



§ 237
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto (Kvsto)

Kvsto 12.12.2018 § 417

Taka-Töölö, kortteli 14489 ja katu-, puisto- ja vesialueet sekä Meilahti, korttelit 15633, 15635, 15637–15639, tontti 15642/3 ja kulttuurihistorialliset ympäristönsuojelualueet, puisto-, lähivirkistys-, palstaviljely-, vesi-, venesatama-, liikenne-, katu- ja pysäköintialueet sekä urheilu- ja virkistyspalvelualue, muodostuu uusi kortteli 15636, piirustus nro 12372, Meilahden huvila-alue

HEL 2012-007286.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 27.5.2020 § 145

Kulosaari, kortteli 42054 ja katu- ja puistoalueet, piirustus nro 12544, Kyösti Kallion tie 2 A

HEL 2016-014146

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 22.9.2021 § 281

Munkkiniemi, Munkkivuori, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue sekä Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue, tontit 46004/9, 46006/2, katualueet ja kaupunginosan raja, piirustus nro 12516, Kutomotie 1 ja 9 lähiympäristöineen

HEL 2015-011149

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 3.11.2021 § 330

Kallion lukion perusparannuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen



HEL 2018-001823

Kvsto 3.11.2021 § 331

Stadin ammatti- ja aikuisopiston Roihupellon kampuksen hankesuunnitelma

HEL 2021-006634

Kvsto 3.11.2021 § 332

Tilojen vuokraaminen Metsolan ala-asteen käyttöön

HEL 2021-006714

Kvsto 3.11.2021 § 333

Laajasalon Jollaksen kartanon asemakaavan muuttaminen (nro 12686)

HEL 2020-000617

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 10.11.2021 § 344

Kaarelan Honkasuon asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12540)

HEL 2014-002344

[Pöytäkirja](#)

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 2.11.2021

Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 16.9.2021 (§ 183) myöntänyt Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle rakennusluvan sekä aloittamisoikeuden Malmin lentokenttäalueella olevan Patria hallin osan tilapäisen käyttötarkoituksen sekä hallin edustalla olevan alueen muuttamiseksi Stadin ammattioppilaitoksen logistiikan alan väistökäyttöön viideksi vuodeksi.

Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 16.9.2021 (§ 184) myöntänyt rakennusluvan sekä aloittamisoikeuden Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle Malmin lentokenttäalueella olevan pelastuslaitokselta vapautuneen tilapäisen parakkirakennuksen tilapäisen käyttötarkoituksen muuttamiseksi Stadin ammattioppilaitoksen logistiikan



25.11.2021

alan väistökäyttöön.

Malmin lentoaseman ystävät ry valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksistä hallinto-oikeuteen ja vaati, että päätökset sekä myönnetyt aloittamisoikeudet kumotaan.

Hallinto-oikeus katsoo päätöksessään, että ottaen huomioon hakemuksissa esitettyjen muutostöiden luonne ja niiden sijoittuminen lentokenttäalueella jo olemassa oleviin rakennuksiin sekä lupapäätöksiin liitetyt ehdot siitä ajasta, minkä rakennukset saavat enintään olla tilapäisessä oppilaskäytössä, rakennuksiin tehtäviä muutostöitä voidaan pitää maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:ssä tarkoitettuina tilapäistä rakennuslupaa edellyttävinä. Hankkeet eivät siten edellytä maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä säädettyä poikkeamista, vaikka ne lentokenttäalueelle sijoittuessaan poikkeavatkin asemakaavasta.

Valitusoikeus 176 § :n mukaisesta tilapäistä rakennuslupaa koskevista päätöksistä määräytyy maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n 1 momentin perusteella. Valittajana oleva yhdistys ei ole lainkohdassa tarkoitettu kiinteistön omistaja tai haltija. Päätökset eivät myöskään vaikuta lainkohdassa tarkoitettulla tavalla välittömästi valittajan oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun. Valittajalla ei siten ole valitusoikeutta käsiteltävänä olevissa asioissa, minkä vuoksi valitus on jätettävä tutkimatta. Asian ratkaisuun nähden aloittamisoikeuden kumoamisesta koskevista vaatimuksista ei ole tarpeen lausua.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 2.11.2021

Rakennusvalvontapalvelujen lupa-arkkitehti on päätöksellään 7.7.2020 § 485 myöntänyt rakennusluvan kaksikerroksisen yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi. Rakennusluvan yhteydessä on myönnetty vähäisinä poikkeamisina muun muassa poikkeamiset asemakaavassa osoitetusta kerrosluvusta ja asemakaavan lisäkerrosalan käyttöä koskevasta kaavamääräyksestä. Rakennusvalvontapalvelujen rakennusvalvontapäällikkö on 8.10.2020 myöntänyt asemakaavapoikkeamisille poikkeamispäätöksen.

Ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään hylännyt lupa-arkkitehdin päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen. Päätöksestä valitettiin edelleen hallinto-oikeuteen ja vaadittiin päätöksen kumoamista.

Hallinto-oikeus hylkäsi valituksen. Hallinto-oikeus katsoo päätöksessään, että siltä osin, kun valituksessa on kyse asemakaavassa määrätystä rakennuksen kerrosluvusta ja korkeudesta sekä varaston toteuttamisesta kylmän sijaan lämpimänä, asia on ratkaistu rakennusvalvon-



25.11.2021

tapäällikön poikkeamispäätöksessä. Myönnettyjä poikkeamisia lukuun ottamatta hanke on asemakaavan mukainen.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 8.11.2021

Helsingin hallinto-oikeus on hylännyt Asunto Oy Manulan valituksen ympäristö- ja lupajaoston 16.9.2021 tekemästä päätöksestä. Ympäristö- ja lupajaoston on tullut jättää yhtiön tekemä oikaisuvaatimus liian myöhään tehtynä tutkimatta. Jaoston päätöstä ei ole aihetta muuttaa.

Ympäristö- ja lupajaosto oli päätöksellään päättänyt jättää tutkimatta Asunto Oy Manulan tekemän oikaisuvaatimuksen rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön rakennusmestarin toimenpidelupapäätöksestä 6.5.2021 liian myöhään tehtynä. Viimeinen muutoksenhakupäivä toimenpidelupapäätöksestä oli 25.5.2021. Asunto Oy Manulan tekemä oikaisuvaatimus oli toimitettu Helsingin kaupungin kirjaamoon sähköpostitse 8.7.2021.

Lupayksikön rakennusmestari oli päätöksellään 6.5.2021 myöntänyt toimenpideluvan sähköbussien latausmaston, varalatauslaitteen ja laitesuojan sijoittamiselle Laivurinkadun eteläpään ja Fredrik Stjernvallin puistoon.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Tarja Mantere, hallintosihteeri, puhelin: 310 26403
tarja.mantere(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja
Mari Randell

Lisätiedot

Tarja Mantere, hallintosihteeri, puhelin: 310 26403
tarja.mantere(a)hel.fi

Muutoksenhaku



25.11.2021

Asia/2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano