

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 23. toukokuuta 2017 10:11
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYMP/HEL 2016-005298, Punavuoren (Telakkaranta) asemakaavaehdotus (nro 12454)

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

19.6.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYMP/HEL 2016 – 005298

PUNAVUOREN (TELAKKARANTA) ASEMAKAAVAEHDOTUS (12454)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Muutosalueella sijaitsee vuonna 2016 asennettu Helen Sähköverkon alueellinen jakelumuuntamo. Muuntamo on rakennettu porttirakennuksen ja portin väliselle alueelle tilapäisenä ratkaisuna. Muuntamo palvelee muutosalueen ulkopuolista sähkönjakelua etupäässä Munkkisaarenkadun asuinkerrostaloja. Muuntamon tarkka sijainti näkyy kaavakartan taustakartalla zmo merkinnällä johtoa varten varatun alueen läheisyydessä.

Sähkönjakelu tarvitsee alueelta pysyvän muuntamoratkaisun nykyisen sähkönkäytön ohella muutosalueelle tulevaa uutta sähkönkäyttöä varten.

Helen Sähköverkko esittää, että asemakaavaan tehdään määräalamerkintä pysyvää alueellista jakelumuuntamoa varten tilapäisen muuntamon läheisyyteen. Tilapäinen muuntamo poistetaan alueelta pysyvän muuntamon myötä. Muuntamon määräala on noin 20 m².

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2016-005298

LAUSUNTO PUNAVUOREN (TELAKKARANTA) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12454)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 5. kaupunginosan (Punavuori) kortteliä 5133 ja katualueetta, 20. kaupunginosan (Länsisatama) osaa korttelin 20176 tontista 20, vesialuetta ja kaupunginosan rajaa (muodostuu uusi kortteli 5134) koskevasta asemakaavan muutoksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.5.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee kortteliä, jolla sijaitsevat suojellut Telakkarannan konepaja ja telakkakonttori sekä kuivatelakka-allas. Asemakaavan muutos mahdollistaa konepajan ja telakkakonttorin muuttamisen palvelu-, liike- ja toimitiloiksi. Lisäksi kuivatelakka-allas liitetään osaksi Telakkarannan julkisia ulkotiloja. Kuivatelakka-allas suojellaan ja siihen mahdollistetaan pienimuotoinen telakkatoiminta tai vaihtoehtoisesti altaan täyttäminen vedellä ja perinnelaivojen sijoittuminen alueelle.

Kaavaratkaisun mukainen kortteleiden yhteenlaskettu kerrosala on 6 680 k-m², josta konepajaan on osoitettu 5 500 k-m².

Helsingin kaupunki omistaa osan korttelialueista ja osa kortteli-alueista on yksityisomistuksessa. Kaavoitus on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueen vesihuoltoverkostot ja johtosiirrot on suunniteltu Telakkarannan alueen (AK 12100) katusuunnittelun yhteydessä. Kaavamuutoksen takia Hietalahdenlaiturin ja Pursimiehenkadun hulevesiviemäreiden suunnitelmiin on tehtävä joitakin muutoksia. Muutokset suunnitellaan osana Telakkakadun rakennussuunnittelua.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
osastonjohtajan sijainen

Jakelu

Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.