



14.12.2018

§ 238

Rakennuslupahakemus, asuinkerrostalon rakentaminen, tontti 10/623/6, osoite Kalasatamankatu 1, hakija Kalasataman Jalusta T5 Ky

HEL 2018-011918 T 10 04 03

Facta 10-2721-18-A, Lupapiste LP-091-2017-09241

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kalasataman Jalusta T5 Ky:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 10-2721-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Julkisivumallin tarkastukseen tulee kutsua rakennusvalvonnan, kaupunkikuvatyöryhmän edustajat ja kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenet.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Vesa Peipinen: Ehdotan jätettäväksi pöydälle lisäselvityksiä varten.

Pöydällepanoehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Vastaehdotus:

Silvia Modig: Lisätään kohtaan Päätös kappaleeksi 3:

Julkisivumallin tarkastukseen tulee kutsua rakennusvalvonnan, kaupunkikuvatyöryhmän edustajat ja kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston jäsenet.

Ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä lisäyksen.

Eriävä mielipide, Peipinen Vesa

Eriävä mielipide koskien rakennusoikeudesta poikkeamista (lisäkerrokset).

Asian aikana kuultavana olivat arkkitehdit Hannu Litovuo ja Hannu Havas. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.



14.12.2018

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kalasataman Jalusta T5 Ky:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 10-2721-18-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on pääosin voimassa olevan asemakaavan mukainen. Kalasataman alueryhmä ja kaavoittaja ovat puoltaneet suunnitelmissa esitettyjä vähäisiä poikkeamisia asemakaavasta. Poikkeamiset ovat perustelutja eikä naapureilla ei ole ollut niistä huomautettavaa.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.



14.12.2018

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 §, 135 §, 171 § ja 175 §.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Anne Nurmio

Lisätiedot

Hannu Litovuo, arkkitehti, puhelin: 310 26345
hannu.litovuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali.pdf
- 3 KNK-lausunnot Julkisivut .pdf
- 4 KNK-lausunto Pihat .pdf
- 5 Julkisivumallin katselmus T2 ja T3.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös
Liite 1