



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PK/s Teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas palvelu-, liike- ja toimittilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, toimisto-, opetus- ja kokonutustiloja sekä ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.

- konepajan ensimmäinen kerros tulee pääasiassa suunnitella liike- ja palvelutiloiksi
- korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

PK Palvelu-, liike- ja toimittilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, toimisto-, opetus- ja kokonutustiloja sekä ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

5 Kaupunginosan numero.
5133 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin numero.

PURSIMIEHEN Kadun nimi.
900 Rakennusalueen kerrosalaneliömetrinä.
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+15.3 Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan likimääräinen korkeusasema.
+3.2 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Rakennusala.
Maanalainen tila, korttelien välinen jalankulkuyhteys. Sijainti ohjeellinen.
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa kuivatelakka-altaan pumppaamon sekä sitä tukevia teknisiä laitteita ja rakenteita. Rakenteet eivät saa ulottua katutason yläpuolelle.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Läeq 70dB Rakennuksen ulkopuolinen melutaso (L_{Aeq}), jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoavain kokonaisuuden eristävyysvaatimuksesta.
Katu.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Polkupyörän pysäköinnille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Teknisen huollon tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa rakentamista tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille tai siellä oleville toiminnoille häiriötä.

I m Kirjaintunnusten I-m välillä tulee toteuttaa yleinen jalankulkuyhteys Hietalahdenlaiturilta Munkkisaarenkadulle. Sijainti ohjeellinen.
Hietalahdenlaiturin ulkotoissa olevia telakan toimintaan liittyneitä ja teollisuushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, jotka heikentävät julkisivujen ja vesikaton rakennustaiteellista arvoa, kaupunkikuvallista tai teollisuushistoriallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ja sisätilan ominaispiirteitä. Teollisuushallin avoin hallimainen tilamuoto sivulavoinen tulee pääosin säilyttää.

Rakennuksen teollisuusarkeologian kannalta oleellinen teollisuuslaitteisto kuten siltanosturit ja muut keskeiset rakenteet säilytetään.
Mikäli alkuperäiset ikkunat joudutaan pakottavasta syystä uusimaan, tulee uusien ikkunoiden olla puupuitteisiä ja ne tulee toteuttaa alkuperäisten ikkunoiden mallin mukaan. Julkisivujen korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että niiden teollisuushistoriallinen dokumentaatio ja kerroksellisuus säilyy.

Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä kaupunginmuseon lausuntoa.
- /24 numero osoittaa rakennuksen numeron.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för service-, affärs- och kontorstrutrymme som är värdefullt ur arkitektonisk och industrihistorisk synpunkt. I byggnaderna får placeras utrymmen för serviceutrymmen för kultur-, motions- och fritidsverksamhet samt för offentlig service samt butiks-, kafé-, restaurang-, kontors-, undervisnings- och mötesutrymmen samt icke miljöstörande industriutrymmen.

- i maskinverkstadens första våning ska huvudsakligen placeras affärs- och serviceutrymmen
- på kvartersområdet får inte placeras en detaljhandelsbutik.

Kvartersområde för service-, affärs- och verksamhetsbyggnader. I byggnaderna får placeras utrymmen för kultur-, motions- och fritidsverksamhet samt för offentlig service samt butiks-, kafé-, restaurang-, kontors-, undervisnings- och mötesutrymmen samt icke miljöstörande industriutrymmen.

Linje 3 m utanför planområdets gränser.
Stadsdelsgränser.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.
Gräns för delområde.
Riktgivande gränser för område eller del av område.
Stadsdelsnummer.
Kvartersnummer.
Nummer på riktgivande tomt.
Namn på gata.
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Ungefärlig höjd för byggnadens vattentak.
Ungefärlig markhöjd.
Byggnadsyta.
Underjordiskt utrymme för gångförbindelse mellan kvarteren. Läget är riktgivande.
Underjordiskt utrymme i vilket får placeras en pumpstation för torrdocckans bassäng samt tekniska anordningar och konstruktioner som stöder verksamheten. Konstruktionerna får inte nå upp över gatunivån.
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
Den yttre bullernivån (L_{Aeq}) som gör det möjligt att bestämma kravet på totalbullerisoleringsnivån i yttervägg.
Gata.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuområde.
För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av gatuområde där serviceköring är tillåten.
Riktgivande läge för delområde reserverat för cykel-parkering.
För ledning reserverad del av område.
Tunnel för teknisk service. Vid tunneln får inte utföras byggande eller sprängningsarbeten så att det förorsakar skada på tunneln eller stör verksamheterna i den.
Mellan bokstavssymbolerna I-m ska byggas en allmän gångförbindelse från Sandvikspiren till Munkholmogatan. Läget är riktgivande.
De detaljer och konstruktioner som har anslutit till varvsverksamheten och som berättar om industrihistorien i Sandvikspirens uterum så som metall- och betongdäckszonen ska i mån av möjlighet bevaras. Den i maskinverkstadens norrvägg befintliga hissens motvikt ska bevaras. Sandvikspirens höjdläge ska i huvudsak bevaras.

5 Kaupunginosan numero.
5133 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin numero.

PURSIMIEHEN Kadun nimi.
900 Rakennusalueen kerrosalaneliömetrinä.
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+15.3 Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan likimääräinen korkeusasema.
+3.2 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Rakennusala.
Maanalainen tila, korttelien välinen jalankulkuyhteys. Sijainti ohjeellinen.
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa kuivatelakka-altaan pumppaamon sekä sitä tukevia teknisiä laitteita ja rakenteita. Rakenteet eivät saa ulottua katutason yläpuolelle.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Läeq 70dB Rakennuksen ulkopuolinen melutaso (L_{Aeq}), jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoavain kokonaisuuden eristävyysvaatimuksesta.
Katu.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Polkupyörän pysäköinnille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Teknisen huollon tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa rakentamista tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille tai siellä oleville toiminnoille häiriötä.

I m Kirjaintunnusten I-m välillä tulee toteuttaa yleinen jalankulkuyhteys Hietalahdenlaiturilta Munkkisaarenkadulle. Sijainti ohjeellinen.
Hietalahdenlaiturin ulkotoissa olevia telakan toimintaan liittyneitä ja teollisuushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, jotka heikentävät julkisivujen ja vesikaton rakennustaiteellista arvoa, kaupunkikuvallista tai teollisuushistoriallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ja sisätilan ominaispiirteitä. Teollisuushallin avoin hallimainen tilamuoto sivulavoinen tulee pääosin säilyttää.

Rakennuksen teollisuusarkeologian kannalta oleellinen teollisuuslaitteisto kuten siltanosturit ja muut keskeiset rakenteet säilytetään.
Mikäli alkuperäiset ikkunat joudutaan pakottavasta syystä uusimaan, tulee uusien ikkunoiden olla puupuitteisiä ja ne tulee toteuttaa alkuperäisten ikkunoiden mallin mukaan. Julkisivujen korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että niiden teollisuushistoriallinen dokumentaatio ja kerroksellisuus säilyy.

Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä kaupunginmuseon lausuntoa.
- /24 numero osoittaa rakennuksen numeron.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PK/s Teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas palvelu-, liike- ja toimittilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, toimisto-, opetus- ja kokonutustiloja sekä ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.

- konepajan ensimmäinen kerros tulee pääasiassa suunnitella liike- ja palvelutiloiksi
- korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

PK Palvelu-, liike- ja toimittilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, toimisto-, opetus- ja kokonutustiloja sekä ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

5 Kaupunginosan numero.
5133 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin numero.

PURSIMIEHEN Kadun nimi.
900 Rakennusalueen kerrosalaneliömetrinä.
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+15.3 Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan likimääräinen korkeusasema.
+3.2 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Rakennusala.
Maanalainen tila, korttelien välinen jalankulkuyhteys. Sijainti ohjeellinen.
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa kuivatelakka-altaan pumppaamon sekä sitä tukevia teknisiä laitteita ja rakenteita. Rakenteet eivät saa ulottua katutason yläpuolelle.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Läeq 70dB Rakennuksen ulkopuolinen melutaso (L_{Aeq}), jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoavain kokonaisuuden eristävyysvaatimuksesta.
Katu.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Polkupyörän pysäköinnille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Teknisen huollon tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa rakentamista tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille tai siellä oleville toiminnoille häiriötä.

I m Kirjaintunnusten I-m välillä tulee toteuttaa yleinen jalankulkuyhteys Hietalahdenlaiturilta Munkkisaarenkadulle. Sijainti ohjeellinen.
Hietalahdenlaiturin ulkotoissa olevia telakan toimintaan liittyneitä ja teollisuushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, jotka heikentävät julkisivujen ja vesikaton rakennustaiteellista arvoa, kaupunkikuvallista tai teollisuushistoriallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ja sisätilan ominaispiirteitä. Teollisuushallin avoin hallimainen tilamuoto sivulavoinen tulee pääosin säilyttää.

Rakennuksen teollisuusarkeologian kannalta oleellinen teollisuuslaitteisto kuten siltanosturit ja muut keskeiset rakenteet säilytetään.
Mikäli alkuperäiset ikkunat joudutaan pakottavasta syystä uusimaan, tulee uusien ikkunoiden olla puupuitteisiä ja ne tulee toteuttaa alkuperäisten ikkunoiden mallin mukaan. Julkisivujen korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että niiden teollisuushistoriallinen dokumentaatio ja kerroksellisuus säilyy.

Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä kaupunginmuseon lausuntoa.
- /24 numero osoittaa rakennuksen numeron.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PK/s Teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas palvelu-, liike- ja toimittilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, toimisto-, opetus- ja kokonutustiloja sekä ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.

- konepajan ensimmäinen kerros tulee pääasiassa suunnitella liike- ja palvelutiloiksi
- korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

PK Palvelu-, liike- ja toimittilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, toimisto-, opetus- ja kokonutustiloja sekä ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

5 Kaupunginosan numero.
5133 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin numero.

PURSIMIEHEN Kadun nimi.
900 Rakennusalueen kerrosalaneliömetrinä.
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+15.3 Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan likimääräinen korkeusasema.
+3.2 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Rakennusala.
Maanalainen tila, korttelien välinen jalankulkuyhteys. Sijainti ohjeellinen.
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa kuivatelakka-altaan pumppaamon sekä sitä tukevia teknisiä laitteita ja rakenteita. Rakenteet eivät saa ulottua katutason yläpuolelle.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Läeq 70dB Rakennuksen ulkopuolinen melutaso (L_{Aeq}), jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoavain kokonaisuuden eristävyysvaatimuksesta.
Katu.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Polkupyörän pysäköinnille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Teknisen huollon tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa rakentamista tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille tai siellä oleville toiminnoille häiriötä.

I m Kirjaintunnusten I-m välillä tulee toteuttaa yleinen jalankulkuyhteys Hietalahdenlaiturilta Munkkisaarenkadulle. Sijainti ohjeellinen.
Hietalahdenlaiturin ulkotoissa olevia telakan toimintaan liittyneitä ja teollisuushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, jotka heikentävät julkisivujen ja vesikaton rakennustaiteellista arvoa, kaupunkikuvallista tai teollisuushistoriallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ja sisätilan ominaispiirteitä. Teollisuushallin avoin hallimainen tilamuoto sivulavoinen tulee pääosin säilyttää.

Rakennuksen teollisuusarkeologian kannalta oleellinen teollisuuslaitteisto kuten siltanosturit ja muut keskeiset rakenteet säilytetään.
Mikäli alkuperäiset ikkunat joudutaan pakottavasta syystä uusimaan, tulee uusien ikkunoiden olla puupuitteisiä ja ne tulee toteuttaa alkuperäisten ikkunoiden mallin mukaan. Julkisivujen korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että niiden teollisuushistoriallinen dokumentaatio ja kerroksellisuus säilyy.

Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä kaupunginmuseon lausuntoa.
- /24 numero osoittaa rakennuksen numeron.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PK/s Teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas palvelu-, liike- ja toimittilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, toimisto-, opetus- ja kokonutustiloja sekä ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.

- konepajan ensimmäinen kerros tulee pääasiassa suunnitella liike- ja palvelutiloiksi
- korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

PK Palvelu-, liike- ja toimittilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, toimisto-, opetus- ja kokonutustiloja sekä ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

5 Kaupunginosan numero.
5133 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin numero.

PURSIMIEHEN Kadun nimi.
900 Rakennusalueen kerrosalaneliömetrinä.
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+15.3 Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan likimääräinen korkeusasema.
+3.2 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Rakennusala.
Maanalainen tila, korttelien välinen jalankulkuyhteys. Sijainti ohjeellinen.
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa kuivatelakka-altaan pumppaamon sekä sitä tukevia teknisiä laitteita ja rakenteita. Rakenteet eivät saa ulottua katutason yläpuolelle.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Läeq 70dB Rakennuksen ulkopuolinen melutaso (L_{Aeq}), jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoavain kokonaisuuden eristävyysvaatimuksesta.
Katu.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Polkupyörän pysäköinnille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Teknisen huollon tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa rakentamista tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille tai siellä oleville toiminnoille häiriötä.

I m Kirjaintunnusten I-m välillä tulee toteuttaa yleinen jalankulkuyhteys Hietalahdenlaiturilta Munkkisaarenkadulle. Sijainti ohjeellinen.
Hietalahdenlaiturin ulkotoissa olevia telakan toimintaan liittyneitä ja teollisuushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, jotka heikentävät julkisivujen ja vesikaton rakennustaiteellista arvoa, kaupunkikuvallista tai teollisuushistoriallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ja sisätilan ominaispiirteitä. Teollisuushallin avoin hallimainen tilamuoto sivulavoinen tulee pääosin säilyttää.

Rakennuksen teollisuusarkeologian kannalta oleellinen teollisuuslaitteisto kuten siltanosturit ja muut keskeiset rakenteet säilytetään.
Mikäli alkuperäiset ikkunat joudutaan pakottavasta syystä uusimaan, tulee uusien ikkunoiden olla puupuitteisiä ja ne tulee toteuttaa alkuperäisten ikkunoiden mallin mukaan. Julkisivujen korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että niiden teollisuushistoriallinen dokumentaatio ja kerroksellisuus säilyy.

Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä kaupunginmuseon lausuntoa.
- /24 numero osoittaa rakennuksen numeron.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

PK/s Teollisuushistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas palvelu-, liike- ja toimittilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, toimisto-, opetus- ja kokonutustiloja sekä ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.

- konepajan ensimmäinen kerros tulee pääasiassa suunnitella liike- ja palvelutiloiksi
- korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

PK Palvelu-, liike- ja toimittilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa palvelutiloja kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa sekä julkisia palveluja varten sekä myymälä-, kahvila-, ravintola-, toimisto-, opetus- ja kokonutustiloja sekä ympäristöhäiritöitä aiheuttamattomia teollisuustiloja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupunginosan raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

5 Kaupunginosan numero.
5133 Korttelin numero.
1 Ohjeellisen tontin numero.

PURSIMIEHEN Kadun nimi.
900 Rakennusalueen kerrosalaneliömetrinä.
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+15.3 Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan likimääräinen korkeusasema.
+3.2 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
Rakennusala.
Maanalainen tila, korttelien välinen jalankulkuyhteys. Sijainti ohjeellinen.
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa kuivatelakka-altaan pumppaamon sekä sitä tukevia teknisiä laitteita ja rakenteita. Rakenteet eivät saa ulottua katutason yläpuolelle.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Läeq 70dB Rakennuksen ulkopuolinen melutaso (L_{Aeq}), jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkoavain kokonaisuuden eristävyysvaatimuksesta.
Katu.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa.
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katualueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Polkupyörän pysäköinnille varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen.
Johtoa varten varattu alueen osa.
Teknisen huollon tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa suorittaa rakentamista tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille tai siellä oleville toiminnoille häiriötä.

I m Kirjaintunnusten I-m välillä tulee toteuttaa yleinen jalankulkuyhteys Hietalahdenlaiturilta Munkkisaarenkadulle. Sijainti ohjeellinen.
Hietalahdenlaiturin ulkotoissa olevia telakan toimintaan liittyneitä ja teollisuushistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, jotka heikentävät julkisivujen ja vesikaton rakennustaiteellista arvoa, kaupunkikuvallista tai teollisuushistoriallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ja sisätilan ominaispiirteitä. Teollisuushallin avoin hallimainen tilamuoto sivulavoinen tulee pääosin säilyttää.

Rakennuksen teollisuusarkeologian kannalta oleellinen teollisuuslaitteisto kuten siltanosturit ja muut keskeiset rakenteet säilytetään.
Mikäli alkuperäiset ikkunat joudutaan pakottavasta syystä uusimaan, tulee uusien ikkunoiden olla puupuitteisiä ja ne tulee toteuttaa alkuperäisten ikkunoiden mallin mukaan. Julkisivujen korjaus- ja muutostyöt tulee toteuttaa siten, että niiden teollisuushistoriallinen dokumentaatio ja kerroksellisuus säilyy.

Rakennuksen korjaus- ja muutostöistä on pyydettyä kaupunginmuseon lausuntoa.
- /24 numero osoittaa rakennuksen numeron.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

5. kaupunginosan (Punavuori) korttelia 5133 ja katualuetta 20. kaupunginosan (Länsisatama) osaa korttelin 20176 tontista 20 vesialuetta ja kaupunginosan rajaa (muodostuu uusi korttelia 5134)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

5 stadsdelen (Rödbergen) kvarteret 5133 och gatuområde 20 stadsdelen (Västra hamnen) en del av tomten 20 i kvarteret 20176 vattenområde och stadsdelsgräns (det nya kvarteret 5134 bildas)

		ASEMAKAAVOITUS Detaljiplanläggning	
Kaavan nro/Plan nr 12454		Kaavan nimi/Planens namn Telakkaranta, konepaja ja telakka-allas Dokksstranden, maskinverkstaden och varvsbassängen	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2016-005298		Laastin/Upplagord av Kirsi Rantama/Juho Palvalainen Pääsuojelija/Ansvarig Annikki Vartiainen/Hilpi Turpeinen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies	
Kaavan nro/Plan nr 12454		Kaavan nimi/Planens namn Telakkaranta, konepaja ja telakka-allas Dokksstranden, maskinverkstaden och varvsbassängen	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2016-005298		Laastin/Upplagord av Kirsi Rantama/Juho Palvalainen Pääsuojelija/Ansvarig Annikki Vartiainen/Hilpi Turpeinen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies	
Kaavan nro/Plan nr 12454		Kaavan nimi/Planens namn Telakkaranta, konepaja ja telakka-allas Dokksstranden, maskinverkstaden och varvsbassängen	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2016-005298		Laastin/Upplagord av Kirsi Rantama/Juho Palvalainen Pääsuojelija/Ansvarig Annikki Vartiainen/Hilpi Turpeinen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies	
Kaavan nro/Plan nr 12454		Kaavan nimi/Planens namn Telakkaranta, konepaja ja telakka-allas Dokksstranden, maskinverkstaden och varvsbassängen	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2016-005298		Laastin/Upplagord av Kirsi Rantama/Juho Palvalainen Pääsuojelija/Ansvarig Annikki Vartiainen/Hilpi Turpeinen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies	
Kaavan nro/Plan nr 12454		Kaavan nimi/Planens namn Telakkaranta, konepaja ja telakka-allas Dokksstranden, maskinverkstaden och varvsbassängen	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2016-005298		Laastin/Upplagord av Kirsi Rantama/Juho Palvalainen Pääsuojelija/Ansvarig Annikki Vartiainen/Hilpi Turpeinen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies	
Kaavan nro/Plan nr 12454		Kaavan nimi/Planens namn Telakkaranta, konepaja ja telakka-allas Dokksstranden, maskinverkstaden och varvsbassängen	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2016-005298		Laastin/Upplagord av Kirsi Rantama/Juho Palvalainen Pääsuojelija/Ansvarig Annikki Vartiainen/Hilpi Turpeinen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies	
Kaavan nro/Plan nr 12454		Kaavan nimi/Planens namn Telakkaranta, konepaja ja telakka-allas Dokksstranden, maskinverkstaden och varvsbassängen	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2016-005298		Laastin/Upplagord av Kirsi Rantama/Juho Palvalainen Pääsuojelija/Ansvarig Annikki Vartiainen/Hilpi Turpeinen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies	
Kaavan nro/Plan nr 12454		Kaavan nimi/Planens namn Telakkaranta, konepaja ja telakka-allas Dokksstranden, maskinverkstaden och varvsbassängen	
Diaarinumero/Diarienummer HEL 2016-005298		Laastin/Upplagord av Kirsi Rantama/Juho Palvalainen Pääsuojelija/Ansvarig Annikki Vartiainen/Hilpi Turpeinen Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef Marja Piimies	
Kaavan nro/Plan nr 12454		Kaavan nimi/Planens namn Telakkaranta, kone	