



14.12.2018

§ 244

Rakennuslupahakemus, koulurakennuksen laajentaminen ja osan purkaminen, erillisen väestönsuojan ja jätekatoksen rakentaminen sekä aloittamisoikeus ja kokoontumistiloiksi vahvistaminen, tontti 41216/4, osoite Jakomäenpolku 6, hakija Kaupunkiympäristö

HEL 2018-012320 T 10 04 03

Facta 41-2790-18-A, Lupapiste LP-091-2018-04986

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 41-2790-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Lisäksi myönnetään maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla aloittamisoikeus haetulle osalle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 §:n mukaisesti vahvistetaan projektitila, ruokailu ja galleriakäytävä, liikuntasali sekä nuorisotila kokoontumistiloiksi, joissa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärät ovat: projektitila 1000 henkilöä, ruokailu ja galleriakäytävä 275 henkilöä, liikuntasali 600 henkilöä ja nuorisotila 120 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Pirjo Malm-kastinen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26411
pirjo.malm-kastinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



14.12.2018

Hakija

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Poikkeaminen uimahallin löylyhuoneen kulkureitin enimmäispituudesta ja rakennusalan ylitysten osalta (huoltorakennus ja jätesuoja) ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 117 k §, 125 §, 133 §, 135 §, 139 §, 144 § ja 175 §.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 54 §.

Laki kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääräysten kokeilusta 5 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Pirjo Malm-kastinen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26411
pirjo.malm-kastinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali.pdf
- 3 Kaupunkikuvatyöryhmän 22.10.2018 lausunto.pdf



14.12.2018

Asia/18

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1