



§ 244

Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon (0120) ja talousrakennuksen (1911) rakentaminen, 41296/5, Alppikylänkuja 9, Initum Asunnot Oy perustettavan yhtiön lukuun

HEL 2021-010769 T 10 04 03

Facta 41-2524-21-A, Lupapiste LP-091-2020-11256

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Initum Asunnot Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 41-2524-21-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Asunto-osakeyhtiö

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



25.11.2021

Asia/9

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle. Vähäiset asemakaavapoikkeamiset ovat perusteltuja ja hyväksyttävissä.

Asemakaavapoikkeamisia koskeva poikkeamispäätös ratkaisee siihen kirjattujen kaavapoikkeamisten hyväksyttävyyden; tämän rakennuslupapäätöksen lupamääräyksen mukaisesti tämän rakennusluvan mukaista rakentamista ei voi aloittaa ilman poikkeamispäätöksen lainvoimaisuutta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 § a-j, 125 §, 133 §, 135 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Poikkeamispäätös
- 4 Naapurikannanotto 1
- 5 Naapurikannanotto 2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös



25.11.2021

Asia/9

Otteet

Ote
Hakija

Asunto-osakeyhtiö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1