut asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tontit (AKYS) tai niistä muodostettavat tontit lautakunnan määrittämistä ajankohdasta alkaen 31.12.2080 saakka seuraavin ehdoin:

1

-Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tonttien (AKYS, kerrostalo) 29040/ 2 ja 29040/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 33 euroa (nykyarvoltaan 10/2017, ind.1927 noin 636 euroa/k-m2).

-Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tonttien (AKYS, kerrostalo) 29041/ 2 ja 29041/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 32 euroa (nykyarvoltaan 10/2017, ind.1927 noin 617 euroa/k-m2)

-Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tontin (AKYS, kerrostalo) 29014/3 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 33 euroa (nykyarvoltaan 10/2017, ind. 19,27 korkotukikohteelle myönnettävä ARA-alennus huomioiden noin 509 euroa k-m2).

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuintiloista.

Asuntotontille mahdollisesti sijoitettavien esimerkiksi ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen osalta vuosivuokra mää-



24.10.2017

räytyy pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa.

2

Asuntotontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea, pitkä korkotuki).

3

Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan/sen valtuuttaman viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hin- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Esittelijä

Mikko Aho
Toimialajohtaja

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontit 29040/2 ja 3, 29041/2 ja 3 sekä 29014/3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Haagan Isonvan alueen asemakaavan muutos 11938 on tullut lainvoimaiseksi 24.5.2013. Rakentaminen on käynnistymässä useilla tonteilla ja näille tonteille haetaan nyt vuokrauserusteet.

Esitettävien vuokrauserusteiden mukaan Etelä-Haagan kerrostalotonteilla 29040/2 ja 29040/3 välimuodon asuntotuotannolle esitettävä kerrosneliömetrihinta vastaa nykyarvoltaan (10/2017, ind.1927) noin 636



24.10.2017

euron kerrosneliömetrihintaa. Tällöin maanvuokran arvioitu laskennallinen vaikutus asumiskustannuksiin on välimuodon asuntotuotannossa noin 2,54 e/kk/m².

Etelä-Haagan kerrostalotonteilla 29041/2 ja 29041/3 välimuodon asuntotuotannolle esitettävä kerrosneliömetrihinta vastaa nykyarvoltaan (10/2017, ind.1927) noin 617 euron kerrosneliöhintaa. Tällöin maanvuokran arvioitu laskennallinen vaikutus asumiskustannuksiin on välimuodon asuntotuotannossa noin 2,47 e/kk/m².

Tontilla 29014/3, jolle toteutetaan korkotuettua vuokra-asuntotuotantoa, esitettävä kerrosneliömetrihintaa vastaa nykyarvoltaan (10/2017, ind. 19,27) korkotukikohteelle myönnettävä ARA-alennus huomioiden noin 509 euron kerrosneliömetrihintaa. Tällöin maanvuokran arvioitu laskennallinen vaikutus asumiskustannuksiin on ARA-alennus huomioiden noin 2,03 e/kk/m².

Esittelijän perustelut

Varauspäätökset

Kaupunginhallitus päätti 25.8.2014 (836 §) varata tontit 29040/2 ja 3, 29041/2 ja 3 sekä tontin 29014/3 31.12.2016 saakka seuraavasti:

-Tontti 29014/3 varattiin asuntotuotantotoimistolle (nyk. asuntotuotantopalvelut) valtion tukemien vuokra-asuntojen suunnittelua varten. Varauksesta mukana varauksensaajalla on oikeus normaalien vuokra-asuntojen lisäksi sijoittaa tontille asuntoja myös kehitysvammaisille tai muulle sosiaali- ja terveystoimen hyväksymälle erityisryhmälle.

-Tontit 29040/2 ja 29040/3 (entinen tontti 29040/1) varattiin yhteisesti Hartela Etelä-Suomi Oy:lle sekä Bonava Suomi Oy:lle (entinen NCC Rakennus Oy) Hitas-omistusasuntojen ja kehittyväkerrostalo-hankkeiden suunnittelua varten Hitas II -ehdoin. Hartela Etelä-Suomi Oy:n varaus kohdistuu tonttiin 29040/2 ja Bonava Suomi Oy:n varaus kohdistuu tonttiin 29040/3.

-Tontit 29041/2 ja 29041/3 (entinen tontti 29041/1) varattiin yhteisesti asuntotuotantopalveluille ja Bonava Suomi Oy:lle asuntohankkeiden suunnittelua varten siten, että asuntotuotantopalveluille varattu rakennusoikeus tulee toteuttaa valtion tukemana vuokra-asuntotuotantona ja Bonava Suomi Oy:lle varattu rakennusoikeus tulee toteuttaa Hitas-omistusasuntotuotantona Hitas II-ehdoin. Asuntotuotantopalvelujen varaus kohdistuu tonttiin 29041/2 ja Bonava Suomi Oy:n varaus kohdistuu tonttiin 29041/3.



Kiinteistölautakunta päätti 23.2.2017 (95 §) jatkaa edellä mainittuja varauksia 31.12.2017 saakka entisin ehdoin ja päätti samalla muuttaa asuntotuotantopalveluille varatun tontin 29041/2 osalta varauspäätöstä siten, että tontti tulee toteuttaa Hitas-II ehdoin toteutettavana omistusasuntotuotantona.

Vuokraukset

Tontti 29040/2 on vuokrattu (asuntotontit-tiimin päällikön päätös 8.9.2017, 6 §) Hartela Etelä-Suomi Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.8.2017-31.7.2018.

Tontit 29040/3 ja 29041/3 on vuokrattu (asuntotontit-tiimin päällikön päätökset 13.9.2017, 10 § ja 14.9.2017, 12 §) Bonava Suomi Oy:n perustamalle asunto-osakeyhtiölle Asunto Oy Helsingin Haagan Huviloille rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.7.2017-30.6.2018.

Asuntotuotantopalveluille varatut tontit eivät ole vielä edenneet rakennuslupavaiheeseen.

Asemakaavatiedot

Kaupunginvaltuusto on 9.5.2012 hyväksynyt Haagan Isonnevan alueen asemakaavan muutoksen nro 11938. Asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi 24.5.2013.

Alueen tontit 29040/2 ja 3, 29041/2 ja 3 sekä tontti 29014/3 kuuluvat asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueeseen(AKYS), jolla liike- ja palvelutiloja saa sijoittaa ainoastaan kadun varrella sijaitsevien rakennusten kaduntasokerroksiin. Tonteille saa rakentaa enintään 4-kerroksisia rakennuksia.

Tontin 29014/3 rakennusoikeus on 2 600 k-m² ja pinta-ala noin 2 715 m². Tontin osoite on Isonnevanukuja 1.

Tontin 29040/2 rakennusoikeus on 4660 k-m² ja pinta-ala noin 4208 m². Tontin osoite on Eliel Saarisen tie/Loja Saarisen polku.

Tontin 29040/3 rakennusoikeus on 1740 k-m² ja pinta-ala noin 1684 m². Tontin osoite on Eliel Saarisen tie.

Tontin 29041/2 rakennusoikeus on 6180 k-m² ja pinta-ala noin 5732 m². Tontin osoite on Isonnevantie/Loja Saarisen polku.

Tontin 29041/3 rakennusoikeus on 1720 k-m² ja pinta-ala noin 2103 m². Tontin osoite on Isonnevantie/Eliel Saarisen polku.

Maaperä



Vuokrattavien tonttien alueilla on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimuksia ja kunnostussuunnitelma. Tutkimuksissa alueilla ei todettu pilaantunutta maata. Alueilla on todettu kynnysarvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia. Vuokralaisen/varauksensaajan on otettava ne huomioon kaikessa maarakentamisessa. Alueella on käytetty jätettä täyttömaana.

Korttelien 29040 ja 29041 alueilla maaperä on erityisen haastava. Rakennuttajakokouksissa ja sopimusehdoissa sovitun mukaisesti lisäksi esimerkiksi vuokra-alueen perustaminen paalulaatalle jää kustannuksiin poikkeuksellisesti vuokralaisten vastuulle. Vuokralaisten vastuulle jäävien esirakentamistoimenpiteiden kustannustaso on selvitetty ja maaperäolosuhteet esitetään huomioitavaksi tonttien vuokraushintoja määritettäessä

Vertailutiedot

Vertailutietona tonttien osalta todettakoon, että kaupunginvaltuusto päätti 20.1.2016 (15 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga, Kivihaka) korttelin 29201 tontin 4 siten, että tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 37 euroa. Tontille toteutetaan vapaarahoitteista sääntelemätöntä vuokra- ja/tai omistusasunto- tuotantoa (kerrostalo).

Kaupunginvaltuusto päätti 20.1.2016 (15 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 29. kaupunginosan (Haaga) korttelin 29076 tontin 14 siten, että tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 31 euroa. Tontille toteutetaan vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa Hitas II- ehdoin ryhmärakennuttamismenettelyllä (kerrostalo).

Kaupunginvaltuusto päätti 15.2.2017 (96 §) oikeuttaa kiinteistölautakunnan vuokraamaan Helsingin kaupungin 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunula) korttelin 28327 tontin 1 siten, että tontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 33 euroa. Tontille toteutetaan vapaarahoitteista omistusasuntotuotantoa Hitas II- ehdoin.

Ehdotetut vuokrausperusteet ja vuokran vaikutus asumiskustannuksiin

Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tonttien (AKYS, kerrostalo) 29040/ 2 ja 29040/3 vuosivuokra voitaisiin määrätä pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pis-



24.10.2017

telukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana välimuodon asuntotuotannon osalta 33 euroa

Esitettävä kerrosneliömetrihinta vastaa nykyarvoltaan (10/2017, ind. 19,27) noin 636 euron kerrosneliömetrihintaa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi 2,54 euroa/kk/m².

Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tonttien (AKYS, kerrostalo) 29041/ 2 ja 29041/3 vuosivuokra voitaisiin määrätä pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana välimuodon asuntotuotannon osalta 32 euroa.

Esitettävä kerrosneliömetrihinta vastaa nykyarvoltaan (10/2017, ind. 19,27) noin 617 euron kerrosneliömetrihintaa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi 2,47 euroa/kk/m².

Asuin-, liike- ja julkisten palvelutilojen korttelialueen tontin (AKYS, kerrostalo) 29014/3 vuosivuokra voitaisiin määrätä pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana asuinkerrosneliömetrihintana 33 euroa.

Esitettävä kerrosneliömetrihinta vastaa nykyarvoltaan (10/2017, ind. 19,27) korkotukikohteelle myönnettävä ARA-alennus huomioiden noin 509 euron kerrosneliömetrihintaa. Maanvuokran teoreettinen vaikutus asumiskustannuksiin olisi korkotuetussa vuokra-asuntotuotannossa noin 2,03 euroa/kk/m².

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä vuokraa.

Asuntotonteille mahdollisesti toteutettavien liike- tai niihin verrattavien tilojen osalta perittäisiin samaa maanvuokraa kuin asuintiloista.

Asuntotontille mahdollisesti sijoitettavien esimerkiksi ryhmäkotitilojen tai muiden Y-käyttötarkoituksen mukaisten tilojen osalta vuosivuokra määrättäisiin pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavana kerrosneliömetrihintana 17 euroa, mikä vastaa nykyarvoltaan noin 328 euron kerrosneliömetrihintaa.

Asuntotonttien vuosivuokrista perittäisiin vakiintuneen käytännön mukaan 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavien asuintalojen rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tontille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea, pitkä korkotuki).

Muuten noudatettaisiin tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan/sen valtuuttaman viranhaltijan mah-



24.10.2017

dollisesti päättämiä lisäehtoja. Hitas-kohteiden osalta noudatetaan lisäksi kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen päättämiä asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyä koskevia ehtoja.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 1.10.1980 (asia nro 18) mukaisesti asuntotontin vuosivuokra on 4 % sen laskennallisesta hinnasta.

Vuokraushinnan määrittelyssä on otettu huomioon Etelä-Haagan alueen asuntonttien vuokraushinnat, tonttien sijainti, niiden rahoitus- ja hallintamuodot sekä tonttien maaperä. Korttelien 29040 ja 29041 alueilla maaperä on erityisen haastava. Rakennuttajakokouksissa ja sopimusehdoissa sovitun mukaisesti lisäksi esimerkiksi vuokra-alueen perustaminen paalulaatalle jää kustannuksineen poikkeuksellisesti vuokralaisten vastuulle. Vuokralaisten vastuulle jäävien esirakentamistoimenpiteiden kustannustaso on selvitetty ja maaperäolosuhteet esitetään huomioitavaksi tonttien vuokraushintoja määritettäessä. Korttelin 29041 vuokralaisten vastuulle jäävien esirakentamistoimenpiteiden kustannukset ovat tonttien tavanomaisten rakentamiskustannusten huomioimisen jälkeen korttelin 29040 kustannuksia suuremmat.

Tontin 29014/3 vuokran suuruuden on määritellyt Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus. Tontille toteutetaan korkotuettua vuokra-asuntotuotantoa.

Tonteille muutama vuosi sitten haetut vuokrausperusteet ovat vanhentuneet, eikä aikaisemmin haettuja vuokrausperusteita voida mm. täsmentyneiden maaperäkustannusten vuoksi noudattaa.

Vuokra-aika

Vuokra-ajaksi ehdotetaan noin 65 vuotta eli 31.12.2080 päättyvää vuokratuottoa.

Maanvuokran laskentakaava

Maanvuokra lasketaan maanvuokrasopimuksia laadittaessa kaavalla $k \cdot m^2 \cdot \text{hinta}(\text{ind}100) \cdot 0,04 \cdot \text{elinkustannusindeksin pisteluku}$.

Esimerkiksi tontin 29041/3 maanvuokra määräytyy seuraavasti:
 $(1720 \cdot 32 \cdot 0,04) \cdot 19,27 = 42\,433$ euroa vuodessa.

Esittelijä

Mikko Aho
Toimialajohtaja

Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332
anne.nahi(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Ote ajantasaisesta asemakaavasta, tontit 29040/2 ja 3, 29041/2 ja 3 sekä 29014/3

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



§ 171

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallintopäällikön vahingonkorvauspäätöksestä

HEL 2017-006761 T 03 01 00

Koskelantie, Käpylä

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden hallinto- ja lakipalveluiden hallintopäällikön päätöksestä 14.7.2017 (6 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden hallinto- ja lakipalveluiden hallintopäällikkö on hylännyt Koskelantiellä Käpylässä 2.2.2017 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän vahingonkorvaushakemuksen.

Esitetyt vaatimukset

Hakija vaatii edelleen oikaisuvaatimuksessaan vahingonkorvausta Koskelantiellä Käpylässä tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen.

Hakija on 2.2.2017 noin kello 16 kävellyt Koskelantietä pitkin mutta liukastunut ja kaatunut, koska jalkakäytävä on ollut jäinen. Jalkakäytävää ei ollut aurattu eikä hiekoitettu. Vahinko on aiheutunut kaupungin kunnossapitovelvoitteen laiminlyönnistä.

Vaikka kaupunki on varhain vahinkopäivän aamuna käynyt hiekoittamassa jalkakäytävän, ei tämä riitä, koska säätila on hakijan mukaan merkittävästi päivän aikana muuttunut. Liukkaudesta on myös annettu kyseisenä aamuna varoitus.

Lämpötila on aamulla ollut plussan puolella, mutta puolen päivän jälkeen lämpötila on vajonnut pakkasen puolelle. Vahinkotapahtuman hetkellä lämpötila on ollut noin 2 astetta miinuksella. Aamulla on satanut heikkoa lumi- ja räntäsadetta, ja lisäksi puolen päivän aikoihin on tullut jäätävää tihkusadetta. Nämä ovat yhdessä tehneet jalkakäytävästä erittäin liukkaan.

Oikaisuvaatimuksen mukaan Helsingin kaupunki ei ole riittävällä tavalla huolehtinut jalkakäytävän kunnossapidosta. Hakija vaatii kaupungilta 6.000 euroa suuruista korvausta kivusta, särystä ja haitasta.

Päätöksen perustelut

Postiosoite
PL 2244
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



Saadut selvitykset

Hakijan on liukastunut Koskelantiellä jalkakäytävällä 2.2.2017 noin kello 16. Kyseisenä päivänä lämpötila on pysynyt puoleen päivään asti hieman plussan puolella, ja sen jälkeen sää on pakastunut enimmillään noin kahteen asteeseen. Sadetta on vahinkopäivänä aamuna tullut vain noin 0,1 mm ja iltapäivällä noin 0,3 mm. Kunnossapitotöiden ja vahinkotapahtuman välisenä aikana on täten tullut vain vähäistä sadetta. Hiekoituksen pitäisi näin ollen pysyä paikoillaan, joten hiekoitusta ei ole ollut tarvetta tehdä uudelleen.

Kunnossapitoajoneuvoissa on asennettuina seurantalaitteet, jonka vuoksi on tarkkaan todettavissa, että missä ja milloin kunnossapitotöitä on tehty. Kunnossapitopiiriltä saatujen tietojen mukaan vahinkopaikalla on tehty kunnossapitotöitä samana päivänä kello 7.18. Vahinkopaikka on tällöin hiekoitettu. Liukkausvaroitusta on annettu kyseisenä aamuna, minkä takia jalkakäytäviä on hiekoitettu. Jalkakäytävä oli hiekoitettu myös päivää aiemmin kello 9.35.

Kaupunki on toimenpiteillään pitänyt jalkakäytävän kunnossapitolain edellyttämässä vähintään tyydyttävässä kunnossa.

Liukastuminen on tapahtunut työmatkalla. Työtaturman tapahtuessa ensisijainen korvausvastuu on hakijan työnantajalla.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §.

Tapaturma- ja ammattitautilaki (459/2015) 5:23 §.

Lopputulos

Asiassa saatujen selvitysten nojalla todetaan, että kaupunki on hoitanut vahinkopaikan hiekoituksen vahinkopäivän aamuna. Päivän aikana ei ole satanut siinä määrin, että se olisi vaikuttanut aamulla tehtyyn hiekoitukseen. Jalkakäytävä on pidetty liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Helsingin kaupunki ei täten ole laiminlyönyt veloitteitaan.

Aiemmin tehdyn kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden hallinto- ja lakipalveluiden hallintopäällikön päätöksen jälkeen ei ole esitetty uutta näyttöä siitä, että vahinko johtuisi kaupungin laiminlyönnistä. Näin ollen Helsingin kaupunki ei ole vastuussa aiheutuneesta



24.10.2017

vahingosta. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että hallintopäällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, asiamies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 14.7.2017. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 21.7.2017 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho



24.10.2017

Lisätiedot

Matti Laihonen, asiamies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Oikaisuvaatimus 21.7.2017 liitteineen
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 4 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 5 k.)
- 5 Kuvat vahinkopaikasta Mäkelänkatu 91
- 6 HEL2017-006761 SELVITYS.

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Hallintopäällikkö
14.07.2017 § 6



§ 172

Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä vahingonkorvausasiassa

HEL 2017-002257 T 03 01 00

Kaupintie 1, Pohjois-Haaga

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennian kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön päätöksestä 5.7.2017 (17 §) tekemän oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikkö on hylännyt Keskinäinen vakuutusyhtiö Fennian takaisinsaantihakemuksen, joka koskee Kaupintie 1:n kohdalla 8.12.2016 tapahtuneesta liukastumisesta aiheutunutta vahinkoa. Takaisinsaantihakemus on suuruudeltaan yhteensä 2590,21 euroa.

Esitetyt vaatimukset

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia pyytää, että Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta kumoaa 5.7.2017 annetun hylkäävän päätöksen, hyväksyy alkuperäisen takaisinsaantivaatimuksen ja ryhtyy hyväksymisen edellyttämiin toimenpiteisiin.

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian käsityksen mukaan päätöksen perusteiksi esitetyt seikat eivät poista kunnossapitovelvollisen vastuuta. Ilmatieteenlaitokselta saadut tiedot Helsingin Kaisaniemen mittausasemalla suoritetuista mittauksista osoittavat, että Helsingissä on ollut pakasta 5.12.2016 klo 19.00 - 7.12.2016 klo 3.00 parhaimmillaan yli 10 astetta ja pitkiä jaksoja yli 5 astetta. Näiden olosuhteiden jälkeen (noin 24 h) ei liene yllättävää, että kadulla on ollut liukkaita. Oheen liitetystä ilmakuvasta ilmenee tapahtumapaikka, joka näyttäisi olevan metsän varjostama.

Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian käsityksen mukaan ”lumisena aikana” eli hylkäyspäätökseen peilaten viikkoja ennen tapahtumapäivää tehty hiekoitus ei ole ollut liukkauden torjunnan kannalta riittävä, vaan kuten vahingonkäsinyt on todennut, jalkakäytävä on ollut tapahtumahetkellä jäinen ja liukas. Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennian mukaan



24.10.2017

hylkäyspäätöksessä kuvatut olosuhteet eivät myöskään viittaa olosuhteiden poikkeuksellisuuteen tai asianmukaisen liukkaudentorjunnan ylivoimaisuuteen tai hyödyttömyyteen.

Päätöksen perustelut

Vahingonkorvaushakemuksen mukaan vahingonkärsijä on liukastunut jäiseen kohtaan jalkakäytävällä Kaupintie 1:n kohdalla 8.12.2016 klo 7:30.

Ilmatieteen laitoksen havainnehistoriatietojen mukaan vahinkopäivänä sekä tätä päivää edeltävänä päivänä lämpötila on pysytellyt +1,3°C - +3,1°C välillä eikä erityistä liukkautta ole ollut. Työmaapäiväkirjaotteen mukaan paikalla on käyty vahinkopäivää edeltävänä päivänä 7.12.2016 yhteensä kuusi kertaa. Kunnossapitovastuualuetta hoitavan urakoitsijan mukaan Kaupintien jalkakäytävällä ei ole ollut lunta eikä jäätä, joka olisi voinut aiheuttaa liukastumisen. Yöllisen kuuraliukkauden on torjunnut käytävien pintojen päällä ollut aikaisempien hiekoitusten hiekoitussepeli.

Urakoitsijalta saadun selvityksen perusteella on katsottava, että vallinneen säätilan edellyttämä liukkauden esto on asianmukaisesti hoidettu vahinkopaikalla vahingon tapahtuma-aikana.

Sovellettu lainsäädäntö

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain (669/1978) 3 §:n 1 momentin mukaan kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttävässä tyydyttävässä kunnossa. Kyseisen lain 4 §:n mukaan kadun kunnossapito kuuluu kunnalle.

Vahingonkorvauslain (412/1974) 3:2.2 §:n mukaan julkisyhteisö ei vastaa aiheutuneesta vahingosta, jos toimen tai tehtävän suorittamiselle sen laatu ja tarkoitus huomioon ottaen kohtuudella asetettuja vaatimuksia on noudatettu.

Sovellettu lainsäädäntö

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1-4 §:t

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2:1 §

Tapaturma- ja ammattitautilaki (459/2015) 5:23

Lopputulos



Koska asiassa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä, on katsottava, että Helsingin kaupunki ei ole vastuussa aiheutuneesta vahingosta. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden hallinto- ja lakipalveluiden lakipalvelut-yksikön päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) siirtymäsäännösten nojalla oikaisuvaatimusten käsittelyssä sovelletaan kuntalain (365/1995) säännöksiä 1.6.2017 asti. Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle toimielimelle.

Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista. Kuntalain 95 §:n mukaan ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.



24.10.2017

Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi e-kirjeenä 7.7.2017 ja oikaisuvaatimus on saapunut 21.7.2017, joten oikaisuvaatimus on tehty määräajassa.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupunkiympäristölautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Marjaana Santala, lakimies, puhelin: 310 34108
marjaana.santala(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)
- 2 Lasku 19.2.2017
- 3 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)
- 4 Salassa pidettävä (JulKL 24 § 1 mom 25 k.)
- 5 Oikaisuvaatimus lakipalvelut yksikön päätöksestä 5.7.2017 § 17
- 6 Kartta vahinkopaikasta
- 7 Urakoitsijan selvitys
- 8 Kunnossapitoraportti

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös
Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Hallinto Hallinto- ja lakipalvelut Lakipalvelut Yksikön päällikkö 05.07.2017 § 17



§ 173

Oikaisuvaatimus kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön päätöksestä vahingonkorvausasiassa

HEL 2017-003573 T 03 01 00

Talvelantie 6, Malmi

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hylätä kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön päätöksestä 22.5.2017 (54 §) tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Muutoksenhaun kohteena oleva päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikkö on päätöksellään hylännyt Talvelantie 6:ssa, Malmin sairaalan pysäköintialueella 20.2.2017 tapahtuneeseen liukastumiseen liittyvän vahingonkorvaushakemuksen.

Esitetyt vaatimukset

Hakija on toistanut oikaisuvaatimuksessaan vaatimuksensa vahingonkorvauksesta Talvelantie 6:ssa tapahtuneeseen liukastumiseen liittyen.

Hakija on työtehtävissään 20.2.2017 kello 11.25 ollut Malmin sairaalan pysäköintialueella käymässä pysäköitynä olleen ajoneuvonsa luona mutta liukastunut, koska parkkipaikka on ollut luminen ja jäinen. Parkkipaikkaa ja sairaalan edessä olevaa jalankulkualuetta ei ollut aurattu eikä hiekoitettu. Hakijan mukaan aamulla on ollut useiden tuntien ajan myös lumisadetta. Vahinko on aiheutunut kaupungin kunnossapitovelvoitteen laiminlyönnistä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan kaupunki ei ole huolehtinut kunnossapidosta riittävällä tavalla. Hakija vaatii 1.200 euroa korvausta kivusta, särystä ja tilapäisestä haitasta.

Päätöksen perustelut

Saadut selvitykset

Hakijan on liukastunut Talvelantie 6:ssa, Malmin sairaalan pysäköintialueella 20.2.2017 kello 11.25.

Kyseisenä päivänä lämpötila on ennen vahinkotapahtumaa pysytellyt plussan puolella. Yöllä on ollut kolmesta neljään astetta plussaa, aamulla lämpötila on ainoastaan hetken käynyt 0,1 – 0,2 astetta miinuksen puolella noin kello 9 ja 10.30 välillä.



24.10.2017

Samana aamuna on kello 8.30 ja 10.30 välisenä aikana Ilmatieteen laitoksen mukaan ollut hyvin heikkoa sadetta. Heikosta sateesta ei ole aiheutunut lumikertymää, ja näin ollen kunnossapidolla ei ollut tarvetta erityistoimenpiteille.

Kunnossapitopiiriltä saatujen tietojen mukaan alueella on tehty kunnossapitotöitä samana päivänä kello 5.30 - 6.30 sekä 10.30 - 14.30. Sitä ennen kunnossapitotöitä on tehty 17.2. Tämän edellisenä päivänä tehdyn hiekoituksen hiekan tulisi myös edelleen olla paikoillaan, koska sen jälkeen sää on pysytellyt koko ajan plussalla ja sateita ei ole juurikaan ollut.

Keneltäkään muulta, esimerkiksi sairaalan henkilökunnalta, ei ole tullut havaintoja alueen liukkaudesta. Liukastuminen on lisäksi tapahtunut parkkipaikalla. Parkkipaikkoja ei ole tarvetta pitää yhtä hyvässä kunnossa kuin kävelyalueita. Kaupunki on huolehtinut alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta vähintään tyydyttävällä tavalla.

Liukastuminen on tapahtunut työmatkalla. Työtaturman tapahtuessa ensisijainen korvausvastuu on hakijan työnantajalla/vakuutusyhtiöllä.

Sovellettu lainsäädäntö

Vahingonkorvauslaki (31.5.1974/412) 2:1 §.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1 - 4 §.

Tapaturma- ja ammattitautilaki (459/2015) 5:23 §.

Lopputulos

Asiassa saatujen selvitysten nojalla todetaan, että kaupunki on hoitanut vahinkopaikan kunnossapidon vähintään tyydyttävällä tavalla. Parkkipaikkaa ei ole myöskään tarvetta pitää yhtä hyvässä kunnossa kuin kävelyalueita. Helsingin kaupunki ei ole täten laiminlyönyt veloitteitaan.

Helsingin kaupunki ei ole vastuussa aiheutuneesta vahingosta. Kaupunkiympäristölautakunta katsoo, että Tilakeskuksen päällikön päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, asiamies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 2244
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alvno
FI02012566



24.10.2017

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn edellytykset

Kuntalain (410/2015) 137 §:n mukaan kunnan viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Tässä tapauksessa oikaisuvaatimuksen on tehnyt asianosainen.

Kuntalain 134 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus tehdään toimielimen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle. Kuntalain 138 §:n mukaisesti oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätös on lähetetty hakijalle tiedoksi kirjeitse 30.5.2017. Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristölautakunnalle on saapunut 6.6.2017 eli säädetyssä määräajassa.

Oikaisuvaatimus ja muut asiakirjat ovat olleet nähtävillä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Matti Laihonen, asiamies, puhelin: 310 38813
matti.laihonen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Oikaisuvaatimus 6.6.2017 tilakeskuksen päällikön päätökseen 22.5.2017 § 54
- 2 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 25 k.)
- 4 Kuva vahinkopaikasta 20.2.2017
- 5 Piirros tapahtumapaikasta
- 6 Ilmakuva ja kartta vahinkopaikasta



24.10.2017

| | |
|----|--------------------------------------|
| 7 | Lausunto |
| 8 | Lausunnon liite |
| 9 | Sääraportti lämpötilat Helmikuu 2017 |
| 10 | Sääraportti Helmikuu 2017 |

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Päätöshistoria

Kiinteistövirasto Tilakeskus Tilakeskuksen päällikkö 22.05.2017 § 54



§ 174

**Kaupunkiympäristölautakunnan alaisten viranomaisten ajalla 10.10.
– 18.10.2017 tekemien päätösten seuraaminen**

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen kaupunkiympäristön toimialan viranomaisten 10.10. – 18.10.2017 tekemiä päätöksiä.

Kuntalain 92 §:n mukaan toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Otto-oikeutta ei saa siten käyttää mm. maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin poikkeamisasioihin.

Kaupunkiympäristön toimiala

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

[Päätökset](#)

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus

Maankäyttöjohtaja

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö asuntotontit

[Päätökset](#)

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, tiimipäällikkö yritystontit

[Päätökset](#)

Liikenne- ja katusuunnittelu, liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

[Päätökset](#)

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus

Tekninen johtaja



24.10.2017

[Päätökset](#)

Tilapalvelut, yritysvuokraus, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, infrayksikkö 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, toimitila 1, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, toimitila 2, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, toimitila 3, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennuttaminen, talotekniikka, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, asuntopalvelut, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut, alueiden käyttö ja -valvonta, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkimittauspalvelut, kaupungingeodeetti

[Päätökset](#)

Kaupunkimittauspalvelut, kartat ja paikkatiedot, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Rakennusvalvontapalvelut, rakennusvalvontapäällikkö

[Päätökset](#)



Ympäristöpalvelut, ympäristönsuojelu, yksikön päällikkö

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 13.10.2017

[Päätösasiakirjat](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.10.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 151, 152, 153, 154, 158, 159, 160, 161, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170 ja 174 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 155, 156 ja 157 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



24.10.2017

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.



24.10.2017

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

3 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 162 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen, joka koskee asemakaavan muutosta, saa hakea muutosta kunnallisvalituksella

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen, lukuun ottamatta vaikutukseltaan vähäisiä asemakaavan muutoksia, joissa valitusoikeus on vain asianosaisilla. (Valitusoikeuden rajoittaminen ei koske MRL 73 §:n mukaisia ranta-asemakaavoja)
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



24.10.2017

Kunnan jäsenen, asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



24.10.2017

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai ehyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero (09) 655 783
Käyntiosoite Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 163 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta



24.10.2017

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



24.10.2017

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: (09) 310 13700



24.10.2017

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

5

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 163 § (maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.10.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

6

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 171, 172 ja 173 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



24.10.2017

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivän sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö



24.10.2017

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 250 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



24.10.2017

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



24.10.2017

Kaupunkiympäristölautakunta

Anni Sinnemäki
puheenjohtaja

Kristina Montell
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Laura Rissanen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.11.2017.