



14.12.2018

§ 236

Päiväkoti Hiekkalinnassa esiintyvän terveystaitan poistaminen, Hiekkalaiturintie 10

HEL 2018-004714 T 11 02 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti osoitteessa Hiekkalaiturintie 10 (kiinteistötunnus 091-054-0136-0002) sijaitsevan lasten päiväkoti Hiekkalinnan terveystaitan poistamisesta seuraavaa.

Velvoitetut

Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka), Viipurinkatu 2, 00510 Helsinki, y-tunnus 2379058-6 (kiinteistönomistaja)

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, varhaiskasvatus ja esiopetus, varhaiskasvatus- ja esiopetusalue 2, itäinen 2, varhaiskasvatusyksikkö Ahti-Hiekkalinna-Vellamo, päiväkoti Hiekkalinna, PL 98941, 00099 Helsingin kaupunki, y-tunnus 0201256-6 (toiminnanharjoittaja)

Vireilletulo, tarkastus ja muuta taustaa

Ympäristöpalveluihin tuli yhteydenotto toukokuussa 2017 koskien päiväkodissa esiintyvää sisäilmaan mahdollisesti liittyvää oireilua. Päiväkodin terveydellisiä olosuhteita oli tutkittu (Rakennustekninen ja sisäilmaolosuhteiden tutkimusraportti, päivätty 3.2.2017) ja tutkimusraportin mukaan päiväkodissa esiintyi terveystaittaa aiheuttavia olosuhteita, joiden poistamiseksi Heka Itä Oy ei ollut ryhtynyt toimenpiteisiin. Ympäristöpalvelut pyysi Heka Itä Oy:ltä selvitystä toimenpiteistä ja niiden aikataulusta 11.5.2017 ja muistutti selvitysten toimittamisesta 10.7.2017. Toiminnanharjoittajalta 7.8.2017 saadun palaverimuistion (toiminnanharjoittaja / Heka Itä Oy, 20.6.2017) mukaan Heka Itä Oy ryhtyy välttämättömiin korjaustoimenpiteisiin terveystaittaa aiheuttavien olosuhteiden poistamiseksi kesän 2017 aikana. Lisäksi Heka Itä Oy ilmoitti Helsingin kaupungin tekniselle isännöitsijälle suunnittelewansa päiväkotiiin rakennuksen peruskorjausta, joka alkaisi syksyllä 2018. Ympäristöpalvelut katsoi, ettei yhteydenoton perusteella ollut tarvetta enempiiin jatkotoimenpiteisiin.

Ympäristöpalvelut teki lasten päiväkotii Hiekkalinnaan terveydensuojelun valvontasuunnitelman mukaisen tarkastuksen 5.4.2018.



14.12.2018

Tarkastuksen ja asiakirjatarkastuksen perusteella päiväkodissa todettiin muun muassa, että sisätiloihin kulkeutui epäpuhtauksia ryömintätilasta, ilmanvaihto oli alipaineinen ulko- ja ryömintätiloihin nähden sekä ilmanvaihto oli käyttäjämääriin nähden riittämätön. Lisäksi seinä- ja ikkunarakenteissa oli todettuja kosteus- ja mikrobivaurioita sekä niiden mahdollisuus kattorakenteissa rakenteissa. Hule- ja sadevesijärjestelmien kunto sekä niiden huolto todettiin osittain puutteelliseksi.

Tarkastuksella tilojen käyttäjät ilmoittivat sisäilmaan ja ilmanvaihtoon liittyvistä epäkohdista päiväkodissa sekä mahdollisesti sisäilmaan liittyvästä oireilusta. Tarkastuksella tehdyn hetkellisen hiilidioksidipitoisuusmittauksen aikana ryhmätiloissa ei ollut tavanomaista henkilökuormitusta ja päiväkodin tiloja tuuletettiin, minkä vuoksi ilmanvaihdon riittävyttä ei voitu arvioida pelkän tarkastuksen perusteella. Aistinvaraisesti arvioituna sisäilman laatu oli yläkerrassa tunkkainen.

Tarkastuksella lisäksi todettiin, että päiväkodissa oli tapahtunut toiminnan olennaisia muutoksia lasten käytössä olevia tiloja lisäämällä ja nostamalla yhtäaikaista enimmäislapsimäärää, mutta terveydensuojelulain 13 §:n mukaista ilmoitusta ei ollut toimitettu ympäristöpalveluille. Tilojen ilmanvaihdon riittävydestä henkilömäärään nähden ei ollut varmistuttu ennen tehtyjä muutoksia. Toiminnanharjoittajaa kehoitettiin toimittamaan ilmoitus ja sen liitteenä ajantasainen pohjapiirros ja ilmanvaihtoselvitys.

Tarkastuksella toimitettiin poistoilmamäärien mittauspöytäkirja (päivätty 24.11.2016), mutta tuloilmamäärästä Heka Itä Oy:llä ei ollut tietoa, minkä vuoksi Heka Itä Oy ilmoitti teettävänsä päiväkotiin uudet ilmamäärien mittaukset ja säädöt. Ilmanvaihtoselvityksen ilmanvaihtopiirros saapui ympäristöpalveluihin 12.4.2018 ja ilmamäärien mittauspöytäkirja 13.4.2018. Selvityksen perusteella ympäristöpalvelut totesi, että päiväkodin ilmanvaihto oli henkilömäärään nähden osittain riittämätön (ulkoilmavirta alle 4 l/s/hlö) ja osittain ilmanvaihdon riittävyttä oli syytä epäillä (ulkoilmavirta alle 6 l/s/hlö).

Tarkastuksen ja asiakirjojen perusteella ympäristöpalvelut arvioi päiväkodin olosuhteiden olevan sellaiset, että niistä voi aiheutua terveydensuojelulain 1 §:n tarkoittamaa terveyshaittaa tiloissa oleskeleville.

Kuuleminen

Hallintolain 34 §:n mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selvityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.



14.12.2018

Ympäristöpalvelut on kuullut kirjeellään 2.7.2018 Heka Itä Oy:tä ja Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatus ja esiopetus -palvelua tarkastuksessa ja asiakirjoista todetuista terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa aiheuttavista puutteista ja uhkasakoista. Vastineessaan 17.8.2018 Heka Itä Oy ilmoitti muun muassa, että päiväkodin omistajana ja korjaustöiden tilaajana / rakennuttajana toimii Helsingin kaupungin asunnot Oy (Heka). Heka Itä Oy vastaa Hekan omistamien kiinteistöjen ylläpidosta ja hoitaa käytännön projektinjohto- ja rakennuttajatehtävät Heka Oy:n päättämässä korjaushankkeissa.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatus ja esiopetus -palvelu toimitti 22.8.2018 ja 24.8.2018 vastineensa, joissa todettiin muun muassa, että toiminnanharjoittaja ja kiinteistönomistaja selvittävät yhdessä ilmanvaihdon riittävyyden tiloissa. Ennen uusia mittauksia käyttäjät pitävät ryhmätilojen ovia auki, mikäli tämänhetkisten ilmamäärien mukaan tiloissa on ilmanvaihtoon nähden liikaa ihmisiä. Vastineen mukaan ilmanvaihdon riittävyyteen pyritään vaikuttamaan myöskin jakamalla lapsia pienempiin ryhmiin. Lisäksi toiminnanharjoittaja toimitti terveydensuojelulain 13 §:n mukaisen ilmoituksen toiminnan olennaisesta muutoksesta ympäristöpalveluihin 22.8.2018. Ilmoitus on rekisteröity 4.9.2018. Ilmanvaihtoselvitykseksi katsottiin riittävän Heka Itä Oy:n toimittama ilmanvaihtopiirros (12.4.2018) ja ilmamäärien mittauspöytäkirja (toimitettu 13.4.2018).

Ympäristöpalvelut toimitti 14.9.2018 Heka Itä Oy:n ja Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vastineet kummallekin osapuolelle, jotta osapuolilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä vastineista. Osapuolet eivät lausuneet mielipidettään.

Koska Heka Itä Oy:n vastineesta ilmeni Heka Oy:n olevan päiväkotirakennuksen omistaja, ympäristöpalvelut kuuli Heka Oy:tä kirjeellään 2.11.2018:

1. tarkastuksessa 5.4.2018 ja asiakirjoista (tutkimusraportti, ilmanvaihtoselvitys) todetuista, terveyshaittaa aiheuttavista puutteista (sisäilmaan kulkeutuvat epäpuhtaudet ryömintätilasta ja kosteus- ja mikrobivaurioituneista ikkuna- ja seinärakenteista, muissa rakenteissa (yläkatto, alakattolevyt) olevat mahdolliset korjaamattomat kosteus- ja mikrobivauriot, alipaineinen ja ilmoitettuun käyttäjämäärään nähden puutteellinen ilmanvaihto, puutteelliset hule- ja sadevesijärjestelmät ja niiden puutteellinen huolto sekä kasvillisuus ulkoseinien pinnoilla ja vierustoilla),

2. toimenpiteistä, joihin Heka Oy ryhtyy kohdassa 1 kerrottujen puutteiden ja vaurioiden korjaamiseksi,



14.12.2018

3. korjaavien toimenpiteiden aikataulusta, esimerkiksi 15.2.2019 mennessä,

4. mahdollisista terveydensuojeluviranomaisen korjausmääräysten antamisesta ja niiden tehosteeksi asetettavista uhkasakoista,

5. muista asiaan liittyvistä seikoista.

Kuulemiskirjeen liitteenä toimitettiin edellinen kuulemiskirje (2.7.2018) sekä Heka Itä Oy:n ja Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan vastineet.

Heka Oy toimitti vastineensa ympäristöpalveluihin 20.11.2018. Vastineen mukaan toimenpiteet terveyshaitan poistamiseksi oli aloitettu kiinteistönomistajan toimesta ja akuutit toimenpiteet sisäilman laadun parantamiseksi oli suoritettu. Rakennukseen suunnitellaan peruskorjausta, jonka aloitusajankohdaksi on suunniteltu elokuuta 2019. Tiloja ei voi käyttää peruskorjauksen aikana ja peruskorjauksen aloitusaikataulu oli sovittu yhdessä toiminnanharjoittajan kanssa. Vastineen mukaan tilojen käyttäjillä ei ollut esiintynyt mahdollisesti sisäilmaan liitettävää akuuttia oireilua.

Vastineen mukaan ilmanvaihto oli säädetty ylipaineiseksi, millä estetään epäpuhtauksien kulkeutuminen ryömintätilasta ja kosteus- ja mikrobivaurioituneista rakenteista sisäilmaan. Rakenteissa havaitut kosteus- ja mikrobivauriot poistetaan peruskorjauksen yhteydessä. Muissa rakenteissa tai rakenteiden pinnoilla ei ollut havaittu korjaamattomia aktiivisia mikrobilähteitä. Lisäksi Heka Itä Oy ilmoitti vastineessaan (17.8.2018), että Heka Itä Oy oli ryhtynyt välittömästi muun muassa tiivistyskorjauksiin epäpuhtauksien kulkeutumisen estämiseksi sisäilmaan ja näiden onnistuminen oli tarkoitus varmistaa tarvittaessa merkkiainekokein. Korjausten suunniteltiin olevan valmiit 31.12.2018 mennessä. Tiivistyskorjauksia ei kuitenkaan mainittu Heka Oy:n vastineessa.

Kiinteistö oli varustettu jatkuvatoimisin etäluettavain mittarein, joilla seurataan sisäilman lämpötilaa, ilmastokosteutta ja hiilidioksidipitoisuutta sekä paine-eroa rakennuksen vaipan yli ulkoilmaan. Mittari oli sijoitettu tilaan, jossa oli pinta-alan nähden suurin henkilömäärä. Vastineen liitteenä oli hiilidioksidipitoisuus- ja paine-erojen mittaustuloksia, joiden mukaan sisäilman hiilidioksidipitoisuus oli pääasiassa alle 800 ppm, painesuhteissa oli vaihtelua ja toisinaan ilmanvaihto oli useita tunteja alipaineinen.

Vastineen mukaan sade- ja hulevesijärjestelmät sekä vesikatto uusitaan sekä kasvillisuus poistetaan ulkoseinien pinnoilta ja vierustoilta



14.12.2018

peruskorjauksen yhteydessä. Vesikaton uusimisen yhteydessä korjataan mahdolliset kosteusvauriot yläkattorakenteista.

Ympäristöpalvelut totesi vastineen puutteelliseksi muun muassa mitausten ja mittaustulosten osalta, minkä vuoksi kiinteistönomistajalta pyydettiin lisätietoja vastineesta 23.11.2018. Heka Itä Oy toimitti ympäristöpalveluihin lisätietoja sähköpostilla 3.12.2018. Sähköpostin mukaan paine-ero- ja sisäilmaston olosuhdemittarit on sijoitettu Meritäh-tien kerhohuoneeseen. Sähköpostin liitteenä toimitettiin mittaustuloksia (hiilidioksidipitoisuus, sisäilman lämpötila ja suhteellinen kosteuspi-toisuus, paine-erot) 7 viimeisen vuorokauden ajalta. Käyttäjää oli haasta-teltu kohdekäyntien yhteydessä, eikä tiloissa ollut tehty ikkunatuuletus-ta. Tiloissa oleskelleista henkilömäärästä ei ollut kuitenkaan pidetty kir-janpitoa, minkä vuoksi ilmanvaihdon riittävyys ei voitu ympäristöpal-veluissa ottaa kantaa. Paine-eroja oli jälleen säädetty 3.12.2018.

Ympäristöpalvelut antoi lisäksi toiminnanharjoittajalle 26.11.2018 mah-dollisuuden lausua mielipiteensä kiinteistönomistajan vastineesta. Toi-minnanharjoittaja ei lausunut mielipidettään.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston ratkaisu

Pääveloitteet

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa kiinteis-tönomistajalle ja toiminnanharjoittajalle terveydensuojelulain 27 ja 53 §:n nojalla seuraavat määräykset:

1. Heka Oy:n tulee estää epäpuhtauksien kulkeutuminen oleskelutilojen sisäilmaan. Toimenpiteistä ja niiden onnistumisesta tulee toimittaa sel-vitys ympäristöpalveluihin.
2. Heka Oy:n tulee korjata korjaamattomat kosteus- ja mikrobivauriot seinä- ja ikkunarakenteista asianmukaisesti sekä poistaa vaurioiden syy. Toimenpiteistä tulee toimittaa selvitys ympäristöpalveluihin.
3. Heka Oy:n tulee varmistaa kunkin oleskelutilan ilmanvaihdon riittä-vyys tilojen enimmäishenkilömäärään nähden ja ilmoittaa tilojen enim-mäishenkilömäärät ilmamäärien mittauspöytäkirjassa. Ilmanvaihdon toi-minta tulee olla asumisterveysasetuksen edellyttämällä tasolla. Tilakoh-taisen ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla käytön aikana vähintään 6 dm³/s henkilöä kohden. Ulkoilmavirta saa kuitenkin olla 4 dm³/s henki-löä kohden, jos varmistutaan siitä, etteivät sisäilman epäpuhtauspi-toisuudet tai lämpötila nouse niin suuriksi, että ne aiheuttavat terveyshait-taa. Tällöin ilmanvaihdon riittävyys tulee varmistaa esimerkiksi pitkäai-kaisin hiilidioksidipitoisuusmittauksin. Samalla tulee mitata sisäilman



14.12.2018

suhteellinen kosteuspitoisuus sekä painesuhteet vaipan yli. Mittausten kesto tulee olla vähintään viisi arkipäivää päiväkodin normaalina toiminta-aikana. Toiminnanharjoittajan tulee tehdä kirjallisia päiväkirjamerkin-
töjä tilojen käyttäjämäärästä ja mahdollisesta ikkunatuuletuksesta hiili-
dioksidipitoisuusmittausten aikana. Toimenpiteistä sekä ilmanvaihdon
riittävydestä ja sisäilmasto-olosuhteista tulee toimittaa selvitys ympä-
ristöpalveluihin.

Määräajat poistaa terveyshaitta sekä toimittaa tarvittavat selvitykset on
määräysten 1 ja 3 osalta 28.2.2019 mennessä ja määräyksen 2 osalta
30.9.2019 mennessä.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää aset-
taa terveydensuojelulain 53 §:n nojalla seuraavat uhkasakot päävelvoit-
teiden noudattamisen tehosteeksi: 1. määräykselle 10 000,00 euroa, 2.
määräykselle 20 000,00 euroa ja 3. määräykselle 7 000,00 euroa siten,
että kiinteistönomistajaan kohdistuu 6 000,00 euron uhkasakko ja toi-
minnanharjoittajaan kohdistuu 1 000,00 euron uhkasakko. Kaupun-
kiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto voi tuomita uhkasakon
maksettavaksi, ellei velvoitteita ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Lisävelvoite

Heka Oy:n tulee toimittaa ympäristöpalveluihin peruskorjauksen aika-
taulu ja sisältö 31.5.2019 mennessä. Lisävelvoitteelle ei aseteta uhka-
sakkoa.

Perustelut

Terveydensuojelulain 1 §:n mukaan terveyshaitalla tarkoitetaan ihmi-
sessä todettavaa sairautta, muuta terveydenhäiriötä tai sellaisen tekijän
tai olosuhteen esiintymistä, joka voi vähentää väestön tai yksilön eli-
nympäristön terveellisyyttä.

Terveydensuojelulain 26 §:n mukaan asunnon ja muun sisäilman puh-
tauden, lämpötilan, kosteuden, melun, ilmanvaihdon, valon, säteilyn ja
muiden vastaavien olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu
asunnossa tai sisätilassa oleskeleville terveyshaittaa.

Sosiaali- ja terveysministeriön asunnon ja muun oleskelutilan terveydel-
lisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaati-
muksista antaman asetuksen (ns. asumisterveysasetus, 545/2015) 8
§:n mukaan ulkoilmavirran tulee olla rakennuksen käytön mukaisesti
riittävä ja sen laadun tulee olla riittävän puhdasta. Sisäilman hiilidioksi-
dipitoisuuden toimenpideraja ylittyy, jos pitoisuus on 2100 mg/m³ (1150
ppm) suurempi kuin ulkoilman hiilidioksidipitoisuus. Rakennuksen käyt-



14.12.2018

töajan ulkopuolella ilmanvaihdon tulee olla sellainen, ettei rakennus- tai sisustusmateriaaleista tai muista lähteistä vapautuvien ja kulkeutuvien epäpuhtauksien kertyminen sisäilmaan aiheuta käyttöaikana tiloissa oleskeleville terveyshaittaa.

Ns. asumisterveysasetuksen 10 §:n mukaan ulkoilmavirran tulee olla kouluissa, päiväkodeissa ja muissa vastaavissa oleskelutiloissa käytön aikana vähintään 6 dm³/s henkilöä kohden. Ulkoilmavirta saa kuitenkin olla 4 dm³/s henkilöä kohden, jos varmistutaan siitä, etteivät sisäilman epäpuhtaudet tai lämpötila nouse niin suuriksi, että ne aiheuttavat terveyshaittaa.

Ns. asumisterveysasetuksen 20 §:n mukaan toimenpiderajan ylittymisenä pidetään korjaamatonta kosteus- tai lahovauriota, aistinvaraisesti todettua ja tarvittaessa analyysillä varmistettua mikrobikasvua rakennuksen sisäpinnalla, sisäpuolisessa rakenteessa tai lämmöneristeessä silloin, kun lämmöneriste ei ole kosketuksissa ulkoilman tai maaperän kanssa, taikka mikrobikasvua muussa rakenteessa tai tilassa, jos sisätiloissa oleva voi sille altistua.

Terveysuojelulain 27 §:n mukaan jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, ääntä, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä. Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Terveysuojelulain 53 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten mukaisen velvollisuutensa, valvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa asianosaisen määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on oikeudettomasti tehty tai lyöty laimin.



14.12.2018

Terveysuojelulain 53 §:n 2 momentin mukaan kunnan terveysuojeluviranomainen voi tehostaa tämän lain nojalla antamaansa määrystä uhkasakolla. Uhkasakkoa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään. Uhkasakkolain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määrämällä päävelvoite (määräys) asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolain 8 §:n mukaan uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettava huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus, velvoitetun maksukyky ja muut asiaan vaikuttavat seikat.

Lasten päiväkoti Hiekkalinnassa todettiin olosuhteet, jotka aiheuttavat terveysuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa. Terveyshaittaa aiheuttavia tekijöitä olivat sisäilmaan kulkeutuvat epäpuhtaudet, todetut ja mahdolliset kosteus- ja mikrobivauriot, tilojen käyttäjämäärään nähden puutteellinen ilmanvaihto, puutteet hule- ja sadevesijärjestelmien kunnossa ja huollossa sekä kasvillisuus ulkoseinien pinnoilla ja vierustoilla.

Terveysuojeluviranomainen katsoo määräysten antamisen tarpeelliseksi tilojen käyttäjien altistumisen vähentämiseksi ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi. Lisäksi toimitettujen selvitysten perusteella tehdyt akuutit toimenpiteet terveyshaitan selvittämiseksi ja poistamiseksi eivät ole olleet riittäviä sisäilmaan kulkeutuvien epäpuhtauksien, todettujen kosteus- ja mikrobivaurioiden ja ilmanvaihdon osalta, minkä vuoksi määräysten antaminen edellä mainittujen osalta on välttämätöntä.

Terveysuojeluviranomainen katsoo, että uhkasakon asettaminen on tarpeen, jotta voidaan varmistua terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden poistumisesta.

Päätöksen perusteena olevat asiakirjat

Ympäristöpalveluiden kuuleminen 2.11.2018, Heka Oy:n vastine 20.11.2018, ympäristöpalveluiden lisätietopyyntö (sähköposti 23.11.2018), ympäristöpalveluiden kuuleminen 2.7.2018, Heka Itä Oy:n vastine 17.8.2018, Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen vastineet 22.8.2018 ja 24.8.2018, ympäristöpalveluiden tarkastuskertomus ja tarkastuslomake 21.5.2018 ja Ramboll Oy:n tutkimusraportti 3.2.2017.

Sovelletut oikeusohjeet

Terveysuojelulaki (763/1994) 1, 26, 27 ja 53 §

Terveysuojeluasetus (1280/1994) 17 §



14.12.2018

Sosiaali- ja terveysministeriön asetus asunnon tai muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015) 8, 10 ja 20 §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Ulkosakkolaki (1113/1990) 6, 7, 8, 22, 23 ja 24 §

Muutoksenhaku

Valitusosoitus Helsingin hallinto-oikeudelle on liitteenä (terveydensuojeluasia).

Tiedoksi velvoitetuille

Jos edellä mainittu kiinteä omaisuus tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainituista velvoitteista ja uhista ilmoitettava luovutuksensaajalle luovutuskirjaan otetuina maininnoin tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on toimitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite (ulkosakkolaki 18 §).

Terveydensuojeluviranomainen lähettää maanmittauslaitokselle tiedon kiinteistöä koskevista päävelvoitteista ja niiden tehosteeksi asetetuista uhista merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin (ulkosakkolaki 19 §).

Asian käsittely raukeaa terveydensuojeluviranomaisessa, mikäli tiloissa ei ole käyttäjiä.

Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa, että kiinteistönomistajan tulee huoltaa rakennuksen hule- ja sadevesijärjestelmiä asianmukaisesti. Lisäksi terveydensuojeluviranomainen suosittelee, että kiinteistönomistaja vaihtaa alakattolevyt, joissa on poikkeavia kosteudesta aiheutuneita jälkiä.

Päätöksen tiedonanto

Päätös toimitetaan velvoitetuille saantitodistuksella.

Käsittely

Esteelliset: Anni Sinnemäki

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot



14.12.2018

Paula Huttunen, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 36792
paula.huttunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kuuleminen lasten päiväkotia Hiekkalinnan tarkastuksella todetusta terveyshaitasta, terveydensuojelulain 13 §n mukaisen ilmoituksen toimitamisesta ja uhkasakosta
- 2 Lpk Hiekkalinnassa, Hiekkalaiturintie 10, Heka Oy, vastine, 20.11.2018
- 3 Lpk Hiekkalinnassa, Hiekkalaiturintie 10, ympäristöpalveluiden sähköposti, lisätietopyyntö 23.11.2018
- 4 Lpk Hiekkalinnassa, Hiekkalaiturintie 10, Heka Itä Oyn vastine, 17.8.2018
- 5 Lpk Hiekkalinnassa, Hiekkalaiturintie 10, Heka Itä Oy, korjaustoimenpiteet ja aikataulu, 17.8.2018
- 6 Lpk Hiekkalinnassa, Hiekkalaiturintie 10, Kaskon vastine, 22.8.2018
- 7 Lpk Hiekkalinnassa, Hiekkalaiturintie 10, Kaskon lisävastine, 24.8.2018
- 8 Lasten päiväkotia Hiekkalinnassa, Hiekkalaiturintie 10, tarkastuskertomus, 210518
- 9 Lasten päiväkotia Hiekkalinnassa, valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 210518
- 10 Lasten päiväkotia Hiekkalinnassa, Hiekkalaiturintie 10, ilmamäärämittauspöytäkirja, 130418
- 11 Lasten päiväkotia Hiekkalinnassa, Hiekkalaiturintie 10, rakennustekninen ja sisäilmaolosuhteiden tutkimusraportti, 030217

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote

Heka Oy

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat

Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pertti Forss

Lisätiedot

Paula Huttunen, ympäristötarkastaja, puhelin: + 358 9 310 36792
paula.huttunen(a)hel.fi



14.12.2018

Liitteet

- 1 Kuuleminen lasten päiväkoti Hiekkalinnan tarkastuksella todetusta terveyshaitasta, terveydensuojelulain 13 §n mukaisen ilmoituksen toimitamisesta ja uhkasakosta
- 2 Lpk Hiekkalinna, Hiekkalaiturintie 10, Heka Oy, vastine, 20.11.2018
- 3 Lpk Hiekkalinna, Hiekkalaiturintie 10, ympäristöpalveluiden sähköposti, lisätietopyyntö 23.11.2018
- 4 Lpk Hiekkalinna, Hiekkalaiturintie 10, Heka Itä Oyn vastine, 17.8.2018
- 5 Lpk Hiekkalinna, Hiekkalaiturintie 10, Heka Itä Oy, korjaustoimenpiteet ja aikataulu, 17.8.2018
- 6 Lpk Hiekkalinna, Hiekkalaiturintie 10, Kaskon vastine, 22.8.2018
- 7 Lpk Hiekkalinna, Hiekkalaiturintie 10, Kaskon lisävastine, 24.8.2018
- 8 Lasten päiväkoti Hiekkalinna, Hiekkalaiturintie 10, tarkastuskertomus, 210518
- 9 Lasten päiväkoti Hiekkalinna, valvontasuunnitelman mukainen tarkastus 210518
- 10 Lasten päiväkoti Hiekkalinna, Hiekkalaiturintie 10, ilmamäärämittauspöytäkirja, 130418
- 11 Lasten päiväkoti Hiekkalinna, Hiekkalaiturintie 10, rakennustekninen ja sisäilmaolosuhteiden tutkimusraportti, 030217

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Otteet

Ote

Heka Oy

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

Maanmittauslaitos / Kirjaamisia

Ympäristöpalvelut

Otteen liitteet

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös

Hallintovalitus, terveydensuojelulain mukainen päätös