
Tunnus	18-2900-21-P LP-091-2021-01465
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
Rakennuspaikka	Laakso, 091-018-0626-0002 Lääkärintie 8
Pinta-ala	87453 m ²
Kaava	Asemakaava 9154
Lainvoimaisuus	1986
Sallittu kerrosala	55000 m ²
Rakennettu kerrosala	55049 m ²
Alueen käyttö	YS; Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. YS-korttelialueella saadaan sijoittaa terveydenhuoltotoimintaan liittyviä opetustiloja sekä asuntoja.
Pääsuunnittelija	Väisänen Toni Tapani arkkitehti Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy

Toimenpide	<p>Terveyskeskusrakennuksen purkaminen</p> <p>HEL 2021-012565</p> <p>Haetaan lupaa vuonna 1981 rakennetun terveyskeskusrakennuksen purkamiselle (VTJ-PRT 1032858941).</p> <p>Terveyskeskusrakennus puretaan korvaavan Laakson yhteissairaalan uudisrakennushankkeen tieltä. Yhteissairaalahankkeen taustalla on vuonna 2016 Helsingin kaupungin johdolla päivitetty pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030. Vireillä on Laakson sairaala-alueen koskeva asemakaavan muutos, joka edellyttää rakennuksen purkamisen.</p> <p>Laakson alueelta purettavista rakennuksista on laadittu osana purkusuunnittelua haitta-ainekartoitukset sekä purkumateriaaliselvitykset. Purkumateriaaliselvityksissä on arvioitu jokaisen purettava rakennuksen osalta uudelleenkäyttökelpoiset rakennusosat ja laitteet sekä purkamisessa syntyvien purkumateriaalien määrät ja niiden kierrätys- tai hyödyntämismahdollisuudet. Tavoitteena on tavallista kattavampi purkumateriaalien erilliskeräys ja kierrätys materiaalina.</p> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (9154/1986).</p> <p>Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p>
-------------------	--

Lisäselvitys	<p>Lupapisteeseen toimitetut selvitykset:</p> <ul style="list-style-type: none">- Selvitys purkumateriaaleista- Selvitys purkujätteen käsittelystä- Asbesti- ja haitta-aine selvitys- Kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus- Rakennustekninen kuntotutkimus- Valokuvaus inventointi <p>Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Naapurin kuuleminen- Naapurin huomautus
Kuuleminen	<p>Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin 091-018-0604-0050 haltija on esittänyt hakemuksesta huomautuksen purkutyön järjestelyyn sekä suoritukseen liittyvistä seikoista. Huomautus on huomioitu lupamääräyksissä.</p>
Lausunnot	
Lausunnon antaja Lausunto pvm Lausunnon tulos	<p>Helsingin kaupungin museo 08.10.2021 lausunto</p>
Lausunnon antaja Lausunto pvm Lausunnon tulos	<p>Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto 08.10.2021 lausunto</p>
Lausunnon antaja Lausunto pvm Lausunnon tulos	<p>Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO 07.10.2021 ei huomautettavaa</p>
Esittelijän perustelut	<p>Laakson sairaala-aluetta koskevan asemakaavan muutosehdotus edellyttää rakennusten purkamista eikä purkaminen ole ristiriidassa myöskään voimassa olevan asemakaavan kanssa. Purkamisluvan edellytykset täyttyvät.</p>

Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä, kuinka naapuritontin 091-018-0604-0050 huomautuksessa esitetyt purkutyön järjestelyyn sekä suoritukseen liittyvät seikat otetaan huomioon.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajaus, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleviin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään tiedoksi huomautuksen tehneelle naapurille tontilla 091-018-0604-0050

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari

