



§ 10

Kaupunkiympäristölautakunnan sopimusten ehtojen vähäistä muuttamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006968 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää määräaikaisesti 31.5.2018 saakka hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päätti toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kun delegoimisen jatkosta päätetään keväällä 2018, lautakunnalle tehdään selvitys siitä, miten toimivallan siirtoa on käytetty.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti Mikko Särelän ehdotuksesta yksimielisesti lisätä päätösehdotukseen uuden seuraavan sisältöisen viimeisen kappaleen:

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunta edellyttää, että kun delegoimisen jatkosta päätetään keväällä 2018, lautakunnalle tehdään selvitys siitä, miten toimivallan siirtoa on käytetty.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sami Haapanen, tonttipäällikkö, puhelin: 09 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi
Laura Mäkituomas, lakimies, puhelin: 09 310 36546
laura.makituomas(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Maaomaisuuden kehittäminen ja



tontit

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää siirtää määräaikaisesti 31.5.2018 saakka hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne –palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja yritystontit-tiimin päällikölle.

Esittelijän perustelut

Ehdotetun toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla.

Ehdotettu toimivallan siirto vastaa aikaisemman organisaation aikaista tilannetta. Kiinteistölautakunta oli siirtänyt toimivaltaansa päättää tekemiensä maanvuokrasopimusten, kiinteistön ja rakennusten kauppakirjojen, muiden kiinteistöihin liittyvien luovutus- ym. sopimusten ja varauspäästöjen ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä. Tämä on tärkeää asioiden sujuvan ja mahdollisimman viiveettömän hoitamisen kannalta. Kohtaan katsotaan sisältyvän myös sopimusehtojen valvonnasta aiheutuvat tilanteet, joissa sopimuksen ehtoja täytyy vähäisesti muuttaa tai tehdä niihin lisäyksiä.

Toimivallan siirto on todettu toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi, sillä mainituista asioista tehtävien päätösten vuosittainen määrä on merkittävä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sami Haapanen, tonttipäällikkö, puhelin: 09 310 36437
sami.haapanen(a)hel.fi
Laura Mäkituomas, lakimies, puhelin: 09 310 36546
laura.makituomas(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Maaomaisuuden kehittäminen ja
tontit