
Tunnus	18-2905-21-P LP-091-2021-02640
Hakija	Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu
Rakennuspaikka	Laakso, 091-018-0626-0003 Urheilukatu 9
Pinta-ala	6836 m ²
Kaava	Asemakaava 9154
Lainvoimaisuus	1986
Sallittu kerrosala	4200 m ²
Rakennettu kerrosala	4206 m ²
Alueen käyttö	AK; Asuinkerrostalojen korttelialue.
Pääsuunnittelija	Väisänen Toni Tapani arkkitehti Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy

Toimenpide	<p>Puretaan 4 kpl asuinkerrostaloja ja 2 kpl pihavarastoja</p> <p>HEL 2021-012564</p> <p>Haetaan lupaa vuonna 1989 rakennettujen asuinkerrostalojen 4 kpl (VTJ-PRT 1032859007, 1032858996, 1032858985, 1032858974) ja pihavarastojen 2 kpl (VTJ-PRT 1032859018, 1032859029) purkamiselle.</p> <p>Rakennukset puretaan korvaavan Laakson yhteissairaalan uudisrakennushankkeen tieltä. Yhteissairaalahankkeen taustalla on vuonna 2016 Helsingin kaupungin johdolla päivitetty pääkaupunkiseudun sairaala-aluevisio 2030. Vireillä on Laakson sairaala-alueen koskeva asemakaavan muutos, joka edellyttää rakennusten purkamista.</p> <p>Laakson alueelta purettavista rakennuksista on laadittu osana purkusunnittelua haitta-ainekartoitukset sekä purkumateriaaliselvitykset. Purkumateriaaliselvityksissä on arvioitu jokaisen purettava rakennuksen osalta uudelleenkäyttökelpoiset rakennusosat ja laitteet sekä purkamisessa syntyvien purkumateriaalien määrät ja niiden kierrätys- tai hyödyntämismahdollisuudet. Tavoitteena on tavallista kattavampi purkumateriaalien erilliskeräys ja kierrätys materiaalina.</p> <p>Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (9154/1986).</p> <p>Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja Helsingin kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.</p>
Lisäselvitys	Lupapisteeseen toimitetut selvitykset:

- Selvitys purkumateriaaleista
- Selvitys purkujätteen käsittelystä
- Asbesti- ja haitta-aine selvitys
- Valokuvaus inventointi

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

- Naapurin kuuleminen

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Helsingin kaupungin museo
08.10.2021
lausunto

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
08.10.2021
lausunto

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
07.10.2021
ei huomautettavaa

Esittelijän perustelut

Laakson sairaala-alueen koskevan asemakaavan muutosehdotus edellyttää rakennusten purkamista eikä purkaminen ole ristiriidassa myöskään voimassa olevan asemakaavan kanssa. Purkamisluvan edellytykset täyttyvät.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm.

esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajausta, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyödyntämisestä.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Purkamisen jälkeen toimenpidealue on siistittävä loppukatselmukseen, mikäli uudisrakentamista valmisteleisiin toimiin ei välittömästi ryhdyttäisi.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Mikko Jokinen
rakennusmestari