TONTIN PINTA-ALA: 2358 m²

YHTEENVETO KERROSALAN KÄYTÖSTÄ

Asemakaavassa sallittu kerrosalamäärä:
Asuinrakennusala: 600 kem2
Lisäkerosala: 120 kem2 (20% asuntokerrosalasta)
yk rakennusala: 600 kem2

Rakennukset käyttöön (250mm seinäpaksuudella:
RAK 1 606 kem2

RAK 2 409 kem2**
** muodostuu:
+ 120 kem2 lisäkerrosala
+ 262 kem2 yk rakennusalan kerrosalaa
+ 27 kem2 yleisen tilaan avautuva tekninen tila

Kerrosalalaskelmat on tarkemmin esitetty pinta-alskaavioiden yhteydessä.

ASUNTOJEN MÄÄRÄ
Tontille rakennetaan 18 asuntoa.

AUTOPAIKKALASKELMA
Ajoneuvot: Asemakaavan mukainen autopaikkanormi on 1ap/80 k-m2 ja tähän perustuva autopaikkojen määrä 8ap.
Tontille rakennetaan 19 kpl autopaikkoja. Näistä yksi on yhteiskäyttöinen autoa varten ja yksi paikoista on LE-mitoitettu. Autopaikoista yhdeksän sijaitsee rakennuksen muodostaman katoksen alla. Muut autopaikat ovat kattamattomia.

Sähköautojen latauspisteet ja - valmius toteutetaan lain 733/2020 edellyttämällä tavalla:
- yksi normaaliteholinen latauspiste toteutetaan merkityille paikoille
- kaikki paikat varustetaan valmiudella myöhempään latauspisteen asentamiseen.

Polkupyörät: Polkupyöräpaikkoja on 1,5x18 =27, joista 12 on katoksessa ja 15 ulkona.

TONTIN SISÄINEN ESTEETTÖMYYS
Rakennuksen pääsisäänkäyville on esteetön pääsy ja kiinnä porrashuone on varustettu hissillä. Sovellettu määräykset ja ohjeet: 241 / 2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen esteettömyydestä.

PALOTURVALLISUUSYHTEENVETO
Osastoinnit ja pintaluokat on tarkemmin esitetty pohjapiirrosten yhteydessä.

Rakennuksen paloluokka on P1 ja sen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosluku on II.

Rakennuksen 2 paloluokka on P3 ja sen kerrosluku on I

Palon rajoittaminen palo-osastoon: Tontin sisäiset asuntojen ja käyttötapojen väliset osastoinnit P1 luokan mukaisesti.

Palon leviäminen estäminen naapurirakennuksiin:
Rakennus 1 sijaitsee asemakaavan mukaisella rakentamisalueella. Tontin 6 vastainen seinä on EI-M 120 palomuuri. Tuloksena rakennuksen tontin 4 vastainen seinä on rasitesopimuksella molemmin puolista paloa vastaan EI-60 rakenteinen.

Poistuminen palon sattuessa
Asuntokohtaiset varaistusuunnat (HPT) on merkitty pohjapiirroksiin.
Pääpoistumisreitit on asuntojen porrashuoneovi ja porrashuone. Asuntoisia on lisäksi osoitettu varaitsuunta (HPT) asunnon omalle parvekkeelle.

PINTAVEDET
Kohteesta on laadittu erillinen piha-, hulevesi- ja pinnantasaussuunnitelma.
Pihanmuokkaus ja ivv-johtaminen osoitetaan tarkemmin erillisissä piha- ja hulevesisuunnitelmassa. Osa hulevesistä suotautuu kasvillisuuden käyttöön ja pintamaahan.
Salaojat esitetään erillisissä rakennesuunnitelmissa.

LIITTYMÄT KUNNALLISTEKNIIKKAAN
Asemapiirrokseen on merkitty tontin liittymät kunnallisteknikkaan. Suunnitelmat on esitetty tarkemmin ko. erikoisalojen suunnitelmissa.

PURETTAVAT RAKENNUKSET
Ei ole.

PINTARAKENTEET
Pääsääntöisesti tontin pintarakenteet on esitetty piirroksessa:
nu=nurmetus+ vesitä läpäisevä pintakerros
klv / betklv / betrunklv =kiveys/betrunkolla tai sepeli - vesitä läpäisevä pintakerros
kl =kivilukka
asf=asfaltoituna - tiivis kerros - pinnan kallistuksel kaivoihin ja veden johtaminen hulevesiin

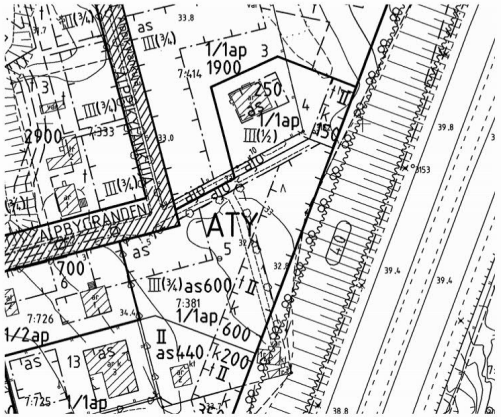
Tontista on laadittu erillinen pihasuunnitelma, josta pintarakenteet ja istutusalueet ilmenevät.

PIHOJEN KAITEET JA KÄYTTÖTURVALLISUUS
Pihan kaiteiden korkeudet ja sijainnit on esitetty pohjapiirroksissa. Luiskat ja porrasaskelmat varustetaan molemmin puolisin käsiohtein.

VARUSTEET JA MERKINNÄT
INFO = Metallinen opastekyltti. Erikseen valaistu tai riittävän lähellä katuvalaisua.
KATU NRO = Katuosoitteen numeron sijainti. Pelastustoimen kokovaatimuksen mukainen ja valaistu.

PP = Polkupyöräteline ulkona.
PL = Postilaatikot

OLEVA PUU



SUU Kaupunginosan nimi.

41296 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

HAUKKAK Kadun, tien, katuaukion, torin tai puiston nimi.

600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa autosuoja-, sauna-, työ-, varasto- tms. tiloja sisältävän talousrakennuksen. Talousrakennuksen enimmäiskerrosluku on 1½.

ATY Asuin- ja työpaikkarakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa ympäristöhaittaa tuottamattomia työ- ja liiketiloja.

LT Yleisen tien alue.

Ohjeellinen puu ja puurivi.

Katu.

Katuaukio.

e=0.6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

(½)III(½) Sulkeissa olevä murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalaan lisättävaksi tilaksi. Roomalaisen numeron jälkeessä oleva luku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

+33.0 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

as Asuinrakennuksen rakennusala.

K Työtilarakennuksen rakennusala.

y Kokoontumistiloja sisältävä rakennusala.

2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Pihakatu.

ajo Ajoyhteys.

Yleisölle jalankululle varattu alueen osa.

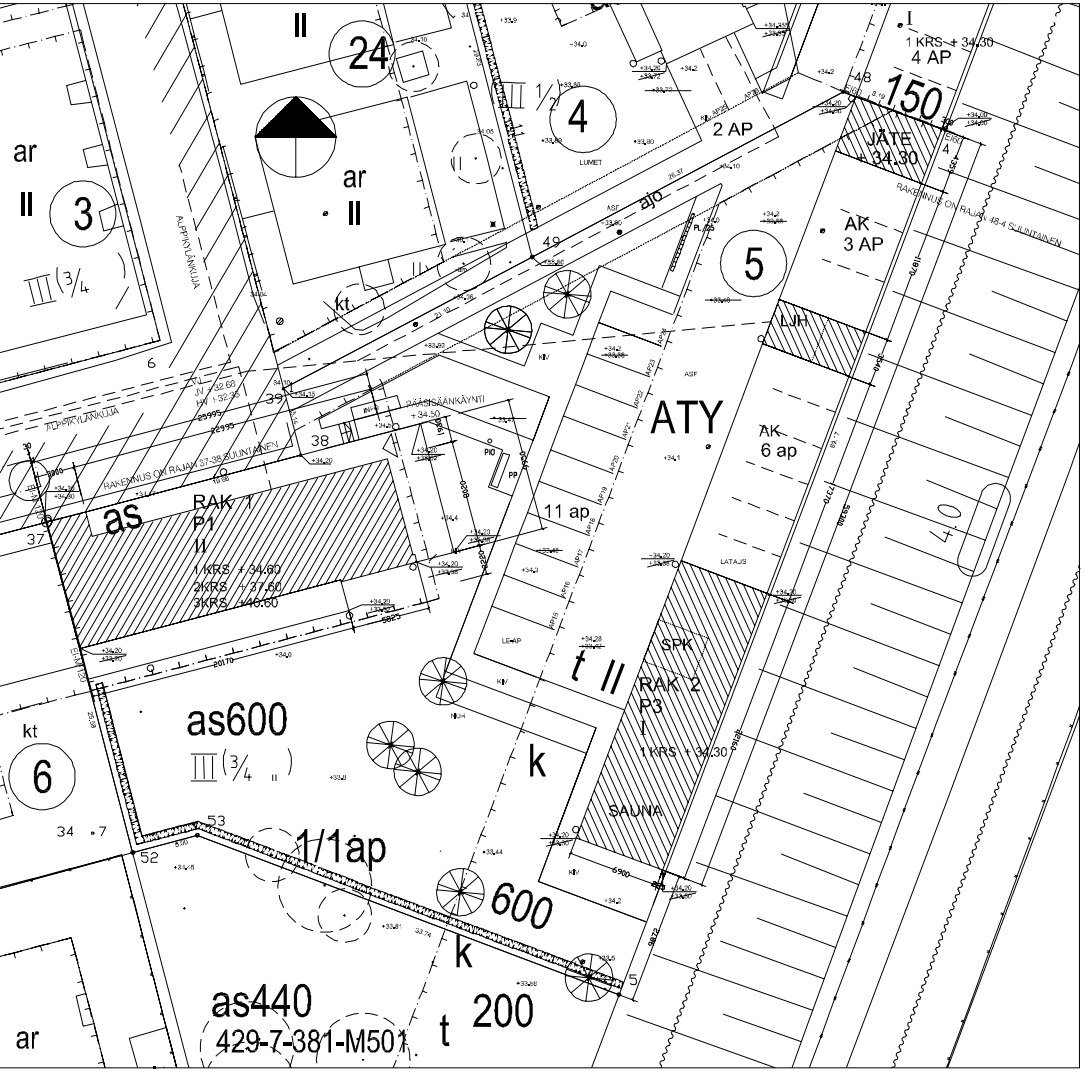
Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

41 Kaupunginosan numero.



ASUINRAKENNUSTEN (A-1, A-2, A-3) JA ASUIN- JA TYÖPAIKKARAKENNUSTEN (ATY) KORTTELIALUEET:

Yleistä

Asunnoilla on oltava oma ulko-ovi ja pääosin oma piha.

Asuinrakennukset ovat luonteeltaan kapearäystäisiä värillisiä kivitaloja. Pihalla olevat talousrakennukset voivat olla myös puuta.

Korttelialueet on tarkoitettu pääosin suuria asuntoja varten. Rakennuspaikka, jonka rakennusoikeus on 180 m2 tai pienempi, on tarkoitettu vain yhtä asuntoa varten.

Rakennusalan sivutessa katualuetta on rakennus rakennettava pääosin kiinni kadun puoleiseen rakennusrajaan.

Asuinrakennukseen tuiee kuulua kellari taiija käyttöullakko. Ullakolle on rakennettava portaat. Määräys ei koske A-3 korttelialuetta.

Enintään kaksiasuntoisiin 3-kerroksisiin pientaloihin ei tarvitse rakentaa hissiä. Niissä on kuitenkin varauduttava koneelliseen tasonvaihtolaitteeseen.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 20 % asuntokerrosalasta varasto-, huolto-, sauna- ja teknisiä tiloja sekä lasikuisteja rakennuksen kaikkiin kerroksiin ja talousrakennuksiin.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi saadaan rakentaa rakennukseen ensimmäiseen kerrokseen tai talousrakennukseen autonsäilytystiloja enintään 15 m2/autopaikka.

Asuinrakennuksiin saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työtilaa enintään 30 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta.

Rakennusten ollessa toisissaan kiinni tontin rajalla saa palomuurin rakentaa tontin rajan keskelle. Palomuurin anturat eivät saa ulottua palomuuria kauemmaksi naapuritontin puolelle, elleivät naapurit toisin sovi. Rakennusta puretaessa ei jäljelle jäävälle naapurirakennukselle tarpeellista palomuuria saa purkaa.

Näkyviin jäävät päädyt käsitellään julkisivun tavoin.

Vähintään 60 % pihan pinta-alasta on varattava muuhun kuin autojen pysäköintiin.

Katot

Rakennukset varustetaan harja-, mansardi- tai tynnyrihoivikatolla tai niiden muunnoksilla lukuun ottamatta kattoterasseja. Mikäli rakennus on korkeintaan 3 metriä leveä, voidaan käyttää myös pulpettikattoa. Harjakaton kattokaltevuuden on oltava vähintään 1:2,5 lukuun ottamatta A-3- korttelialuetta.

Talousrakennuksissa käytetään harjakattoa tai mikäli rakennus on korkeintaan 3 metriä leveä, voidaan käyttää myöe pulpettikattoa.

Räystäät ovat lyhyet.

Julkisivut

Rakennusten julkisivumateriaalina on oltava pääosin värillinen rappaus, slammaus tai puhtaaksi muurattu kivi tai tiili. Pienempi osa julkisivusta voi olla peittomaalattua puuta tai muuta materiaalia.

Talousrakennuksen harjan suuntaisen julkisivun enimmäiskorkeus on 2,8 m.

Autotalleja saa olla enintään 45 % asuinrakennuksen sen julkisivun pituudesta, mistä talliin ajetaan.

Pihat

Pienet pihat rajataan huonemaisiksi tiloiksi pääosin muurein tonteilla, joilla on vain yksi asunto.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄT:

- asunnot kerrostaloissa 1 ap/95 k-m2
- kaupungin vuokra-asunnot kerrostaloissa 1 ap/110 k-m2
- A-1, A-2, A-3 ja ATY korttelialueiden asunnot 1 ap/80 k-m2. Yhtä asuntoa kohden ei kuitenkaan tarvitse järjestää enempää kuin 2 ap.
- asuntolat 1 ap/200 k-m2
- liiketilat 1 ap/50 k-m2.
- toimistot 1 ap/60 k-m2
- teollisuustilat 1 ap/80 k-m2
- varastotilat 1 ap/250 k-m2
- yleiset, sosiaali- ja kerhotilat 1 ap/250 k-m2

- vieras- ja asiointipysäköinti 1 ap/1000 k-m2.

Rakennusoikeuden lisäksi rakennettavia tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Tasokoordinaatisto:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä:
N2000

KAUPUNGINOSA / KORTTELIN NRO / TONTIN NRO	Muutoksiksi merkitsemä varten
41 SUURMETSÄ/ ALPPIKYLÄ 41296 5	
Rakennuksen käyttötarkoitus: ASUIN RAKENNUS	Piirustuksen nro: PÄÄPIIRROS 1/8
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Asunto Oy Helsingin Alppikylänkuja 9-11 2203 Alppikylänkuja 9, 00770 Helsinki	Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRROS Mittakaava 1:200 — — — —

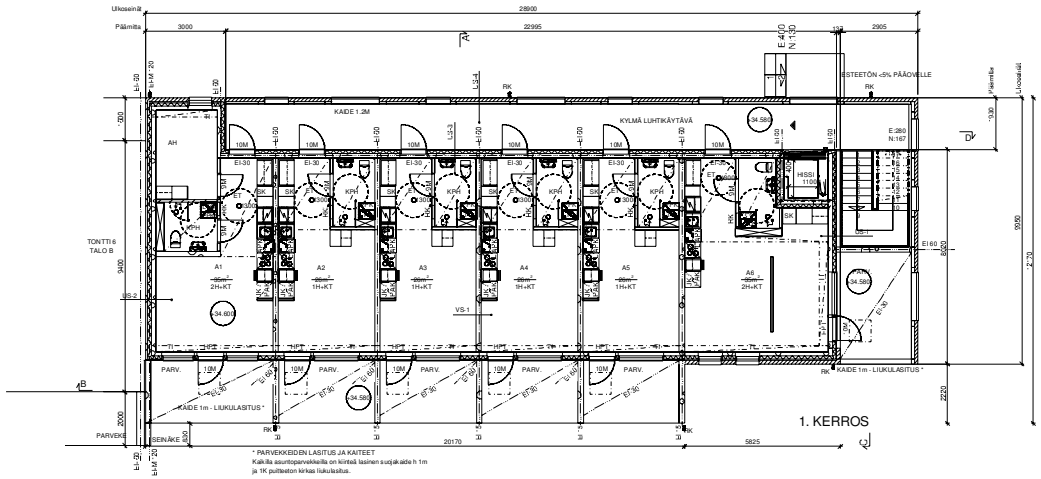
POOK ARKKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO, FINLAND INFO@POOK.FI TEL 044-034 7000 / 044-034 6000 WWW.POOK.FI

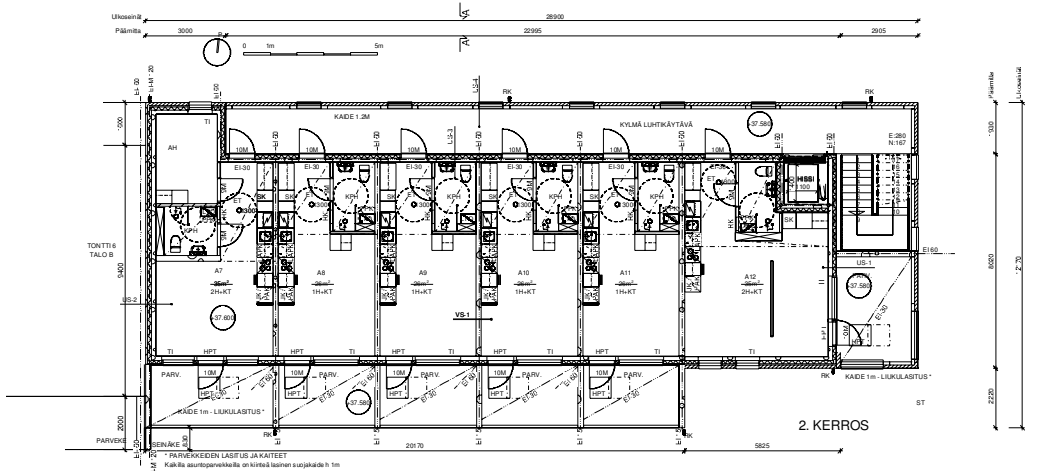
ARK

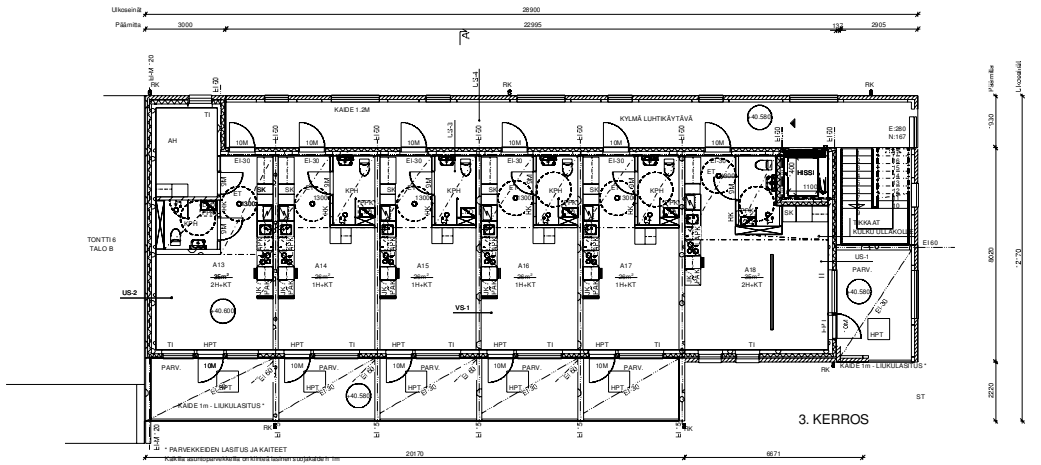
2203 101

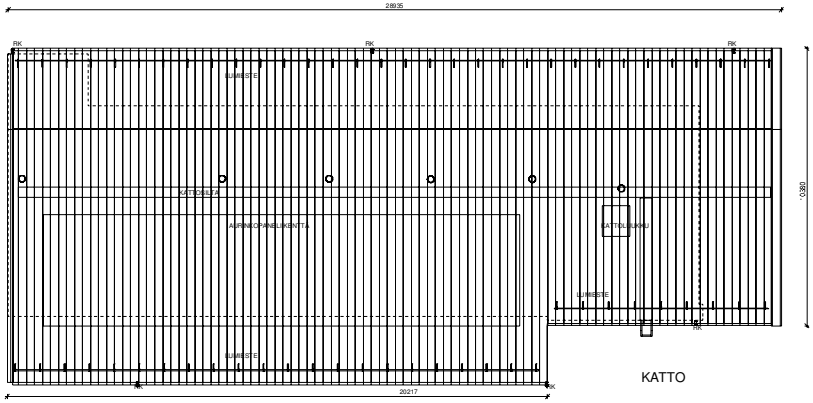
KRAUTJALA 1.12.2020
Suunnittelija ja pvm.

Tekijänoikeus © Copyright POOK Oy / Arkkitehdit Oy 2020. Kaikki oikeudet on tekijänoikeuslain mukaisesti pidätetty. Ilman POOK Oy:n / Arkkitehdit Oy:n etukäteistä suostumusta, tämän asiakirjan tietoja ei saa käyttää, muutoksia tehdä, kopioida tai luovuttaa kolmansille osapuolille. Copyright © Copyright POOK Oy / Arkkitehdit Oy 2020. All rights reserved. No part of this document may be reproduced, modified or distributed without prior written consent of POOK Oy / Arkkitehdit Oy.









PALOTURVALLISUUS

SOVELLETTAVAT MÄÄRÄYKSET:
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1

RAKENTEIDEN KANTAVUUDEN SÄILYTTÄMINEN PALOTILANTEESSA:
Kantavat rakenteet ovat luokkaa R60 palokuormaryhmässä alle 600 MJ/m² (asuin- ja aputilat yleensä)
Kantavat rakenteet ovat luokkaa R120 palokuormaryhmässä 600-1200 MJ/m² (irtaimistovarastot)
Hormit täyttävät EI 60 luokan osastointivaatimukset
Rakennetyypit palokelittain ja ääneneristävyyksineen on esitetty liitepiirustuksissa

OSASTOIVIEN RAKENNUSOSIEN LUOKKAVAATIMUKSET
Asetuksen taulukko 6 mukaisesti. P1 paloluokan asuinrakennukselle yleensä EI-60 palokuormaryhmässä
~<600 MJ/m² ja EI-90 palokuormaryhmälle 600-1200 MJ/m².

Asunnot varustetaan kiinteästi sähköverkkoon kytketyin
palovaroittimin ja määräysten mukaisella ahuasmmutsakuitolla.

PINTALUOKKIEN VAATIMUKSET
Vaatimukset Asetuksen Taulukko 6 ja 7 mukaisesti

SISÄPUOLISTEN PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET

ASUNNOT
Seinät ja katto: D-s2, d2
Lattiat -
ULOSKÄYTÄVÄT
Seinät ja katto: A2-s1, d0 (vähäisten rakennusosien pintojen luokkavaatimus on B-s1, d0)
Lattiat: DFL-s1
TEKNISET TILAT
Seinät ja katto: B-s1, d0
Lattiat: DFL-s1

Uloskäytävien osastoivat rakennusosat on tehtävä vähintään A2-s1, d0-luokan tarvikkeista.

ULKOSEINÄN ULKOPINNAN JA TUULETUSVÄLIN PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET

ULKOSEINÄT
Ulkoseinän ulkopinta ja tuuletusvälin ulkopinta: B-s2, d0

Tuuletusvälin sisäpinta: B-s1, d0

Jos lämmöneriste ei eristävältä osaltaan täytä B-s1, d0-luokan vaatimuksia, ulkopinnan pintarakenteiden on suojattava eristettä palolta niin,
että suojaus vastaa vähintään EI 15 -luokan rakennusosaa tai tuuletusvälin sisäpinta on varustettava vähintään K2 10, A2-s1, d0 -luokan suojaverhouksella.

Varatekäyttöön suunniellun parvekkeen pintoihin, vähäisiä pinnan osia lukuun ottamatta, sovelletaan seursavia luokkavaatimuksia:

- kattopintojen on ottava vähintään B-s2, d0 -luokkaa;
- seinäpintojen, pois lukien ulkoseinän ja sen tuuletusvälin ulkopinta, on ottava vähintään B-s2, d0 -luokkaa

POISTUMINEN PALOTILANTEESSA
Asuntokohtaiset varastesuunat (HPT) on merkitty pohjapiirroksiin.
Pääpoistumiseitit on asuntojen porrashuoreovi ja porrashuone (kylmä luhtikäytävä).
Asunnoista on lisäksi osoitettu varatiesuunta (HPT) omelle parvekkeelle.

ENERGIAN KULUTUS JA ILMANVAIHTO
Rakennus varustetaan asuntokohtaisilla LTO-kojeilla.
Erikoissuunnitelmien mukaisesti pato- ja tarkastusviranomaisten määräyksiä noudatteen.
Ilmanvaihtojärjestelmä on varustettu lämmöntalteenotolla. LTO hyötysuhde on esitetty erillisiä energialaskelmissa.
Rakennus liitetään kaukolämpöön. Rakennuksen rakennusosien lämmöntäpäisykertoimet
on esitetty rakennetyypien yhteydessä ja ne täyttävät voimassa olevat määräykset.

KÄYTTÖTURVALLISUUS
SOVELLETTAVAT MÄÄRÄYKSET:
1007 / 2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta.

Asuntojen alle 700mm etäisyydelle lattiasta ulottuvissa ikkunoissa käytetään turvalasia. (TL)
Tuuletusikkunat varustetaan aukipitosipittimella. (TI)
Asumon ikkunoissa käytetään 6 mm tasolasia turvalasin asemasta, kun lasin leveys
tai korkeus on alle 0,25m

Ikkunoiden ja ovien dB vaatimukset erillisen äänieslvityksen mukaisesti

Yhteistilichin sijoittuvien alarsunaitaan alle 700mm etäisyydelle lattiasta
ulottuvien lasien tulee kestää määräysten mukainen tömäysikuorma ja niissä
käytettän lasin havaittavuutta parantavia merkintöjä.
Ikkunoiden lasit ovat laminoituja. Ovien lasit ovat karkaistuja.

YI 500mm tasoerot varustetaan kaiteella.
Kaikki porrasaskelmatluiskat varustetaan molemminpuolisella käsi-johteella.

Huoltoon turvallisuus: Kattotaso varustetaan määräysten edellyttämillä valjaiden kiinnityskiskoilla.

ESTEETTÖMYYS
SOVELLETTAVAT MÄÄRÄYKSET:
241 / 2017 Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä.

Asunnot ja yhteistilat ovat asetuksen mukaisesti esteettömiä.
Rakennukseen ei sijoitu §9 tarkoittamia palveluasumiseen
tai liikkumis- tai toimimis esteisen henkilön tuettuun asumiseen tarkoitettuja asuntoja.

RAKENNUKSEN ULKOPUOLINEN VEDEN HALLINTA
Esitään erillisessä piha- ja pintavesien suunnitelmassa.

KAUP.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNO.	Viranomaisten merkintöjä varten
41 SUURMETSÄ / ALPPIKYLÄ	41296	5	
Rakennustoimenpide: ASUINRAKENNUS			Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite: As Oy Helsingin Alppikylänkuja 9-11			Piirustuksen sisältö: RAK 1, POHJAPIIRUSTUS — Mittakaava: 1:100
2203 Alppikylänkuja 9 00770 Helsinki			

POOK ARKKITEHTITOIMISTO. SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO, FINLAND INFO@POOK.FI TEL. (09) 2486 0066 WWW.POOK.FI

ARK

2203 ARK 102 1

Suunnittelija Katarina Rautiala, PVM 01.12.2020

Tekijänoikeus - Copyright (c) POOK Arkkitehtitoimisto Oy 2017. Käyttöoikeudet on ilmoitettu suunnittelusopimuksessa. Aineiston muukäytöt on sallitu vain POOK Arkkitehtitoimisto Oy:n antamen etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvanmukaisen käyttötarkoituksen. Aineiston luovuttamista käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus. Aineiston käytö viranomaisten yläpitämä arkistossa on sallitu ilman eri lupaa.

RAKENNETYYPIT:
Alppikylä

US1, TIILIVERHOILTU ULKOSEINÄ
135 mm TIILIVERHOUS
40 mm ILMARAKO
120 mm Kingspan Kooltherm K15 C Paloluokka B-s1, d0 (tarvike, tunnma puoli) / C-s1,
150 mm TERÄSBETONI RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN

U=0,17 W/m2K
RW=60 dB

US2, EI-KANTAVA BETONISANDWICH ULKOSEINÄ, U=0,17 W/m2K
80 mm TERÄSBETONI RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
120 mm Kingspan Kooltherm K20 C
150 mm TERÄSBETONI RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN

Palonkestävyys EI-M 120
Seinä on tuulletusraolla erotettu naapurin seinästä.
U=0,17 W/m2K
RW=60 Db

US3, LEVYVERHOILTU ULKOSEINÄ
8 mm JUKISIVULEVY, ASENNUS SISÄKUOREEN
JÄRJESTELMÄTOIMITTAJAN OHJEEN MUKAAN
30 mm ILMARAKO
120 mm Kingspan Kooltherm K15 C,Paloluokka B-s1, d0 (tarvike, tunnma puoli) / C-s1,

150 mm TERÄSBETONI RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN

U=0,17 W/m2K
RW=60 dB

US4, TALOUSRAKENNUKSEN ULKOSEINÄ YLEENSÄ
28 mm PUUVERHOUS ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN
50 mm PUUKOOLAUS, TUULETUSVÄLI
9 mm TUULENSUOJA KIPSILEVY
198 mm PUURUNKO RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
+200 mm MINERAALIVILLA
HÖYRYNSULKUMUOVI
50 mm PUUKOOLAUS
+50 mm MINERAALIVILLA
13 mm KIPSILEVY

U=0,17 W/m2K
Palonkestävyys REI 30

US5, TALOUSRAKENNUKSEN ULKOSEINÄ, OSASTOIVA PÄÄTY
150 mm BETONIVALUHARKKO
40 mm TUULETUSVÄLI
9 mm TUULENSUOJA KIPSILEVY
198 mm PUURUNKO RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
+200 mm MINERAALIVILLA
HÖYRYNSULKUMUOVI
50 mm PUUKOOLAUS
+50 mm MINERAALIVILLA
13 mm KIPSILEVY

U=0,17 W/m2K
Palonkestävyys E-M 60.

US6, JÄTEHUONEEN ULKOSEINÄ YLEENSÄ
28 mm PUUVERHOUS ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN
50 mm PUUKOOLAUS, TUULETUSVÄLI
9 mm TUULENSUOJA KIPSILEVY
198 mm PUURUNKO RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
13 mm KIPSILEVY
12 mm VANERI

Palonkestävyys REI 30

US7, JÄTEHUONEEN EI60 OSASTOIVA, EI-KANTAVA SEINÄ
28 mm PUUVERHOUS ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN
50 mm PUUKOOLAUS, TUULETUSVÄLI
18 mm KIPSILEVY GFL18
198 mm PUURUNKO RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
18 mm KIPSILEVY GFL18
12 mm VANERI

Palonkestävyys REI 60

US8, AUTOKATOKSEN KYLMÄ ULKOSEINÄ
28 mm PUUVERHOUS ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN
50 mm PUUKOOLAUS, TUULETUSVÄLI
9 mm TUULENSUOJA KIPSILEVY
198 mm PUURUNKO RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
28 mm PUUVERHOUS ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN

YP1, YLÄPOHJA YLEENSÄ
PELTIKATE
25 mm RUOTEET
KOROTUSRIMAT 32x50
ALUSKATE
KATTORISTIKOT
+ 500 mm PUHALLUSVILLA
265 mm ONTELOLAATAT RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN

U=0,09 W/m2K

YP2, TALOUSRAKENNUKSEN YLÄPOHJA
PELTIKATE
25 mm RUOTEET
KOROTUSRIMAT 32x50
ALUSKATE
KATTORISTIKOT
+ 500 mm PUHALLUSVILLA
HÖYRYNSULKUMUOVI
50 mm PUUKOOLAUS
13 mm KIPSILEVY

U=0,09 W/m2K

YP3, AUTOKATOKSEN JA JÄTEHUONEEN YLÄPOHJA
PELTIKATE
25 mm RUOTEET
KOROTUSRIMAT 32x50
ALUSKATE
KATTOPALKIT RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
SISÄVERHOILU ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN

AP1, ALAPOHJA YLEENSÄ
PINTAMATERIAALI ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN
40 mm PUMPATTAVA TASOITE
VALUSUOJAKANGAS
30 mm ASKELÄÄNIERISTE, DYNAAMINEN JÄYKKYYS < 15 MN/m3
265 mm ONTELOLAATAT RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
170 mm EPS ERISTE, lamda,d = 0,031 W/m2K, PALOLUOKKA E
min. 500 mm TUULETTUVA ALUSTILA
min. 200 mm SEPELI 8...16

U=0,17 W/m2K

AP2, ALAPOHJA MÄRKÄTILAN KOHDALLA
PINTAMATERIAALI ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN
40 mm PUMPATTAVA TASOITE
VALUSUOJAKANGAS
30 mm ASKELÄÄNIERISTE, DYNAAMINEN JÄYKKYYS < 15 MN/m3
265 mm ONTELOLAATAT RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
170 mm EPS ERISTE, lamda,d = 0,031 W/m2K, PALOLUOKKA E
min. 500 mm TUULETTUVA ALUSTILA
min. 200 mm SEPELI 8...16

U=0,17 W/m2K

VS1, KANTAVA VÄLISEINÄ
200 mm TERÄSBETONI RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN

RW=55 dB

VP1, VÄLIPOHJA YLEENSÄ
PINTAMATERIAALI ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN
370 mm ONTELOLAATAT RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN

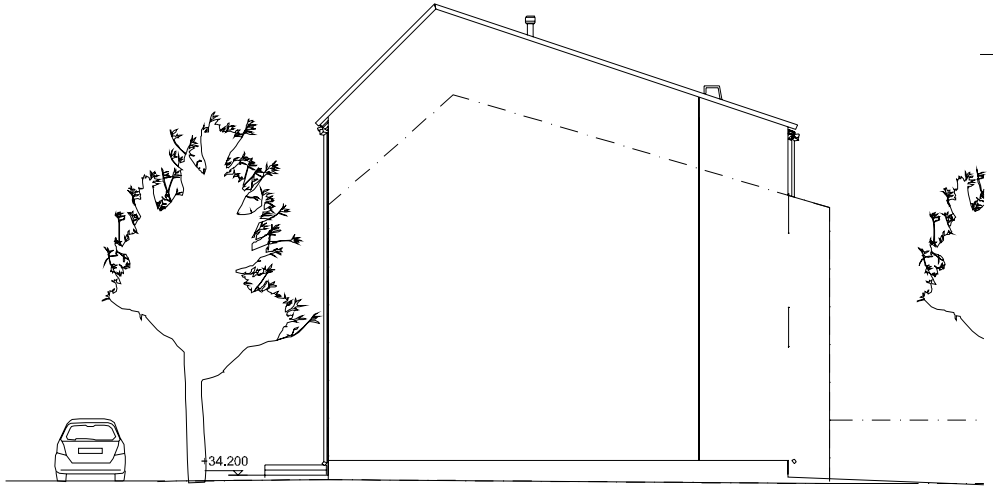
ILMAÄÄNENERISTÄVYYS R'in > 55 Db
ASKELÄÄNENERISTÄVYYS L'nw < 53 dB

VP2, VÄLIPOHJA MÄRKÄTILAN KOHDALLA
LAATOITUS
SERTIFIOITU SIVELTÄVÄ VEDENERISTYS
n. 100...135 mm BETONI, KALLISTUKSET MIN. 1:80. KAIVON KOHDALLA 1:50
200 mm ONTELOLAATAT (KOLOLAATTA) RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN

ILMAÄÄNENERISTÄVYYS R'in > 55 Db
ASKELÄÄNENERISTÄVYYS L'nw < 53 dB

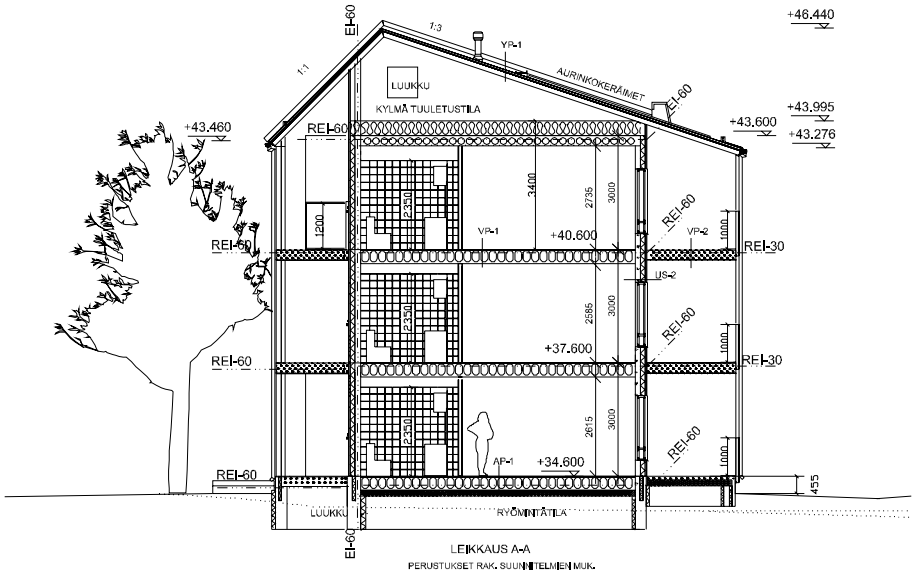
TÄYDENTÄVÄT RAKENNUSOSAT
IKKUNAT JA OVET U-arvo≤1,0 W/m²K
-Kohteessa on tässä poikkeavia energialaskenna mukaisia vaatimuksia ikkunoille ja oville.

Ikkunoiden ja ovien dB vaatimukset erillisen äänieristyksen mukaisesti



ALPPIKYLÄNKUJA

Tonttl 5 rak 1 , Julkisivu länteen



LEIKKAUS A-A
PERUSTUKSET RAK. SUUNNITELMIEN MUK.

Tasokoordinaatisto:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä:
N2000

KAUP.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNO.	Viranomaisten merkintöjä varten
41 SUURMETSÄ/ ALPPIKYLÄ	41296	5	
Rakennustoimenpide: ASUINRAKENNUS			Piirustuslaji: PÄÄPIIRROS 3/5
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Asunto Oy Helsingin Alppikylänkuja 9-11			Piirustuksen sisältö: LEIKKAUS; Mittakaava: 1:100
2203			— —
Alppikylänkuja 9, 00770 Helsinki			— —

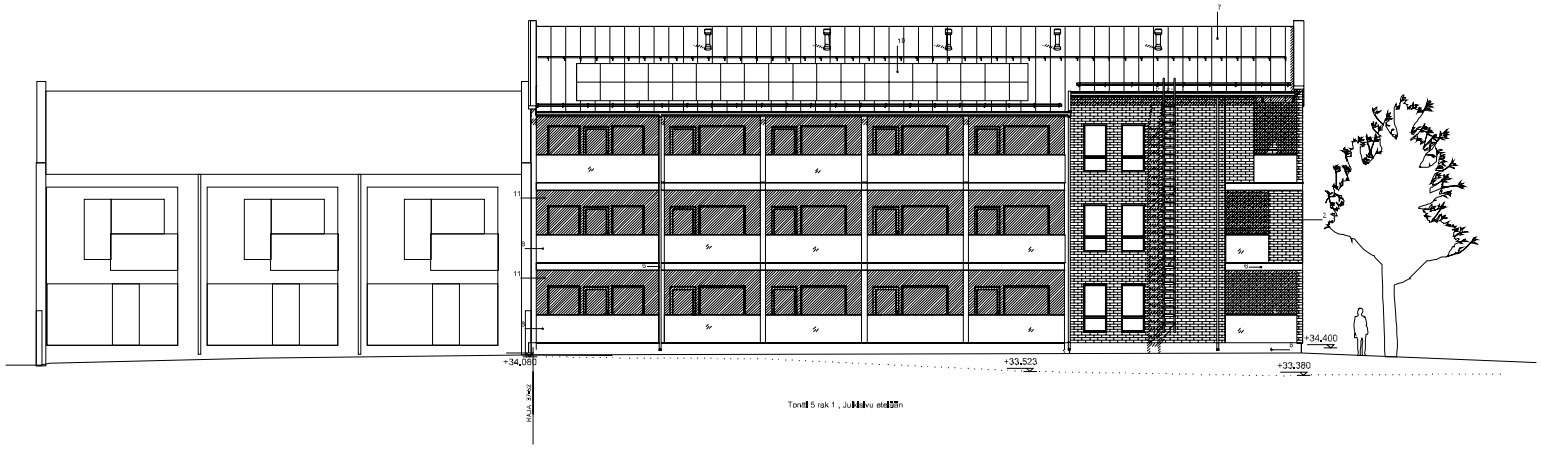
POOK ARKKITEHTITOIMISTO. SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO, FINLAND
INFO@POOK.FI TEL 044-034 7000 / 044-034 6000 WWW.POOK.FI

ARK
2203 103

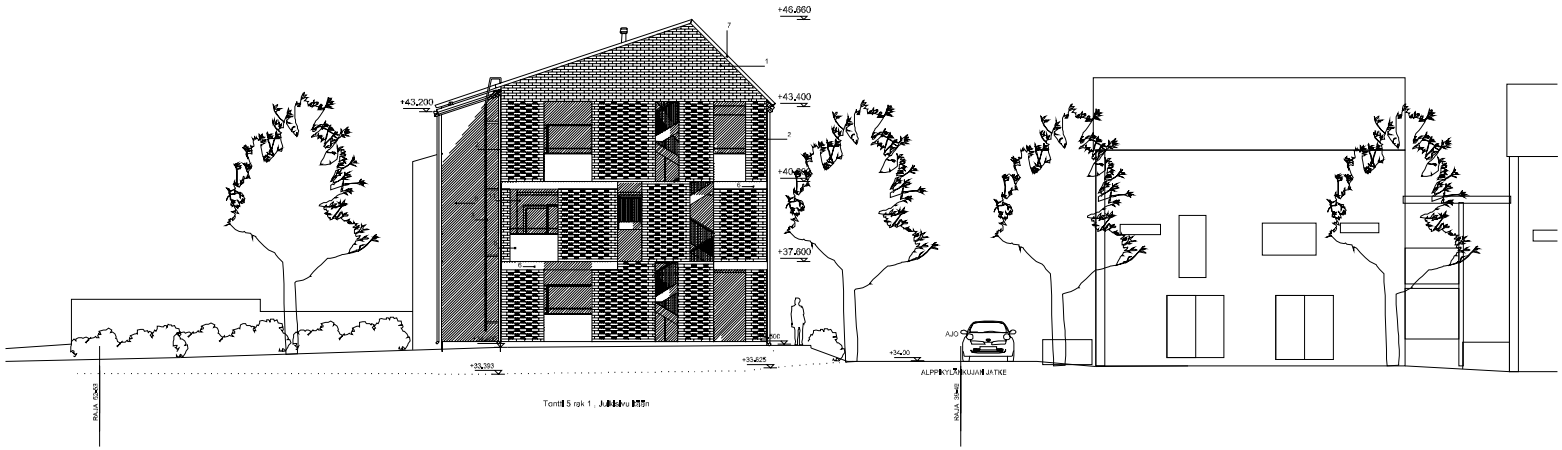
K.RAUTIALA 1.12.2020
Suunnittelija ja pvm.

Tekijänoikeus - Copyright (c) POOK Arkkitehtitoimisto Oy 2020. Käyttöoikeudet on ilmoitettu suunnitelmaluettelossa. Aineiston muu käyttö on sallittu vain POOK Arkkitehtitoimisto Oyn antamaa etukäteistä kirjallista lupaa noudattaen. Ja kaupunkiympäristön käyttöluvistuksen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa lain tekijänoikeuksista (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus. Aineiston käytöt ohjeistuksen lähtötiedoista ariakirjassa on sallittu ilman erillistä.

Tontti 5 rak 1 , Julkisivu pohjoiseen



Tontti 5 rak 1 , Julkisivu etelään



Tontti 5 rak 1 , Julkisivu itään

JULKISIVUMATERIAALIT:

1. Wienerberger Harmaa-Ja ruskeasävyä, sekaisin [illegible] 14 kpl eri [illegible] sekaisin harmaa
2. Wienerberger Harmaa-Ja ruskeasävyä, sekaisin [illegible] [illegible]
3. JULKISIVUUN INASOITUVAT TERÄSPELTIOSAT STONE GRAYTUMMAN HARMAA RAL 7030
4. LAUTAVERHOUS, MUSTA (RÄYSTÄMÄTÖN ALUSLAUDOITUS JA PUUOSAT)
5. IKKUNAPUITTEET STONE GRAYTUMMAN HARMAA RAL 7036
6. BETONIHARMAA SLÄT MUOTTIPINTA
7. RINPELTIKATTO, MUSTA, TÄYDENTÄVÄT METALLIOSAT JULKISIVUSSA JA KATON REUNAPELLITYKSET VÄRIN MUSTA / MAALAUS RAL 9011 (Graafiteikoon)
8. KIINNAS LASI (PARVEKELASTUS PARVEKKEILLA , LUMTIKÄYTÖVÄLTÄ VAIN KAIDE)
9. OVIEN ULKOPUITTEET VÄRIN STONE GRAYTUMMAN HARMAA RAL 7030
10. AURINKOKENNÄ
11. LÄPIVÄRIUTTY KUITUSEMENTTILEVY VÄRISSÄ RUSKEA HARMAA (SEM CEMBRIT PLATINA ORIGINAL P313)

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAUPUNGINOSA: 41 SUURMETSÄ / ALPPIKYLÄ KORTTELI/TILA: 41296 TONTINRO: 5	Vihanmäkien metrolle varten
Rakennustoimenpide: ASUINRAKENNUS	Piirustuksen nro: PÄÄPIIROS 4/5
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Asunto Oy Helsingin Alppikyläntie 9-11 2203 Alppikyläntie 9, 00770 Helsinki	Piirustuksen nimi: JULKISIVUT Mittakaava: 1:100 — — — —

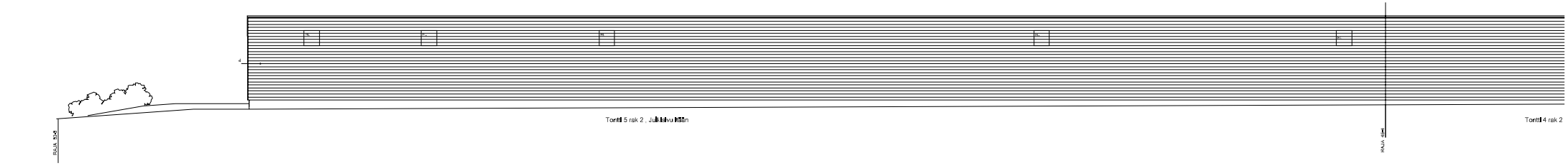
POOK ARKKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO, FINLAND INFO@POOK.FI TEL 044-034 7000 / 044-034 6000 WWW.POOK.FI

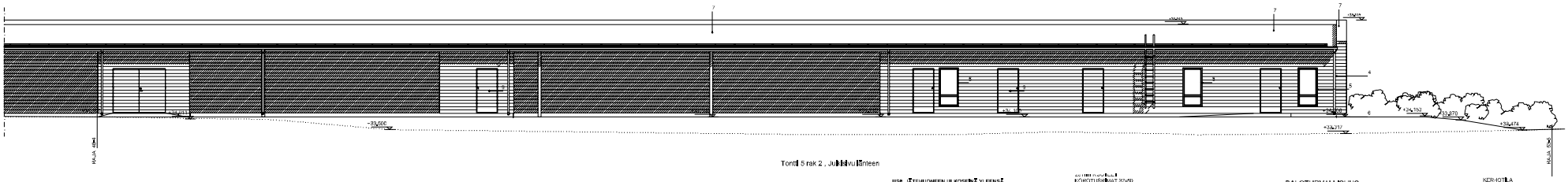
ARK

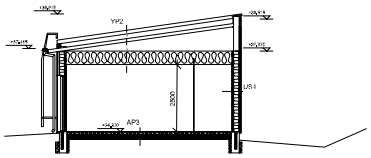
2203 104

KÄYTÄLÄ 1.12.2020
Suunnittelija ja pvm.

Tekijänoikeus Copyright © POOK Arkkitehtitoimisto Oy 2020. Yksinoikeus kaikkiin suunnittelu- ja muihin asiakirjoihin, olivatpa ne millä tahansa esitystavalla tai -muodolla esitettyjä, on POOK Arkkitehtitoimisto Oy:n, sen omaan omaisuuteen kuuluvan immaterioikeuden ja -oikeuksien suojaama kokonaisuus. Kopiointi, jakaminen tai muu kaupallinen hyödyntäminen ilman kirjallista suostumusta on ehdottomasti kielletty.

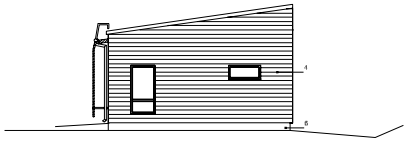






LEIKKAUS A-A

PUHDISTUSKELI KAV. SUUNNITELMIEN MUK.



Tontti 5 rak 2 , Julkisivu etelään

HAKENNETYYTTÖ
Rakennus

US4, TALOUSRAKENNUKSEN ULKOSEINÄ YLEENSÄ
28 mm PUJVERHOUS ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN
50 mm PUIKKOOLAUS, TUULETUSVÄLI
9 mm TUULENSUOJA KIPSILEVY
195 mm PUURUNKO RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
+200 mm MINERAALIVILLA
HÖYRYNSULKUMUOVI
50 mm PUIKKOOLAUS
+50 mm MINERAALIVILLA
13 mm KIPSILEVY
U=0,17 W/m2K
Palonkestävyys REI 30

US7, JÄTEHUONEEN EI-20 OSASTOIVA, SÄLKAMITAVA SEINÄ
28 mm PUJVERHOUS ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN
50 mm PUIKKOOLAUS, TUULETUSVÄLI
18 mm KIPSILEVY EFL18
195 mm PUURUNKO RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
16 mm KIPSILEVY EFL18
12 mm VANERI
Palonkestävyys REI 60 (MOLEMMIN PUOLISTA PALOA VASTAAN)

US5, TALOUSRAKENNUKSEN ULKOSEINÄ, OSASTOIVA PÄÄTY
150 mm BETONIVALUHARKKO
40 mm TUULETUSVÄLI
9 mm TUULENSUOJA KIPSILEVY
195 mm PUURUNKO RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
+200 mm MINERAALIVILLA
HÖYRYNSULKUMUOVI
50 mm PUIKKOOLAUS
+50 mm MINERAALIVILLA
13 mm KIPSILEVY
U=0,17 W/m2K
Palonkestävyys EI-60 60

US6, AUTOKATOKSEN KYLMÄ ULKOSEINÄ
28 mm PUJVERHOUS ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN
50 mm PUIKKOOLAUS, TUULETUSVÄLI
9 mm TUULENSUOJA KIPSILEVY
195 mm PUURUNKO RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
28 mm PUJVERHOUS ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN

YP2, TALOUSRAKENNUKSEN YLÄPOHJA
PELTIKATE
KOROTUSHIRNAT 32x50
ALUSKATE
KATTOPAHVIT RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
SIÄVERHOILU ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN

AP1, ALAPOHJA YLEENSÄ
PINTAMATERIAALI ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN
40 mm PUMPATTAVA TASOITE
VALUSUOJAKANNAS
30 mm ASKELÄÄNENERISTS, DYNAAMINEN JÄYKKYYS < 15 MN/m3
265 mm ONTELOLAATAT RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
170 mm EPS SINITE, lambda= 0,031 W/mK, PALOLUOKKA E
n&ll 600 mm TUULETTUVA ALUSTILA
n&ll 200 mm SEPELI 16...16

U=0,17 W/m2K

VS1, KANTAVA VÄLISEINÄ
200 mm TERÄSBETONI RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN

KOROTUSHIRNAT 32x50
ALUSKATE
KATTOPAHVIT
~ 900 mm PUHALLUSVILLA
HÖYRYNSULKUMUOVI
50 mm PUIKKOOLAUS
13 mm KIPSILEVY

U=0,09 W/m2K

YP3, AUTOKATOKSEN JA JÄTEHUONEEN YLÄPOHJA
PELTIKATE
25 mm RUOTEET
KOROTUSHIRNAT 32x50
ALUSKATE
KATTOPALKIT RAKENNESUUNNITELMAN MUKAAN
SIÄVERHOILU ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAAN

PALOTURVALLISUUS

RAKENNUS 2

SOVELLETTAVAT MÄÄRÄYKSET:
B-8-2017 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen palotorvelle asetetuista
927/2020 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen palotorvelle asetetuista ennekun ympäristöministeriön asetuksen muutoksista.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P3

RAKENTEIDEN KANTAVUUDEN SÄILYTTÄMINEN PALOTILANTEESSA:
Kantavien rakenteiden ei ole kantavuusvaatimuksia

Jos kantavalla rakennuksella vaadittaan jäähmyä palokestävyysluokka ei ole eikä ryydeä summer kuin kantavuuden R suhteen, on ryhmittelä ohjeen palokestävyyttä ma mäto kantavuuden osalta.
Rakennetyyli: puitteinen rakenteellisen ryydeen on esitetty ympäristöministeriössä

OSASTOIMAN RAKENNUSOSIEN LUOKKAVAATIMUKSET
Aseiksen zaitakko 6 mukaiset P3 palokuokan rakennussessa osastoivat rakenteet 30.

Kerrolla varustetaan sammutuspeitteellä.

PINTALUOKKIEN VAATIMUKSET
Vaatimukset Asetuksen 7a ja kohta 7 ja 8 mukaiset

SISÄPALOISTEN PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET

KER-1 TILA
Seiniä ja katto D+s2, d2
Lattia -

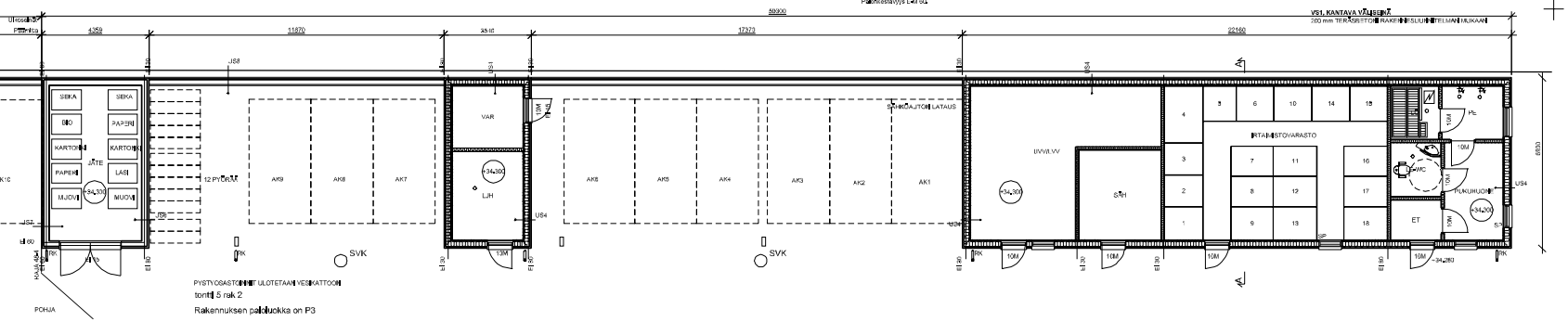
VARASTO
Seiniä ja katto D+s2, d2
Lattia -
TEKNISET TILAT
Seiniä ja katto D+s1, d0
Lattia CFL+s1
AUTOSUOJAT
Seiniä ja katto D+s1, d0
Lattia A2FL+s1

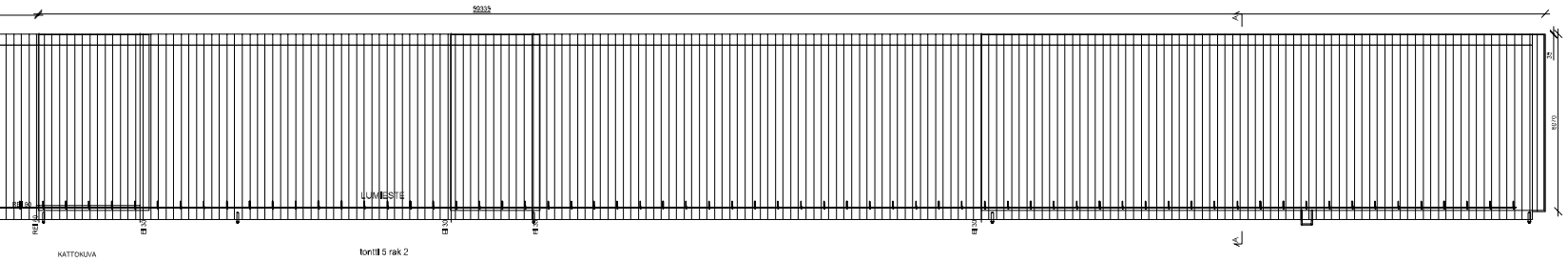
JULKISEINÄN ULKOPINNAN JA TUULETUSVÄLIN PINTOJEN LUOKKAVAATIMUKSET

JULKISEINÄT
Julkisivun ulkopinta ja sulkeuvuus ulkopinta D+s2, d2

Vaatimukset ulkopinta ei -realisuusta

POISTUMINEN PALOTILANTEESSA
Tilojen poistumistie ja julkisivuyhteys suoraan ulos.





JULKISIVUMATERIAALIT

4. LAUTAVERHOUS, MUSTA (MYÖS HÖYSTÄNÄ ALUSLAUDOILLA US JA PUUOSAT)
5. IKKUNAPUITTEET MUSTA
6. BETONIHARMAA SILÄ MUOTTIPINTA
7. RIVPELTIKATE, MUSTA, TÄYDENTÄVÄT METALLIOSAT JULKISIVUSSA JA KATON REUNAPELLITYKSET
VÄRI MUSTA / MAALAUS RAL 9011 (0 sajatta tilaus)
8. NIKKAS LASI
9. OVIEN ULKOPUITTEET VÄRIÄ MUSTA / MAALAUS RAL 9011 (Graafita tilaus)
HIL HUOLTOLUUKKU

Tasokoordinaatisto:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä:
N2000

KAUPUNGINOSA: 41 SUURMETSÄ/ ALPPIKYLÄ 41296 / KORTTELINRO: 2203 / TONTINRO: 5	Mittamaalaus: merkitty/ver varten
Rakennuksen nimi: UUDISRAKENNUS	Piirustuksen nro: PÄÄPIIRROS 5/5
Rakennuspaikan nimi ja osoite: Asunto Oy Helsingin Alppiylänkuja 9-11 2203 Alppiylänkuja 9, 00770 Helsinki	Piirustuksen otsikko: RAK2 POHJA, LEIKKAUS, JULKISIVUT — — — — Mittakaava: 1:100

POOK ARKKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO, FINLAND
INFO@POOK.FI TEL. 044-034 7000 / 044-034 6000 WWW.POOK.FI

K-RAUTTALA 1.12.2020
Suunnittelija ja pvm.

ARK
2203 105

Tekijänoikeus © Copyright POOK Arkkitehtitoimisto Oy 2020. Piirustukseen ja tekstiin suojattua tekijänoikeutta. Kopiointi ilman POOK Arkkitehtitoimisto Oy:n luvan ei ole sallittua. Ritningen och texten omfattas av upphovsrätt. Kopiering utan POOK Arkkitehtitoimisto Oy:s tillstånd är förbjuden. Copyright POOK Arkkitehtitoimisto Oy 2020. Drawings and text are subject to copyright. Copying without the permission of POOK Arkkitehtitoimisto Oy is prohibited.