



§ 265

Toimivallan siirtäminen määräaikaisesti kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolta rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 1:n päällikölle rakennuslupa-asioissa

HEL 2020-013112 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 ja 8 kohtien nojalla siirtää toimivallan päätti 3000 kerrosneliömetrin tai sitä suurempien hankkeiden rakennuslupahakemuksista ja tilapäisistä koulu- ja päiväkotirakennuksista 5.1. - 19.1.2021 väliseksi ajaksi rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 1:n päällikölle.

Lisäksi ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää toimivallan päättää Senaatti-kiinteistöjen rakennuslupahakemuksesta rakentaa toimistorakennus 3. kaupunginosan korttelin 57 tontille 1 rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 1:n päällikölle.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 8 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, rakennusluvista, mikäli hakemuksen sisältämien uudisrakennusten yhteenlaskettu kerrosala on tai ylittää 3 000 kerrosneliömetriä.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 6 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maankäyt-



tö- ja rakennuslaissa sekä sen nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle annetusta tehtävästä.

Tähän kohtaan 6 sisältyy tilapäisistä rakennusluvista päättäminen. Ympäristö- ja lupajaosto on jo aikaisemmin delegoinut muista tilapäisistä rakennusluvista kuin kouluista ja päiväkodeista päättämisen lupayksikkö 2:n päällikölle.

Määräaikaisella, kahden viikon toimivallan siirrolla jaoston kokoustaun ajaksi varmistetaan kiireellisten rakennushankkeiden rakennuslupien myöntäminen. Myönnetyistä rakennusluvista laaditaan selvitys, joka toimitetaan jaoston käsiteltäväksi.

Esittelijän perustelut

Päätösehdotuksessa mainittu yksittäinen rakennushanke on Suomen valtion tarpeisiin rakennettava toimistorakennus. Tähän toimistorakennukseen kohdistuu valtion taholta erittäin korkeat turvallisuusvaatimukset.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta