

| | |
|-----------------------------|---|
| Tunnus | 54-3108-20-A LP-091-2020-10438 |
| Hakija | Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö |
| Rakennuspaikka | Vuosaari, 091-054-9904-0003 Lohikäärmeenpolku 5 |
| Pinta-ala | 6001 m ² |
| Kaava | Asemakaava 11672 |
| Lainvoimaisuus | 2008 |
| Rakennettu kerrosala | 1286 m ² |
| Alueen käyttö | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU) |
| Pääsuunnittelija | Rauhalampi Antti Miika Sakari arkkitehti Arkkitehtitoimisto Rauhalampi oy |

| | |
|---------------------------|--|
| Rakennustoimenpide | <p>Kaksi tilapäistä väistötilakoulurakennusta (käyttötarkoituusluokka 0820)</p> <p>Haetaan lupaa kahden tilaelementtirakenteisen koulurakennuksen paikallaan pysyttämiseksi kesään 2021 asti.</p> <p>HEL 2020-012774</p> <p>Rakennuslautakunta on 5.7.2016 myöntänyt rakennusluvan 54-1090-16-A näille kahdelle tilapäiselle koulurakennukselle (rakennus F, ratu 64805 ja rakennus D, ratu 63832) 30.6.2019 saakka. Tilapäisille rakennuksille lupa olisi tuolloin voitu myöntää viideksi vuodeksi eli 5.7.2021 saakka.</p> <p>Rakennuspaikalla on lisäksi kolmas tilapäinen koulurakennus (lupatunnus 54.1049-19-A).</p> <p>Tilapäistilat toimivat perusopetuksen väistötiloina kunnes Mustakiven koulun peruskorjaus ja laajennustyöt ovat valmiit.</p> <p>Rakennukset on esteettömät.</p> <p>Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti.</p> <p>Suunnitelma ei ole asemakaavan mukainen. Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on urheilu- ja virkistyspalveluiden alue, jolla ei ole rakennusoikeutta tai rakennusala rakentamiselle.</p> <p>Suunnitelmassa rakennettava kerrosala on 1291 m².</p> <p>Selvitys rakennusten terveellisyydestä on toimitettu.</p> <p>Rakennusvalvonta toteaa, että kiinteistön omistaja vastaa siitä, että rakennus on terveellinen ja turvallinen koko myönnetyn jatkoluvan voimassaoloajan.</p> |
| Kuuleminen | Rakennuspaikka rajoittuu kaupungin hallinnoimaan puistoon, laajempi kuuleminen ei katsottu tarpeelliseksi. |

| | |
|------------------------|--|
| Rakennusoikeus | Ei rakennusalaa eikä rakennusoikeutta |
| Hankkeen laajuus | |
| Paloluokka | P3 |
| Esittelijän perustelut | <p>Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.</p> <p>Suunnitelma ei ole asemakaavan mukainen. Poikkeamiset on perusteltu ja niille on esitetty erityinen syy.</p> <p>Poikkeamiset eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eivät vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeamiset eivät myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> |

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- pihasuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Rakennuksien purkamisen jälkeen rakennuspaikka on ennallistettava. Ennen rakentamispaikan ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava pihasuunnitelma, josta ilmenevät toimenpiteet rakentamispaikan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa. Lopullinen loppukatselmus toimitetaan ennallistamisen jälkeen.

Päätösote toimitetaan Helsingin kaupungin ympäristöpalveluiden ympäristöterveysosastolle ja Uudenmaan ELY-keskukselle.

Rakennus saa olla paikallaan kauintaan 05.07.2021 saakka.

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti. Rakennus on sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen lain 176 §:n mukaisesti tilapäisluonteinen. Tilapäisyydelle on esitetty perustelu.

MRL:n 171 §:n mukaisesti rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Suunnitelmissa esitetty rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 133 §, 134 §, 141 §, 142 §, 171 §, 173 § ja 176 §.

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Pirjo Malm-Kastinen
lupa-arkkitehti
puh. 310 26411