



13.05.2020

Kokousaika 13.05.2020 16:15 - 19:07

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Laak, Noora puheenjohtaja, kokouspaikalla  
Sivonen, Sameli varapuheenjohtaja, etänä  
Abib, Mukhtar etänä  
Klemetti, Tapio etänä  
Saukkonen, Lea etänä  
Vihervaara, Anita etänä  
Villo, Pertti kokouspaikalla  
Peipinen, Vesa varajäsen, etänä  
Raittinen, Timo varajäsen, etänä

Muut

Henttonen, Pekka asiakkuusjohtaja, etänä  
Af Hällström, Johanna va. yksikön päällikkö, etänä  
Alanko, Aarno yksikön päällikkö, etänä  
Forss, Pertti yksikön päällikkö, etänä, poistui  
17:09, poissa 98 § - 108 §  
Kippo-Edlund, Päivi yksikön päällikkö, etänä, poistui  
17:15, poissa 99 § - 108 §  
Miller, Kai rakennusvalvontapäällikkö, etänä  
Mustonen, Salla yksikön päällikkö, etänä  
Nikunen, Esa ympäristöjohtaja, etänä  
Villeneuve, Anna kaupunginsihteerin  
etänä, saapui 16:20, poissa: 90§,  
91§  
Miinalainen, Matti viestintäsuunnittelija, kokouspaikalla  
Moberg, Pirjo hallintosihteerin, kokouspaikalla  
Pönkä, Katriina lakimies, kokouspaikalla  
Hannola, Lea hallintoasiantuntija, etänä  
Virtanen, Eija ict-tukihenkilö, kokouspaikalla  
Vehviläinen, Juha rakennuslakimies  
etänä 16:19 - 17:05, 92 § - 95 §

Puheenjohtaja

Noora Laak

90-108 §



13.05.2020

---

Esittelijät

Pekka Henttonen	asiakkuusjohtaja 90-91 §
Aarno Alanko	yksikön päällikkö 92-95 §, 105-108 §
Päivi Kippo-Edlund	yksikön päällikkö 96-97 §
Kai Miller	rakennusvalvontapäällikkö 98 §
Salla Mustonen	yksikön päällikkö 99-104 §

Pöytäkirjanpitäjä

Pirjo Moberg	hallintosihteeri 90-108 §
--------------	------------------------------



13.05.2020

---

§	Asia	
90	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
91	Asia/2	Ilmoitusasiat
92	Asia/3	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön luparkkitehdin autokatoksen ja vajan rakentamista koskevasta rakennuslupapäätöksestä, tontti 39022/20, Simpukkakuja 15
93	Asia/4	Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin asuinpientalon laajentamisen rakennusaikaisia muutoksia ja aloittamisoikeutta koskevasta muutoslupapäätöksestä
94	Asia/5	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin kielteisestä muutoslupapäätöksestä
95	Asia/6	Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin asuinpientalon muutostöitä koskevasta rakennuslupapäätöksestä
96	Asia/7	Vaihtolavacom Oy:n Jäähdytintien jätteenkäsittelyaseman ympäristölupa-asia
97	Asia/8	Anifix Oy (aiemmin Gles Kierrätys Oy perustettavan yhtiön lukuun), ympäristölupa ja aloituslupa, betoni- ja tiilijätteen sekä maa-ainesten käsittely ja betonijätteen hyödyntäminen alueen maanrakentamisessa, Tattariharju
98	Asia/9	Toimivallan siirtäminen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolta rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 2:n päällikölle päättää eräistä tilapäisistä rakennusluvista
99	Asia/10	Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan myöntämästä rakennusluvasta, Annankatu 18
100	Asia/11	Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan myöntämästä rakennusluvasta, Bulevardi 7
101	Asia/12	Aloittamisoikeus vakuudella, rakennuksen käyttötarkoituksen muutos hotelliksi, 4/71/13, Annankatu 18, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma



13.05.2020

- 
- |     |         |   |
|-----|---------|---|
| 102 | Asia/13 | Aloittamisoikeus vakuudella, peruskorjaus, 4/71/13, Bulevardi 7, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma  |
| 103 | Asia/14 | Rakennuslupahakemus, alakoulun perusparannus ja laajennus sekä päiväkodin rakentaminen poikkeamispäätöksen nojalla sekä 5 maalämpökaivoa ja aula- ja salitilojen hakemus kokoontumistilaksi, 49079/1, Gunillantie 12, Kaupunkiympäristö |
| 104 | Asia/15 | Rakennuslupahakemus, Kansallisteatterin rakennuksen laajentaminen ja peruskorjaus sekä osittainen purkaminen, tontti 2/5/8, Läntinen Teatterikuja 1, Suomen Kansallisteatteri Oy  |
| 105 | Asia/16 | Ylipaineisen pysyvän jalkapallonhallin (743) rakentaminen aloittamisoikeudella, 91-20-9904-1, Tyynenmerenkatu 23, hakija PPJ Jalkapallohalli Oy   |
| 106 | Asia/17 | Rakennuslupahakemus, 8-kerroksinen asuinkerrostalo, autohallin sisältävä kellari ja pyörävaja, 16700/5, Mannerheimintie 162, Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 162  |
| 107 | Asia/18 | Rakennuslupahakemus, päiväkodin ja alakoulun, kolmen pihavaraston rakentaminen sekä aula- ja salitilojen vahvistaminen kokoontumistiloiksi ja aloittamisoikeus, 45049/1, Sinivuokonpolku 9, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö       |
| 108 | Asia/19 | Rakennuslupahakemus, koulurakennuksen laajennus ja käyttötarkoituksen muutos sekä korjaaminen, 34/131/1, Halkosuontie 88, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö   |



## § 90

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsenen Mukhtar Abib ja varatarkastajaksi jäsenen Tapio Klemetti.

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 91 Ilmoitusasiat

### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston päätös 26.02.2020 § 61 asemakaava-asiassa, piirustus nro 12578, Vallila, Sörnäinen, Hermanni, Toukola, Hermannin rantatie

Kaupunginvaltuusto on 26.02.2020 § 61 hyväksynyt 22. kaupunginosan (Vallila) katualueen asemakaavan sekä 10. kaupunginosan (Sörnäinen) katu- ja satama-alueen, 21. kaupunginosan (Hermanni, Kyläsaari, Hermanninmäki, Hermanninranta) korttelin 21001, korttelin 21274 tontin 12, korttelin 21659 tontin 6, puisto-, rautatie-, satama- ja katualueiden ja kaupunginosan rajan, 22. kaupunginosan (Vallila) katu- ja puistoalueiden ja 23. kaupunginosan (Toukola, Arabianranta) katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen, dnro HEL 2017-009916.

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 27.4.2020, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Kaupunginvaltuusto 8.4.2020

§ 113 Laajasalon Gunillantie 3 asemakaavan muuttaminen (nro 12568)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49077 tontin 2 sekä katu-, pysäköimis- ja puistoalueiden asemakaavan muutosehdotuksen 10.12.2019 päivätyn piirustuksen nro 12568 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

§ 114 Lauttasaaren korttelin 31120, Särkiniementie 3 asemakaavan muuttaminen (12533)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31120 tontin 1 asemakaavan muutoksen 3.12.2019 päivätyn piirustuksen nro 12533 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

§ 115 Kampin hiljentymiskappelin asemakaavan muuttaminen (nro 12611)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 4. kaupunginosan Kampin korttelin 4012 tonttia 1 sekä torialuetta koskevan asemakaavan muutoksen 14.1.2020



päivätyin ja 16.3.2020 korjatun piirustuksen nro 12611 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

§ 116 Puotilan ostarin asemakaavan muuttaminen (nro 12595)

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Puotila) korttelin 45205 ja katualueiden asemakaavan muutoksen 27.8.2019 päivätyin ja 10.12.2019 muutetun piirustuksen nro 12595 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Linkki pöytäkirjaan](#)

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 15.4.2020, HEL 2018-010819

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt rakennuslupa-asiaa koskevan valituslupahakemuksen, eikä siten anna ratkaisua valitukseen. Hallinto-oikeus oli päätöksellään hylännyt valituksen. Ympäristö- ja lupajaoston päätös ei muuttunut.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 15.4.2020 HEL 2018-010818

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt rakennuslupa-asiaa koskevan valituslupahakemuksen, eikä siten anna ratkaisua valitukseen. Hallinto-oikeus oli päätöksellään hylännyt valituksen, valittaja ei ollut naapurin asemassa. Ympäristö- ja lupajaoston päätös ei muuttunut.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 15.4.2020 HEL 2018-010816

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt rakennuslupa-asiaa koskevan valituslupahakemuksen, eikä siten anna ratkaisua valitukseen. Hallinto-oikeus oli päätöksellään hylännyt valituksen, valittaja ei ollut naapurin asemassa. Ympäristö- ja lupajaoston päätös ei muuttunut.

Viranhaltijapäätökset

Palvelut ja luvat

[Asiakkuusjohtaja](#)

Ympäristöpalvelut

[Ympäristöjohtaja](#)

[Elintarviketurvallisuus, yksikön päällikkö](#)

[Kaupungineläinlääkäri](#)

[Ympäristöterveys, yksikön päällikkö](#)



13.05.2020

Asia/2

[Terveysturvallisuus, tiimipäällikkö](#)

[Terveysturvallisuus 1](#)

[Terveysturvallisuus 3](#)

[Ympäristötarkastaja, terveysturvallisuus](#)

[Tiimipäällikkö, asumisterveys](#)

[Ympäristöseuranta ja -valvonta, yksikön päällikkö](#)

[Ympäristön suojeleminen ja ohjaus, yksikön päällikkö](#)

[Ympäristövaikutusten arviointi, tiimipäällikkö](#)

#### Rakennusvalvontapalvelut

[Rakennusvalvontapäällikkö](#)

[Rakennusvalvontapäällikön lupapäätökset](#)

[Lupayksikkö 1, yksikön päällikkö](#)

[Lupayksikkö 2, yksikön päällikkö](#)

[Rakennetun ympäristön valvontayksikkö, yksikön päällikkö](#)

[Rakennusyksikkö, yksikön päällikkö](#)

[Talotekniikkayksikkö, yksikön päällikkö](#)

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Pekka Henttonen

#### Oheismateriaali

- 1 KHO päätös 15.4.2020, 1699
- 2 KHO päätös 15.4.2020, 1700





13.05.2020

Asia/2

---

3

KHO päätös 15.4.2020, 1701

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.05.2020

## § 92

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat – palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön lupa-arkkitehdin autokatoksen ja vajan rakentamista koskevasta rakennuslupapäätöksestä, tontti 39022/20, Simpukkakuja 15

HEL 2019-008291 T 10 04 03

Facta 39-28-19-OIK

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä Asunto Oy Jokitie 24:n tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat – palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön lupa-arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä 2.7.2019 (§ 337).

## Päätöksen perustelut

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Rakennuspaikan tontti 91-39-22-20 sijaitsee Tapaninvainiossa osoitteessa Simpukkakuja 15. Asunto Oy Jokitie 24 omistaa saman korttelin tontit 11 ja 22 sekä tonteilla sijaitsevat yhteensä kuusi asuinrakennusta, joissa on yhteensä 15 asuinhuoneistoa. Tontti 11 on rakennuspaikan eteläpuoleinen rajanaapuritontti ja tontti 22 on rakennuspaikkaan nähden vinoittain vastapäätä lounaaseen sijaitseva tontti. Asunto Oy Jokitie 24:n omistamien tonttien välissä on Simpukkakujan katualue.

Yhtiöllä on oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen. Yhtiön oikaisuvaatimuksen on allekirjoittanut yhtiön isännöitsijä. Isännöitsijällä on ollut oikeus kirjoittaa yhtiön toiminimi yksin.

Asemakaava

Rakennuspaikan tontilla 39022/20 on voimassa asemakaava numero 9373 vuodelta 1989. Tontti on asuinpientalojen korttelialuetta (AP).

Tonttia koskevat seuraavat asemakaavakartan merkinnät: e=0,25, 1/400 ja II. Nämä tarkoittavat seuraavaa: e=0,25 tarkoittaa: Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. 1/400 tarkoittaa: Tontille saa rakentaa yhden asunnon tontin 400 m<sup>2</sup> kohti. Lisäksi saa rakentaa yhden asunnon seuraavaa alkavaa 400 tonttinelometriä kohti. II tarkoittaa: Rakennusten suurin sallittu kerrosluku.



13.05.2020

Asemakaavamääräyksen mukaan AP-korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 20 m<sup>2</sup> autosuojan asuntoa kohti sekä muita asunnon ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto- tai askartelutiloja enintään 5 m<sup>2</sup> asuntoa kohti kuitenkin yhteensä enintään 30 % asemakaavassa merkitystä kerrosalasta.

Autopaikkoja koskevan asemakaavamääräyksen mukaan tonttien autopaikkojen vähimmäismäärät ovat asuntojen lukumäärän tontilla ollessa suurempi kuin kaksi 1 autopaikka/95 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

Asemakaavakartassa on rakennuspaikan tontin 20 itäreunassa, kuten myös kaikkien muidenkin korttelin 39022 Tapaninvainiontiehen rajoittuvien tonttien itäreunassa, merkintä, joka tarkoittaa katualueen rajan osaa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ajo tontille 20 on järjestetty Simpukkakujan ja Asunto Oy Jokitie 24:n omistaman tontin 11 pohjoisosassa sijaitsevan rasi-tietalueen kautta.

Asemakaavassa ei ole aitoja tai tukimuureja koskevia määräyksiä.

Myönnetyn vähäisen poikkeamisen arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi 171 §:ssä säädetyin edellytyksin ja rajoituksin myöntää rakennusluvan, kun kysymys on vähäisestä poikkeamisesta rakentamista koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Tontin 20 pinta-ala on 2676 m<sup>2</sup>. Näin ollen tontille saa rakentaa asemakaavan tehokkuusluvun (e=0,25) mukaista pääkäyttötarkoituksen mukaista asuinkerrosalaa 669 kem<sup>2</sup>. Tontille on vuonna 1981 myönnetyn rakennusluvan nojalla rakennettu neljä yhden asunnon asuinrakennusta. Asuinkerrosalaa on näihin rakennuksiin käytetty yhteensä 610 kem<sup>2</sup>. Asuinkerrosalaa on näin ollen vielä käytettävissä 59 kem<sup>2</sup>.

Koska tontilla on neljä asuntoa, tontille saa lisäksi rakentaa yhteensä 80 m<sup>2</sup> autosuojia ja 20 m<sup>2</sup> muita asunnon ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja. Tämä rakennusoikeus on käytetty kokonaisuudessaan.

Asemakaava edellyttää tontille rakennettavaksi vähintään kahdeksan autopaikkaa. Asemakaava ei kuitenkaan rajoita tai estä tontille rakennettavaksi nyt suunniteltua yhdeksättä autopaikkaa.

Lupa-arkkitehdin rakennuslupapäätöksessä on kohdassa, Poikkeamiset perusteluineen, todettu seuraavaa: Kaavan sallima rakennusoikeus autosuojalle ja varastolle ylittyy uuden katoksen ja varaston osalta.



13.05.2020

Tontin kokonaisrakennusoikeus ei kuitenkaan ylity. Hakija perustelee tätä sillä, että lisämaan hankkimisen yhteydessä lisääntyneitä rakennusoikeutta ei tontilla pystytä pääkäyttötarkoituksen mukaiseen rakentamiseen kovin järkevästi hyödyntää, jolloin lisääntynyt pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus on haluttu käyttää kevytrakenteiseen autokatokseen ja puutarhavälinevarastoon. Poikkeamista voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisenä ja perusteltuna.

Muutoksenhaun alaisessa rakennusluvassa rakennettavaksi sallitun autosuojan pinta-ala on 21 m<sup>2</sup> ja vajan pinta-ala on 7 m<sup>2</sup>. Näiden rakentamiseen käytetään näin ollen yhteensä 28 kem<sup>2</sup> tontilla jäljellä olevasta 59 kem<sup>2</sup>:n asuinkerrosalasta. Tämä on ollut sallittua myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:ssä tarkoitettuna vähäisenä poikkeamisena, koska asuinkerrosalaa käytetään nyt vähempiarvoiseen rakentamiseen. Sen sijaan tällaisen vähempiarvoisen rakennusoikeuden käyttämistä asuinkerrosalana ei olisi sallittua myöntää.

Vähäisen poikkeamisen myöntämisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Sen ei myöskään ole katsottava johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Vähäisen poikkeamisen myöntämisen edellytykset ovat olemassa.

Autokatoksen rakentamisesta aiheutuva haitta naapurille

Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaan Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että rakennusta ei sijoiteta tai rakenneta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Suunniteltu autokatos sijoittuu rakennuspaikan tontin 20 rakennuksen A itä-/kaakkoispuolelle ja samalla Asunto Oy Jokitie 24:n omistaman asuinrakennuksen pohjoispuolelle. Muutoksenhakijan tontilla 11 sijaitsee tällä kohtaa tontille 20 johtava rasisitie. Oikaisuvaatimuksessa mainitut Asunto Oy Jokitie 24:n huoneistojen 13 B ja 13 C oleskelupihat sijaitsevat huoneistojen eteläpuolella, huoneistoilla ei ole oleskelutiloja rakennuksen pohjoispuolella.

Tontilla 20 ei ole autokatoksen paikalla asemakaavaan merkittyä istutusalueita. Rakennuspaikan tontilla tai muutoksenhakijan omistamilla tonteilla ei ylipäättäen ole asemakaavaan merkittyjä istutusalueita.

Autokatoksen rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentin 6 kohdassa tarkoitettua tarpeeton-



13.05.2020

ta haittaa naapurille. Autokatoksen rakentaminen ei myöskään vaikeuta naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

Suunniteltu vaja sijaitsee tontin 20 hallinta-alueen A luoteiskulmassa mahdollisimman kaukana muutoksenhakijan tonteista. Vajan rakentaminen ei aiheuta tarpeetonta haittaa muutoksenhakijalle naapurina.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt muut perustelut

Edellä käsiteltyjen asioiden lisäksi oikaisuvaatimuksessa on esitetty pihamaan korkeusasemaan, tukimuuriin, tukimuurin päälle suunniteltuun lauta-aitaan ja tontilta poistettujen istutusten korvaamiseen liittyviä väitteitä.

Näiltä osin muutoksenhaun alaisessa rakennusluvassa myönnetty järjestelyt ovat asianmukaiset ja perustellut sekä säännösten ja määräysten mukaiset.

Lisäksi oikaisuvaatimuksessa todetaan lupapäätöksen olevan vastoin määräalan kaupan lähtökohtana ollutta väljyyden ostamista.

Tältä osin kysymys on Helsingin kaupungin ja tontin 20 hallinta-alueiden A ja B omistajien välisestä yksityisoikeudellisesta sopimuksesta, jolla tonttiin 20 on liitetty 148 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue tontin 20 länsiosaan. Tämän sopimuksen sisällöllä ei ole merkitystä nyt käsiteltävässä muutoksenhaun alaisessa rakennuslupa-asiassa.

Oikaisuvaatimus

Rakennusluvassa toteutettavaksi hyväksytyt rakentaminen soveltuu rakennettuun ympäristöönsä ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, minkä johdosta rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön lupa-arkkitehdin tekemä rakennuslupapäätös tulisi kumota.

Oikaisuvaatimuksen alainen rakennuslupapäätös

Kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön lupa-arkkitehti on päätöksellään 2.7.2019 (§ 337) myöntänyt \*\*\*\*\* rakennusluvan, Facta-tunnus 39-1085-19-A, autokatoksen ja vajan rakentamiselle sekä hulevesijärjestelmien parannustoimenpiteille.

Rakennuspaikka on Tapaninvainiossa osoitteessa Simpukkakuja 15 sijaitseva tontti 91-39-22-20. Tontin neljäsosien omistajat hallitsevat kukin yhtä tontin neljästä hallinta-alueesta. Luvan saajat hallitsevat asuin-



rakennusta A ja sen välittömässä läheisyydessä olevaa lounaista tontinosaa.

Lupa-arkkitehdin rakennuslupapäätöksessä todetaan rakentamisesta muun ohella seuraavaa: Vanha pihavaja korvataan uudella sekä etupihalle rakennetaan uusi katos autolle ja pyörille. Hankkeessa on jo toteutettu pääosa pihan ja hulevesijärjestelmän kunnostustöistä, sekä autokatoksen pohjatyöt. Suunnitelmat on tarkoitus loppuunsaattaa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Rakennusvalvontaviranomainen ei voi varmistua siitä, että aiemmin tehdyt muutostyöt on toteutettu määräysten edellyttämällä tavalla.

### Oikaisuvaatimus

Asunto Oy Jokitie 24 on tehnyt rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen muutoksenhakuajan kuluessa. Yhtiö vaatii, että lupapäätös tulee kumota.

Yhtiö perustelee vaatimustaan seuraavilla seikoilla:

Lupapäätös on asemakaavan vastainen ylittäessään asemakaavassa määritellyn aputilojen maksimimäärän. Poikkeaminen ei ole MRL 175 §:n tarkoittamalla tavalla vähäistä ja perusteltua. Rakentaminen haittaa naapuria. Rakennus tulee yhtiömme tontilla 39022/11 olevien huoneistojen 13 B ja 13 C eteen näkemäesteeksi paikalle, jolle on tontin 20 asemapiirroksen merkitty istutusalue. Tonttiamme 11 rasittavaa rasitealuetta ei ole päätöksessä otettu huomioon.

Lupapäätös on vastoin määräalan kaupan lähtökohtana ollutta väljyyden ostamista. Lupapäätös on vastoin rakennusjärjestystä ja/tai muita rakentamismääräyksiä: a) pihamaan korkeusasema, b) tukimuuri, c) tukimuurin päälle suunniteltu lauta-aita ja d) tontilta poistettujen istutusten korvaaminen.

### Luvan saajan vastine

Luvan saajat ovat antaneet vastineen oikaisuvaatimuksen johdosta. Luvan saajat vaativat oikaisuvaatimuksen hylkäämistä perusteettomana.

Luvan saajat toteavat vastineessaan seuraavista seikoista:

Hakijan hallinnassa olevalle tontinosalle kohdistuu kaavan mukaan käyttämätöntä rakennusoikeutta, joka oikeuttaa rakentamaan kiinteistölle. Tontin kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä. Vanha pihavaja on lupapäätöksessä hyväksytyjen pääpiirustusten mukaisesti purettu, mikä neutraloi vajan rakentamisen vaikutukset ja tekee asemakaavamää-



13.05.2020

räyksestä poikkeamisen tosiasiallisesti merkityksettömäksi. Rakentamisoikeutta käytetään huomattavasti kevytrakenteisempaan rakentamiseen ja siten poikkeamista asemakaavan asumista palvelevien rakennusten määrää koskevasta määräyksestä on pidettävä vähäisenä. Istutusten määrää on vastoin väitettyä lisätty aiemmasta. Päätöksen muuttamiselle mainituilla perusteilla ei ole perustetta.

Pihan muokkausta, tukimuuria ja korkeusasemaa koskevat oikaisuvaatimuksen väitteet ovat perusteettomia eikä niiden tueksi ole esitetty minkäänlaista selvitystä. Tukimuuri parantaa hulevesien hallintaa ja ehkäisee niiden valumista naapurin puolelle. Määräalan kaupassa on kyse yksityisoikeudellisesta sopimuksesta eikä esitetyillä väitteillä ole nyt puheena olevassa asiassa minkäänlaista oikeudellista merkitystä.

Rakennusluvan myöntämisharkinta on oikeusharkintaa ja lupa tulee myöntää, mikäli lainmukaiset edellytykset täyttyvät. Lupapäätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös muutoinkaan ole lainvastainen.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §, 187 § ja 192 §

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli rakennuslakimies Juha Vehviläinen. Asian-  
tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kiinteistökartta
- 3 Oikaisuvaatimus
- 4 Vastine oikaisuvaatimukseen
- 5 Rakennuslupapäätös
- 6 Pääpiirustukset
- 7 Lupahakemus
- 8 Autokatos asennusohje
- 9 Selvitys perustamistavasta



13.05.2020

10	Piha- ja hulevesisuunnitelma
11	Hulevesiratkaisut
12	Asemakaava
13	Vastine ilmiantoon 3.9.2018
14	Naapurin huomautus 28.10.2018

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluapa päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluapa päätös oikaisuvaatimukseen

- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3
- Liite 4
- Liite 5
- Liite 6
- Liite 7
- Liite 8
- Liite 9
- Liite 10
- Liite 11
- Liite 12
- Liite 13
- Liite 14

Luvan saajat

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluapa päätös oikaisuvaatimukseen

- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3
- Liite 4
- Liite 5
- Liite 6
- Liite 7
- Liite 8
- Liite 9
- Liite 10
- Liite 11
- Liite 12





13.05.2020

Liite 13

Liite 14

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kiinteistökartta
- 3 Oikaisuvaatimus
- 4 Vastine oikaisuvaatimukseen
- 5 Rakennuslupapäätös
- 6 Pääpiirustukset
- 7 Lupahakemus
- 8 Autokatos asennusohje
- 9 Selvitys perustamistavasta
- 10 Piha- ja hulevesisuunnitelma
- 11 Hulevesiratkaisut
- 12 Asemakaava
- 13 Vastine ilmiantoon 3.9.2018
- 14 Naapurin huomautus 28.10.2018

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijä

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7



13.05.2020

Asia/3

Luvan saajat

Liite 8  
Liite 9  
Liite 10  
Liite 11  
Liite 12  
Liite 13  
Liite 14  
Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyölupa päätös oikaisu-  
vaatimukseen  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3  
Liite 4  
Liite 5  
Liite 6  
Liite 7  
Liite 8  
Liite 9  
Liite 10  
Liite 11  
Liite 12  
Liite 13  
Liite 14



## § 93

### Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin asuinpientalon laajentamisen rakennusaikaisia muutoksia ja aloittamisoikeutta koskevasta muutoslupapäätöksestä

HEL 2019-011405 T 10 04 03

Facta 42-38-19-OIK

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä \*\*\*\*\* tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin muutoslupapäätöksestä 3.10.2019 (§ 559).

#### Päätöksen perustelut

Rakennusvalvonnan arkkitehti on päätöksellään 5.7.2018 (§ 427) myöntänyt rakennusluvan asuinpientalon laajentamiselle. Rakennusvalvonnan toinen arkkitehti on tämän jälkeen myöntänyt päätöksellään 3.10.2019 (§ 559) nyt kyseessä olevan muutoksenhaun alaisen muutosluvan.

Tämän muutosluvan mukaisina töinä rakennusaikaisena muutoksena kellarin lattiapintoja lasketaan, salaojia uusitaan sekä sauna-, pesu- ja askartelutiloja muutetaan, kellaritiloja jaetaan uudella seinällä ja kellaritilojen jaon vuoksi poistunut varatie korvataan uudella. Näitä töitä ei ollut myönnetty tehtäviksi 5.7.2018 myönnetyssä rakennusluvassa. Kaikilta osin nämä työt eivät edellytä rakennusvalvontaviranmaisen lupaa.

Muutosluvan tarkoittamia töitä oli alettu tehdä kesällä 2019 ja niiden tekemistä oli jatkettu, vaikka töiden tekemiselle ei ollut haettu lupaa. Rakennushankkeeseen ryhtyvä keskeytti töiden tekemisen loppukesällä 2019 ja jätti 4.9.2019 muutoslupahakemuksen Lupapisteeseen. Töitä jatkettiin sen jälkeen, kun rakennusvalvonnan arkkitehti oli 3.10.2019 myöntänyt muutostöille luvan ja aloittamisoikeuden. Töihin on sisältynyt kallion piikkausta ja kiilaamista sekä louheen siirtoa. Näistä louhintatöistä on aiheutunut rakennuspaikan naapurustolle etenkin meluhaittoja.

Oikaisuvaatimus kohdistuu ennen kaikkea louhintatöistä naapurille aiheutuneisiin haittoihin. Oikaisuvaatimuksessa ja sen liitteissä selostetulla tavalla tällaisia haittoja on aiheutunut usean kuukauden ajan.



13.05.2020

Oikaisuvaatimus ei varsinaisesti kohdistu muutosluvassa myönnettyihin muutostöihin. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että on palattava lain noudattamiseen. Siinä myös todetaan, että rakennusluvassa 5.7.2018 ei puhuta kellarista mitään. Oikaisuvaatimuksessa ei kuitenkaan vaadita muutosluvan kumoamista tai muuttamista.

Oikaisuvaatimuksessa ja sen liitteissä ei ole esitetty mitään sellaista, minkä johdosta rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin tekemä muutoslupapäätös tulisi kumota tai sitä tulisi muuttaa.

#### Oikaisuvaatimuksen alainen muutoslupapäätös

Kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehti on päätöksellään 3.10.2019 (§ 559) myöntänyt Asunto Oy Kulosaaren Eteläinen Rantatie 4:lle muutosluvan, Facta-tunnus 42-2508-19-BM, asuinpientalon laajentamisen rakennusaikaisille muutoksille ja aloittamisoikeuden. Muutosluvan tarkoittamia töitä oli tehty jo ennen luvan hakemista. Rakennuspaikka on Kulosaarella osoitteessa Armas Lindgrenin tie 4 sijaitseva tontti 91-42-25-2.

#### Oikaisuvaatimus

\*\*\*\*\* on tehnyt arkkitehdin päätöksestä oikaisuvaatimuksen muutoksenhakuajan kuluessa. Oikaisuvaatimuksen tekijä omistaa rakennuspaikan länsi-/luoteispuoleisen rajanaapuritontin 91-42-25-1 rakennuksineen. Oikaisuvaatimus kohdistuu etenkin ennen muutosluvan hakemista ja myös luvan myöntämisen jälkeen louhintatöistä oikaisuvaatimuksen tekijän tontin asukkaille aiheutuneisiin haittoihin.

#### Luvan saajan vastine

Luvan saaja on antanut vastineen oikaisuvaatimuksen johdosta. Luvan saaja toteaa vastineessaan melua aiheuttaneisiin töihin liittyen seuraavaa:

Tontin laidalla on alusta asti ollut selvästi näkyvillä informaatiotaulu, jossa kerrotaan urakasta. Naapureita on informoitu 27.6.2019 kirjeellä työn kulusta ja mahdollisista meluhaitoista. Melutasoa nostava kallion piikkaus ja kiilaaminen sekä louheen siirto suoritettiin sille rakennussäännöissä varattuna vuorokaudenaikana eli arkisin välillä 7.00 – 18.00. As Oy:n rakennuksen länsipäädystä olevan salaojan kiilaaminen suoritettiin välillä 9.00 – 18.00, koska se sijaitsee lähimpänä naapuriamme ja halusimme minimoida meluhaitan. Urakoitsijamme teki meluilmoituksen ympäristöpalveluihin, kun havaitsimme 25 päivän rajajyykin ylittyvän.



13.05.2020

Alun perin tarkoituksemme oli kellarissa lisätä radonin poistoa, poistaa vesipesät perustuksista ja toteuttaa tilojen uudelleenjakoa kellarin sisätiloissa. Kellarin uusi tilajako oli leimattu pääpiirustuksena Lupapisteesä jo alkuperäisessä rakennuslupahakemuksessa. Rakennuksen sisätiloissa korjaaminen ja kunnostaminen ei yleensä ole luvanvaraista ja siksi oletimme voivamme toteuttaa tämän toimenpiteen ilman eksplisiittistä lupakäsittelyä. Havaitessamme, että kellarin työt tulevat olemaan projektin alussa arvioitua mittavimmat, keskeytimme kellarin kiilauksen ja haimme tähän toimenpiteeseen tarvittavaa muutoslupaa. Kellarissa ei kiilattu muutosluvan hakuajana. Kiilausta jatkettiin vasta, kun muutoslupaan oli saatu päätös ja vakuudellinen aloittamisoikeus oli saatu. Muutosluvan hakuajana tapahtunut muutaman päivän poraus liittyi maalämpökaivon ja lämmönkeruuputkiston asentamisen valmistelutöihin. Maalämpökaivon poraamiseen ja lämmönkeruuputkiston asentamiseen oli olemassa erillinen lupa (42-1950-19-C).

Makuuhuoneen ikkunaan liittyen luvan saaja toteaa seuraavaa: On totta, että As Oy:n asunto A:n makuuhuonekorotukseen asennettiin lupapiirustuksista poikkeava ikkuna. Ikkuna on sittemmin vaihdettu oikean kokoiseen ja lupapiirustuksia vastaavaan ikkunaan.

Luvan saaja toteaa vielä liittyen salaojien kunnostuksen suorittamiseen ilman lupaa seuraavaa: Salaojien kunnostamiseen ei tarvita rakennusvalvonnan lupaa. Havaitessamme, että salaojien saattaminen riittävään syvyyteen vaatii kallion kiilausta, haimme siihen luvan.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 125 §, 135 §, 187 § ja 192 §

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli rakennuslakimies Juha Vehviläinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Muutoslupapäätös BM-lupa
- 3 Oikaisuvaatimus



13.05.2020

4	Oikaisuvaatimuksen liite 1
5	Oikaisuvaatimuksen liitteet 2-5
6	Oikaisuvaatimuksen lisäliitteet
7	Valtakirja
8	Luvan saajan vastine ja sen liitteet
9	Muutoslupahakemus
10	Pohjapiirros Kellari Muutos
11	Pääpiirustus Kellari B-lupa
12	Rakennuslupapäätös B-lupa
13	Pääpiirustukset B-lupa
14	Asemakaava
15	Yljan oikaisuvaatimuspäätös 14.12.2018

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

Ote	Otteen liitteet
Oikaisuvaatimuksen tekijä	Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9 Liite 10 Liite 11 Liite 12 Liite 13 Liite 14 Liite 15
Luvan saaja	Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5



13.05.2020

Liite 6  
Liite 7  
Liite 8  
Liite 9  
Liite 10  
Liite 11  
Liite 12  
Liite 13  
Liite 14  
Liite 15

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Muutoslupapäätös BM-lupa
- 3 Oikaisuvaatimus
- 4 Oikaisuvaatimuksen liite 1
- 5 Oikaisuvaatimuksen liitteet 2-5
- 6 Oikaisuvaatimuksen lisäliitteet
- 7 Valtakirja
- 8 Luvan saajan vastine ja sen liitteet
- 9 Muutoslupahakemus
- 10 Pohjapiirros Kellari Muutos
- 11 Pääpiirustus Kellari B-lupa
- 12 Rakennuslupapäätös B-lupa
- 13 Pääpiirustukset B-lupa
- 14 Asemakaava
- 15 Yljan oikaisuvaatimus päätös 14.12.2018

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyö lupa päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-



13.05.2020

tekijä

kamis- ja maisematyölupa päätös oikaisu-  
vaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Liite 14

Liite 15

Luvan saaja

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyölupa päätös oikaisu-  
vaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Liite 14

Liite 15





13.05.2020

## § 94

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat – palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin kielteisestä muutoslupapäätöksestä

HEL 2019-012201 T 10 04 03

Facta 42-49-19-OIK

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Noora Laak: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Asian aikana kuultavana oli rakennuslakimies Juha Vehviläinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kiinteistökartta
- 3 Oikaisuvaatimus (OIK)
- 4 OIK Liite 1
- 5 OIK Liite 2
- 6 OIK Liite 3
- 7 OIK Liite 4
- 8 OIK Liite 5
- 9 OIK Liite 6
- 10 OIK Liite 7
- 11 OIK Liite 8
- 12 OIK Kirjallisuusliite 1
- 13 Muutoksenhaun alainen päätös
- 14 Muutoslupahakemus
- 15 Hankeselvitys
- 16 Asemakaava



17	Pääpiirustus 1 Asemapiirustus
18	Pääpiirustus 2 Pohjapiirustus 1. kerros
19	Pääpiirustus 3 Pohjapiirustus 2. kerros
20	Pääpiirustus 4 Vesikatto
21	Pääpiirustus 5 Leikkaus
22	Pääpiirustus 6 Julkisivu etelään
23	Pääpiirustus 7 Julkisivu länteen
24	Pääpiirustus 8 Julkisivu pohjoiseen
25	Pääpiirustus 9 Julkisivu itään

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää hylätä Kiinteistö Oy Vanhaketkamäki 30 A:n tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin kielteisestä muutoslupapäätöksestä 5.11.2019 (§ 638).

## Päätöksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n 1 momentin mukaan rakennusluvan ratkaisee kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Maankäyttö- ja rakennuslain 134 §:n 1 momentin mukaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksytään pääpiirustukset rakentamisessa noudatettaviksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 119 §:n 1 momentin mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Saman pykälän 2 momentin mukaan rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaatimus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

Maankäyttö- ja rakennuslain 120 a §:n 1 momentin mukaan pääsuunnittelijan on rakennushankkeen ajan huolehdittava, että rakennussuunnitelma ja erityissuunnitelmat muodostavat kokonaisuuden siten, että rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset täyttyvät.

Maankäyttö- ja rakennuslain 122 §:n 2 momentin mukaan vastaavan työnjohtajan on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta



13.05.2020

sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Rakennusvalvontapalveluiden arkkitehti on 28.6.2018 (§ 395) myöntänyt Kiinteistö Oy Vanhaketkämäki 30 A:lle sen hakeman rakennusluvan, Facta-tunnus 42-1637-18-A, asuinpientalon rakentamiselle. Rakennusluvan lupamääräyksen mukaan pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Kiinteistö Oy Vanhaketkämäki 30 A ei ole täyttänyt rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuutta. Pääsuunnittelija \*\*\*\*\* ei ole täyttänyt pääsuunnittelijan huolehtimisvelvollisuutta. Vastaava työnjohtaja \*\*\*\*\* ei ole täyttänyt vastaavan työjohtajan huolehtimisvelvollisuutta.

Asuinpientalon rakennustöitä ei ole suoritettu kaikilta osin myönnetyn rakennusluvan ja hyväksytyjen pääpiirustusten mukaisesti. Rakennustöiden aikana suoritettujen selvitysten ja mittauksen perusteella on todettu, että rakennuksen vesikaton reunanostot on toteutettu n. 350-400 mm suunniteltua korkeampina ja rakennuksen eteläisimmän reunan alla olevat kattotuolit ovat eteläreunastaan 400 mm liian korkeat, jolloin kokonaislitykseksi muodostuu enimmillään n. 800 mm.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä ei ollut hakenut suunnitelmista poikkeamiselle hyväksyntää rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista eikä muutoinkaan ilmoittanut rakennusvalvonnalle hyväksytyjen suunnitelmien vastaisesta toteutuksesta. Poikkeamat tulivat rakennusvalvonnan tietoon rakennuspaikan rajanaapurin yhteydenoton johdosta.

Rakennusvalvontapalveluiden rakenneyksikkö on 12.8.2019 päivätyssä katselmuspöytäkirjassa määrännyt Kiinteistö Oy Vanhaketkämäki 30 A:n toteuttamaan rakenteet pääpiirustusten mukaisesti 1.12.2019 mennessä. Kiinteistö Oy Vanhaketkämäki 30 A on tämän jälkeen hakenut rakennusluvan vastaisesti tehdyille töille muutoslupaa. Rakennusvalvontapalveluiden arkkitehti on evännyt haetun muutosluvan päätöksellään 5.11.2019 (§ 638).

Ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että arkkitehdin tekemä päätös on oikea. Rakennuksen korkeuden poikkeama rakennusluvassa hyväksytystä korkeudesta on merkittävä. Rakennuksen toteutettu korkeus haittaa tarpeettomasti naapuria maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 mo-



mentin 6 kohdassa tarkoitetulla tavalla. Edellytyksiä haetun muutoslun myöntämiselle ei ole.

Kiinteistö Oy Vanhaketkämäki 30 A:n oikaisuvaatimuksessa viitataan vaatimuksen tueksi korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisuun KHO 16.9.2003 T 2174 ja todetaan tämän viittauksen yhteydessä, että rakennuslupa on myönnettävä asemakaava-alueella, jos maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n 1 momentissa mainitut rakennuslun myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Tässä korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisussa on kyse seuraavasta: Tontin korkeusasemaa oli rakennustyön yhteydessä nostettu piirustusten mukaisesta tasosta. Maanpinnan nosto johti kahden tontin välisen ajoluiskan rakentamiseen Tikkurilan pääsisääntulokadun varteen ja noin 1,35 metrin korkeuseroon naapuritontteihin verrattuna. Rakennustarkastusmestari oli hylännyt rakennuslun muutoshakemuksen, koska korottaminen aiheutti esteettisesti haitallista luiskien rakentamista sekä mahdollisesti vaikeutti pintavesien johtamista pois tontilta. HAO hylkäsi hakijan valituksen. KHO pysytti HAO:n päätöksen lopputuloksen. KHO totesi, että ottaen huomioon myös MRA 79 §, muutokseen oli tullut hakea uusi rakennuslupa. Lupaa ei voitu myöntää, koska se ei soveltunut ympäristöön eikä kyseiselle paikalle ja haittasi tarpeettomasti naapuria. Tapauksessa hanketta ei pidetty asemakaavan vastaisena.

Korkein hallinto-oikeus katsoi siis ratkaisussaan, että lupaa ei voitu myöntää, koska se haittasi tarpeettomasti naapuria, vaikka hanketta ei pidetty asemakaavan vastaisena. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu ei näin ollen anna tukea Kiinteistö Oy Vanhaketkämäki 30 A:n vaatimukselle muutoslupahakemuksen hyväksymiseksi.

Kiinteistö Oy Vanhaketkämäki 30 A:n tekemä oikaisuvaatimus tulee hylätä.

#### Oikaisuvaatimuksen alainen kielteinen muutoslupapäätös

Kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehti on päätöksellään 5.11.2019 (§ 638) evännyt Kiinteistö Oy Vanhaketkämäki 30 A:n hakeman muutoslun. Arkkitehti on perustellut päätöksensä hallintolain 45 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla.

#### Oikaisuvaatimus

Kiinteistö Oy Vanhaketkämäki 30 A on tehnyt arkkitehdin päätöksestä oikaisuvaatimuksen muutoksenhakuajan kuluessa. Yhtiö vaatii, että arkkitehdin antama hylkäävä päätös kumotaan ja muutoslupahakemus hyväksytään.



13.05.2020

Yhtiö perustelee vaatimustaan seuraavilla seikoilla: 1) poikkeamat pääpiirustuksista ovat merkitykseltään erittäin vähäisiä, 2) kohde on edelleenkin voimassa olevan asemakaavan mukainen ja soveltuu rakennuspaikalle ja 3) koska rakennusvalvonnan määräämät ennallistamistoimet johtaisivat kohtuuttomiin kustannuksiin.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 120 a §, 122 §, 124 §, 125 §, 130 §, 133 §, 134 §, 135 §, 149 §, 150 a §, 187 § ja 192 §

Hallintolaki 45 §

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Kiinteistökartta
- 3 Oikaisuvaatimus (OIK)
- 4 OIK Liite 1
- 5 OIK Liite 2
- 6 OIK Liite 3
- 7 OIK Liite 4
- 8 OIK Liite 5
- 9 OIK Liite 6
- 10 OIK Liite 7
- 11 OIK Liite 8
- 12 OIK Kirjallisuusliite 1
- 13 Muutoksenhaun alainen päätös
- 14 Muutoslupahakemus
- 15 Hankeselvitys
- 16 Asemakaava
- 17 Pääpiirustus 1 Asemapiirustus
- 18 Pääpiirustus 2 Pohjapiirustus 1. kerros
- 19 Pääpiirustus 3 Pohjapiirustus 2. kerros
- 20 Pääpiirustus 4 Vesikatto
- 21 Pääpiirustus 5 Leikkaus
- 22 Pääpiirustus 6 Julkisivu etelään
- 23 Pääpiirustus 7 Julkisivu länteen
- 24 Pääpiirustus 8 Julkisivu pohjoiseen
- 25 Pääpiirustus 9 Julkisivu itään

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva



13.05.2020

Asia/5

päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen  
tekijä

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyölupa päätös oikaisu-  
vaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Liite 14

Liite 15

Liite 16

Liite 17

Liite 18

Liite 19

Liite 20

Liite 21

Liite 22

Liite 23

Liite 24

Liite 25



## § 95

### Oikaisuvaatimus kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat – palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin asuinpientalon muutostöitä koskevasta rakennuslupapäätöksestä

HEL 2020-003888 T 10 04 03

Facta 42-8-20-OIK

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä \*\*\*\*\* tekemän oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat – palvelukokonaisuuden rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin rakennuslupapäätöksestä 10.3.2020 (§ 183).

#### Päätöksen perustelut

Rakennuspaikan tontilla 42023/3 on voimassa asemakaava numero 8630 vuodelta 1985. Tontti on asuinrakennusten korttelialuetta (A). Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 240. Tontin rakennuksen suurin sallittu kerrosluku on yksi.

Asemakaavakarttaan on tontille merkitty rakennusala. Tämä rakennusala on sama kuin vuonna 1971 myönnetyn rakennusluvan nojalla tontille rakennetun rakennuksen ala. Rakennusala on kiinni tontin länsirajassa eli muutoksenhakijan kiinteistön rajassa.

Tontille on 1.7.2008 (§ 320) myönnetty rakennuslupa pientalon laajentamiselle. Tämä laajennus käsitti seuraavan rakennustoimenpiteen: Pientaloa laajennetaan rakentamalla nykyisen lasitetun parvekkeen paikalle makuuhuone.

Tämä laajennus sijoittuu rakennuksen länsiosaan ja kiinni muutoksenhakijan kiinteistön rajaan. Tässä vuoden 2008 rakennuslupapäätöksessä on sen kohdassa, Rakennustoimenpide, seuraava maininta: Naapuri tontilta 42023/2, Vanha Kelkkämäki 24 on antanut suostumuksensa rakentaa kiinni tonttien väliseen rajaan.

Tuolloin vuonna 2008 naapurikiinteistön omistaja oli sama taho kuin oikaisuvaatimuksen tekijä. Oikaisuvaatimuksen tekijä on siis vuonna 2008 antanut suostumuksensa rakentaa rajaan kiinni. Nyt tekemässään oikaisuvaatimuksessa sama taho vaatii 10.3.2020 myönnetyn rakennusluvan kumoamista sillä perusteella, että kiinteitä rakenteita on



13.05.2020

rakennettu viereisen tontin (siis oikaisuvaatimuksen tekijän kiinteistön) rajaan kiinni.

Rakennuspaikan rakennuksen sijoittuminen kiinni tontin länsirajaan on asemakaavan sallima. Oikaisuvaatimuksen tekijätaho on jo vuonna 2008 antanut suostumuksensa rakentaa kiinni rajaan. Oikaisuvaatimuksen alaisessa rakennusluvassa ei ole myönnetty lupaa lisätä rakennuksen jo olemassa olevaa kokonaisuutta. Ainoastaan rakennuksen asuinkerrosalaan laskettava tila lisääntyy 18 kem<sup>2</sup>:lla, kun olemassa oleva terassi muutetaan asuinkerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Tämän jälkeen tontin käytetty asuinkerrosala on 231 kem<sup>2</sup>, kun asemakaavan sallima asuinkerrosala on 240 kem<sup>2</sup>. Sallittua asuinkerrosalaa ei näin ollen ylitetä.

Ympäristö- ja lupajaosto katsoo, että rakennusluvassa toteutettavaksi hyväksytyt rakentaminen soveltuu rakennettuun ympäristöönsä ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset. Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty mitään sellaista, minkä johdosta rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehdin tekemä rakennuslupapäätös tulisi kumota.

#### Oikaisuvaatimuksen alainen rakennuslupapäätös

Kaupunkiympäristön toimialan rakennusvalvontapalveluiden lupayksikön arkkitehti on päätöksellään 10.3.2020 (§ 183) myöntänyt Asunto-Oy Helsingin Vanha Kelkkamäki 26:lle rakennusluvan, Facta-tunnus 42-0556-20-B, rakennuksen sisätilojen muutoksille ja terassin muutokselle asuintilaksi. Arkkitehti on perustellut päätöksensä hallintolain 45 §:n 1 momentissa tarkoitetulla tavalla.

#### Oikaisuvaatimus

Rakennuspaikan länsipuolelle sijaitsevan rajanaapurikiinteistön 91-409-1-681 omistajat \*\*\*\*\* ovat tehneet rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen muutoksenhakuajan kuluessa. Muutoksenhakija pyytää annetun rakennusluvan kumoamista.

Oikaisuvaatimuksen perustelut ovat seuraavat: Haluamme kannanoton siihen, voiko huvilakaupunkialueella todella rakentaa kiinteitä rakenteita viereisen tontin rajaan kiinni ilman että viereisen tontin ja rakenteen väliin jää säädetty vapaa tila. Tämä näkökohta on korostetusti esillä tässä rakennushankkeessa, koska viereinen tontti kuuluu Ribbingshof nimiseen rakennuskokonaisuuteen, joka on aluesuunnitelmassa määritelty kaavoitushistoriallisesti ja ympäristöarvoltaan merkittäväksi asuntoalueeksi. Rajaan kiinni ulottuvat kiinteät rakenteet rikkovat merkittävästi rakennuskokonaisuuden yleistä ilmettä. Lupaa ei pitäisi myöntää sen-





13.05.2020

kään vuoksi, että päätöksessäänkin todetaan, että luvan myöntäjä ei voi varmistua siitä, että aiemmin tehdyt muutostyöt on toteutettu määräysten edellyttämällä tavalla.

#### Luvan saajan vastine

Luvan saaja on antanut vastineen oikaisuvaatimuksen johdosta. Luvan saaja toteaa vastineessaan muun ohella seuraavaa:

Talo on toteutettu vuonna 1971 myönnetyn rakennusluvan mukaisesti niin, että kiinteät rakenteet ovat viereisen tontin rajassa kiinni. Taloon nyt esitetyt laajennukset ja muutokset eivät aiheuta asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden ylitystä, ja ne sijoittuvat kokonaan olemassa olevan rakennusvaipan sisäpuolelle, kuten jo nykyisen lasitetun terrassin paikalle. Näillä muutoksilla ei siksi ole käytännössä mitään merkittävää vaikutusta rakennuksen ulkoasuun tai julkisivuihin.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 §, 117 §, 125 §, 133 §, 135 §, 187 § ja 192 §

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli rakennuslakimies Juha Vehviläinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

#### Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Rakennuslupapäätös
- 3 Oikaisuvaatimus
- 4 Luvan saajan vastine
- 5 Pääpiirustukset
- 6 Lupahakemus
- 7 Asemakaava
- 8 Rakennuslupa vuosi 2008
- 9 Pohjapiirustukset 2008
- 10 Leikkaus 2008

#### Muutoksenhaku



13.05.2020

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluja päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijät

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluja päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Luvan saaja

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluja päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 310 26225  
juha.vehvilainen(a)hel.fi

## Liitteet



13.05.2020

1	Sijaintikartta
2	Rakennuslupapäätös
3	Oikaisuvaatimus
4	Luvan saajan vastine
5	Pääpiirustukset
6	Lupahakemus
7	Asemakaava
8	Rakennuslupa vuosi 2008
9	Pohjapiirustukset 2008
10	Leikkaus 2008

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölu-  
päätös oikaisuvaatimukseen

## Otteet

### Ote

Oikaisuvaatimuksen  
tekijät

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyölu-  
päätös oikaisu-  
vaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Luvan saaja

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, pur-  
kamis- ja maisematyölu-  
päätös oikaisu-  
vaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10



13.05.2020

## § 96

### Vaihtolavacom Oy:n Jäähdytintien jätteenkäsittelyaseman ympäristölupa-asia

HEL 2019-011130 T 11 01 00 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti Vaihtolavacom Oy:n Jäähdytintien jätteenkäsittelyaseman ympäristölupahakemuksesta seuraavaa.

#### Hakija

Vaihtolavacom Oy, Autotallintie 25, 00770 HELSINKI

Y-tunnus 0234295-2

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Jätteiden laitos- ja ammattimainen käsittely on ympäristöluvanvaraista toimintaa ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin mukaan. Valtioneuvoston asetuksen ympäristönsuojelusta 2 §:n 1 momentin kohdan 12 f mukaan luvan käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

#### Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on jätetty kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle 24.10.2019 ja sitä on täydennetty 17.1.2020. Täydennyksen myötä toiminta-alue on pienentynyt alun perin esitetystä ja kaluston pesu- ja huoltotoiminta on poistettu hakemuksesta.

#### Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

Toiminnan sijaintipaikka on Tattarisuon teollisuusalueen tonteilla 41005/13 ja 41005/24 osoitteessa Jäähdytintie 27, 00770 Helsinki. Toiminta-alue on vuokrattu Helsingin kaupungilta.

Laitosaluetta ympäröivillä tonteilla on pienteollisuus- ja varastotoimintaa. Lähimmät asuinrakennukset ovat Alppikylässä noin 300 metrin päässä laitosalueesta.

Toiminta ei sijoitu pohjavesialueelle. Tattarisuon I luokan pohjavesialueen raja sijaitsee noin 300 metriä itään laitosalueesta. Laitosalueen huvedet valuvat Longinojaan ja edelleen Vantaanjokeen. Noin 200 metrin etäisyydellä laitoksesta lounaaseen sijaitseva Tattarisuon lehtomet-



13.05.2020

sä on Helsingin kaupungin luontotietojärjestelmässä luokiteltu arvokkaaksi lintualueeksi.

#### Kaavoitustilanne

Asemakaavassa (9200, 28.8.1987) laitosalue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T).

#### Toiminnan kuvaus

Hakemuksen mukaan jätteenkäsittelyasemalla vastaanotetaan, varastoidaan, käsitellään, lajitellaan ja siirtokuormataan seuraavia valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) liitteen 4 jäteluettelon mukaisia jätteitä:

Nimikeluokka	Jättenimike	Jätetunnus
Rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät jätteet	Betoni	17 01 01
	Tiilet	17 01 02
	Laatat ja keramiikka	17 01 03
	Muut kuin nimikkeessä 17 01 06 mainitut betonin, tiilten, laattojen ja keramiikan seokset	17 01 07
	Puu	17 02 01
	Lasi	17 02 02
	Muovi	17 02 03
	Lasi, muovi ja puu, jotka sisältävät vaarallisia aineita tai ovat niiden saastuttamia	17 02 04*
	Muut kuin nimikkeessä 17 03 01 mainitut bitumiseokset	17 03 02
	Kupari, pronssi, messinki	17 04 01
	Alumiini	17 04 02
	Lyijy	17 04 03
	Sinkki	17 04 04
	Rauta ja teräs	17 04 05
	Tina	17 04 06
	Sekalaiset metallit	17 04 07
	Muut kuin nimikkeessä 17 04 10 mainitut kaapelit	17 04 11
	Muut kuin nimikkeessä 17 05 03 mainitut maa- ja kiviainekset	17 05 04
	Muut kuin nimikkeissä 17 06 01 ja 17 06 03 mainitut eristysaineet	17 06 04
	Muut kuin nimikkeessä 17 08 01 mainitut kipsipohjaiset rakennusaineet	17 08 02
Muut kuin nimikkeissä 17 09 01, 17 09 02 ja 17 09 03 mainitut rakentamisessa ja purkamisessa syntyvät sekalaiset jätteet	17 09 04	
Yhdyskuntajätteet	Maa- ja kiviainekset	20 02 02
	Muut biohajoamattomat jätteet	20 02 03
	Sekalaiset yhdyskuntajätteet	20 03 01
	Katujen puhdistuksessa syntyvät jätteet	20 03 03



13.05.2020

Hakemuksen mukaan hyödyntämiskelpoista betoni- ja tiilijätettä (jätetunnukset 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07) vastaanotetaan vuosittain enintään 30 000 tonnia ja suurin kerrallaan varastoitava määrä on 2 500 tonnia.

Muita edellä mainittuja jätteitä vastaanotetaan enintään 19 950 tonnia vuodessa ja suurin kerrallaan varastoitava määrä on 2 500 tonnia. Tästä määrästä on sekalaista rakennusjätettä (17 09 04) enintään 1400 tonnia, puujätettä (17 02 01) enintään 300 tonnia, yhdyskuntajätettä (20 02 02 ja 03, 20 03 01 ja 03) enintään 500 tonnia ja muuta jätettä enintään 300 tn.

Jätteet vastaanotetaan pääasiassa lavatoimituksina sekä satunnaisesti suursäkeissä. Vastaanotettavat kuormat punnitaan autovaa'alla. Punnitut kuormat siirretään joko käsiteltäväksi halliin tai välivarastoon varastokentälle, varastokatokseen tai halliin. Välivarastosta jätteet siirretään joko käsiteltäväksi tai toimitetaan suoraan jatkokäsittelyyn tai hyödynnettäväksi laitokselle, jolla on lupa vastaanottaa kyseisiä jättejakeita. Kaikki alueelle toimitettavat jättejakeet toimitetaan joko hyödynnettäväksi, jatkokäsittelyyn tai loppusijoitettavaksi. Alueelle ei loppusijoiteta jättejakeita.

Vastaanotetut jättejakeet lajitellaan kaivinkoneen tai materiaalinkäsittelykoneen avulla. Laitoksen alueella on tarkoitus murskata ja seuloa syntypaikka- ja esilajiteltua energiahyödyntämiseen kelpavaa rakennusjätettä, energiajätteitä sekä pieniä määriä puuta. Käsittely tehdään hallissa käyttäen joko kiinteää, puolimobiilia tai mobiilia repivää ja/tai leikkaavaa murskauslaitosta, jossa on vastakkain pyörivät roottorit ja terät. Jätteidenseulontaan on tarkoitus käyttää jätteiden seulontaan suunniteltuja joko kiinteitä tai mobiileja seulontayksiköitä.

Lajitellut ja käsitellyt jätteet siirretään jätelaji- tai toimituspaikkakohtaisesti erillisille lavoille tai varastokasoihin. Lavoilla olevat jätteet varastoidaan välivarastointikentällä. Välivarastokentältä jätelavat toimitetaan eteenpäin Kuusakoski Oy:n Lahden laitokselle, Fortum Oyj:n Riihimäen käsittelylaitokselle, Lassila & Tikanoja Oyj:n Keravan käsittelylaitokselle tai muulle vastaavalle laitokselle Suomessa tai ulkomailla, jolla on lupa käsitellä kyseisiä jättejakeita.

Laitoksen toiminta-aika on maanantaista sunnuntaihin klo 7.00 – 22:00. Murskausta ja seulontaa tehdään arkisin klo 7.00 – 18.00 ja poikkeustilanteissa lauantaisin klo 7.00 – 16.00. Toiminnan suunniteltu aloittamisaikajankoha on 1.6.2020.

**Kemikaalit ja polttoaineet**



13.05.2020

Laitoksen alueella käytetään työkoneissa tarvittavan polttoaineen varastointiin kaksoisvaipalla ja valuma-altailla varustettuja polttoainesäiliöitä. Polttoainetta varastoidaan alueella yhtäaikaaisesti enintään 4000 litraa. Varsinainen tankkaus suoritetaan erikseen tähän tarkoitukseen varattavilla tankkauspaikoilla. Tankkauspaikat päällystetään asfaltilla ja rajataan asfalttireunuksella. Tankkauspaikkojen yhteyteen varataan öljynimeytysainetta, jolla mahdolliset polttoainevuodot voidaan siivota ennen niiden leviämistä laajemmalle.

#### Vedenhankinta ja viemäröinti

Alueelta on vesi- ja viemäriliittymä viereiselle tontille 41005/23, joka on myös Vaihtolavacom Oy:n hallinnassa. Vettä käytetään sosiaali- ja toimistotiloissa sekä pölyntorjuntaan jätteiden käsittelyn yhteydessä. Sosiaali- ja toimistotilojen jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin, jätteenkäsittelyalueilta vedet johdetaan öljynerotuskaivojen kautta hulevesiviemäriin.

#### Energian käyttö ja energiatehokkuus

Energiaa kuluu pääasiassa työkoneiden ja vaaka-aseman käyttöön, alueen valaistukseen sekä toimisto- ja sosiaalitilojen lämmitykseen ja valaistukseen, joten energiankäytön tehokkuutta ei ole perusteltua arvioida.

#### Liikenne

Jätteiden kuljetus laitokselle ja sieltä edelleen jatkokäsittelyyn tapahtuu kuorma-autoilla. Jäteasemalle on katuysteys sekä Jäähdytintien että Kaasutintien puolelta.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

BAT-vertailuasiakirjoja sovelletaan ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 1 mukaisesti ns. direktiivilaitoksiin. Vaihtolavacom Oy:n siirto-kuormausasema ei ole tällainen laitos, joten vertailuasiakirja ei velvoita sitä.

Laitoksen toiminnassa noudatetaan jätteiden käsittelyn etusijajärjestystä sekä minimoidaan kuljetuksesta aiheutuvia haittoja siirtokuormamalla pienillä kuljetusyksiköillä tuodut jäte-erät suurempiin kuljetusyksiköihin mahdollisimman lähellä syntypaikkaa. Edelleen jätteet lajitellaan ja käsitellään siten, että jätteet toimitetaan jatkojalostukseen mahdollisimman puhtaina ja loppusijoitettavat jätteet voidaan toimittaa suoraan



loppusijoituspaikkaan. Tätä voidaan pitää ympäristön kannalta parhaana käytäntönä.

#### Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Laitoksen toiminnalla ei arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön. Laitos sijaitsee pienteollisuusalueella, jolla on harjoitettu teollista toimintaa vuosikymmenten ajan. Lähimmät luonnontilaiset alueet sijaitsevat noin 200 metrin etäisyydellä laitoksesta.

Jäteasemalle tulevasta ja sieltä lähtevästä liikenteestä sekä jätteiden käsittelystä syntyy jonkin verran pakokaasu- ja pölypäästöjä. Toiminnan aiheuttaman melutason ei arvioida ylittävän lähimpien asuinrakennusten luona päiväajan ekvivalenttimelutasoa (L<sub>Aeq</sub>) 55 dB. Toiminnan aiheuttama ääni on satunnaista ja lyhytkestoista ja sen vaikutukset lähialueen toimijoihin ja asukkaisiin arvioidaan vähäisiksi. Laitoksen toiminnasta aiheutuvia haittavaikutuksia lähiympäristöön vähennetään toiminta-aikojen suunnittelulla, toiminnan suunnittelulla ja toiminnan tarkkailulla.

Toiminnan vaikutukset vesistöihin, maaperään ja pohjaveteen arvioidaan vähäisiksi, koska jätteiden ja polttonesteiden käsittelyalueille tulee kestopäällyste ja näiden alueiden hulevedet johdetaan öljynerottimen kautta aluetta ympäröivään ojaan.

#### Ympäristö- ja terveyshaittojen ehkäisy

##### Päästöt maaperään, vesistöihin ja pohjaveteen

Laitoksen piha-alueet ja hallin sisätilat, joilla käsitellään jätteitä tai polttoaineita, päällystetään betonilla tai asfaltilla, jolloin mahdolliset polttoainetms. vuodot eivät pääse imeytymään maaperään vaan ne voidaan kerätä talteen. Jätteiden ja polttoaineiden käsittelyalueiden hulevedet johdetaan öljynerottimen kautta aluetta ympäröivään ojaan. Laitokselle ei vastaanoteta vaarallisia jätteitä eikä laitoksella tehdä jätteiden kemiallista käsittelyä, joten hulevesiin ei pääse liukenemaan merkittävässä määrin haitallisia aineita.

Laitoksen alueella käytetään polttoaineen varastointiin kaksoisvaipalla tai valuma-altaalla varustettuja polttoainesäiliöitä. Varsinainen tankkaus suoritetaan tähän tarkoitukseen varattavilla tankkauspaikoilla. Tankkauspaikka päällystetään asfaltilla ja rajataan asfalttireunuksella. Tankkauspaikan yhteyteen varataan öljynimeytysainetta, jolla mahdolliset polttoainevuodot voidaan siivota ennen niiden leviämistä laajemmalle.

##### Päästöt ilmaan





13.05.2020

Murskauksesta ja seulonasta aiheutuvia pölyhaittoja estetään sijoittamalla toiminta hallitiloihin. Lisäksi pölyhaittoja estetään kastelulla sekä ulkona varastoitavien pölyävien jätteiden varastoimisella peitettynä. Kasteleminen suoritetaan sadettamalla tai sumuttamalla. Sadettaminen tehdään erillisillä siirrettävillä sadettimilla sekä käsittelyalueille rakennettavilla kiinteillä sadetuslinjoilla. Sumutus toteutetaan siirrettävällä sumutuslaitteella. Liikenteen aiheuttamia pölyhaittoja estetään koneiden ja autojen kulkureittien harjauksella. Mikäli pölyämistä ei voida sääolosuhteiden vuoksi estää, keskeytetään työ siihen asti, kun pölyntorjunta on saatu riittävälle tasolle.

Työkoneiden ja autojen päästöjä pyritään vähentämään kaluston uudistamisella ja säännöllisillä huoltotoimenpiteillä.

#### Melu ja tärinä

Melua aiheutuu alueelle ja sieltä pois liikenneväyistä kuorma-autoista, siirtokuormauksesta sekä jätteiden lajittelusta, siirtelystä, seulonasta ja murskauksesta laitoksella. Meluhaittoja vähennetään ajoittamalla meluisimmat työt päiväaikaan sekä sijoittamalla murskain ja seula hallin sisälle. Murskauslaitteen äänitaso on koneiden toimittajan mukaan 95 dB koneen välittömässä läheisyydessä. Seulontaan käytettävien koneiden äänitaso samalla etäisyydellä on korkeintaan vastaava tai alhaisempi. Melutason arvioidaan olevan noin 50-80 metrin etäisyydellä murskaus- tai seulontapaikasta alle 55 dB.

Toiminnan aiheuttama tärinä on satunnaista ja lyhytkestoista, jolloin sen vaikutukset alueen muihin toimijoihin ja asukkaisiin ovat vähäiset.

#### Jätteet

Laitoksen toiminnasta syntyy vähäisessä määrin yhdyskuntajätteeksi luokiteltavaa jätettä. Poikkeustilanteissa, kuten koneiden rikkoutuessa tai polttoainevuotojen yhteydessä, voi syntyä pieniä määriä vaarallista jätettä tai koneiden osia. Tällaiset jätteet kerätään erilleen, säilytetään niiden laadun vaatimalla tavalla ja toimitetaan luvalliseen vastaanotto- paikkaan.

#### Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Hakemuksen liitteenä on valtioneuvoston asetuksen 179/2012 25 §:n mukainen jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma. Jätteiden laadun tarkistaminen tehdään kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa kuljettaja tarkastaa kuorman ennen sen ottamista kuljetettavaksi. Tässä vaiheessa tarkistaminen tehdään silmämääräisesti niiltä osin kuin jäte on lavalla tarkistettavissa. Tarkistuksessa varmistetaan,



13.05.2020

että kuorma vastaa siirtoasiakirjoihin merkittyä laatua. Toisessa vaiheessa jätteen laatu tarkistetaan, kun jäte vastaanotetaan laitokselle. Vastaanoton yhteydessä kuorma tarkastetaan uudelleen, kun kuorman kippauksen yhteydessä on mahdollista tarkistaa koko kuorma. Mikäli kuormasta löytyy sellaisia jätteitä, joita ei ole luvan mukaan mahdollista ottaa laitokselle, jätteet otetaan erilleen ja toimitetaan mahdollisimman pian luvalliseen vastaanottopaikkaan. Vastaanotettavat kuormat punnitaan ja jätteistä pidetään kuormakohtaista kirjanpitoa.

Alueen yleistä siisteyttä valvotaan silmämääräisesti. Ympäristöön levinneet roskat ja mahdolliset koneiden öljyvuodot siivotaan pois välittömästi. Työkoneet tarkastetaan säännöllisesti öljyvuotojen ehkäisemiseksi.

Laitoksen hulevesien vaikutusta ympäristöön seurataan tarkkailemalla alueen ulkopuolella olevan ojan veden laatua kaksi kertaa vuodessa: keväällä ja syksyllä. Ennen toiminnan aloittamista ojasta otetaan ns. nollanäyte, jolla saadaan tietoa lähtötilanteesta. Vesinäytteistä analysoidaan pH, kiintoaines, öljyhiilivedyt, PAH-yhdisteet, PCB-yhdisteet, arseeni, kadmium, koboltti, alumiini, kromi, elohopea, nikkeli, lyijy, kupari, sinkki, mangaani, tina ja vanadium. Vesinäytteet ottaa ulkopuolinen taho ja ne analysoidaan akkreditoidussa laboratoriossa voimassa olevien standardien mukaisesti.

Toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä estetään kastelulla, harjaamisella ja suolaamisella. Mikäli sääolosuhteet ovat sellaiset, että pölyämistä ei voida estää em. toimenpiteillä, toiminta keskeytetään.

Ympäristölupaa valvovalle viranomaiselle toimitetaan vuosittain raportti edellisen vuoden toiminnasta. Raportissa esitetään vuoden aikana vastaanotetut ja laitokselta pois toimitetut jätteet, varastoidut jätteet, mahdolliset poikkeustilanteet sekä vesinäytteiden analyysitulokset.

#### Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Hakemuksen liitteenä olevassa ennaltavarautumissuunnitelmassa on esitetty arvio toimintaan liittyvistä tunnistetuista riskeistä. Laitoksen toimintaan liittyviä ympäristöriskejä ovat roskaantuminen, maaperän pilaantuminen, pölyäminen, melu, tulviminen, tulipalovaara ja ilkivalta. Kiireellisimpiä toimenpiteitä vaativat riskit liittyvät öljyvuotoihin ja tulipalovaaraa aiheuttaviin tekijöihin, jotka edellyttävät välittömiä toimenpiteitä.

Öljyvuotojen torjuntaan varataan alueelle imeytysainetta. Työkoneiden tankkaukset tehdään tähän tarkoitukseen varattavilla kestopäällystetyillä alueilla, jolloin mahdolliset vuodot on helppo imeyttää. Polttoaineiden



13.05.2020

ja jätteiden käsittelyalueiden hulevedet on johdettu öljynerotuskaivojen kautta ja kaivot voidaan tarvittaessa tulvatilanteessa sulkea.

Sivullisten pääsy jäteasemalle on estetty aluetta ympäröivällä aidalla.

Palovaaran ehkäisemiseksi alueelle ja työkoneisiin varataan alkusammutuskalustoa. Työssä käytetään CE-merkittyjä koneita ja laitteita.

Roskaantumisen ja pölyhaittojen ehkäisemiseksi jätteiden käsittely tapahtuu pääasiassa hallissa. Ulkona varastoitavat kevyet jätteet voidaan tarvittaessa peittää. Toiminta keskeytetään, jos roskien leviämistä tai pölyämistä ei saada hallintaan muulla tavoin.

#### Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnanharjoittaja hakee lupaa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta. Luvanhakijan näkemyksen mukaan toiminnan luonne on sellainen, että asettava vakuus kattaa toiminnan alueelle aiheuttamat muutokset eli alueen ennallistamisen, mikäli lupapäätös ei tule lainvoimaiseksi prosessin päätteeksi. Hakemuksessa on esitetty toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta 132 000 euron vakuutta.

#### Lupahakemuksen käsittely

Lupahakemuksen vireilläolosta on tiedotettu Helsingin kaupungin verkkosivuilla 24.1.-2.3.2020 olleella kuulutuksella sekä kirjeellä asianosaisille ja Koillis-seura ry:lle. Hakemuksesta ei jätetty kuulutusaikana ympäristö- ja lupajaostolle muistutuksia eikä mielipiteitä.

Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden ympäristöpalveluiden ympäristöterveysyksikön päällikkö, jolle kunnan terveydensuojeluviranomaiselle kuuluvien lausuntojen antaminen on delegoitu (kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 18.5.2018, 103 §), toteaa, että ympäristöpalveluiden ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi valmistelemassa asiassa on terveydensuojeluun liittyvät näkökohdat otettu riittävästi huomioon eikä erillisen lausunnon antamista ole pidettävä tarpeellisena.

#### Neuvottelut ja tarkastukset

Laitosalueella on pidetty ympäristölupahakemukseen liittyen katselmus 27.8.2019.

Hakijan kanssa käytiin 9.4.2020 neuvottelu jätteiden kerrallaan varastoitaviin määriin ja vakuuden määrään liittyen. Neuvottelun jälkeen ha-



13.05.2020

kija toimitti neuvottelun perusteella tarkistetun vakuuslaskelman, jossa myös kerrallaan varastoitavien jätteiden määriä oli alennettu. Tarkistuksessa vakuuslaskelmassa varastoitavien jätteiden enimmäismääräksi esitetään 2 500 tonnia betoni-tiilijätettä ja 1000 tonnia muita jätteitä ja tämän mukaiseksi vakuuden määräksi 192 500 euroa.

#### Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Vaihtolavacom Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan rakennus- ja purkujätteen sekä yhdyskuntajätteen vastaanotto-, lajittelu-, käsittely-, varastointi- ja siirtokuormaustoiminnalle hakijan antamien selvitysten mukaisesti ja seuraavin lupamääräyksin.

#### Toiminta:

1. Laitoksella saa vastaanottaa, lajitella, käsitellä, varastoida ja siirtokuormata seuraavia valtioneuvoston asetuksen 179/2012 liitteen 4 mukaisia jätenimikkeitä: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01, 17 02 02, 17 02 03, 17 03 02, 17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07, 17 04 11, 17 05 04, 17 06 04, 17 08 02, 17 09 04, 20 02 02, 20 02 03, 20 03 01 ja 20 03 03.

Muiden kuin edellä mainittujen jätteiden vastaanotto alueelle on kielletty, kuten myös edellä mainitusta poikkeava käsittely. Vastaanotettavat yhdyskuntajätteet eivät saa sisältää elintarvikejätteitä.

Jätteen laadun toteamiseksi kuormat on tarkastettava silmämääräisesti ennen niiden kippaamista kentälle. Jos alueelle tuodussa kuormassa on muuta jätettä kuin mitä alueelle on sallittua tuoda, kuorma on palautettava lähettäjälle tai ohjattava sellaiseen vastaanottoaikaan, jolla on lupa vastaanottaa kuorman sisältämää jätettä. (YSL 52 ja 58 §)

2. Vastaanotettavan ja käsiteltävän hyödyntämiskelpoisen betoni- ja tiilijätteen (jätetunnukset 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07) määrä saa olla enintään 30 000 tonnia vuodessa ja suurin kerrallaan varastoitava määrä 2 500 tonnia. Vastaanotettavan betoni- ja tiilijätteen osalta tulee varmistaa, että purkukohteessa, josta jäte on peräisin, on tehty riittävät haitta-ainekartoitukset, joiden perusteella jäte voidaan katsoa hyödyntämiskelpoiseksi.

Muiden vastaanotettavien jätteiden määrä saa olla enintään 19 950 tonnia vuodessa. Sekalaista rakennusjätettä (17 09 04) saa olla varastoituna kerrallaan enintään 700 tonnia, puujätettä (17 02 01) enintään 300 tonnia, yhdyskuntajätettä (20 02 02-03, 20 03 01, 20 03 03) enintään 300 tonnia ja muita jätteitä (17 02 02-03, 17 03 02, 17 04 01-07,



13.05.2020

17 04 11, 17 05 04, 17 06 04 ja 17 08 02) enintään 300 tonnia. Edellä mainittuja jätteitä saa yhteensä olla yhtäaikaaisesti varastoituna enintään 1000 tonnia.

Edellä mainittujen kerrallaan varastoitavien jätteiden määrien täyttyessä alueelle ei saa vastaanottaa uutta jätettä ennen kuin varastointimäärät saadaan jätteen edelleen toimitusten myötä pysymään luvallisella tasolla (YSL 52 ja 58 §)

3. Toimintaa saa harjoittaa päivittäin klo 7.00 - 22.00. Murskausta ja seulontaa saa tehdä maanantaista perjantaihin (pois lukien arkipyhät) klo 7.00 - 18.00 sekä lauantaisin klo 7.00 - 16.00. (YSL 52 §)

Jätteiden käsittely:

4. Hyötykäyttökelpoiset jätteet on mahdollisuuksien mukaan kerättävä erilleen ja toimitettava edelleen ensisijaisesti uudelleenkäyttöön tai toissijaisesti kierrätykseen tai, mikäli se ei ole mahdollista, hyödynnettäväksi energiana (etusijajärjestys).

Alueelta pois kuljetettavat jätteet tulee toimittaa sellaisiin vastaanotto- paikkoihin, joilla on voimassa olevat ympäristöluvut tai vastaavat luvat kyseisen jätteen vastaanottamiseen tai hyödyntämiseen. Jätteiden ulkomailla sijaitseviin käsittelylaitoksiin viennin luvanvaraisuus tulee selvittää Suomen ympäristökeskuksesta. (YSL 52 ja 58 §, Jätel 8 ja 29 §)

5. Mahdolliset kuormien mukana alueelle tulevat vähäiset määrät sellaista jätettä, jota alueelle ei ole lupa ottaa vastaan, tulee erotella ja varastoida jätteen laadun edellyttämällä tavalla ja toimittaa ensi tilassa jätteen laadun mukaisesti vastaanotto- paikkoihin. Nestemäiset vaaralliset jätteet tulee säilyttää ennen niiden pois kuljettamista lukitussa tilassa siten, että ne eivät vuototilanteessa pääse ympäristöön. (YSL 52 ja 58 §, Jätel 15 §)

6. Alueelle vastaanotettavista ja edelleen luovutettavista rakennus- ja purkujätteistä sekä jatkokäsittelyyn toimitettavista vaarallisista jätteistä tulee laatia jätelain 121 §:n mukaiset siirtoasiakirjat, joiden tulee olla tarvittaessa lupaviranomaisen tarkastettavissa. (YSL 52 ja 58 §, Jätel 121 §, VNA 179/2012 24 §)

7. Jätteitä kuljettavien yritysten tulee olla hyväksytyjä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten ylläpitämään jätehuoltorekisteriin (Jätel 94 §)

Ympäristöhaittojen ehkäisy:



13.05.2020

8. Toiminnan aiheuttama keskiäänitaso lähimpien asuinrakennusten ulkopuolella ei saa ylittää 55 dB LAeq. Jos melu on luonteeltaan isku- maista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5 dB ennen sen vertaamista ohjearvoon. (YSL 52 §)

9. Kuorma-autoliikenteestä sekä jätteiden kuormauksesta, lajittelusta ja käsittelystä aiheutuvan pölyämisen estämiseksi ajoväylät ja jätekasat on pidettävä mahdollisimman pölyämättöminä tarvittaessa esimerkiksi kastelemalla tai suolaamalla. Toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin pölyntorjuntajärjestelmät ovat käyttökunnossa. Kuormat on tarvittaessa peitettävä niin, ettei kuljetuksista aiheudu pölyämistä tai roskaantumista. Mikäli saapuneiden kuormien joukossa havaitaan erityisen pölyäviä jätteitä (sementtisäkkejä tms.), tulee sellaiset pölyhaittojen ehkäisemiseksi kerätä erilleen ennen kuorman kippaamista kentälle.

Toiminta tulee keskeyttää, mikäli pölyämistä ei saada hallintaan edellä mainituin toimenpitein. (YSL 52 §, JäteL 72 - 73 §)

10. Toimintaa on harjoitettava siten, ettei siitä aiheudu ympäristön roskaantumista. Ulkona varastoitavien jättekasojen korkeus ei saa ylittää aluetta ympäröivän aidan korkeutta. Alueelta ympäristöön levinneet jätteet tulee siivota välittömästi. Kevyitä jättemateriaaleja sisältävät varastointikassat tulee tarvittaessa peittää roskaantumisen estämiseksi. (YSL 52 ja 58 §, JäteL 13, 72 - 73 §)

11. Polttonesteiden varastointisäiliöiden tulee olla kaksivaippaisia tai suoja-altaalla varustettuja ja niissä tulee olla laponesto, tyyppikilpi ja ylitäytönestin. Säiliöt tulee sijoittaa mahdollisimman etäälle liikenne- ja työskentelyalueista ja varustaa tarvittaessa törmäyssuojilla, jotta säiliön vaurioitumisen vaara on mahdollisimman pieni.

Säiliöt tulee sijoittaa varastoitavaa polttonestettä läpäisemättömän kestopäällysteen päälle siten, että kestopäällystetty alue ulottuu vähintään 1,5 m etäisyydelle jakelulaitteesta ja säiliön täyttöaukosta. Tankkaus- ja täyttöalueen hulevedet tulee käsitellä 1-luokan öljynerottimessa ennen niiden johtamista aluetta ympäröivään ojaan. Viemäriinjassa tulee öljynerottimen jälkeen olla sulkuventtiilikaivo, jolla voidaan tarvittaessa estää tai viivyttää mm. sammutusvesien pääsyä laitosalueen ulkopuolelle. (YSL 52 §)

Poikkeustilanteet:

12. Vahinko- tai onnettomuustilanteessa maahan päässeet vaaralliset kemikaalit on kerättävä välittömästi talteen. Vahinkotapausten varalta toiminnanharjoittajalla on oltava imeytysainetta ja kalustoa vuotojen keräämiseksi. Häiriötilanteista tai onnettomuuksista kuten öljyvuoodoista,



13.05.2020

joissa syntyy päästöjä maaperään tai vesistöön tai muuta ympäristön pilaantumisen vaaraa sekä muista poikkeavista tilanteista on ilmoitettava viipymättä ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle ja pelastuslaitokselle. Ympäristö- ja lupajaosto voi ilmoituksen johdosta antaa määräyksiä, jotka ovat tarpeen ympäristön pilaantumisen estämiseksi tai maaperän puhdistamiseksi. (YSL 52, 58 ja 134 §)

Toiminnan tarkkailu, kirjanpito ja raportointi:

13. Jätteenkäsittelyaseman toimintaa ja toiminnan tarkkailua varten on nimettävä näistä asioista vastuussa oleva asemanhoitaja, jonka nimi ja yhteystiedot tulee toimittaa ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle. (YSL 52 §, JL 141 §)

14. Toiminnasta on pidettävä kirjaa jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman mukaisesti ja ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle tulee toimittaa vuosittain maaliskuun loppuun mennessä kirjallinen raportti, joka sisältää ainakin seuraavat edellistä toimintavuotta koskevat tiedot:

- vastaanotettujen jätteiden määrät ja jätenimikkeet
- edelleen toimitettujen jätteiden määrät jätenimikkeittäin ja toimituspaikoittain eriteltyinä
- vuoden lopussa varastoituna olleiden jätteiden määrät jätenimikkeittäin
- hulevesitarkkailuun liittyvien näytteiden analyysitulokset
- tiedot merkittävistä häiriötilanteista (onnettomuudet, jätteen enimmäisvarastointimäärän ylitykset tms.) ja niihin liittyneistä toimenpiteistä. (JäteL 118, 121 - 122 §)

15. Ympäristöseuranta- ja valvontayksikölle tulee ennen toiminnan aloittamista toimittaa seuraavat dokumentit:

- asemapiirustus, josta selviävät alueen viemäröinti sekä rakennusten ja polttonestesäiliöiden sijaintipaikat
- selvitys pölyntorjuntaan käytettävästä kastelujärjestelmästä ja kastelupisteiden sijainnista. (YSL 52 §)

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen:

16. Toiminnan tai toiminnanharjoittajan muutoksista ja toiminnan lopettamisesta tulee ilmoittaa ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa.



13.05.2020

Ennen toiminnan loppumista ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on esitettävä selvitys toiminta-alueen ja sen ympäristön jälkihoidosta ja kunnostustarpeesta. Selvityksen perusteella ympäristö- ja lupajaosto voi antaa määräyksiä toiminta-alueen kunnostamisesta. (YSL 29, 52, 72, 73 ja 170 §)

Vakuus:

17. Vaihtolavacom Oy:n tulee asettaa ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 192 500,00 euron suuruinen vakuus asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi toiminnan loppuessa kyseisessä toimipisteessä. Vakuuden tulee olla voimassa toistaiseksi. (YSL 59 - 61 §)

Perustelut

Yleisperustelut

Vaihtolavacom Oy:n jätteenkäsittelyaseman toiminta lupahakemuksessa annettujen selvitysten sekä lupamääräysten mukaisesti täyttää toiminnan ympäristönsuojelulain mukaiset edellytykset. Toiminnasta ei aiheudu terveystahaitta, merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, pohjaveden tai maaperän pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, roskaantumista tai kohtuutonta rasiutusta naapureille. Toiminnanharjoittajalla on toimintaan riittävä asiantuntemus.

Lupamääräysten perustelut

1. Toiminnanharjoittaja on hakenut lupaa määräyksen mukaiseen jätteiden käsittelyyn eikä lupa oikeuta muunlaisen jätteen vastaanottoon tai muuhun käsittelyyn. Vastaanotettavien jätteiden luettelosta on poistettu hakemuksessa ilmoitettu jätetunnus 17 02 04, koska kyseessä on vaarallinen jäte, jollaista laitokselle ei saa vastaanottaa. Elintarvikejätteen vastaanotto laitokselle on tarpeen kieltää haju- ja haittaeläinongelmien ehkäisemiseksi.
2. Alueella käsiteltävien ja varastoitavien jätteiden määrä on tarpeen määritellä luvan käsittelevän viranomaisen toimivallan mukaan, suurten jätevarastojen syntymisen ehkäisemiseksi ja siitä seuraavien ympäristöhaittojen välttämiseksi.
3. Toiminta-aikaa on rajoitettu, jotta ympäristöön ei aiheudu meluhaittaa yöaikaan.
4. Erilaisten jätteiden jatkokäsittelystä ja hyödyntämisestä on tarpeen antaa määräyksiä ympäristöhaittojen välttämiseksi.





13.05.2020

5. Alueelle saattaa kuormien seassa kulkeutua pieniä määriä muita jätteitä, joiden säilytystä ja jatkokäsittelyä koskien on tarpeen antaa määräyksiä.
6. Siirtoasiakirjamenettelyllä voidaan varmistaa, että käsitellyt jätteet ovat tämän ympäristöluvan mukaisia ja että ne on toimitettu luvallisiin vastaanottopaikkoihin.
7. Jätettä saavat ammattimaisesti kuljettaa vain jätehuoltorekisteriin hyväksytyt toiminnanharjoittajat
8. Määräys on tarpeen toiminnasta aiheutuvien meluhaittojen ehkäisemiseksi.
9. Pölynsidontatoimenpiteillä vähennetään asemalle tulevasta liikenteestä ja jätteiden käsittelystä aiheutuvia pölyhaittoja erityisesti kuivina aikoina.
10. Jätekasojen enimmäiskorkeus on tarpeen määritellä jätteiden ympäristöön leviämisen ehkäisemiseksi. Roskaantumisen aiheuttaja on velvollinen siivoamaan roskaantuneen alueen.
- 11-12. Määräykset ovat tarpeen maaperän, pohjaveden ja vesistön pilaantumisen estämiseksi.
- 13-14. Tieto vastuuhenkilöstä sekä kirjanpito ja raportointi ovat tarpeen toiminnan valvontaa varten.
15. Riittävän tarkka piirustus ja pölyntorjuntajärjestelmän kuvaus ovat tarpeen valvontaa varten. Hakemuksen liitteenä oli ainoastaan suuntaa antava piirustus eri toimintojen sijoittumisesta alueelle.
16. Tiedot ovat tarpeen mahdollisten ympäristön pilaantumisen estämistä tai jätehuoltoa koskevien määräysten antamiseksi.
17. Jätteenkäsittelytoiminnan vakuus asetetaan asianmukaisen jätehuollon, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa ja sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuuden suuruus on arvioitu alueella kerrallaan varastoitavan jätemäärän kuormauksen, poiskuljetuksen ja käsittelyn sekä alueen siistimisen aiheuttamista kustannuksista alueella varastoitavien jätteiden tämän hetkisten vastaanottohintojen mukaan.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa toistaiseksi.



13.05.2020

Jos asetuksella annetaan lupaan sisältyviä määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YSL 70 §)

Lupapäätöksen muuttamisen ja peruuttamisen perusteista on säädetty ympäristönsuojelulain 89 ja 93 §:ssä.

#### Päätöksen täytäntöönpano

Ympäristö- ja lupajaosto päättää määrätä, että päätöksen mukainen toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen ennen kuin päätös on tullut lainvoimaiseksi, jos hakija asettaa ennen toiminnan aloittamista Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 192 500,00 euron suuruisen vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (YSL 199 §)

Määräystä annettaessa otetaan huomioon, että kyseessä oleva toiminta ei merkittävästi lisää alueella ennestään olevien toimintojen tuottamaa ympäristökuormitusta eikä siitä voi aiheutua pysyvää ympäristön pilaantumista. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Vielä ympäristö- ja lupajaosto päättää määrätä, että lupapäätöksen tullessa lainvoimaiseksi mainittu 192 500,00 euron vakuus muutetaan lupamääräysten kohdassa 16 määräytyksi ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaiseksi vakuudeksi. (YSL 59 ja 199 §)

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 1, 5, 6 - 8, 16, 17, 27, 29, 34, 43, 44, 48, 49, 52, 58 - 62, 66, 70, 83 - 85, 87, 89, 93, 94, 170, 172, 190, 191, 198, 199 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 6, 11 ja 13 - 15 §

Jätelaki (646/2011) 12, 13, 15, 29, 72, 73, 94, 118, 120, 121, 122 ja 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 24 ja 25 §

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 12.4.2019 (91 §) hyväksymän taksan mukainen ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu on 4 410,00 euroa ja vakuuden käsittelymaksu 225 euroa,



13.05.2020

yhteensä 4 635 euroa. Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalveluliikelaitoksesta.

#### Lupapäätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-jaaineistot/ilmoitukset/>.

Kuulutus julkaistaan 27.5.2020. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Valitusaika päättyy 3.7.2020 klo 16.15. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös lähetään tiedoksi hakijalle, rakennusvalvontaviranomaiselle ja asiassa yleistä etua valvovalle viranomaiselle. Kuulutus annetaan tiedoksi myös niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32009  
[petri.puttonen\(a\)hel.fi](mailto:petri.puttonen(a)hel.fi)

#### Liitteet

- 1 Ympäristölupahakemus Vaihtolavacom Oy 23 10 2019 liitteineen
- 2 Vakuuslaskelma päivitetty 09 04 2020

#### Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

#### Otteet

##### Ote

Luvanhakija  
Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö



13.05.2020

Asia/7

Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Petri Puttonen, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 32009  
petri.puttonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Ympäristölupahakemus Vaihtolavacom Oy 23 10 2019 liitteineen
- 2 Vakuuslaskelma päivitetty 09 04 2020

**Muutoksenhaku**

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä. Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

**Otteet**

**Ote**

Luvanhakija  
Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

**Tiedoksi**

Rakennusvalvontapalvelut



## § 97

### Anifix Oy (aiemmin Gles Kierrätys Oy perustettavan yhtiön lukuun), ympäristölupa ja aloituslupa, betoni- ja tiilijätteen sekä maa- ainesten käsittely ja betonijätteen hyödyntäminen alueen maanra- kentamisessa, Tattariharju

HEL 2019-006080 T 11 01 00 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti seuraavaa ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta hakemuksesta, joka koskee betoni- ja tiilijätteen sekä maa-ainesten käsittelytoimintoja ja betonijätteen hyödyntämistä alueen maanrakentamisessa Helsingin 38. kaupunginosassa (Malmi) kiinteistöillä 91-418-1-58 ja 91-418-6-146. Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiseen aloituslupahakemukseen toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

## Luvan hakija

Anifix Oy

Y-tunnus: 1080230-6

Kalkkikiventie 5, 04300 TUUSULA

## Toiminta ja sen sijainti

Toiminta sijoittuu Helsingin 38. kaupunginosaan (Malmi) kiinteistöille 91-418-1-58 ja 91-418-6-146 (os. Masuunikuja 3, 00700 Helsinki).

## Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki (YSL, 527/2014) 27 § ja liite 1 taulukko 2 kohta 13 f (Muu kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitosmaista).

## Lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojeluasetuksen (YSA, 713/2014) 2 §:n kohdan 12 b (piilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muu käsittely kuin sijoittaminen kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa) perusteella lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto).



13.05.2020

## Asian vireilletulo

Ympäristölupahakemus on tullut vireille 29.10.2019. Hakemusta on täydennetty 10.12.2019. Hakemukseen on toimitettu 25.2.2020 korvaava hakemus, joka korvaa kokonaisuudessaan vanhan hakemuksen.

## Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja alueen kaavoitustilanne

Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 hankealue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Hankealueen luoteispuolella on merkitty maakaasun runkoputkilinja. Suunnitteilla olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeksi.

Alueella on voimassa 7.11.2018 hyväksytty asemakaava (12480), missä alue on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) sekä suojaviheralueeksi (EV).

Helsingin kaupunki on vuokrannut Teollisuus- ja varastotarkoitusta varten Gles Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun (2612128-1) 20 605 m<sup>2</sup> suuruisen ohjeellisen kaavatontin 91-38-171-32 (vuokrasopimus 10.12.2019). Kaavayksikön kiinteistöt ovat 91-895-2-9, 91-418-6-146, 91-418-1-58 ja 91-418-1-59. Vuokra-aika on 1.1.2020-31.12.2049.

Vuokrasopimukseen on kirjattu, että vuokra-alueella on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimus (Golder Associates Oy, 2.3.2011). Alueella on todettu kynnyсарvon ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sekä jätejakeita. Vuokralaisen on otettava ne huomioon kaikessa maanrakentamisessa. Vuokra-alueella on tehtävä maaperän lisätutkimuksia ennen rakentamista. Tarvittaessa maaperä puhdistetaan rakentamisen yhteydessä ympäristöviranomaisen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Vuokralaisen tulee esittää tutkimusten ja mahdollisen puhdistuksen suunnittelua varten vuokranantajalle suunnitelma vuokra-alueen maarakennustöistä heti, kun kaivettavat alueet ovat tiedossa. Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle maanrakentamisen aloitusajankohta viimeistään kaksi viikkoa ennen töiden aloittamista. Vuokralaisen on otettava huomioon tutkimisesta ja puhdistamisesta mahdollisesti aiheutuva töiden hidastuminen.

Vuokrasopimukseen on kirjattu, että mikäli vuokra-alueen maaperään on sijoitettu jätettä tai luontaisista maa-aineksista poikkeavia materiaaleja, vuokralainen on velvollinen poistamaan ne vuokra-ajan päättyessä.

Alueelle on vireillä maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maisemaluopa (LP-091-2019-07222) kiinteistöille 91-418-1-58 ja -59 alueen rai-



13.05.2020

vaamiselle, puuston kaadolle, pintamaiden poistolle, hulevesien johtamiselle ja tonttien täyttämiseksi. Luvalla on tarkoitus tehdä 1-3 metriä paksu täyttöpatja louheesta tai muusta luvallisesta kiviaineksesta myöhemmän rakentamisen valmistelemiseksi. Rakenne tulee painumaan siten, että lopullisen pinnan korkeus ja muoto ovat hallittavissa. Ennen täyttöä tontti raivataan, sillä olevat puut kaadetaan ja pintamaat poistetaan.

Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) 31.1.2020 antamien tietojen mukaan suunnittelualue ei tällä hetkellä kuulu vesihuollon toiminta-alueeseen, eikä sillä ole näin ollen vesihuoltolain mukaista velvoitetta liittyä HSY:n hulevesiverkostoon.

Hulevedet johdetaan Helsingin kaupungin alueella olevaan uomaan. Kaupunkiympäristön toimialan Alueidenkäyttö-yksikkö edustaa hulevesien johtamiseen liittyvissä kysymyksissä kaupunkia maanomistajana. Yksikön 1.4.2020 antamien tietojen mukaan asiassa ei ole luvittavaa, koska kyse on hulevesien määrän muuttumisesta ilman niiden johtamiseen tarvittavia rakenteita, ja että mahdollisten rakennuslupien yhteydessä hulevesiasia katsotaan tarvittaessa uudestaan.

#### Laitoksen sijaintipaikka ja sen ympäristö

#### Sijaintialue ja lähimmät häiriintyvät kohteet

Suunnittelualue sijaitsee Helsingin 38. kaupunginosassa (Malmi) kiinteistöillä 91-418-1-58 ja 91-418-6-146 (os. Masuunikuja 3). Suunnittelualue sijoittuu Tattariharjun teollisuusalueelle, jossa toimii ennestään mm. auto-, metalli-, rakennus-, kuljetus, ja metalliteollisuutta. Välittömästi toiminta-alueen kaakkoispuolella sijaitsee Lahdenväylä.

Tällä hetkellä välittömästi suunnittelualueen länsi- ja lounaispuolella sijaitsee pienyritystoimintaa. Suunnittelualueen pohjoispuolelle on suunnitella Gles Kierrätys Oy:n kierrätyslaitos, jonka kanssa suunnitella oleva jätteenkäsittelylaitos tulee tekemään yhteistyötä. Suunnittelualueen itä- ja kaakkoispuolella sijaitsee Lahdenväylän tiealue.

Toiminnan lähimmät asutut asuinrakennukset sijaitsevat Tattariharjun tien pohjoispuolella, karttatarkastelun perusteella noin 330 metrin päässä toiminta-alueesta. Lähin taajama-asutus sijaitsee noin 800 metrin päässä alueesta itään.

Lähin luonnonsuojelualue on Slåttmossen, joka sijaitsee noin 1,6 km päässä koilliseen.

#### Maaperä sekä pohja- ja pintavesiolosuhteet



13.05.2020

GTK:n Maankamara-palvelusta tulostetun kartan mukaan hankealueen maaperä on pääosin savea ja koilliskulmassa on saraturvealue. Suunnittelun alueen maaperä koostuu alueella tehtyjen tutkimusten perusteella lähinnä savesta ja siltistä. Pinnassa on paikoin turvetta. Nykyinen maanpinta on noin tasolla +16,80...+19,30.

Alue ei sijaitse vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Lähin luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, Tattarisuo, sijaitsee noin 200 metrin etäisyydellä koillisessa. Suunnittelun alueella on savi- ja silttikerroksen päällä paikoin orsivesikerros ja alla paineellista pohjavettä. Rakennettavuusselvityksen yhteydessä alueelle asennetussa havaintoputkessa pohjavesipinta oli 17.4.2018 lähellä maan pintaa tasolla +17.8.

Tontin itäreunalla virtaa Viikinoja koillisesta lounaan suuntaan. Suunnittelun alueella on orsivesikerros, joka purkautuu Viikinojaan. Viikinoja laskee Vanhankaupunginlahteen. Hankealue sijaitsee Vantaan päävesistöalueella (21). Hankealue kuuluu Vantaan alaosan valuma-alueeseen (21.01, 2. jakovaihe) kuulumalla Vantaan suun alueen valuma-alueeseen (21.011, 3. jakovaihe).

Hankealueen kohdalla kulkeva Viikinojan haara saa alkunsa Tattariharjulta, jossa harju purkaa pohjaveden saraturvealueelle. Alueen toimintojen hulevedet sekä Lahdenväylän valumavedet kuormittavat tätä uomaa. Viikinojassa on koekalastuksissa havaittu taimenia, siikaa, haukia ja nahkiaisia, jotka siikaa lukuun ottamatta kutevat ojassa. Taimenta on istutettu Viikinojaan vuodesta 2007 alkaen ja ensimmäiset havainnot luonnonkudusta tehtiin vuonna 2010. Hankealueen viereisestä uoman haarasta ei ole tiedossa koekalastustuloksia tai vesinäytteenottotuloksia Kehä I:n pohjoisen puoliselta alueelta. Kehä I ja Lahdenväylän putkitettu osuus Viikinojan uomasta ei välttämättä muodosta nousuestettä kalastolle.

## Toiminnan kuvaus

### Yleiskuvaus toiminnasta

Suunnittelun alueella otetaan vastaan ja käsitellään rakennuspurun myötä syntyvää betoni- ja tiilijätettä. Käsitely pitää sisällään mm. materiaalin vastaanottoa, seulontaa, murskausta, pulverointia sekä varastokasojen täyttöä ja purkamista. Murskaus tehdään liikkuvalla murskauskalustolla tai vaihtoehtoisesti kauhamurskaimella. Pulverointi tehdään kaivinkoneen pulverointilaitteen avulla. Alueelle rakennettavan kentän rakennusvaiheessa betonimursketta hyödynnetään kenttärakenteisiin. Kentän valmistuttua alueella valmistettava betonimurske toimitetaan hyödynnettäväksi maanrakennuskohteisiin.





Alueella vastaanotetaan myös betonin sekaista pilaantumaton maa-ainesta sekä välivarastoidaan betoni- ja tiilijätettä. Aluetta käytetään myös betoni- ja tiilijätteen siirtokuormaukseen, jolloin osa betoni- ja tiilijätteestä toimitetaan muihin ympäristöluvalliisiin toimipisteisiin käsiteltäväksi.

Vuosittainen betoni- ja tiilijätteen vastaanotto- ja käsittelymäärä on enimmillään 45 000 tonnia ja betonijätettä sisältävän maa-aineksen 4900 tonnia, yhteensä jätettä vastaanotetaan vuosittain enintään 49 500 tonnia. Suurin kertavarasto on betoni- ja tiilijätteellä 10 000 tonnia käsittelemätöntä ja 5000 tonnia käsiteltyä ja betonijätettä sisältäviä maa-aineksia 2000 tonnia.

Kolmena ensimmäisenä toimintavuotena betoni- ja tiilijätettä otetaan vastaan ja murskataan ennen kuin kaikki rakenteet ja katokset on saatu valmiiksi. Tänä aikana vastaanotto ja murskaus tapahtuvat piha-alueella. Sen jälkeen valtaosa toiminnoista tapahtuu katoksissa.

#### Kentän toteutus

Suunnittelualan pinta-ala on 1,35 hehtaaria. Alueelle rakennetaan kenttä hyödyntäen purkubetonimursketta täyttöpaksuudella 1-3 metriä. Kenttärakenteisiin hyödynnettävän betonimurskeen määrä on noin 52 000 tonnia.

Toiminta-alueen rakentaminen aloitetaan poistamalla pintamaat ja ojitamalla alue. Luoteisrajalle tehdään salaojitus, johon lähialueen muiden tonttien hulevesikuormitus johdetaan. Kaakkoisrajalle kaivetaan kuivatusoja, jonne betonitäyttöalueen emäksiset hulevedet johdetaan perusmaan leikkauspinnan muotoilun avulla. Ennen betonipenkereen tekoa ja murskaamisen aloitusta toiminta-alueelle rakennetaan myös tulvamotoitettu viivytysallas, johon kaakkoisajan vedet pumpataan ja niiden pH neutraloidaan. Kuopat ja poikittaissuunnassa kulkevat ojat täytetään luonnonkivimurskeella.

Leikkauspintaan savikerroksen päälle asennetaan suodatinkangas estämään betonisen kiintoaineksen sekoittuminen saveen. Betonirakenteen etäisyys kaukolämpö-, vesi-, ja viemärijohtoista on vähintään 2 metriä, Viikinojasta 5-7 metriä ja pohjavedestä 6-12 metriä. Valmista painopengertä pidetään 1-2 vuotta, kunnes toiminta-alueen maanpinta tasataan ja peitetään luonnonkiviaineksella (kalliomurske 0-32mm) sekä tarvittaessa asfaltoidaan. Alueelle rakennetaan sadevesikaivojärjestelmät ja katokset tontin molemmin puolin. Lisäksi alueelle tulee mahdollisesti vastaanotto-/sosiaalitalat. Valtaosa toiminnoista tapahtuu katoksissa.



13.05.2020

Kohteeseen on suunniteltu betonimurskeesta tehtävä esikuormitus-  
penger johtuen rakenteiden painumasta savimaassa. Penkereen pak-  
suus on maksimissaan kolme metriä. Arvioitu täyttömäärä on noin 52  
000 t.

#### Käsiteltävän betonijätteen laatu

Kierrätysasemalla otetaan vastaan betoni- ja tiilijätettä (17 01 01 ja 17  
01 01-02), jonka seassa on seuraavia jätejakeita: laatat ja keramiikka  
(17 01 03), muut kuin nimikkeessä 17 01 06 mainitut betonin, tiilten,  
laattojen ja keramiikan seokset (17 01 07), muut kuin nimikkeissä 17 09  
01, 17 09 02 ja 17 09 03 mainitut rakentamisessa ja purkamisessa syn-  
tyvät sekalaiset jätteet (17-09 04). Lisäksi vastaanotetaan betonijätettä  
sisältäviä maa-aineksia (17 05 04, muut kuin nimikkeessä 17 05 03  
mainitut maa- ja kiviainekset).

Taulukossa on esitetty vastaanotettavien, mekaanisesti käsiteltävien ja  
välivarastoitavien materiaalien määrät, varastointi ja toimituspaikka.

Materiaali	Jäteluokka	Vuotuinen vastaan- otettava määrä (t/a)	Käsittely, varastointi, suurin kertava- rasto	Toimituspaikka
Betoni- ja tiilijäte	17 01 01-03 17 01 07, 19 12 12, 17 09 04	45 000	Rautojen erot- telu, pulve- rointi, murs- kaus, väliva- rastointi 10 000 t käsit- telemätöntä, 5000 t käsitel- tyä	Hyötykäyttöön alueen maara- kentamisessa
Betonijä- tettä sisäl- tävät maa- ainekset	17 05 04	4 900	Jätteiden erot- telu maa- aineksesta, 2000 t	Hyötykäyttöön alueen maara- kentamisessa
YHTEENSÄ (t)		49 900	17 000 t	

Jätteet ovat pääosin peräisin yrityksen omilta purku- ja rakennustyö-  
mailta, mutta alueella vastaanotetaan muidenkin toimijoiden jätteitä.  
Alueelle vastaanotetaan rakennustyömaiden betonijätteitä sisältäviä  
puhtaita maa-aineksia sekä mahdollisesti myös muilta käsittelylaitoksil-  
ta rakennusjätteestä eroteltua betoni- ja tiilijätettä. Toiminta-alue ra-



13.05.2020

kennetaan maarakennuskelpoisella betoni- ja tiilimurskeella, joka tullaan osittain murskaamaan alueella.

Kohteessa tullaan hyödyntämään tutkittua MARA-kelpoista (eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa annettu valtioneuvoston asetus 843/2017) betonia, jossa haitallisten aineiden pitoisuudet ja liukoisuudet eivät ylitä VNa 843/2017 liitteessä 1 määritettyjä raja-arvoja. Murske täyttää eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen 843/2017 mukaiset peitetyn kenttärakenteen vaatimukset ja on laadultaan BeM I-III sekä kooltaan 0-90mm.

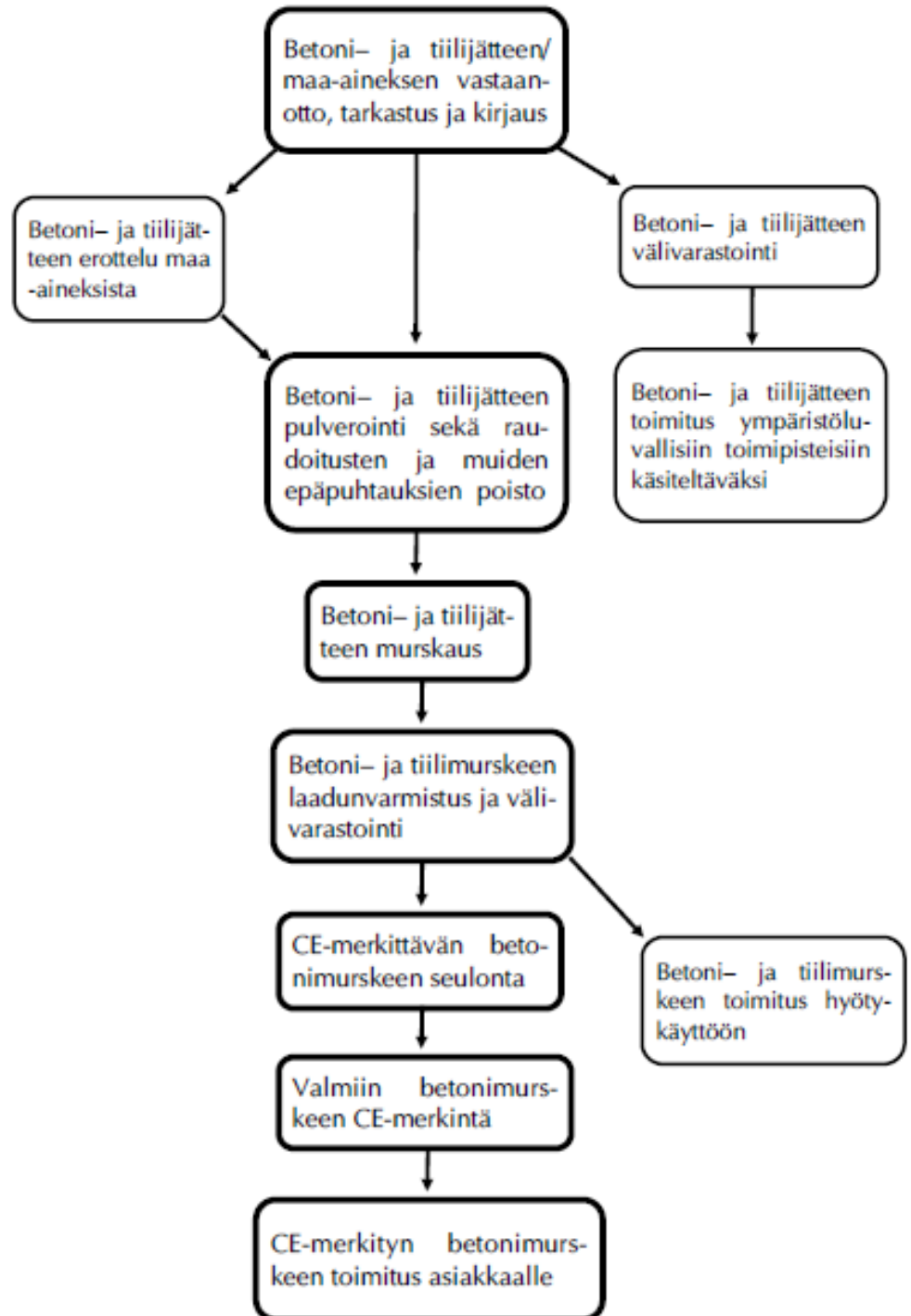
#### Käsittelytoiminnot ja -laitteet

Tulevan materiaalin määrä ja laatu kirjataan, minkä jälkeen kuormat ohjataan ominaisuuksien mukaan vastaanotto- ja käsittelyalueille.

Prosessikaavio on seuraava:



13.05.2020



Saapuvat ja lähtevät kuormat punnitaan Gles Kierrätys Oy:n kiinteistöllä sijaitsevalla vaa'alla. Vaaka otetaan käyttöön Gles Kierrätys Oy:n kierrätyslaitoksen valmistuttua. Vaaka on kierrätyslaitoksen ja kierrä-



tysaseman yhteisessä käytössä. Betoni- ja tiilijätteet otetaan vastaan ja välivarastoidaan pääasiassa katoksissa.

#### Betoni- ja tiilijätteen käsittely

Osa betoni- ja tiilijätteestä käsitellään ensin pulveroimalla ja poistamalla pääteräkset sekä tarvittaessa lajittelemalla epäpuhtaudet kuten puu ja muovijakeet pois, jonka jälkeen betoni/tiili murskataan haluttuun rae-kokoon. Pulverointi tapahtuu kaivinkoneen pulverointilaitteen avulla, jolloin samalla erotellaan betonipalasisä pääteräkset sekä mahdolliset muut epäpuhtaudet ja puut sekä muovijakeet. Pulveroinnin jälkeen betonijätteen palakoko on noin 0-300 mm. Pulveroidut betonijätteet ja tiilijätteet syötetään pyöräkoneella tela-alustaiseen murskaimeseen. Murskaimessa oleva magneettierotin erottelee loput raudat pois betonimurskeen seasta, myös tässä vaiheessa voidaan tarvittaessa käsinlajittelulla erotella vielä puu ja muovia.

Toiminnassa käytetään pyöräkuormaajaa materiaalien siirtoihin ja kaivinkonetta pulveroijalla varustettuna betonin ja tiilen esikäsittelyyn. Betoni- ja tiilijätteen murskaaminen tehdään liikkuvalla murskauskalustolla tai vaihtoehtoisesti kauhamurskaimella.

Murskausta tehdään noin 5 000 tonnin erissä alueella siirrettävällä murskaimella. Irrotetut betoniraudoitukset varastoidaan varastokentällä ja toimitetaan jatkokäsittelyyn tai suoraan kierrätykseen. Puuta ja muovia ei vastaanoteta alueella, mutta niitä lajitellaan betonijätteestä ja varastoidaan varastokentällä tai lavoilla ennen toimittamista vastaanottajalle.

Betoni- ja tiilijätettä vastaanotetaan, käsitellään ja varastoidaan pääasiassa alueelle rakennettavissa katoksissa. Murskausta tehdään katoksessa ja katosten välissä. Toiminnan alkuvaiheessa vastaanotto, murskaus ja välivarastointi tapahtuvat piha-alueella.

#### Puhtaiden maa-ainesten käsittely

Vastaanotetuista puhtaista maa-aineksista erotellaan seulomalla betonijäte ja maa-ainekset välivarastoidaan varastokentällä ennen toimittamista hyödynnettäväksi maarakentamiskohteisiin. Vastaanotettavat maa-ainekset ovat pääasiassa rakennusten perustustäyttömaita eli hiekkaa, soraa tai mursketta, jonka seassa on perustusrakenteista peräisin olevaa betonijätettä.

Alueella vastaanotetut puhtaat maa-ainekset alittavat VNa 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot. Maa-aineksen luovuttaja on vastuussa maa-ainesten puhtaudesta ja on tarvittaessa velvollinen tekemään



13.05.2020

maa-ainekselle tarvittavat laboratorioanalyysit, mikäli vastaanotettujen maiden alkuperäkohteessa epäillään olevan pilaantunutta maaperää tai aistinvaraisin havainnoin herää epäily maa-aineksen puhtaudesta. Vastaanotetut maa-ainekset palautetaan tarvittaessa takaisin toimittajalle. Maa-ainekset toimitetaan uusiokäyttöön ja raudoitukset kierrätykseen tai jatkojalostukseen ja puu- ja muovijakeet toimitetaan energiahyötykäyttöön tai mahdollisuuksien mukaan kierrätykseen.

#### Toiminta-ajat

Toiminta-aika on maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 8.00-16.00. Myös kuljetukset ja kuormaukset tehdään näinä aikoina. Toimintaa harjoitetaan pyhäpäivinä vain poikkeustapauksissa. Betoni- ja tiilijätteen murskausta tehdään noin 8-10 kertaa vuodessa noin 5 päivän jaksoissa. Betoni- ja tiilijätteen murskausta tehdään arkisin ma-to klo 7.00-20.00 ja perjantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

Jätteiden vastaanotto tapahtuu maanantaista perjantaihin kello 6.00–22.00 ja lauantaisin kello 8.00–16.00 välisenä aikana.

#### Liikenne

Liikenne alueelle ohjautuu Kehä I:ltä tai Kehä III:lta Tattariharjuntien kautta Masuunikujalle. Tattariharjuntien varressa on mm. asutusta ja teollisuusalueita. Jättemateriaalit toimitetaan alueelle pääasiassa raskailla ajoneuvoilla, joita alueella käy keskimäärin n. 5-10 päivässä. Alueelta hyötykäyttöön, jatkojalostukseen ja kierrätykseen toimitettava materiaali kuljetetaan myös raskailla ajoneuvoilla. Kuljetuksissa pyritään hyödyntämään mahdollisimman paljon meno-paluu -kuormia. Toiminta-aikoina alueella käy 8-20 raskasta ajoneuvoa päivässä.

#### Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

##### Päästöjen estäminen maaperään ja vesiensuojelu

Betonimurskeella on suora pH-arvoa nostava vaikutus siitä läpi virtaaviin suotovesiin. Betonimurskeen läpi kulkeutuneen sadeveden pH voi olla jopa 11. Puhtaassa betonimurskeessa haitta-aineiden pitoisuus ja liukoisuus on pieni. Purkukohteista saatavan betonimateriaalin mahdolliset haitta-aineet ovat usein peräisin rakennuksen käytön aikaisista likaantumisista, materiaaleissa käytetyistä pinnoitteista sekä purkamisen yhteydessä betonin sekaan jääneistä muista rakennusmateriaaleista. Puhtaan betonimurskeen käyttöön ei juurikaan liity ympäristöriskejä, mutta betonimurske suositellaan suojattavaksi vedeltä emäksisten vesien leviämisen ehkäisemiseksi.



13.05.2020

Hankealueella muodostuvat hulevedet johdetaan perusmaan leikkauspinnan muotoilun avulla kaakkoisrajan kuivatusojaan, josta ne pumpataan pH:n neutralointisysteemin (esim. Labko Neutra) kautta viivytysaltaaseen. Jätteenkäsittelylaitoksen toimintavaiheessa neutralointiin ja viivytysaltaaseen päätyvät myös sadevesikaivojen kautta kerätyt hulevedet.

Viivytysaltaasta vedet johdetaan ylivaluntana tontin luoteisrajalle rakennettavaan salaojaan, joka purkaa vetensä Viikinojaan. Viivytysaltaan tarkoitus on poistaa kiintoainesta hiekkasuodatuksen ja laskeutuksen avulla sekä estää hulevesien tulvimista. Lisäksi viivytysaltaaseen asennetaan keräävä öljypuomi. Mikäli veden pinnalla havaitaan öljyä, imetään se pois. Altaasta tullaan poistamaan säännöllisin väliajoin pohjalle kertynyt kiintoaines.

Viivytysaltaan koko on noin 90 m<sup>3</sup> ja se on tulvamitoitettu. 1,35 hehtaarin kokoisella toiminta-alueella syntyy hulevesiä arviolta 8775 m<sup>3</sup> vuodessa, josta haihtuu noin puolet. Tämä määrä on laskettu Uudenmaan keskimääräisen sadannan 650 mm mukaan. Hulevesien tilanne muuttuu katto- ja sorapintojen lisääntymisen myötä. Luonnontilaisena alueen pintavalunta on mitoitussateen perusteella laskettuna 12 m<sup>3</sup>. Uusi arvioitu pintavalunnan määrä on valmiiksi rakennetulla tontilla mitoitussateella yhteensä 47 m<sup>3</sup>, josta 31 m<sup>3</sup> on katoilta tulevien vesien osuus ja 16 m<sup>3</sup> sorapinnoilta tulevien vesien osuus. Katoilta tulevat vedet johdetaan suoraan käsittelemättä luoteisrajan salaojaan ja sorapinnoilta vedet menevät neutraloinnin kautta viivytysaltaaseen.

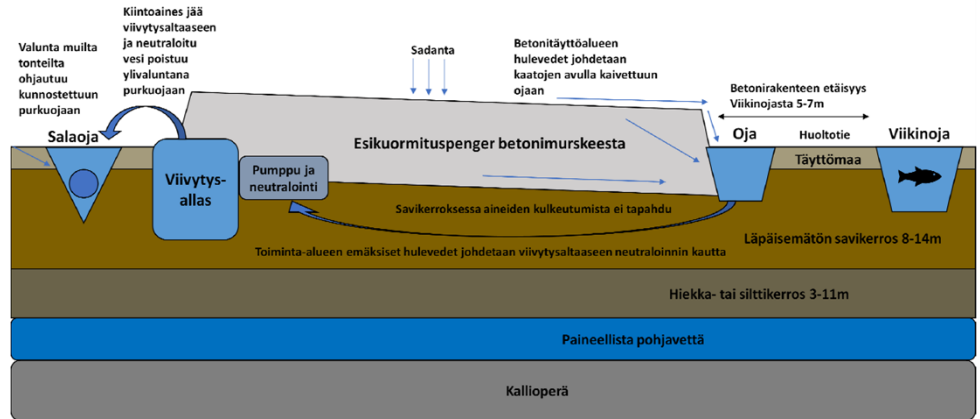
Viivytysaltaan vettä käytetään betonimurskeen kasteluun, joten sen kautta ei tule juurikaan lisääntyntä kuormitusta veden määrässä Viikinojaan suuntaan.

Hankealueelta vesistöön purettavat hulevedet vastaavat pH-arvoltaan neutraalia taajama-alueen normaalia hulevettä, eikä hulevesien mukana pääse normaalitoiminnassa päästöjä vesistöön.

Vesienkäsittely alueen rakentamisen vaiheessa:

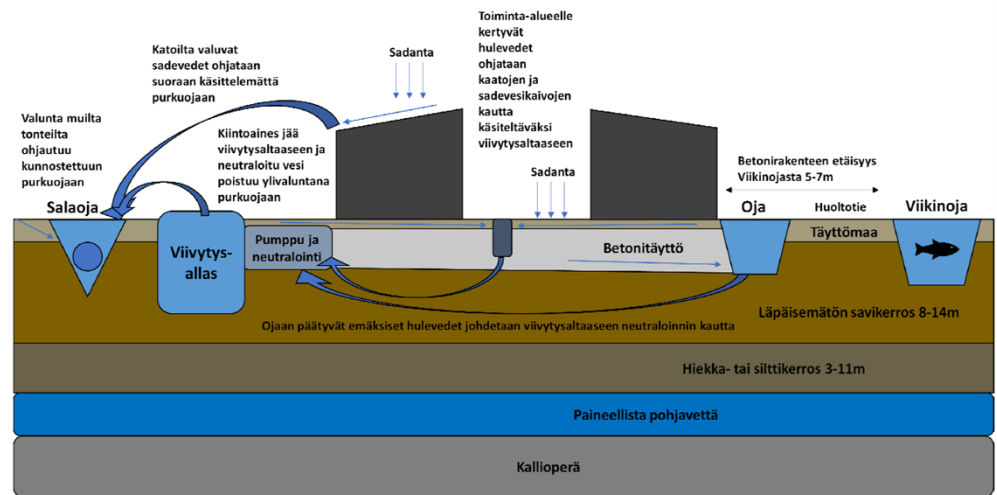


13.05.2020



Kuva 4. Valmistelun aikainen vaihe

Vesienkäsittely toiminnan aikaisessa vaiheessa:



Kuva 5. Toiminnan aikainen vaihe

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Betonitäyttörakenteen ja pohjaveden välissä tulee olemaan 6-12 metriä paksu savikerros, joka estää päästöjen kulkeutumisen pohjaveteen. Betoni- ja tiilijätteen käsittelystä ei aiheudu päästöjä maaperään.

Alueella ei varastoida polttoaineita eikä kemikaaleja. Työkoneissa käytetään polttoaineena kevyttä polttoöljyä ja dieselöljyä. Koneiden huoltoja ei tehdä alueella.

Melu ja päästöt ilmaan sekä päästöjen vähentäminen

Melua aiheutuu alueelle suuntautuvasta ja alueen sisäisestä liikenteestä, työkoneiden käyntiäänistä sekä betoni- ja tiilijätteen käsittelystä. Liikennemäärä on arviolta 8-20 raskasta ajoneuvoa ja 1-3 henkilöautoa





13.05.2020

päivässä. Liikenteestä ei aiheudu normaalista kaupunkialueesta poikkeavia, merkittäviä melupäästöjä.

Betoni- ja tiilijätteen murskauksesta aiheutuu melua, mutta murskausta ei tehdä päivittäin. Murskaus ei ole jatkuvaa toimintaa, vaan sitä tehdään jaksoissa. Betoni- ja tiilijätteen murskausta suoritetaan noin 8-10 kertaa vuodessa n. 5 päivän jaksoissa. Tapio Strandberg Oy on suorittanut melumittaukset Gles Oy:n toisessa kohteessa, jossa on toiminnassa vastaavanlainen konekalusto kuin Masuunikujalla tullaan käytämään. Siinä mitatut melutasot ovat samaa luokkaa kuin Lahdenväylästä aiheutuva melu, joten toiminta ei tule merkittävästi nostamaan alueen melutasoa.

Betoni- ja tiilijätettä murskataan siten, että murskain toimii katoksessa. Näin ollen betonin murskauksen melupäästö alueen ulkopuolella jää varsin vähäiseksi. Materiaalin käsittelystä aiheutuvia melupäästöjä vähennetään murskaamalla betoni- ja tiilijäte katoksessa sekä välivarastointikasojen sijoittelun avulla. Meluhaitat pyritään toiminnan alkuvaiheessa minimoimaan varastokasojen sijoittelulla. Toiminnasta ei aiheudu merkityksellistä ääntä.

Päästöjä ilmaan aiheutuu alueella liikkuvien työkoneiden sekä ajoneuvojen pakokaasupäästöistä. Lisäksi liikenne ja jätteiden murskaus voivat aiheuttaa ajoittain paikallisia pölypäästöjä. Liikenteestä, materiaalien käsittelystä ja jätteiden murskauksesta aiheutuvaa pölyämistä estetään käsiteltävän jätteen ja piha-alueen kasteluilla.

Yleisesti betonimurskeen hyötykäyttö maarakentamisessa on suositeltavaa kiertotalouden edistämiseksi, neitseellisten maa-ainesten suojelun sekä kaatopaikkasijoituksen päästöjen ja kustannusten takia. Betonimurskeen käytöllä on myös hiilidioksidia sitova vaikutus. Lisäksi Masuunikujan kohteessa betonimurskeen käyttö on suositeltavaa geoteknisistä syistä sen kovettumisen perusteella (Sipti Infra Oy 2018).

## Tiedot syntyvistä jätteistä

Toiminnassa muodostuvien muiden jätteiden määrä on varsin vähäinen. Jätteitä muodostuu jonkin verran käsittelyssä erotelluista epäpuhdistuksista sekä alueen siivouksesta ja sosiaalityötiloissa.

Lajittelussa ja siivouksessa syntyy sekalaista jätettä (EWC 19 12 12). Lisäksi lajittelussa syntyy terästä sekä puuta ja muovijakeita.

Taulukossa on esitetty syntyvät jätteet, niiden jäteluokka, määrät ja toimituspaikat.



13.05.2020

Jätejae	Jäteluokka	Määrä [t/a]	Suurin kertavarasto [t]	Toimituspaikka
Metallit	19 12 02 19 12 03	500	500	Kierrätys
Maa-ainekset	19 12 09	1000	1000	Hyötykäyttö maarakentami- sessa
Muovi- ja puu- jäte	19 12 04 19 12 07	10	10	Hyötykäyttö
Sekalainen jäte	19 12 12	10	10	Loppusijoitus

Irrotetut betonirauδοitukset varastoidaan varastokentällä ja toimitetaan jatkojalostukseen asianmukaiset luvat omaaville laitoksille tai suoraan kierrätykseen. Mahdolliset seulotut maa-ainekset toimitetaan hyödynnettäväksi maanrakentamiskohteisiin. Betoni- ja tiilijätteestä erotellut mahdolliset puu- ja muovijätteet varastoidaan lavoilla ja toimitetaan jatkokäsittelyyn luvat omaaville laitoksille. Siivouksessa ja lajittelussa syntyvä sekalainen jäte varastoidaan lavalla ja toimitetaan loppusijoitukseen.

Alueelle vastaanotetuista, käsitellyistä ja hyödynnetyistä jätteistä pidetään kirjaa ja huolehditaan viranomaisten ohjeiden mukaisesti mm. siitä, että alueelle tuodaan ainoastaan ympäristöluvassa hyväksytyjä materiaaleja käsiteltäväksi.

Betoni- ja tiilijätteet otetaan vastaan ja välivarastoidaan varastokentällä omilla alueillaan. Näin pystytään pitämään huolta siitä, että eri laatuiset jätteet eivät sekoitu keskenään ja jätteiden vastaanottoapaikat tietävät minkälaista jätettä heille toimitetaan. Toimituspaikat käsittelevät heille toimitettavat jätteet heidän voimassaolevien ympäristölupien mukaisesti.



---

## Toiminnan vaikutukset ympäristöön

### Vaikutukset maaperään sekä pinta- ja pohjavesiin

Merkittävin ympäristöriski betonimurskeen käytössä on sen mahdollinen vaikutus pinta- ja pohjavesien pH-arvoon. Masuunikujan kohteeseen on suunniteltu betonimurskeesta tehtävä esikuormituspenger johdun rakenteiden painumasta savimaassa. Ennen penkereen tekoa alue ojitetaan ja luoteisrajalle tehdään salaojitus, johon muiden alueen tonttien hulevesikuormitus johdetaan. Kaakkoisrajalle kaivetaan kuivatusoja, jonne betonitäyttöalueen emäksiset hulevedet johdetaan perusmaan leikkauspinnan muotoilun avulla.

Ennen betonipenkereen tekoa toiminta-alueelle rakennetaan myös tulvamitoitettu viivytyksallas, johon kaakkoisajan vedet pumpataan ja neutraloidaan. Viivytyksalla hulevesistä poistetaan kiintoaines hiekkasuodatuksen sekä laskeutuksen avulla ja vesi poistuu ylivaluntana salaojaan, joka purkaa vetensä Viikinojaan. Kun esikuormituspenger on painunut riittävästi, betonitäyttö tasataan ja alue pinnoitetaan luonnonkivimurskeella sekä tarvittaessa asfaltoidaan. Alueelle rakennetaan katoiset ja niiden katoilta valuvat sadevedet johdetaan suoraan käsittelemättä salaojaan. Toiminta-alueelle kertyvät hulevedet ohjataan kaatojen ja sadevesikaivojen avulla neutraloinnin kautta viivytyksalla.

Betonimursketäytöllä ei tule olemaan vaikutuksia Viikinojan veden laatuun, koska toiminta-alueen hulevesiä ei johdeta suoraan siihen ja niiden käsittely hoidetaan yllä kuvatulla tavalla.

Täyttörakenteen ja Viikinojan väliin jää 5-7 metrin levyinen suojakaistale, jossa kulkee huoltotie. Pintavalunta toiminta-alueelta jää betonitäytön ja huoltotien väliin kaivettavaan kuivatusojaan ja syvemmillä maassa on savikerros, joka estää vesien kulkeutumisen. Hulevesien ohjaamisella purkusalaojan kautta Viikinojaan ei tule olemaan vaikutusta sen kalastoon kohteessa tehtävän vesienkäsittelyn ansiosta. Vesistöön johdettavasta vedestä on poistettu kiintoaines ja sen pH neutraloitu. Ajan myötä betonitäytön läpi suotautuneiden vesien pH tulee laskeutua neutraaliksi ja sen myötä neutraloinnin tarpeellisuus katoaa, mutta etukäteen on haastavaa arvioida millä aikataululla nämä pH-muutokset tulevat tapahtumaan.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Emäksisten hulevesien kulkeutuminen pohjaveteen Masuunikujan kohteessa on hyvin epätodennäköistä, sillä pohjaveden ja betonimursketäyttörakenteen välissä on noin 6-12 metrin paksuinen savikerros. Tämä etäisyys on laskettu seuraavalla kaavalla: kairausten perusteella mitattu savikerroksen paksuus 8-14 metriä - (1,5 metriä korkea betonitäyttö + 0,5 metrin keski-



13.05.2020

määräinen painuma). Pohjaveden etäisyyttä ei pysty tarkemmin arvioimaan, sillä alueella on paineellista pohjavettä ja pohjaveden tarkkailupisteissä se pääsee nousemaan maanpinnan tasolle. Olemassa oleva pohjavesitarkkailuputki on tilkittävä ennen betonitäyttöä, jotta emäksiset vedet eivät pääse pohjaveteen sitä kautta. Betonitäyttörakenteen alle asennettava suodatinkangas myös estää betonikiintoaineksen sekoittumisen savikerrokseen.

Orsivettä on esiintynyt kohteessa laikuittain savikerroksen päällä, mutta alueen tehokkaalla ojittamisella orsivedet saadaan johdettua halutulla tavalla. Pinta- ja pohjavesien laatua tullaan tarkkailemaan. Täyttörakenteen pinnalta tulee haihtumaan vettä ja haihtuminen vähentää emäksisten suotovesien määrää.

Riskinarvion tuloksena voidaan todeta, ettei betonimurskeen käytöstä maarakentamisessa Masuunikujan kohteessa aiheudu ympäristöriskejä maaperään, pinta- tai pohjavesiin pitkälläkään aikavälillä, mikäli emäksiset hulevedet käsitellään asianmukaisesti sekä pölyn leviäminen estetään kastelutoimenpiteillä.

Kierrätysasemalla vastaanotettavat ja käsiteltävät materiaalit ovat maarakennuskelpoisia uusiomateriaaleja, jotka täyttävät eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen (VNa 843/2017) määrittämät ympäristökriteerit, joten niiden haitta-aineiden pitoisuudet ja liukoisuudet eivät ylitä asetuksessa raja-arvoja. Maaperän pilaantumista ei siis niiden vuoksi tapahdu.

#### Vaikutukset ilmanlaatuun

Liikenteestä aiheutuvia pölypäästöjä vähennetään kiinteistön piha-alueella tarvittaessa kastelulla. Liikenteestä aiheutuvia ilmanpäästöjä pyritään vähentämään hyödyntämällä kuljetuksissa meno-paluu-kuljetuksia. Materiaalien käsittelystä aiheutuvia mahdollisia pölypäästöjä vähennetään kastelemalla käsiteltävää materiaalia. Betoni- ja tiilijätteen murskauksesta aiheutuvaa pölyämistä vähennetään murskattavan materiaalin kastelulla.

Betoni- ja tiilijätteen kierrätysasemalle on tarvetta pääkaupunkiseudulla ja sillä vähennetään kuljetuksista aiheutuvia ilmanpäästöjä. Lisäksi betonin murskaus ja murskeen välivarastointi sitovat hiilidioksidia betonin karbonisoitumisesta johtuen, mikä osaltaan vähentää ilmaan johtuvien päästöjen vaikutuksia.

Betonimurske ei sisällä haihtuvia haitallisia aineita, joten niistä ei voi aiheutua päästöjä ilmaan eikä kulkeutumista tai altistumista ilmaitse. Betonimurske tosin pölyää kuivana ja siten leviäminen ilmaitse on



mahdollista, mutta huolellisella kastelulla estetään pölyn päätyminen toiminta-alueen ulkopuolelle.

#### Melun vaikutukset

Materiaalin käsittelystä aiheutuvia melupäästöjä vähennetään murskaamalla betoni- ja tiilijäte katoksessa sekä välivarastointikasojen sijoittelun avulla. Murskaus ei ole jatkuvaa toimintaa, vaan sitä tehdään jaksoissa. Hankkeen toiminta ei lisää merkittävästi alueen melua, sillä Lahdenväylä nostaa valmiiksi alueen melutasoja. Kierrätysasema tulee Lahdenväylän ja teollisuusalueen väliin, joten alueelle rakennettavat katokset vähentävät osaltaan valtatie meluvaikutuksia teollisuusalueelle.

#### Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

##### Käyttö – ja laaduntarkkailu

Masuunikujan kierrätysasemalla vastaanotettavien betoni- ja tiilijätekuormien laatu ja määrä tarkastetaan. Gles Kierrätys Oy:n kierrätyslaitoksen valmistuttua alueelle tuotavien ja alueelta lähtevien kuormien punnituksessa käytetään Gles Kierrätys Oy:n kierrätyslaitoksen ja Masuunikujan kierrätysaseman yhteisvaakaa. Vaaka tulee Gles Kierrätys Oy:n tontille.

Kierrätysasemalla huolehditaan, että alueelle tuodaan ainoastaan ympäristöluvassa hyväksytyjä jätteitä ja alueen käytöstä pidetään yllä tietokantaa, johon merkitään seuraavat tiedot:

- jätteen tuoja
- alueelle vastaanotetut jätekuormat (kuljetusyritys, jätteen määrä, laatu, päivämäärä, jätteen alkuperä)
- alueelta jatkokäsittelyyn tai hyödynnettäväksi toimitetut jätekuormat (kuljetustapa, jätteen määrä, laatu, toimituspaikka, päivämäärä)
- ympäristövahingot, työtaturmat, tulipalot, ilkivalta, luvaton jätteiden tuonti ja muut poikkeukselliset tapahtumat
- vuoden vaihteessa alueella varastoituna olevat jätemäärät.

Kierrätysasemalla tuotetaan CE-merkittyä betonimurskettä (0-45 mm ja 0-90 mm). Toiminnanharjoittajalla on CE-merkitylle betonimurskeelle laadunhallintajärjestelmä.

Kierrätysasemalla ei ole toimipaikan koosta johtuen varsinaista ympäristöasioiden hallintajärjestelmää.

Hakemuksessa on selvitys hakijan käytettävissä olevasta alan asiantuntemuksesta.



---

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Viikinojasta ja pohjavedestä otetaan näytteet ennen maarakentamisen aloittamista ja sen jälkeen kerran vuodessa. Muovinen pohjaveden tarkkailuputki asennetaan koordinaatteihin N6680428, E392477 (ETRS-TM35FIN). Toiminta-alueen yläpuolinen Viikinojan tarkkailupiste sijaitsee koordinaateissa N6680536, E392576 ja alapuolinen N6680118, E392108.

Viivytysaltaasta toiminta-alueen ulkopuolelle johdettavasta hulevedestä otetaan kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakaudella näyte, josta analysoidaan:

- pH
- kiintoaine
- TOC
- raskasmetallien liukoiset pitoisuudet (elohopea, kadmium, koboltti, kupari, kromi, lyijy, nikkeli, sinkki, antimoni, arseeni)
- öljyhilivedyt

Viikinojan vesinäytteistä määritetään:

- lämpötila
- pH
- sameus
- sähkönjohtavuus
- öljyhilivedyt
- raskasmetallien liukoiset pitoisuudet (elohopea, kadmium, koboltti, kupari, kromi, lyijy, nikkeli, sinkki, antimoni, arseeni)

Pohjavedestä analysoidaan:

- lämpötila
- pH
- sameus
- sähkönjohtavuus
- öljyhilivedyt
- raskasmetallien liukoiset pitoisuudet (elohopea, kadmium, koboltti, kupari, kromi, lyijy, nikkeli, sinkki, antimoni, arseeni)
- veden pinnankorkeus
- happi
- kloridi
- sulfaatti

Toiminnan vaikutuksia tarkkaillaan myös silmämääräisesti. Mikäli viivytysaltaan veden pinnalla havaitaan öljyä, imetään se pois.



13.05.2020

Kierrätysaseman toiminnasta laaditaan vuosiraportti, joka toimitetaan viranomaisille seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Vuosiraportti sisältää tiedot seuraavista:

- vastaanotetut ja käsitellyt jätteiden määrä sekä niiden toimittaminen hyötykäyttöön
- toiminnassa syntyneet jätteet ja niiden toimittaminen käsittelyyn
- vuodenvaihteessa varastossa olevat jätteet
- poikkeukselliset tilanteet, ympäristövahingot ja onnettomuudet sekä niihin liittyvät korjaavat toimenpiteet
- suoritettua ympäristönsuojelua edistävät toimenpiteet
- suunnitteilla olevat muutokset kierrätyslaitoksessa ja sen toiminnassa
- Toiminta-ajat ja murskausajankohdat

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Hakijan käsityksen mukaan betoni- ja tiilijätteiden käsittely uusiomateriaaliksi maarakentamiseen edustaa tällä hetkellä ko. jätejakeiden osalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja jätteiden käsittelyn BAT-päätelmät eivät koske kyseistä toimintaa. Jätteen kierrätystoiminta on ympäristön kannalta parasta käytäntöä, jossa kierrätys- ja hyötykäyttökelpoiset materiaalit otetaan talteen ja jalostetaan uusioraaka-aineiksi. Toiminta-alueella tuotetut betoni- ja tiilimurskeet hyödynnetään maarakennuskohteissa ja samalla säästetään neitseellisiä raaka-aineita, kuten kallio- ja sorakiviaineita.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Lupaa haetaan toiminnan aloittamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa (YSL 199 §).

Hakijan käsityksen mukaan luvan täytäntöönpanolla muutoksenhausta huolimatta ei voi katsoa olevan haitallisia ympäristövaikutuksia. Toiminta edustaa ympäristön kannalta parasta toimintaa ja vähentää neitseellisen materiaalin tarvetta maarakentamisessa. Tilanne voidaan yksinkertaisesti ennallistaa kuljettamalla alueelle käsiteltäväksi tuodut materiaalit tarvittaessa muualle, joten täytäntöönpano ei tee muutoksen hausta hyödyttömäksi. Edellytykset täytäntöönpanolle muutoksenhausta huolimatta ovat siis olemassa.

Hakija esittää rahalliseksi vakuudeksi ennallistamistöitä varten muutoksen hausta huolimatta 15 000 €.

Vakuus asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi



13.05.2020

Toiminnanharjoittaja asettaa toiminnalle vakuuden, jonka määräksi esitetään 150 000 €. Vakuuden voidaan arvioida olevan riittävä toiminnan lopettamisesta mahdollisesti aiheutuvan jätehuollon turvaamiseksi. Käsitellyssä syntyvien hyötykäyttöön tai kierrätykseen menevien materiaalien ja jätteiden suurimman varaston yhteenlaskettu arvo olisi positiivinen, jolloin niiden poistoimittamisen kustannuksia/ myyntihintoja ei ole huomioitu vakuuslaskelmissa.

## Asian käsittely

### Lupahakemuksesta tiedottaminen

Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut on kuuluttanut lupahakemuksen Helsingin kaupungin kirjaamon ilmoitustaululla ja ympäristöpalveluiden verkkosivuilla 16.12.2019 – 16.1.2020 välisenä aikana ja asiakirjat ovat tämän ajan olleet yleisesti nähtävillä.

Toiminnanharjoittaja toimitti korvaavan hakemuksen ensimmäisen kuuluttamisen jälkeen täydennyspyynnön johdosta. Koska toimintaa, sen sijaintia tai toiminta-aikaa ei muutettu, hakemusta ei kuulutettu uudelleen.

Tiedossa oleville asianosaisille on ilmoitettu hakemuksesta kirjeellä ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi ympäristöpalvelut on pyytänyt Helsingin kaupungin Maaomaisuuden hallinnan tuki –yksikön, asemakaavayksikön ja rakennusvalvontapalveluiden lausuntoa lupahakemuksen johdosta.

### Tarkastukset ja neuvottelut

Suunnittelualueella on suoritettu luvan käsittelyyn liittyvä tarkastus 7.1.2020. Hakijan kanssa on käyty neuvottelut 29.1.2020 ja 22.4.2020.

### Muistutukset

Ympäristölupahakemuksen johdosta on jätetty yhteensä kaksi lausuntoa hakemuksen kuuluttamisen jälkeen. Muistutuksia ja mielipiteitä ei saapunut.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) Liikenne ja infrastruktuuri –vastuualueen (L-vastuualue) esittää naapurinkuulemislausunnossaan (29.1.2020) mm. seuraavaa:

Toiminnoista ei saa aiheutua vaaraa valtatie 4:n liikenteelle. Kulku kiinteistöille tulee tapahtumaan nykyisten liittymien kautta. Jos kuljetusten määrät tulevat lisääntymään nyt ilmoitetuista määristä tai toiminnan laajuuteen tulee muutoksia, tulee niistä ilmoittaa tienpitoviranomaiselle.





13.05.2020

Kun toiminta on lainvoimaisen asemakaavan mukaista ja toiminnot sijoittuvat kokonaisuudessaan oman kiinteistön puolelle, ei Uudenmaan ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ole huomautettavaa hankkeeseen.

Helsingin kaupungin Maaomaisuuden hallinnan tuki –yksikkö esittää lausunnossaan (15.1.2020) mm. seuraavaa:

Ympäristölupaa haetaan alueelle, jonka omistaa Helsingin kaupunki. Alue on vuokrattu Gles Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Jätteen vastaanotto ja käsittely on toteuttava siten, että se ei aiheuta vaaraa tai merkittävää haittaa naapurustolle. Hankkeen toteuttajan on huolehdittava, että toiminta ei aiheuta maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Alueen lähellä sijaitsee Tattarisuon pohjavesialue. Lisäksi toimintojen välittömässä läheisyydessä kulkee oja, jota pitkin mahdolliset haitta-aineet voivat levitä ympäristöön. Niiden vuoksi toiminnassa on noudatettava erityistä varovaisuutta, mikä on otettava huomioon myös kohteen suunnittelussa. Hakemuksessa on esitetty betonimurskeen hyödyntämistä alueella. Maaomaisuuden hallinta ja tuki –yksikkö puoltaa betonimurskeen hyödyntämistä.

Murskeen käytöstä on esitettävä tarkempi suunnitelma ja betoni on sijoitettava vähintään 1 m etäisyydelle pohja- ja orsiveden enimmäiskorkeudesta. Käytettävän betonimurskeen tulisi olla laadultaan BeM III. Betonimurskeen hyödyntämisessä on otettava huomioon alueelle kaavassa merkityt johtoa varten varatut alueen osat. Betonimurskeen hyödyntäminen ei saa haitata näiden johtokujien nykyistä tai mahdollista tulevaa käyttöä eikä niissä kulkevien johtojen tai putkien huoltoa. Betonirakenteen etäisyys kaukolämpö-, vesi- ja viemärijohdoista on oltava vähintään 2 m. Hyötykäytetyn materiaalin laadusta, määrästä ja lopullisesta sijainnista on esitettävä tiedot maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelulle viivytyksettä, kun työ on valmistunut ja tiedot ovat saatavilla.

Mikäli alueen toiminnanharjoittaja tai haltija vaihtuu, on vastaavat tiedot maaperään sijoitetuista materiaaleista annettava uudelle toiminnanharjoittajalle ja alueen haltijalle. Aluetta koskee vuokrasopimus, jonka mukaan vuokralainen on velvollinen poistamaan alueen maaperään sijoitetut jätteet ja luontaisista maa-aineksista poikkeavat materiaalit vuokrasopimuksen päättyessä. Hyödynnetty betonimurske on siten poistettava alueelta vuokrauksen päättyessä.

Kohteen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen stabiileettiin erityisesti Viikonojan suuntaan. Tarkastelussa on otettava huomioon tehtävät täytöt sekä varastoitavan mate-



riaalin määrä. Täytöt, varastointi ja alueen käyttö eivät myöskään saa vahingoittaa aiemmin mainittujen johtokujien putkia, johtoja ja mahdollisia muita niihin liittyviä rakenteita tai laitteita.

#### Hakijan vastine

Helsingin ympäristöpalvelut on pyytänyt hakijalta vastinetta annettujen muistutusten ja lausuntojen johdosta.

Anifix Oy on jättänyt vastineensa 20.2.2020. Hakija toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:

Toiminnanharjoittaja toteaa, ettei alueen rakentamisella tai toiminnalla ole vaikutusta Lahdenväylään, sillä kulku kiinteistöille tapahtuu olemassa olevien liittymien kautta eli Tattariharjuntieltä Masuunikujalle ja siitä Gles Kierrätys Oy:n tontin kautta alueelle. Pölyn leviäminen tontilta estetään kastelulla ja murskaustoimintojen sijoittamisella katoksiin. Mikäli kuljetusten määrät tulevat lisääntymään hakemuksessa ilmoitetusta, toiminnanharjoittaja ilmoittaa niistä tienpitoviranomaiselle.

Helsingin kaupungin Maaomaisuuden hallinnan tuki -yksikön lausunnossa on todettu, etteivät toiminnot saa aiheuttaa vaaraa tai merkittävää haittaa naapurustolle eivätkä maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Täydennetyssä ympäristölupahakemuksessa esitetään tiedot, kuinka nämä asiat ovat huomioitu suunnitelmissa ja miten mahdolliset haitat tullaan estämään. Lausunnossa esitettiin myös mahdollisuus haitta-aineiden leviämisestä pintavesiin hanke-alueen läheisen ojan kautta. Ympäristölupahakemukseen on lisätty liite 86320Y, betonimursketäyttörakenteen ympäristöriskinarviointi. Tässä ympäristöriskinarvioinnissa on esitetty betonimurskeen käyttöön maarakentamisessa liittyvät riskit ja tehty kulkeutumiskien arviointi sekä niiden hallintasuunnitelma Masuunikujan kohteessa. Arvioinnissa on kiinnitetty erityistä huomiota Viikinojaan, jotta sen veden laatu ei tule heikkenemään toimintojen seurauksena.

Maaomaisuuden hallinta ja tuki -yksikkö antaa käytettävälle betonimurskeelle laatuvaatimukset sekä rakenteen vähimmäisetäisyydet pohja- ja orsivedestä sekä kaukolämpö-, vesi- ja viemärijohtoista. Betonimurskeen hyödyntäminen maarakentamisessa vaatii Masuunikujan kohteessa ympäristöluvan ja siksi se on lisätty täydennettyyn ympäristölupahakemukseen. Lupahakemuksessa on esitetty tarkempi suunnitelma murskeen käytöstä ja siinä on huomioitu maaomaisuusyksikön lausunnon kriteerit uusiokiviaineksen hyödyntämiselle. Toiminnanharjoittaja myös sitoutuu esittämään tiedot hyötykäytetyn materiaalin laadusta, määrästä ja lopullisesta sijainnista maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelulle, kun rakennustyö on valmistunut.



13.05.2020

Lisäksi yksikön lausunnossa todetaan, että kohteen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen stabiliteettiin erityisesti Viikinojan suuntaan. Toiminnanharjoittaja tulee huomioimaan stabiliteettiin liittyvät asiat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa rakennussuunnitelmissa.

#### Ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu ja lupamääräykset

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Anifix Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan rakennuspurkubetonin ja -tiilen sekä pilaantumattomien maiden käsittelytoimintoihin ja rakennuspurkubetonin hyödyntämiseen Helsingin kaupungin kiinteistöille 91-418-1-58 ja 91-418-6-146. Lupa myönnetään hakemuksen ja sen viimeisimpien muutosten ja päivitettyjen tietojen mukaisesti sekä seuraavin lupamääräyksin. Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Anifix Oy:lle em. kiinteistöille ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloitusluvan.

#### Lupamääräykset

##### Toimintaa koskevat yleiset määräykset

1. Alueella saa ottaa vastaan ja käsitellä muualta tuotavaa betoni- ja tiilijätettä (17 01 01 ja 17 01 02, 17 01 07), jonka seassa saa olla seuraavia jätejakeita: laatat ja keramiikka (17 01 03), teräksiä (17 04 05) ja puuta (17 02 01) ja muoviva (17 02 03), enintään 45 000 tonnia vuodessa. Alueella saa ottaa vastaan ja käsitellä muualta tuotavia hakemuksen mukaisia betonijätettä sisältäviä pilaantumattomia (haitta-ainepitoisuudet alittavat valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjeavot), maa-aineksia (17 05 04) enintään 4900 tonnia vuodessa. Yhteensä jätettä saa vastaanottaa alueella enintään 49 900 tonnia vuodessa.

Betoni- ja tiilijätettä ja valmista betoni- ja tiilimursketta saa varastoida alueella yhdellä kertaa yhteensä enintään 15 000 tonnia. Betonijätettä sisältäviä pilaantumattomia maa-aineksia ja valmiita maa-aineksia (17 05 04, 19 12 09) saa varastoida alueella yhdellä kertaa yhteensä enintään 2000 tonnia. Muita luvantumukaisia jätteitä saa olla yhdellä kertaa varastoituna enintään: metallit (19 12 02, 19 12 03) 500 tn ja muovi- ja puujäte (19 12 04, 19 12 07) 10 tn. Jätteitä saa alueella olla kerralla varastossa enintään 17 510 tn. Edellä mainittujen kerrallaan varastoitavien jätteiden määrien täytyessä alueelle ei saa vastaanottaa uutta jä-



13.05.2020

tettä ennen kuin varastointimäärät saadaan jätteen edelleen toimitusten myötä pysymään luvallisella tasolla. Laitoksella tulee olla käytössä vaaka kuormien punnitsemista varten.

Vastaanotettava betoni- ja tiilijäte tai betonijätettä sisältävät pilaantumattomat maa-ainekset eivät saa sisältää epäpuhtauksia, kuten pinnoitteita, saumausaineita tai eristeitä. Betonijätettä tai betonijätteen sekoisia pilaantumattomia maa-aineksia ei saa ottaa vastaan työmailta, joilla mitä ilmeisimmin syntyy asbestijätettä, eikä työmaalla ole tehty asbestikartoitusta. Alueella ei saa ottaa vastaan jätettä, joka on luokiteltu vaaralliseksi jätteeksi. Materiaalien käsittely ja varastointi tulee suorittaa siten, ettei toiminnasta aiheudu ympäristön pilaantumista, roskaantumista tai maisemallista haittaa. Kenttärakenteiden tulee olla valmiina ennen kuin jätteenkäsittelylaitoksen toiminta alkaa. Materiaalit tulee toimittaa hyötykäyttöön tai jatkokäsittelyyn laitokseen, jolla on ympäristöviranomaisen hyväksyntä kyseiseen toimintaan. (YSL 52 §, 58 §, YSA 2 §, Vna 179/2012, Vna 214/2007)

2. Alueelle ei saa ottaa vastaan muuta kuin edellä määräyksessä 1 hyväksyttyä jätettä. Mikäli alueelle tuodaan jätettä, jonka vastaanottoa ei ole sallittu, on jäte viipymättä toimitettava laitokseen, jonka ympäristöluvassa tällaisen jätteen vastaanotto on sallittu, tai jäte on palautettava sen haltijalle. (YSL 58 §, YSA 2 §, JL 29 §, Vna 179/2012)

3. Jätteen vastaanottoa, lajittelua ja käsittelyä voidaan harjoittaa arkipäivinä maanantaista perjantaihin klo 06.00-22.00 ja lauantaisin kello 08.00-16.00 välisenä aikana. Erityistä melua aiheuttavaa toimintaa, kuten murskausta ja varastokasojen liikuttelua saa tehdä maanantaista torstaihin klo 07.00-20.00 ja perjantaisin klo 07.00-18.00 välisenä aikana, myös kuormaukset ja kuljetukset on tehtävä näinä aikoina. Laitoksella on sen aukioloaikana oltava valvoja, joka tarkastaa jätekuormat ja niitä koskevat asiakirjat sekä osoittaa jätteelle vastaanotto- tai välivarastointipaikan. (YSL 52 §, VNp 993/1992)

4. Betoni- ja tiilijäte on käsiteltävä siten, että teräkset ja muut epäpuhtaudet kuten muovi ja puu saadaan poistettua sen joukosta ja toimitettua kierrätykseen. (YSL 52 §, 58§)



13.05.2020

5. Vastaanotettujen ja hyödynnettäväksi tarkoitettujen jätteiden käsittely, varastointi ja varastoinnin läpimenoajat on järjestettävä siten, että jätteet tulevat hyötykäytetyksi kolmen vuoden sisällä vastaanotosta. Hyödyntämiseen kelpaamatonta jätettä ei saa varastoida alueella vuotta pidempään. (YSL 58 §)

6. Käsiteltyä betoni- ja tiilijätettä (valmistettuja betonimurskeita) saa luovuttaa hyödynnettäväksi kohteisiin, joilla on ympäristölupa murskeen käytölle tai eräiden jätteiden hyödyntämisestä annetun valtioneuvoston asetuksen (843/2017) tarkoittamiin maarakentamiskohteisiin, kun ko. asetuksen mukainen ilmoitus on merkitty ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Käsiteltyä betoni- ja tiilijätettä (valmistettuja murskeita) saa luovuttaa myös sellaisiin pieniin maarakentamiskohteisiin, joissa asianomaisen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on tapauskohtaisesti tai antamissaan paikallisissa ympäristönsuojelu- tai jätehuoltomääräyksissä arvioinut hyödyntämisen sellaiseksi, että se voidaan tehdä ilman ympäristölupaa, eikä hyödyntämiskohde ole valtioneuvoston asetuksen (843/2017) soveltamisalalla. (YSL 52 §, 58 §, JL 29 §)

7. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton tuominen alueelle on estettävä lukittavalla portilla ja tarvittaessa muilla rakenteellisilla keinoilla. (YSL 52 § ja 58 §)

Hyödyntämistä alueella koskevat määräykset

8. Alueella saa hyödyntää betonijätettä (valmistettuja betonimurskeita) enintään 52 000 tonnia. Kenttä on rakennettava ensin jätteen käsittely- ja varastointialueelle ja se on saatettava päällystämistä lukuun ottamatta valmiiksi kahden (2) vuoden kuluessa toiminnan aloittamisesta. Koko kentän on päällystämistä tai peittämistä lukuun ottamatta oltava valmis kolmen (3) vuoden kuluttua toiminnan aloittamisesta. Kentän päällystämistä ja peittämistä sekä käytettävän betonimurskeen laadusta määrätään jäljempänä lupamääräyksessä 17. Betoni on sijoitettava, painuma huomioiden, vähintään 1 m etäisyydelle pohja- ja orsiveden enimmäiskorkeudesta. Jätetäytön alapuolella tulee olla kapillaariveden kulkeutumisen jätetäyttöön estävä rakenne. Kenttäalueen rakenne-



13.05.2020

suunnitelmat sekä vesien johtamissuunnitelmat on ennen rakennustöiden aloittamista toimitettava Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Lisäksi Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle on toimitettava tiedoksi kenttärakenteisiin käytetyn jättemateriaalin laatu, määrä ja lopullinen sijainti. (YSL 52 §, 58 §)

9. Jokaisesta purkukohteesta, josta betonia tuodaan hyödynnettäväksi alueen maanrakentamisessa, on betonijätteen laatu tutkittava erikseen asetuksen 843/2017 liitteen 3 kappaleen 2. Laadunvalvontatutkimukset mukaisesti.

10. Jos kiinteistöllä tehdään myöhemmin maarakennustöitä tai muita rakennustöitä, tulee kiinteistön haltijan varautua poistamaan alueella hyödynnettyä betonijätettä (valmistettu betonimurske). Betonimurskeen ja kevytbetoni- ja sorajätteiden käyttö on sallittua väylä- ja kenttärakenteissa sekä teollisuus- ja varastorakennusten pohjarakenteissa. Kiinteistölle mahdollisesti rakennettavien muiden rakennusten alle tai putkikaivantoihin ei saa jättää betonimursketta. Mahdollisissa tulevilla maarakennustöissä esiin kaivettu betonimurske on toimitettava sellaiselle vastaanottajalle, jolla on lupa ottaa kyseistä jätettä vastaan. Kaivettua jätettä ei saa ilman asianmukaista lupaa läjittää kiinteistön muulle alueelle.

Jos toiminnanharjoittaja vaihtuu, tulee uudelle toiminnanharjoittajalle esittää tiedot alueella olevista jätteistä. Tämä lupapäätös tulee liittää kiinteistön asiakirjoihin ja esittää mahdollisessa myynti- tai vuokraustilanteessa kiinteistön uudelle omistajalle ja haltijalle. (YSL 20 §, 58 §)

Melu

11. Jätteen käsittelystä aiheutuvan melun leviäminen melulle alttiiden kohteiden suuntiin tulee estää hakemuksen mukaisesti viimeistään kolmen (3) vuoden kuluttua toiminnan aloittamisesta rakennettavilla katoksilla sekä materiaali- ja tuotekasojen sijoittelulla. (YSL 52 §, VNP 993/1992)



13.05.2020

12. Toiminnasta johtuva melutaso ei saa ylittää lähimmässä vakituises-  
sa käytössä olevassa häiriintyvässä kohteessa (asumiseen käytettävillä  
alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyy-  
dessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla) melun A-  
painotettua ekvivalenttitasoa 55 dB päivällä (klo 07.00-22.00), eikä yö-  
lä (klo 22.00-07.00) ekvivalenttitasoa 50 dB. Jos melu on luonteeltaan  
iskumaista tai kapeakaistaista, mittaus- tai laskentatulokseen lisätään 5  
dB ennen sen vertaamista ohjearvoon. Melua aiheuttavat toiminnot ja  
laitteet tulee sijoittaa katokseen tai niin, että niistä aiheutuva melu häi-  
ritsee mahdollisimman vähän laitoksen ympäristöä. (YSL 52 §, VNp  
993/1992)

#### Päästöt ilmaan

13. Toiminnasta sekä toiminnan liikenteestä ei saa aiheutua pölyhaittaa  
alueen ulkopuolelle. Murskattavan ja pulveroitavan betoni- ja tiilijätteen  
on oltava kosteaa. Jätteen käsittelystä aiheutuvia pölyhaittoja on eh-  
käistävä kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta pa-  
rasta käyttökelpoista tekniikkaa. Jos haitallista pölyämistä ei voida epä-  
suotuisista olosuhteista tai teknisistä ongelmista johtuen estää, on toi-  
minta keskeytettävä.

Varastokasat sekä alue, jolla työkoneet liikkuvat, on hoidettava siten,  
että pölyäminen jää mahdollisimman vähäiseksi. Varastokasojen ja  
alueen kasteluun saa käyttää vettä. Pölyämistä tulee tarvittaessa eh-  
käistä päällystetyn alueen harjauksella tai muulla yhtä tehokkaalla me-  
netelmällä. Kuormat on pölyämisen estämiseksi tarvittaessa kasteltava  
tai peitettävä. (YSL 52 §)

#### Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen

14. Alueella ei saa varastoida kemikaaleja tai polttoaineita. Työ- ja kul-  
jetuskaluston huolto ja korjaaminen on alueella kielletty. (YSL 52 §).



13.05.2020

15. Jätteen käsittely- ja varastoalueilta tulee hulevedet johtaa koko toiminnan ajan hakemuksen mukaisten kallistusten, sadevesijärjestelmän, viivytysaltaan, neutralointijärjestelmän, hiekkasuodatuksen, öljyvuomin ja tarkastuskaivon kautta. Vesiä ei saa johtaa suoraan Viikinojaan vaan hakemuksessa kuvatun sivuojan kautta Viikinojaan. Alueen hulevesiä tulee lisäksi kentän rakennusaikana hallita hakemuksen mukaisesti kallistuksilla, ojituksella, neutralointijärjestelmällä, hiekkasuodatuksella, öljyvuomilla ja viivytysaltaalla.

Hulevesistä ei saa aiheutua haittaa tai vaaraa pohja- ja pintavesille. Viivytysallas on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja varmistuttava siitä, että veden viipymä altaassa on riittävä hienoaineksen laskeutumiseksi. Viivytysaltaan pohjalle laskeutunut liete on poistettava säännöllisesti, kuitenkin vähintään kerran vuodessa, ja toimitettava vastaanottajalle, jolla on ympäristölupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Viivytysaltaan rakenne tulee hyväksyttävä Helsingin kaupungin ympäristöpalveluilla ennen rakentamisen aloittamista. (YSL 52 §).

16. Hiekan- ja öljynerotuslaitteisiin kertynyt hiekka ja muu kiintoaine sekä öljy on poistettava säännöllisesti vähintään kerran vuodessa. Erotuslaitteiden toiminta tulee tarkistaa kerran kuukaudessa ja pitää kirjaa niille tehdyistä huolloista ja tyhjennyksistä. (YSL 52 §)

17. Alueella hyödynnettävien betonimurskeiden on täytettävä valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) mukaiset vaatimukset. Hyödynnettävä betonimurske saa sisältää enintään 30 painoprosenttia tiilimursketta. Alueet tulee päällystää asfaltilla välittömästi niiden valmistuttua ja viimeistään kolmen (3) vuoden kuluessa toiminnan aloittamisesta. Asfalttipinnoitteen alle on tehtävä tarvittavat rakenteet, joilla estetään pinnoitteen routavauriot, painuminen tai muu rikkoutuminen. Pinnoite on tarkistettava vähintään kerran vuodessa ja tarvittaessa korjattava. Olemassa oleva pohjavesitarkkailuputki on tilkittävä ennen täyttöä. (YSL 52 §)

Jätteet ja niiden käsittely





13.05.2020

18. Toiminnassa syntyneet jätteet on lajiteltava. Jätteet saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jätteistä. Kirjanpitoon on sisällytettävä tiedot syntyneen, kerätyn ja poiskuljetetun jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä ja toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Kirjanpitotiedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta mahdollista viranomaistarkastusta varten. (YSL 58 §, JL 29 §, 118 ja 119 §).

19. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Mikäli hyödyntäminen ei ole kohtuullisin kustannuksin mahdollista, jätteet on toimitettava sellaiselle vastaanotto paikalle, jolla on lupa ottaa vastaan ja käsitellä kyseisenlaista jätettä. Vain hyödyntämiseen kelpaamattomat jätteet saa toimittaa tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mikäli ne eivät ole vaaralliseksi jätteiksi luokiteltavia aineita.

Hyödyntämiskelpoiset jätteet on ensisijaisesti pyrittävä toimittamaan laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä aine, ja toissijaisesti laitokseen, jossa hyödynnetään jätteen sisältämä energia. (YSL 58 §, JL 8 §, 15 §, VNa 179/2012)

20. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle tai ympäristölle. (YSL 16–17 §, 52 §, JL 72 §).

#### Siirtoasiakirja

21. Rakennus- ja purkujätettä luovutettaessa on jätteen siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenevät jätelain (646/2011) 121 §:n mukaiset tiedot jätteestä. Jätteen haltijan on huolehdittava siitä, että siirtoasiakirja on mukana jätteen siirron aikana ja että se annetaan siirron päätyttyä jätteen vastaanottajalle. Siirtoasiakirja ja sen jäljennös on säilytettävä vähintään kolmen vuoden ajan. (YSL 58 §, JL 121 §)



---

Seuranta-, tarkkailu- ja raportointimääräykset

22. Toiminnan melutalotaso on mitattava ulkopuolisen asiantuntijan toimesta kolmen lähimmän häiriintyvän kohteen alueella kertaluonteisesti murskauksen ollessa käynnissä. Melumittaus on tehtävä ensimmäisen murskausjakson aikana. Ylimääräinen melumittaus on tehtävä, jos käsittelylaitteisto muuttuu. Toiminnanharjoittajan tulee esittää asiantuntijan laatima melumittaussuunnitelma Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille vähintään 30 vrk ennen mittauksen suorittamista. Mittaukset on suoritettava ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 ”Ympäristömelun mittaaminen” mukaisesti. Melua on mitattava vähintään kolme noin 0,5-1 tunnin mittaista mittausjaksoa laitoksen työpäivän aikana. Mittaustuloksiin on merkittävä mahdollisuuksien mukaan laitoksen toiminnasta riippumattomista melulähteistä aiheutuvat melutapahtumat. Mittaustilanteen on vastattava laitoksen normaalia käyttötilannetta toiminta-ajan, käsiteltävien jätteiden ja jätemäärien suhteen.

Mittausten tulokset ja niiden pohjalta laadittu mittausraportti on toimitettava 30 päivän kuluessa Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille. Mittaustulosten perusteella Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa-jaosto antaa tarvittaessa lisämääräyksiä melupäästöjen vähentämisestä tai mahdollisesta mittausten uusimisesta. (YSL 62 §)

23. Laitokselta ojaan johdettavasta hulevedestä on otettava näytteet viivytyksaltaan jälkeen asennettavasta tarkastuskaivosta vähintään neljä kertaa vuodessa eri vuodenaikoina. Toiminnan pintavesitarkkailu on tehtävä toiminnan aloittamisesta alkaen ympäristölupahakemuksessa esitetyn tarkkailusuunnitelman mukaisin määräyksin. Näytteistä on analysoitava pH, sähkönjohtavuus, kadmium, kokonaiskromi, kuparin, lyijyn, nikkelin, sinkin, elohopean sekä mineraaliöljyjen ja liuotainaineiden pitoisuudet. Toiminnanharjoittaja voi esittää ympäristönsuojeluviranomaiselle tarkkailun muuttamista tarkkailusta saatuja tietoja hyväksi käyttäen. Pintavesitarkkailua ei tule muuttaa tai lopettaa ilman ympäristönsuojeluviranomaisen lupaa. Pintavesitarkkailusta tulee laatia vuosittain sanallinen vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset pintavesien laadulle.



13.05.2020

Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Tarkkailutulokset tulee toimittaa tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille heti niiden valmistumisen jälkeen. (YSL 62 §)

24. Laitosalueelle tulee perustaa pohjavesipiste, josta tulee toistaiseksi kerran vuodessa mitata pH, sähkönjohtavuus, kadmium, kokonaiskromi, kuparin, lyijyn, nikkelin, sinkin, elohopean sekä mineraaliöljyjen ja liuotainaineiden pitoisuudet. Ensimmäinen mittaus on tehtävä ennen toiminnan aloittamista. Mittauspisteen tiedot ja mittaussuunnitelma tulee toimittaa Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille ennen toiminnan alkamista. Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut voi tarvittaessa tarkkailutulosten perusteella muuttaa pohjaveden tarkkailuohjelmaa ja harventaa sen taajuutta tehtäväksi joka toinen vuosi.

Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua näytteenottajaa ja näytteiden analysoinnissa tulee käyttää akkreditoitua laboratoriota. Tarkkailutulokset tulee tallentaa ympäristöhallinnon tietojärjestelmään ja toimittaa tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille heti niiden valmistumisen jälkeen. Pohjavesitarkkailuista tulee laatia vuosittain sanallinen vertailu aiempiin tuloksiin, jossa arvioidaan syyt mahdollisille muutoksille sekä toiminnan mahdolliset vaikutukset pohjaveden laadulle. (YSL 62 §)

25. Betoni- ja tiilimurskeen valmistuksen laadunhallinnassa ja -valvonnassa on noudatettava eräiden jätteiden hyödyntämisestä maa- rakentamisessa annettua valtioneuvoston asetusta (843/2017). Murskeiden laadunvalvontatulokset on toimitettava Helsingin kaupungin ympäristöpalveluille vuosiraportin yhteydessä. (YSL 62 §)

26. Mittaukset ja analysointi on tehtävä standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaava kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti. Mittausraporteissa on esitettävä käytetyt mittaussuunnitelmat ja niiden mittauserätarkkuudet sekä arvio tulosten edustavuudesta. (YSL 209 §)



13.05.2020

27. Laitoksen toimintaan liittyvistä ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä tapahtumista on pidettävä käyttöpäiväkirjaa ja alueelle vastaanotettavista ja siltä lähtevistä kuormista tulee pitää kuormakirjanpitoa. Käyttöpäiväkirjaan ja kuormakirjanpitoon on merkittävä vähintään tiedot, jotka tarvitaan vuosiraportointiin. Kirjanpito on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. (YSL 52 §, 58 §, 62 §, JL 118 §, 119 §, 120 §, 122 §)

28. Toiminnanharjoittajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Helsingin kaupungin ympäristöseuranta- ja valvontayksikölle vuosiyhteenveto, josta käy ilmi vähintään seuraavat tiedot:

–murskaus- ja seulontapäivät (pvm) sekä tuotantomäärät (tonnia/vuosi) ja käsittelyn kellonajat

–vastaanotetun jätteen määrä ja tuontikohteet jätelajeittain

–vastaanotetun jätteen määrä raportointivuoden aikana (t/v) jätelajeittain

–arvio käännytettyjen/hylättyjen kuormien määrästä sekä hylkäysperusteet

–murskatun jätteen määrä raportointivuoden aikana (t/v)

–eteenpäin toimitetun valmiin murskeen ja maa-ainesten toimituspaikat ja niihin toimitetut määrät (t/kohde)

–eteenpäin toimitetun valmiin murskeen ja maa-ainesten kokonaismäärät raportointivuoden aikana (t/v)

–tiedot varastossa olevan käsittelemättömän jätteen ja valmiin murskeen ja maa-ainesten määristä raportointivuoden lopussa

–tiedot varastossa olevien muiden jätteiden laadusta ja määristä

–betonimurskeiden laadunvalvontatulokset

–toiminnassa muodostuneet, käsitellyt ja varastoidut sekä hyötykäyttöön ja kaatopaikalle toimitetut muut jätteet, niiden alkuperä, laatu, määrä, jättenimike, jätelaji ja varastointi sekä edelleen toimittaminen

–käytetyistä polttoaineista laatu- ja kulutustiedot



13.05.2020

–tiedot poikkeuksellisista tilanteista (syy, kestoaika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutuksista ja tehdyt toimenpiteet)

–yhteenvedo pinta- ja pohjavesitarkkailusta sekä tehtyjen melumittauksen tulokset

–muut valvontaviranomaisen edellyttämät tiedot.

(YSL 52 §, 58 §, 62 §, JL 118 §, 119 §, 120 §, 122 §)

Jätteiden luokittelussa tulee käyttää valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) liitteessä 4 esiintyvän luettelon yleisimpien jätteiden sekä vaarallisten jätteiden jaottelua ja jätkekoodeja.

Vuosiraportin perusteena olevat asiakirjat ja tallenteet on säilytettävä vähintään kuusi vuotta. Tietoja tehdystä kirjanpidosta on tarvittaessa annettava valvontaviranomaisille.

Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet

29. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viipymättä onnettomuuden tai häiriötilanteen edellyttämiin torjunta- tai korjaustoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Lisäksi on tehtävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi. Toiminnanharjoittajalla on oltava ajantasainen toimintaohje mahdollisten häiriö- ja poikkeustilanteiden varalle. Onnettomuus- ja häiriötilanteita varten toiminta-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia sekä alkusammutuskalusto. Vuotoina ympäristöön päässeet polttonesteet ja muut aineet on kerättävä välittömästi talteen. Polttoaine- tai öljyvuodoista tulee ilmoittaa pelastusviranomaiselle ja Helsingin kaupungin ympäristöseuranta- ja valvontayksikölle. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuodoista tulee lisäksi ilmoittaa Helsingin kaupungin ympäristöseuranta- ja valvontayksikölle.

Toiminnanharjoittajan on huolehdittava toiminta-alueen rakenteiden, työkoneiden ja laitteistojen huollosta ja kunnossapidosta siten, että ne



13.05.2020

eivät käytön aikana voitu tai muutu siten, että toiminnasta aiheutuvien ympäristö- tai terveysvahinkojen riski lisääntyy. (YSL 52 §, 123 §, 134 §)

Toiminnan vastuuhenkilö, jätteiden vastaanotto ja valvonta

30. Toiminnan tulee olla valvottua ja toiminnalla tulee olla riittävän ammattitaitoinen vastuuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava tiedoksi ennen toiminnan aloittamista valvontaviranomaiselle. Mikäli vastuuhenkilön nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Helsingin kaupungin ympäristöseuranta- ja valvontayksikölle. (YSL 52 §, 58 §, JL 141 §)

31. Jätteenkäsittelylaitoksen aukioloaikoina on alueella oltava valvonta, jolla pystytään tarkastamaan kuormat ja niitä koskevat asiakirjat sekä osoittamaan jätteelle sijoituspaikat tai käännyttämään kuormat. Vastaaotettavia kuormia on valvottava hakemuksessa esitetyn mukaisesti. (YSL 52 §, 58 §, JL 141 §)

Asianmukaisen jätehuollon vakuus

32. Toiminnanharjoittajan on asetettava Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle 213 000,00 euron (sis. alv) omavelkainen takaus, vakuutus tai pantattu talletus alueen asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeiden tarvittavien toimien varmistamiseksi ympäristönsuojelulain 61 §:n edellyttämällä tavalla. Pantatusta talletuksesta on toimitettava talletustodistus kuittaamattomuussitoumuksella. Vakuus on asetettava ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden pitää olla voimassa toistaiseksi. (YSL 59 §, 60 §, 61 §)

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen



33. Toiminnanharjoittajan on viipymättä ilmoitettava toiminnan merkittävistä muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tai toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä Helsingin kaupungin ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle, joka voi antaa asiaan liittyen tarvittavia määräyksiä. (YSL 89 §, 170 §)

34. Toiminnan loputtua alue on viipymättä siistittävä ja saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Luvan haltijan on esitettävä Helsingin kaupungin ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle kirjallinen suunnitelma vesiensuojelua, maaperän suojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimenpiteistä mukaan lukien tiedot maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta, puhdistustarpeesta sekä puhdistusaikataulusta aikatauluineen viimeistään kolme kuukautta ennen lopettamisajankoh-  
taa. Suunnitelmassa on myös esitettävä selvitys, miten ja kuinka kauan jatketaan toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailua. Ympäristönsuojeluviranomainen antaa tarvittaessa määräykset toiminnan lopettamiseksi tarvittavista toiminnoista. (YSL 52 §, 94 §)

#### Ratkaisun perustelut

#### Yleisperustelut

Alueen kenttien rakentaminen käyttäen betonimursketta sekä rakennuspurkubetonin ja -tiilen sekä betonin sekaisten pilaantumattomien maiden käsittelytoiminnot toteutettuna lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudattaen tässä päätöksessä annettuja määräyksiä, täyttävät ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

#### Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan jätteen käsittelyä koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Jätenimikkeet ovat Vna 179/2012 liitteen 4 mukaisia. Tämä ympäristölupa mahdollistaa lupahakemuksen mukaisesti toteutettuna enintään 49 500 tonnin vuotuisen betoni-, tiili, ja pilaantumattoman maa-ainesjättemäärän vastaanottamisen ja käsittelemisen alueella sekä 52 000 tonnin betonijättemäärän hyödyntämisen alueen kentän rakentamisessa. Hakija on 30.3.2020 ilmoittanut jättävänsä lupahakemuksesta pois muut kuin nimikkeessä 19 12 11 mainitut, jätteiden mekaanisessa käsittelyssä syntyvät jätteet (eri materiaalien seokset mukaan luettuina) (19 12 12).



13.05.2020

Toiminnasta aiheutuvien haittojen ja riskien minimoimiseksi lupapäätöksessä on annettu määräyksiä jätteen vastaanotto- ja varastomääritystä, jätteen laadusta sekä hyödyntämisestä siten, ettei lähiympäristölle aiheudu viihtyvyys- tai muuta haittaa, kuten pöly-, melu- tai roskaantumishaittaa. Toiminta-ajat on myönnetty pääosin hakemuksen mukaisina.

Vastaanotettavan ja käsiteltävän jätteen määrä ja laatu sekä jätteen hyödyntäminen alueen kenttärakenteissa on hyväksytty pääosin lupahakemuksen mukaisena. Määrätyllä kentän rakentamisen vaiheistuksella ja saattamalla ensin jätteen käsittely- ja varastointialue valmiiksi voidaan ehkäistä päästöjä maaperään ja vesiin.

Käsiteltyjen betoni- ja tiilijätteiden (valmistetut betoni- ja tiilimurskeet) luovuttamista koskevilla määräyksillä määrätään luvan haltijaa osaltaan huolehtimaan siitä, että hyödyntämiskohteet soveltuvat edellä mainittujen jätteiden ja maa-ainesten hyötykäyttöön. Jätettä saa luovuttaa vain jätelain 29 §:ssä tarkoitetulle vastaanottajalle.

Betoni- ja tiilijätteiden sekä toiminnasta muodostuvien muiden hyödyntämiskelpoisten jätteiden varastointiaikaa koskeva rajausta perustuu valtioneuvoston asetukseen kaatopaikoista (331/2013) 3 §:ään, jonka mukaan kaatopaikkana ei pidetä alle kolmen vuoden pituista jätteen varastointia ennen sen hyödyntämistä tai esikäsitteilyä.

Jos kiinteistöllä tehdään myöhemmin maarakennustöitä tai muita rakennustöitä, tulee kiinteistön omistajan tai haltijan varautua poistamaan alueella hyödynnettyjä jättemateriaaleja. Kiinteistölle mahdollisesti rakennettavien muiden kuin teollisuus- ja varastorakennusten alle tai putkikaivantoihin ei saa jättää jättemateriaaleja. Ympäristölupaa on haettu jätteen hyödyntämiseen alueelle tehtävän kentän rakentamisessa, eikä hakemus sisällä alueelle muuta käyttötarkoitusta.

Mahdollisissa tulevilla maarakennustöissä esiin kaivetut purkujätteet on toimitettava sellaiselle vastaanottajalle, jolla on lupa ottaa kyseistä jätettä vastaan. Kaivettua jätettä ei saa läjittää kiinteistön muulle alueelle ilman asianmukaista lupaa. Kiinteistön uuden omistajan tai haltijan on perusteltua olla tietoinen kiinteistöllä olevista jätteistä ja niistä mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista. (lupamääräykset 1–10)

Melua koskevat määräykset on annettu melutason ohjearvoista annetun valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisena. Kun otetaan huomioon alueen taustamelutaso, melutasoista, varastokasojen sijoittelusta, katoksista sekä toiminta-ajoista annetut lupamääräykset, ei toiminnasta ja sen liikenteestä voida arvioida aiheutuvan eräistä naapurussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettuja





13.05.2020

kohtuuttomia meluhaittoja. Määrätyt meluntorjuntatoimenpiteet perustuvat toiminnanharjoittajan hakemuksessa esitettyihin tietoihin toiminnan melusta. (lupamääräykset 11–12)

Murskattavan materiaalin ja varastokasojen kasteleminen sekä toiminnan liikenneväylien asianmukainen hoitaminen vähentävät toimintojen pölyn leviämistä ympäristöön. Toiminnan keskeyttämisellä mahdollisissa epäsuotuisissa olosuhteissa kuten poikkeuksellisen tuulisella ja kiualla säällä ehkäistään toiminnasta aiheutuvia ympäristöhaittoja. (lupamääräys 13)

Maaperän, pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi päätöksessä on annettu määräyksiä alueen päällystämistä ja peittämisestä, alueella hyödynnettävän betonimurskeen laadusta sekä hulevesien hallinnasta. Hakemuksessa on esitetty, että alueella ei varastoida polttoaineita tai kemikaaleja, eikä myöskään huolleta työkoneita. Polttoaineiden ja kemikaalien varastoinnin sekä työkoneiden huollon kieltävä määräys on annettu hakemuksen mukaisena.

Kentän päällystämättömälle osalle on hyödynnettävien betonimurskeiden haitallisten aineiden pitoisuuksille ja liukoisuuksille määrätty lupahakemuksessa esitettyä tiukemmat vaatimukset, jolla voidaan vähentää riskiä, että betonijätetäytön läpi suotautuva sadevesi liuottaisi täytöstä haitallisia aineita alueen maaperään pitkällä aikavälillä. Hyödyntäminen on vaadittu toteuttamaan valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) mukaisesti.

Betonimurskeen peittämisellä luonnonkiviaineksella ja varsinaisen jätteenkäsittely- ja varastointialueen päällystämällä asfaltilla voidaan ehkäistä toiminnan riskejä alueen maaperälle ja pohjavedelle erityisesti pitkällä aikavälillä, sillä lupaa haetaan toistaiseksi voimassa olevaksi. Hulevesien hallittu johtaminen ja alueen vesien käsittely ovat tarpeen toiminnan vesistövaikutusten minimoimiseksi sekä Viikinojan sekä si-vuojien liettymisen ehkäisemiseksi. (lupamääräykset 14–17)

Jätehuollon asianmukaisesta järjestämisestä on annettu jätelain perusteella määräyksiä. Jätteiden oikealla käsittelyllä varmistetaan, ettei jätteistä tai niiden varastoinnista aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa tai alueen roskaantumista. Jätelain 121 §:n mukaan rakennus- ja purkujätteen siirroista on tehtävä siirtoasiakirja, jonka sisällöstä säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) 24 §:ssä. Rakennus- ja purkujätteitä koskevaa siirtoasiakirjavelvoitetta on korostettu valvonnallisista syistä. (lupamääräykset 18–21)



13.05.2020

Luvan saajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Melun mittaamisella osoitetaan, että laitoksen toiminnasta ei aiheudu määräyksessä 12 asetettuja melutason raja-arvoja ylittävää melua lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Pinta- ja pohjavesitarkkailulla voidaan varmistaa, ettei toiminnasta aiheudu haitallisia vaikutuksia vesiin ja, että mahdollisiin epäkohtiin päästään puuttumaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa. Ympäristönsuojelulain 209 §:n mukaan mittaukset, testaukset, selvitykset ja tutkimukset on tehtävä pätevästi, luotettavasti ja tarkoituksenmukaisin menetelmin. Sekä toiminnanharjoittajalla että valvontaviranomaisella on mahdollisuus tarkkailusta saatua tietoa hyväksi käyttämällä muuttaa tai hakea muutosta lupapäätöksessä edellytettyyn tarkkailuun. Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Lupapäätöksessä annetut tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia koskevat määräykset ovat tarpeen toiminnan, valvonnan ja tarkkailun tehokkaaksi toteuttamiseksi. (lupamääräykset 22–28)

Häiriö-, onnettomuus- ja poikkeustilanteiden ilmoitus- ja toimintamääräys on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan onnistumisen varmistamiseksi ja valvonnan toteutumiseksi. Määräyksessä korostetaan toiminnanharjoittajan velvollisuutta toimia asiassa viipymättä ympäristön pilaantumisen estämiseksi. Välittöminä toimenpiteinä voidaan pitää toiminnan keskeyttämistä, päästön leviämisen estämistä ja viranomaisilmoituksia. Poikkeuksellisia tilanteita koskeva ilmoitusvelvollisuus on annettu viranomaisten tiedonsaannin ja oikeiden toimintatapojen turvaamiseksi ympäristöä ja terveyttä uhkaavissa häiriötilanteissa. Määräys perustuu ympäristönsuojelulain 123 §:n. (lupamääräys 29)

Jätelain 141 §:n mukaan jätteenkäsittelylaitoksella tulee olla ammattitaitoinen vastuuhenkilö toiminnan asianmukaista hoitoa, käyttöä, käytöstä poistamista ja niihin liittyvää toiminnan seuranta ja tarkkailua varten. Vastuuhenkilön yhteystiedot tulee pitää ajan tasalla, jotta toiminnan viranomaisvalvonta voidaan suorittaa asianmukaisesti. Alueella on oltava myös käytännön valvontaa tekevä henkilö tai henkilöitä, jotka ovat perehtyneet ympäristölupaan ja huolehtivat, että toiminta alueella on luvan mukaista. (lupamääräykset 30–31)

Ympäristöluvassa on annettu määräys vakuuden asettamisesta, koska ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi. Vakuuden suuruus on arvioitu alueella kerrallaan varastoitavan jätemäärän kuormauksen, poiskuljetuksen ja käsittelyn sekä alueen siistimisen aiheuttamista kustannuksista alueella va-



13.05.2020

rastoitavien jätteiden tämän hetkisten vastaanottohintojen mukaan. Vakuus voidaan jättää vaatimatta muuta kuin kaatopaikkatoimintaa harjoittavalta, jos vakuudella katettavat kustannukset toimintaa lopetettaessa ovat jätteen määrä, laatu ja muut seikat huomioon ottaen vähäiset. Vakuus on katsottu tarpeelliseksi ja määrättyllä vakuudella voidaan kattaa alueella varastossa olevien jätteiden mukaan lukien valmis betonimurske pois toimittamisesta ja vesitarkkailusta aiheutuvia kustannuksia. Vakuuden on oltava riittävä toimien hoitamiseksi ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset (YSL 60 §). Ympäristönsuojelulain 61 §:ssä on määrätty vakuuden asettamisesta ja voimassaolosta. Toimenpiteiden suorittamisesta aiheutuvat kustannukset, mukaan lukien arvonlisävero (24 prosenttia), on voitava kokonaan kattaa vakuudella. (lupamääräys 32)

Toiminnan muuttamista, keskeyttämistä ja lopettamista koskeva tiedonsaanti on tarpeen, jotta valvontaviranomainen voi arvioida ympäristönsuojelua koskevien toimien riittävyyttä ja mahdollista ympäristöluvan muuttamista. Toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten mukaisesti tarvittavista toimituksista pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Tämän vuoksi toiminnanharjoittajan on toimitettava suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristönsuojelua koskevista toimituksista riittävän ajoissa ennen toiminnan lopettamista. (lupamääräykset 33–34).

#### Vastaus yksilöityihin vaatimuksiin ja lausuntoihin

Hakija on täydentänyt tietoja toiminnasta täydennyspyynnön johdosta. Toiminnan hulevesienkäsittelyä on muutettu. Hulevesien käsittelystä saatiin lisätietoa lupahakemuksen täydennyksestä 25.2.2020. Hulevesien käsittelystä on annettu määräys 15. Hakemuksessa esitetyillä ja lupamääräyksissä olevilla toimenpiteillä voidaan toiminta ennalta arvioiden toteuttaa siten, ettei sen vaikutus Viikinojan veden tilaan ole merkittävä.

Annetuissa lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla.

Ottaen huomioon toiminnan luonne ja sen vaikutukset lupahakemusaasiakirjat ovat olleet lupaharkinnan kannalta riittävät.

#### Luvan voimassaolo ja lupamääräysten tarkistaminen

#### Päätöksen voimassaolo



Tämä päätös on voimassa toistaiseksi. Ympäristöluvan saaneen toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia lisäävään tai muuhun toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29 §, 87 §).

#### Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §, YSA 15 §).

#### Päätösten täytäntöönpano

Ympäristö- ja lupajaosto päättää määrätä, että päätöksen mukainen toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen ennen kuin päätös on tullut lainvoimaiseksi, jos hakija asettaa ennen toiminnan aloittamista Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 213 000,00 euron (sis. alv) suuruisen vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. (YSL 199 §)

Määräystä annettaessa otetaan huomioon, että lupamääräysten mukaan toteutettuna kyseessä oleva toiminta ei merkittävästi lisää alueella ennestään olevien toimintojen tuottamaa ympäristökuormitusta eikä siitä voi aiheutua pysyvää ympäristön pilaantumista. Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Vielä ympäristö- ja lupajaosto päättää määrätä, että lupapäätöksen tullessa lainvoimaiseksi mainittu 213 000,00 euron (sis. alv) vakuus muutetaan lupamääräysten kohdassa 32 määräytyksi ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaiseksi vakuudeksi. (YSL 59 ja 199 §)

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Valitusviranomaisen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

#### Sovelletut oikeusohjeet

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 12.4.2019 91 § hyväksymän taksan liitteenä olevan maksutaulukon mukainen hakemuksen käsittelymaksu on 4410 euroa ja vakuuden käsittelymaksu 225 euroa, yhteensä 4635 euroa. (YSL 205 §)

#### Lupapäätöksestä tiedottaminen



13.05.2020

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla, osoitteessa <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/julkaisut-jaaineistot/ilmoitukset/>

Kuulutus julkaistaan 27.5.2020. Päätöksen katsotaan tulleen valituksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Valitusaika päättyy 3.7.2020 klo 16.15. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös lähetään tiedoksi hakijalle ja niille, jotka ovat päätöstä erikseen pyytäneet, valvontaviranomaisille ja asiassa yleistä etua valvoville viranomaisille sekä lausunnon antaneille viranomaisille. Päätöksestä ilmoitetaan muistutuksen ja mielipiteen esittäneille sekä niille, jotka ovat ilmoitusta erikseen pyytäneet. Kuulutus annetaan tiedoksi myös niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

#### Lisätiedot

Elina Salo-Miilumäki, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 26860  
[elina.salo-miilumaki\(a\)hel.fi](mailto:elina.salo-miilumaki(a)hel.fi)

#### Liitteet

- 1 Ympäristölupahakemus 25.2.2020
- 2 Hakemus 25.2.2020, liite, betonimursketäyttörakenteen ympäristöriskinarviointi
- 3 Hakemus 25.2.2020, liite, jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

#### Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Valitusaika päättyy 3.7.2020 klo 16.15.

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

#### Otteet



13.05.2020

### Ote

Anifix Oy  
Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

### Lisätiedot

Elina Salo-Miilumäki, ympäristötarkastaja, puhelin: 310 26860  
elina.salo-miilumaki(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Ympäristölupahakemus 25.2.2020
- 2 Hakemus 25.2.2020, liite, betonimursketäyttörakenteen ympäristöriskinarviointi
- 3 Hakemus 25.2.2020, liite, jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

## Oheismateriaali

- 1 Maanvuokrasopimus

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Valitusaika päättyy 3.7.2020 klo 16.15.

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Otteet

### Ote

Anifix Oy  
Uudenmaan ELY-keskus (Ympäristö ja luonnonvarat)

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



## § 98

### Toimivallan siirtäminen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolta rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 2:n päällikölle päättää eräistä tilapäisistä rakennusluvista

HEL 2020-005885 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti siirtää ympäristö- ja lupajaoston hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivallan päätti muista tilapäisistä rakennusluvista ja toimenpideluista, kuin tilapäisistä kouluista ja päiväkodeista, rakennusvalvontapalvelujen lupayksikkö 2:n päällikölle 1.6.2020 lukien.

#### Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

#### Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä sen nojalla annetun asetuksen tai päätöksen perusteella rakennusvalvontaviranomaiselle annetusta tehtävästä. Maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisten tilapäisten rakennuslupien myöntäminen sisältyy tähän kohtaan.

Ylivoimaisesti suurin ryhmä tilapäisistä rakennusluvista on tilapäisten koulujen ja päiväkotien rakennusluvut ja koska kyse on julkisista rakennuksista päätösvalta asiassa kuuluu asian luonteen vuoksi luottamushenkilöelimelle eli ympäristö- ja lupajaostolle.

Tämän lisäksi on eräitä tilapäisiä rakennustoimenpiteitä, kuten eräissä tapauksissa tilapäisiä työmaaparakeja, erilaisia kontteja ja rakennel-



13.05.2020

Asia/9

mia ja tilapäisiä huoneiston käyttötarkoituksen muutoksia, jotka on luonteeltaan sellaisia, että niissä ei tarvita luottamushenkilöelimen päätöstä, vaan ne voidaan tehdä viranhaltijan päätöksenä. Jos niihin haetaan oikaisua, niin asia tulee tuolloin ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö  
Kai Miller

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta





13.05.2020

Asia/10

## § 99

### Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan myöntämästä rakennusluvasta, Annankatu 18

HEL 2020-003576 T 10 04 03

Facta-tunnus 4-0413-20-B, 4-7-20-OIK

#### Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

#### Käsittely

Salla Mustonen: Esittelijä poistaa esityksen listalta.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.05.2020

Asia/11

## § 100

### Oikaisuvaatimus rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijan myöntämästä rakennusluvasta, Bulevardi 7

HEL 2020-004050 T 10 04 03

Facta-tunnus: 4-429-20-D, 4-9-20-OIK

#### Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

#### Käsittely

Salla Mustonen: Esittelijä poistaa esityksen listalta.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.05.2020

Asia/12

## § 101

### Aloittamisoikeus vakuudella, rakennuksen käyttötarkoituksen muutos hotelliksi, 4/71/13, Annankatu 18, Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

HEL 2020-004933 T 10 04 07

Facta 4-3-20-VAK

## Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

## Käsittely

Salla Mustonen: Esittelijä poistaa esityksen listalta.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Markku Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 310 26429  
markku.lehtinen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



13.05.2020

Asia/13

## § 102

### Aloittamisoikeus vakuudella, peruskorjaus, 4/71/13, Bulevardi 7, Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varma

HEL 2020-004934 T 10 04 07

Facta 4-6-20-VAK

#### Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

#### Käsittely

Salla Mustonen: Esittelijä poistaa esityksen listalta.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Markku Lehtinen, arkkitehti, puhelin: 310 26429  
markku.lehtinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 103

### Rakennuslupahakemus, alakoulun perusparannus ja laajennus sekä päiväkodin rakentaminen poikkeamispäätöksen nojalla sekä 5 maalämpökaivoa ja aula- ja salitilojen hakemus kokoontumistilaksi, 49079/1, Gunillantie 12, Kaupunkiympäristö

HEL 2020-005910 T 10 04 03

Facta 49-1185-20-B, Lupapiste LP-091-2019-05240

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-1185-20-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Samalla vahvistetaan kokoontumistiloiksi koulun toisen kerroksen liikuntasali ja näyttämö/pieni liikuntasali (yhteensä 350 henkilöä) sekä liikuntasalin viereinen opetustila (200 henkilöä), monitoimitila ja näyttämö (250 henkilöä) (yhteensä enintään 800 henkilöä) sekä erikseen päiväkodin 3. kerroksen kaksi salia (yhteensä enintään 150 henkilöä).

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anna.vahatalo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste2

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



13.05.2020

Hakija

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamispäätöksellä myönnettyjen poikkeamisen lisäksi muita poikkeamisia ei ole.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a - i §:t, 117 k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 150 b §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anna.vahatalo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste1

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet



13.05.2020

Asia/14

---

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



13.05.2020

## § 104

### Rakennuslupahakemus, Kansallisteatterin rakennuksen laajentaminen ja peruskorjaus sekä osittainen purkaminen, tontti 2/5/8, Läntinen Teatterikuja 1, Suomen Kansallisteatteri Oy

HEL 2020-004623 T 10 04 03

Facta 2-0407-20-B Lupapiste LP-091-2019-08623

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kansallisteatterin laajennukselle ja peruskorjaukselle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 2-407-20-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

### Lisätiedot

Heli Virkamäki, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 26338  
[heli.virkamaki\(a\)hel.fi](mailto:heli.virkamaki(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Naapuri

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös





13.05.2020

Liite 1

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapurin huomautukset on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - k §, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

**Esittelijä**

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

**Lisätiedot**

Heli Virkamäki, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 26338  
heli.virkamaki(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

**Oheismateriaali**

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 KKT lausunto 2-0190-20-E

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**



13.05.2020

Naapuri

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 23.04.2020 § 89

HEL 2020-004623 T 10 04 03

Facta 2-0407-20-B, Lupapiste LP-091-2019-08623

### Päätös

Esittelijä poisti esityksen listalta.

### Käsittely

23.04.2020 Poistettiin

Salla Mustonen: Esittelijä poistaa esityksen listalta.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Heli Virkamäki, tiimipäällikkö, puhelin: +358 9 310 26338  
heli.virkamaki(a)hel.fi



13.05.2020

## § 105

**Ylipaineisen pysyvän jalkapallonhallin (743) rakentaminen aloittamisoikeudella, 91-20-9904-1, Tyynenmerenkatu 23, hakija PPJ Jalkapallohalli Oy**

HEL 2020-005011 T 10 04 03

Facta 20-0948-20-A, Lupapiste LP-091-2019-08810

### Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

### Käsittely

Aarno Alanko: Ehdotetaan esitystä poistettavaksi ja myöhemmin päätettäväksi ilmenneiden teknisten lisäselvitystarpeiden vuoksi.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pirkka Hellman, arkkitehti, puhelin: 310 26340  
pirkka.hellman(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 106

### Rakennuslupahakemus, 8-kerroksinen asuinkerrostalo, autohallin sisältävä kellari ja pyörävaja, 16700/5, Mannerheimintie 162, Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 162

HEL 2020-004182 T 10 04 03

Facta 16-0934-20-A, Lupapiste LP-091-2020-00926

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Mannerheimintie 162:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 16-0934-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262  
leena.makkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



13.05.2020

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - j §, 125 §, 133 §, 135 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Leena Makkonen, arkkitehti, puhelin: 310 37262  
leena.makkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



## § 107

### Rakennuslupahakemus, päiväkodin ja alakoulun, kolmen pihavaraston rakentaminen sekä aula- ja salitilojen vahvistaminen kokoontumistiloiksi ja aloittamisoikeus, 45049/1, Sinivuokonpolku 9, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö

HEL 2020-005421 T 10 04 03

Facta 45-1095-20-A, Lupapiste LP-091-2019-05795

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää tontille 091-045-0049-0001 haetun rakennusluvan sekä rakennustöiden aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan 45-1095-20-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anna.vahatalo(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa



13.05.2020

Tiedoksi

koskeva toimielimen päätös  
Liite 1  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksestä ovat vähäiset ja perustellut.

Naapurien huomautukset on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 i §, 117 k §, 122 a §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 141 §, 144 §, 149 b §, 150 a - 150 d §, 171 § ja 175 §.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Anne Vähätalo, arkkitehti, puhelin: 09 310 26827  
anna.vahatalo(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja  
2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku



13.05.2020

Asia/18

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Tiedoksi

### Otteen liitteet

Esiteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esiteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1





## § 108

### Rakennuslupahakemus, koulurakennuksen laajennus ja käyttötarkoituksen muutos sekä korjaaminen, 34/131/1, Halkosuontie 88, Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö

HEL 2020-005588 T 10 04 03

Facta 34-0974-20-B, Lupapiste LP-091-2019-09262

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialalle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 34-0974-20-B mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja1
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Hakija on huomionut naapurihuomautuksen.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Seuraavalle naapurille toimitetaan päätösote, sekä hakijan vastauskirje naapurihuomautuksiin:

Naapuritontin (kiinteistötunnus 91-34-143-10) haltijat.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115§, 117§, 125§, 127§, 133§, 135§, §139, 175§

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja1  
2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimien päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti



13.05.2020

Asia/19

---

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa  
koskeva toimielimen päätös  
Liite 1



13.05.2020

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 90, 91, 94, 99, 100, 101, 102 ja 105 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 92, 93 ja 95 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta valituksella se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta valituksella myös

Rakennus- tai toimenpidelupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus silloin, kun rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista

Maisematyö- tai rakennuksen purkamislupaa koskevassa asiassa:

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnan jäsen
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa



13.05.2020

- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.



13.05.2020

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



13.05.2020

## VALITUSOSOITUS

**Pöytäkirjan 96 (Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.) ja 97 (Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Valitusaika päättyy 3.7.2020 klo 16.15. ) §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- se, jonka oikeutta tai etua päätös saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.



13.05.2020

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus  
PL 204  
65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä





13.05.2020

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15-16.00.

## 4

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 98 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



13.05.2020

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-  
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon  
määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymis-  
tä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan  
saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän  
kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen  
päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on  
nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen  
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen  
päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaati-  
musajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,  
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä  
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin  
kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyt-  
tää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava



13.05.2020

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 5 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 103, 104, 106, 107 ja 108 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannu-



13.05.2020

saatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä



13.05.2020

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



13.05.2020

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Noora Laak  
puheenjohtaja

Pirjo Moberg  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Mukhtar Abib

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.05.2020.