

## AUTOPAIKKALASKELMA

kerrosala: 5200 k-m<sup>2</sup>, 70 asuntoa  
 autopaikat 1/120 k-m<sup>2</sup> = 43,3 kpl (määrävä) → 44ap  
 autopaikat 0,6/as = 42 ap  
 suunnitelman mukainen autopaikkamäärä: 44 kpl

Autopaikat rakennetaan tonttien 33388/1 (HEKA) ja 33381/1 sekä Akvarellinkadun alittavaan yhteiseen maanalaiseen pysäköintihalliin. Käyttöoikeuksia ja kulkuyhteyksiä varten tehdään rasitesopimukset.

HASOn käyttöön tulevista autopaikoista 5kpl sijoittuu katualueen alle ja 10kpl HEKAn tontille.

Liikuntaesteisten autopaikkoja sijoitettu 2kpl autohalliin, josta on esteetön käynti kerrokseen ja pihalle.

## HULEVEDET

Tontin sisäpihojen hulevedet ja sisäpihan puoleisten kattolappeiden (n.2/3 katon kokonaispinnasta) hulevedet viivytetään sisäpihalle rakennettavissa viivytysrakenteissa. Ensisijaisesti viivytys toteutetaan pihasuunnitelman mukaisissa painanteissa (sadeputarha). Se osuus hulevesistä, jota ei teknistä syistä pystytä johtamaan painanteisiin, viivytetään suurissa putkissa.

Arvio tontilla viivytettävän veden määrästä on 9,0 m<sup>3</sup>, suunniteltujen varastointitilojen tilavuus on 10,0 m<sup>3</sup>, ks. erillinen hulevesisuunnitelma.

## POLKUPYÖRÄPAIKKALASKELMA

kerrosala: 5200 k-m<sup>2</sup>, 70 asuntoa  
 pp-paikat 1pp/30 k-m<sup>2</sup> = 173,3 → 174 kpl  
 pp-paikoista väh. 50% rakennuksessa = väh.87pp

PP-paikat on sijoitettu:  
 ulkoiluvälinevarastoihin maantasokerroksen 40kpl  
 Rivitalojen ulkovarastoihin ja etupihalle 10x2=20kpl  
 Kellarivarastoon 40kpl (ulkoyhteys)  
 Autohalliin 66kpl  
 Yhteispihalle 46kpl  
 Suunnitelman mukainen pp-paikkamäärä: väh. 212 kpl

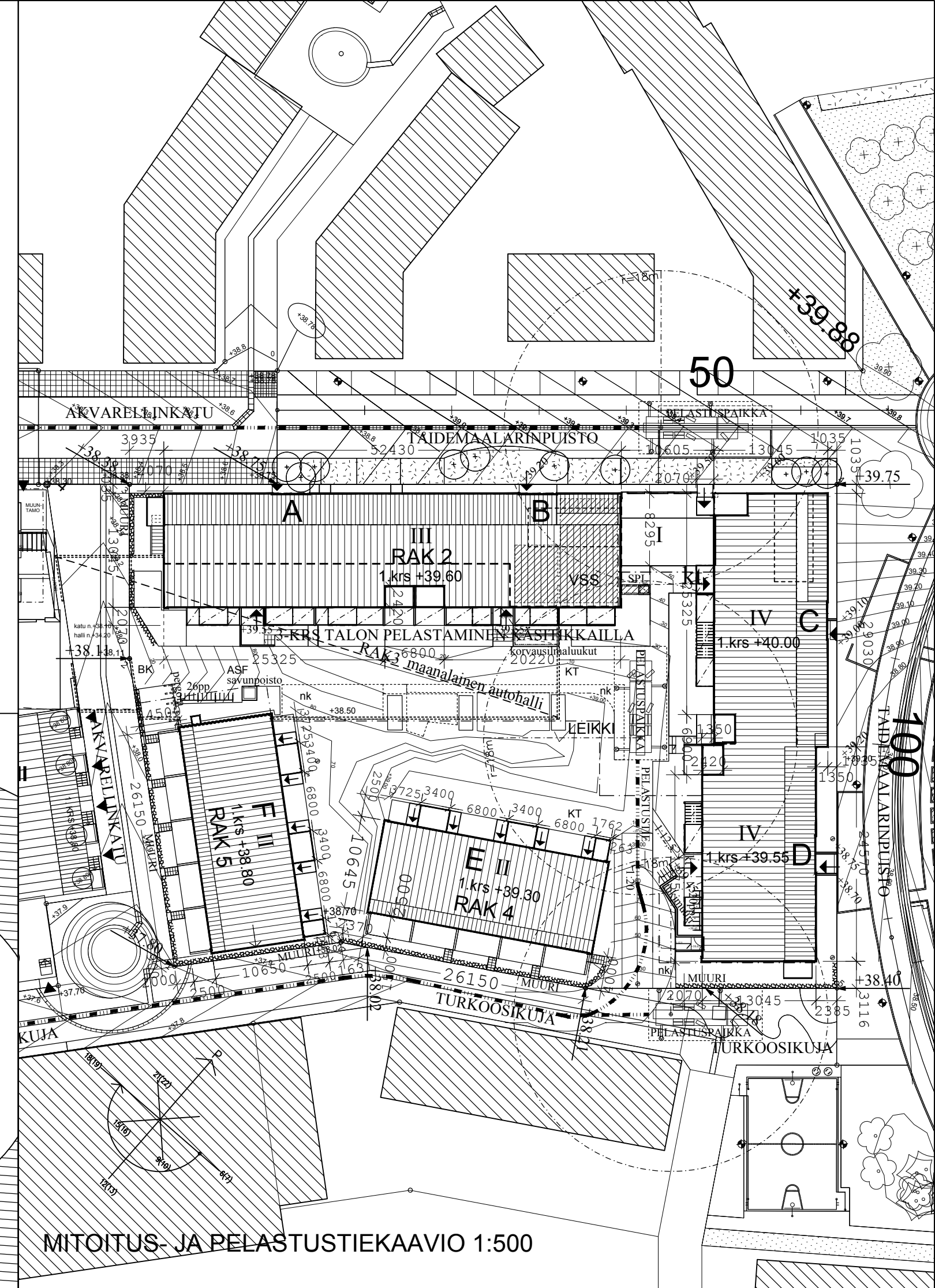
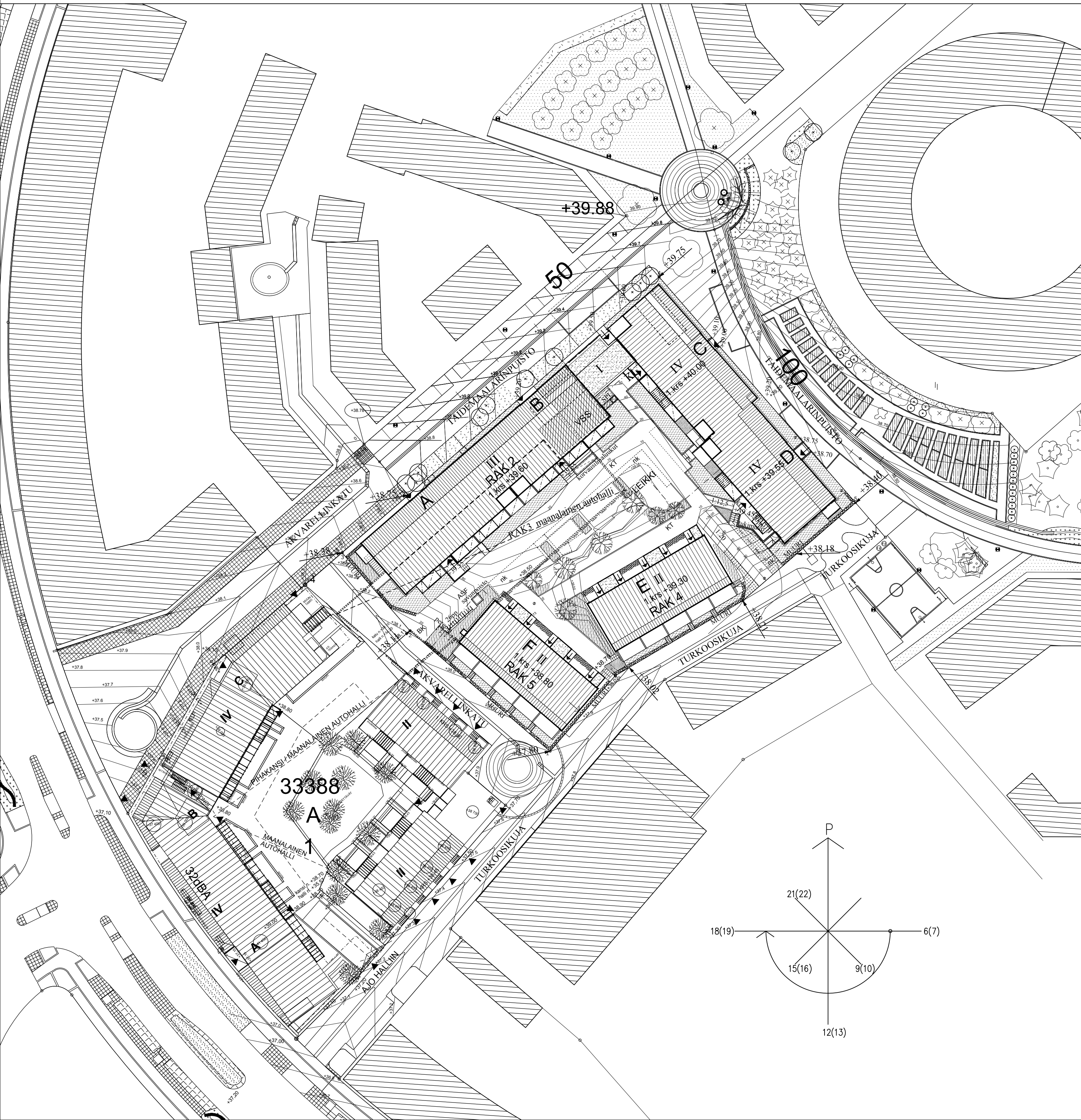
## KERROSALALASKELMA

Kaavan mukainen kerrosala: 5200 k-m<sup>2</sup>  
 kerrosalat yhteensä RAK2 + RAK3 + RAK4 + RAK5:

rak.oikeus kerrosala  
 5199,9 k-m<sup>2</sup>  
 erotus: 0,1k-m<sup>2</sup>

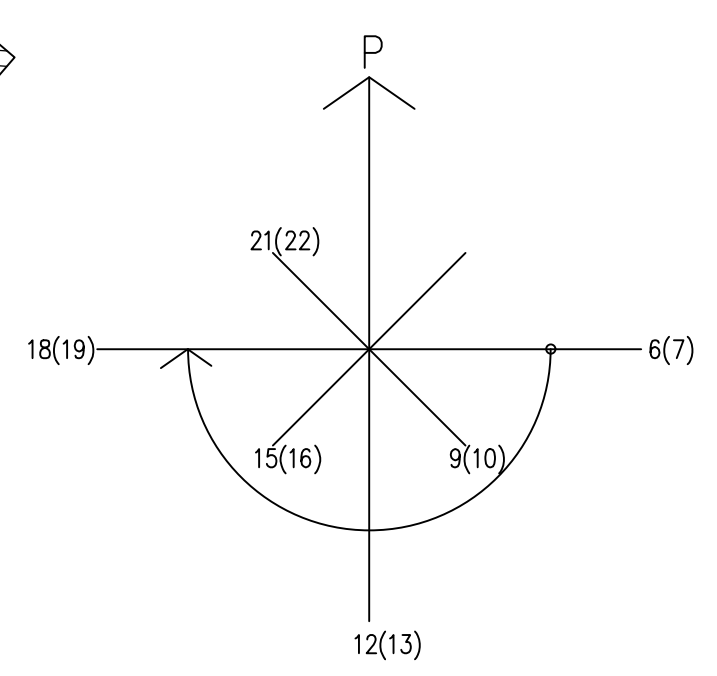
kokonaiskerrosala  
 5889,6 k-m<sup>2</sup>

kokonaisala  
 7452 br-m<sup>2</sup>



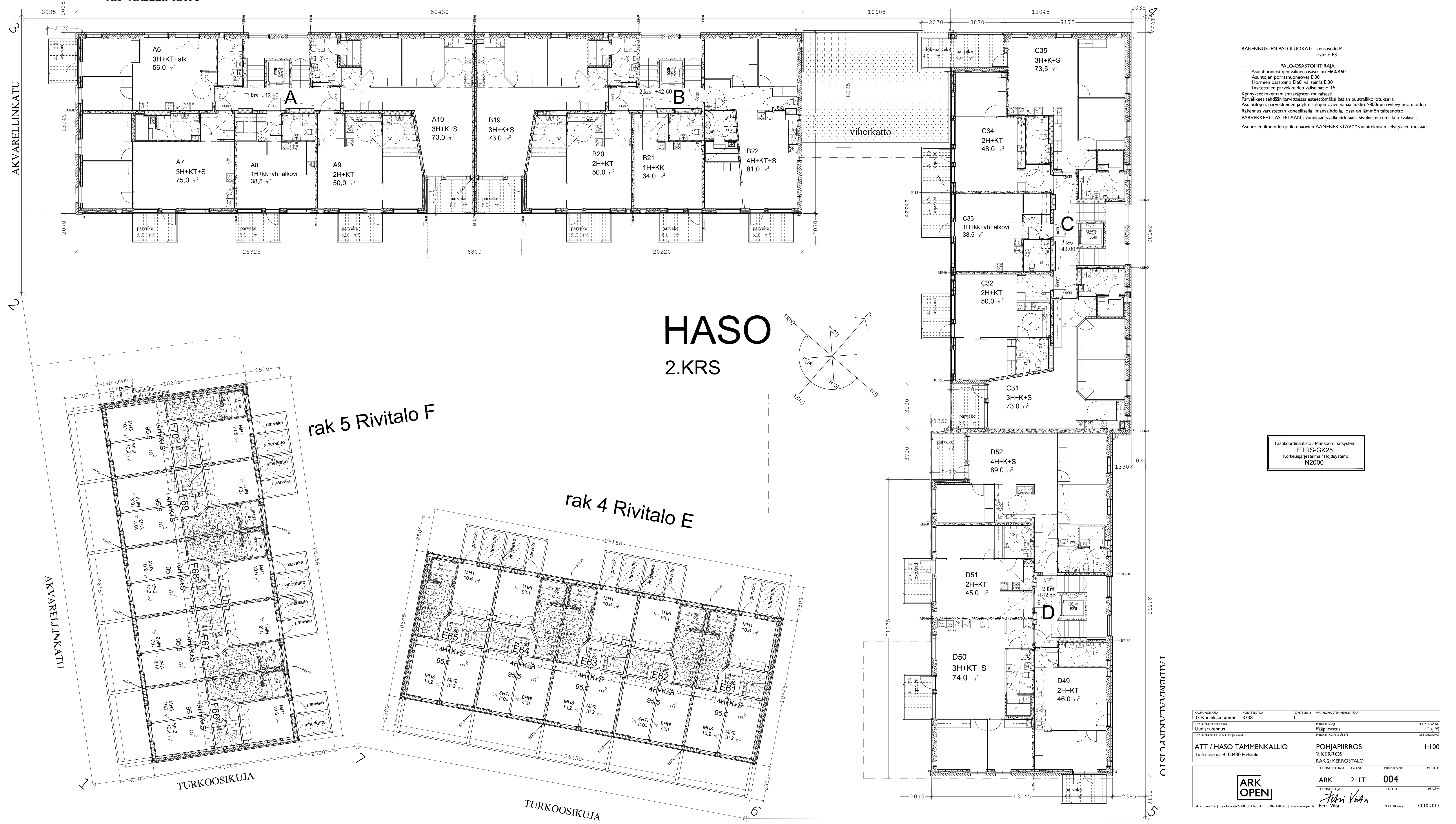
MITOITUS- JA PELASTUSTIEKAAVIO 1:500

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatiosystem:  
 ETRS-GK25  
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
 N2000



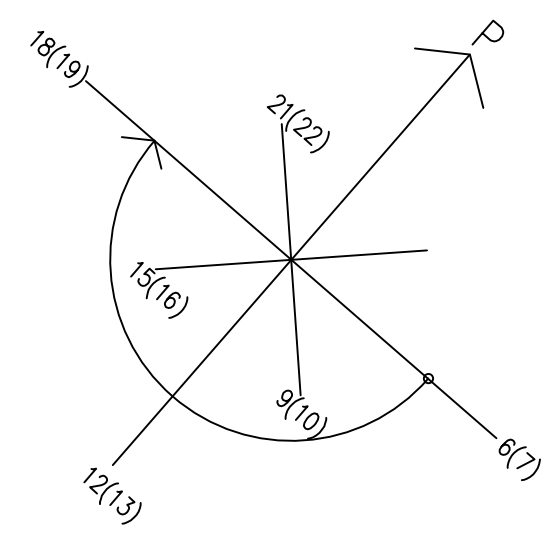
KAUPUNGINOSA 33 Kuninkaantammi	KORTTELILTA 33381	TONTTI:No I	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSLOMENPIDE Uudisrakennus	RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSIO	PIIRUSTUSLAJI Pääpiirustus	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ
ATT / HASO TAMMENKALLIO Turkoosikuja 4, 00430 Helsinki	ASEMAPIIRROS	1:500	
ARK OPEN	ARK	21IT	001
ARK Open Oy   Töölönkatu 6, 00100 Helsinki   0207 420270   www.arkopen.fi	SUUNNITTELUALA	TYÖ NO	PIIRUSTUS NO
			MUUTOS
	SUUNNITTELIJA	TIEDOSTO	PAIVÄYS
	Petri Viita		30.10.2017





# HASO

## 2.KRS



**RAKENNUSTEN PALOLUOKAT:** kerrostalo P1  
rivitalo P3

----- PALO-OSASTOINTRAJA  
Asuinhuoneistojen välinen osastoitu EI60/R60  
Asuntojen porrashuoneet EI30  
Hormien osastoitu EI60, väliseinä EI30  
Lasitetut parvekkeiden väliseinä EI15

Kynnykset rakentamismääräysten mukaisesti  
Parvekkeet tehdään tarvittaessa esteettömäksi lattian puurallikoruksella  
Asuintilojen, parvekkeiden ja yhteistilojen ovien vapaa aukko >800mm ovelle huomioiden  
Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto  
PARVEKKEET LASITETAAN sivukaantävällä kirkkaalla sivukarmittomalla turvalasilla  
Asuntojen ikkunoiden ja ikkunaovien **ÄÄNENERISTÄVYYS** ääniteknisen selvityksen mukaan

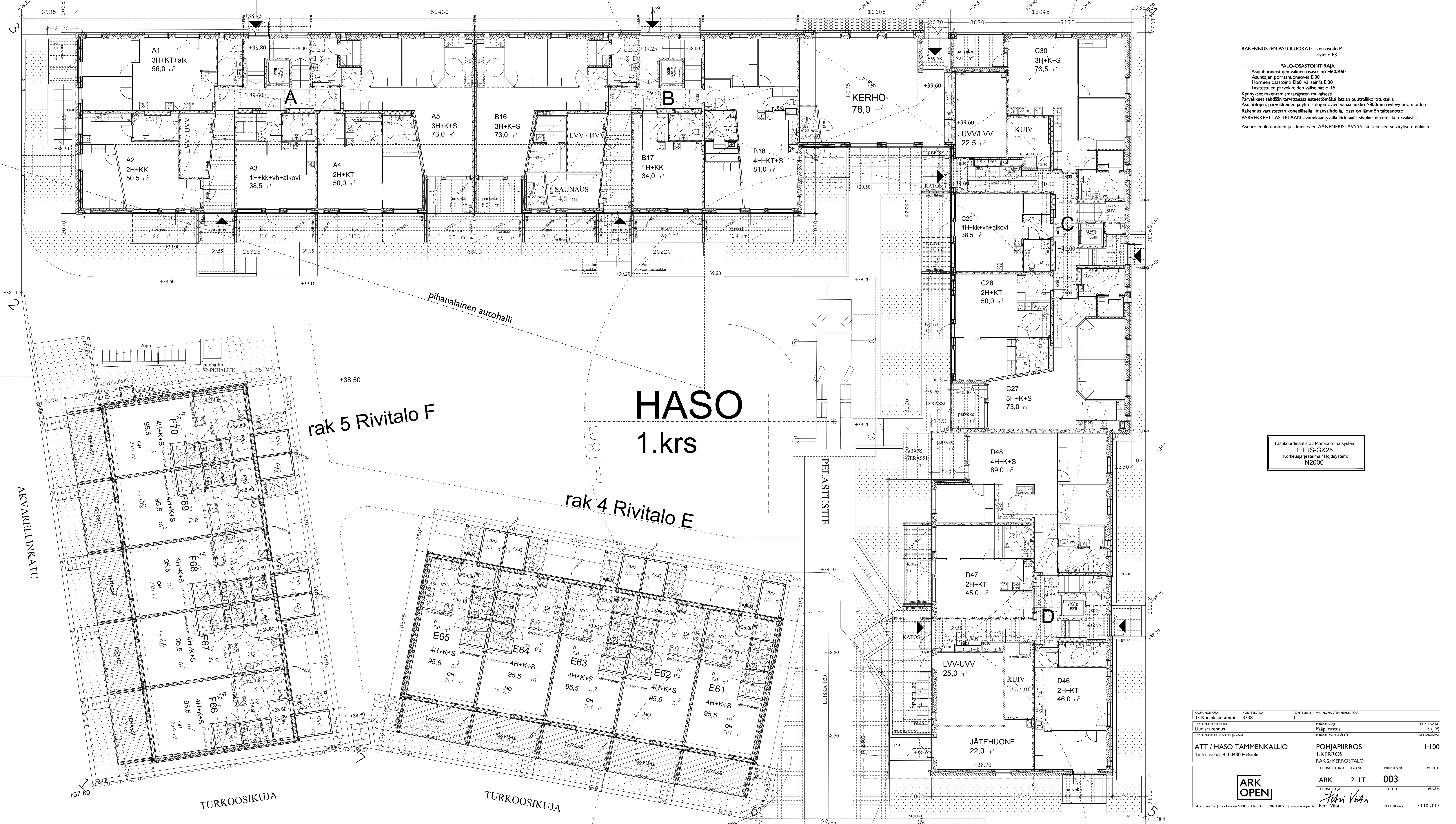
Tasokoordinaatio / Plankoordinatiosystem:  
**ETRS-GK25**  
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
**N2000**

rak 5 Rivitalo F

rak 4 Rivitalo E

KAUPUNGINOSA 33 Kuninkaanmäki	KORTTELINUMERO 33381	TONTTINUMERO I	VIIRANOMAISET MERKINNÖT VIIRANOMAISET MERKINNÖT	JURKSEIVÄ NO 4 (19)
RAKENNUSTYÖOHJE Uudisrakennus	PIIRUSTUSLAJI Pääpiirustus	PIIRUSTUKSEN SEALTO		MITTAKAAVAT
RAKENNUSSUOJITEN NIMI JA OSOITE				
<b>ATT / HASO TAMMENKALLIO</b> Turkoosikuja 4, 00430 Helsinki		<b>POHJAPIIRROS</b> 2.KERROS RAK 2: KERROSTALO		<b>1:100</b>
		SUUNNITTELIJA / TIO NO <b>ARK 211T 004</b>	PIIRUSTUS NO	MUUTOS
ARkOpen Oy   Toimikatu 6, 00100 Helsinki   0207 420270   www.arkopen.fi		SUUNNITTELIJA / TIO NO <i>Petri Viita</i>	TIEDOSTO	PAIKAT
		211T 2K.dwg		30.10.2017





**RAKENNUSTEN PALOLUOKAT:** kerrostalo P1  
rivitalo P3

----- PALO-OSASTOINTRAJA  
Asuinhuoneistojen välinen osastoitus EI60/R60  
Asuntojen porrashuoneet EI30  
Hormien osastoitus EI60, väliseinä EI30  
Lisätettujen parvekkeiden väliseinä EI15  
Kynnykset rakentamismääräysten mukaisesti  
Parvekkeet tehdään tarvittaessa esteettömäksi lattian puurallikorotuksella  
Asuintilojen, parvekkeiden ja yhteistilojen ovien vapaa aukko >800mm ovelle huomioiden  
Rakennus varustetaan koneellisesti ilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto  
PARVEKKEET LASITETAAN sivuikäntävällä kirkkaalla sivukarmittomalla turvalasilla  
Asuntojen ikkunoiden ja ikkunaovien ÄÄNENERISTÄVYYS ääniteknisen selvityksen mukaan

Tasokoordinaatio / Plankoordinatsystem:  
**ETRS-GK25**  
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
N2000

AKVARELLINKATU

TURKOOSIKUJA

TURKOOSIKUJA

# HASO

## 1.krs

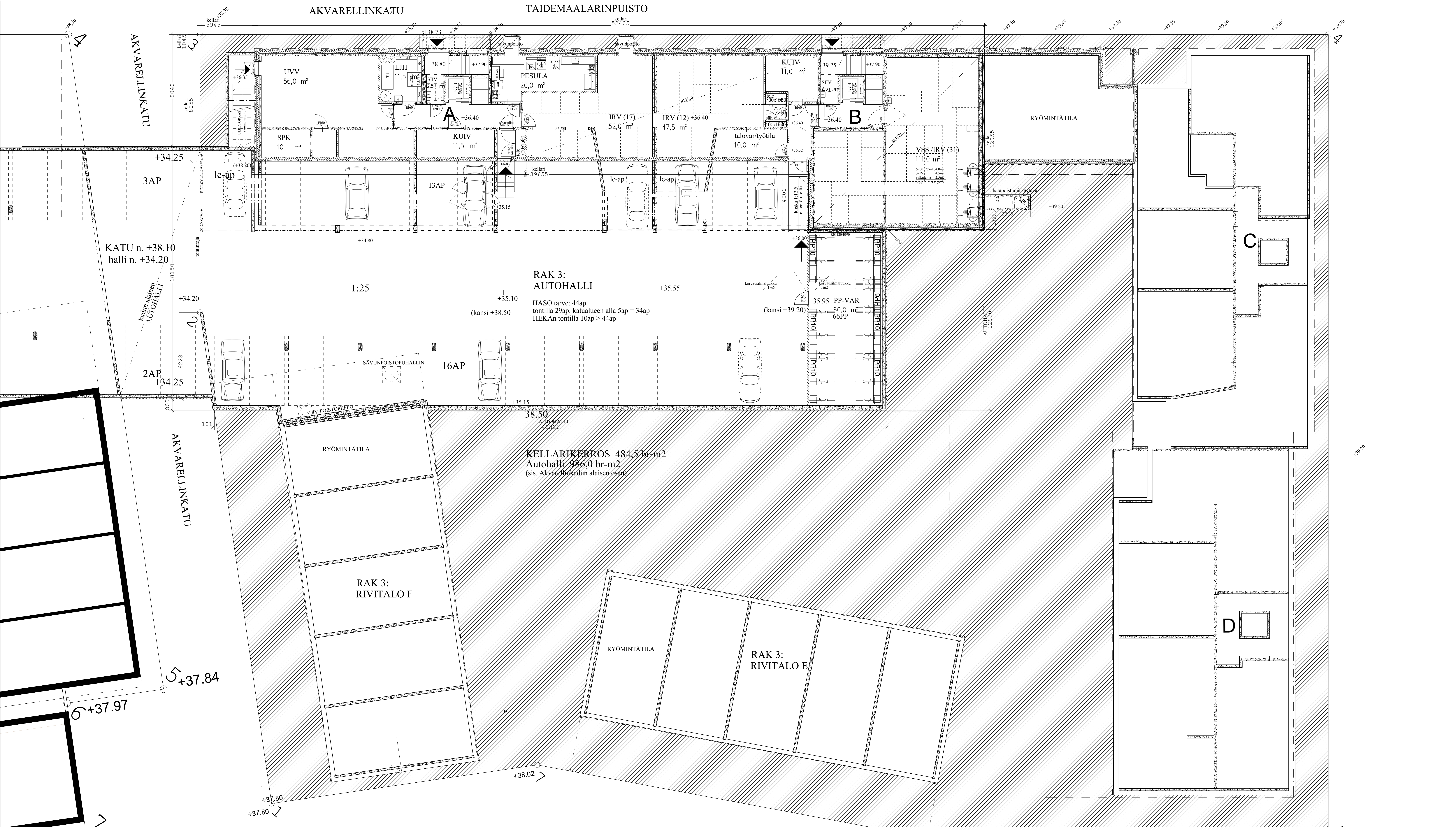
rak 5 Rivitalo F

rak 4 Rivitalo E

DELASTUSTIE

KAUPUNKISÄÄNTÖ	KORTTELITILAA	TONTTI-NR	VIIRANPÖYDÄN MERKKINTÖY
33 Kuninkaantammi	33381	I	
RAKENNUSTOIMENPIDE	Uudisrakennus	PIIRUSTUSLAI	Pääpiirustus
RAKENNUSSUOJITTEEN NIMI JA OSIOT		PIIRUSTUKSEN SEALTO	
			JURKSEIVA NO
			3 (19)
			MITTAKAAVAT
ATT / HASO TAMMENKALLIO		POHJAPIIRROS	I:100
Turkoosikuja 4, 00430 Helsinki		I.KERROS	
		RAK 2: KERROSTALO	
ARK OPEN		SUUNNITTELIJA	PIIRUSTUS NO
		ARK	211T
			003
		SUUNNITTELIJA	TIEDOSTO
		Petri Viita	PAIKAT
ArkOpen Oy   Toimikatu 6, 00100 Helsinki   0207 420270   www.arkopen.fi		211T IK.dwg	30.10.2017





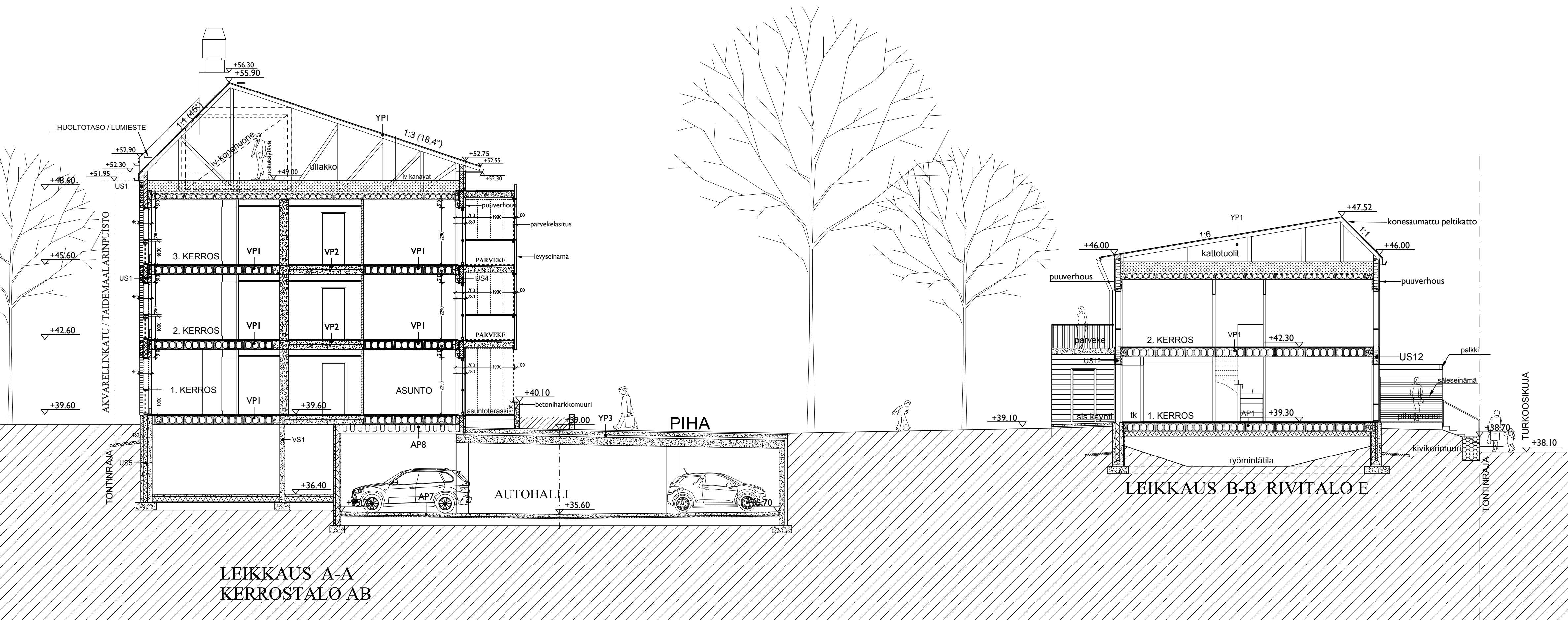
RAKENNUSTEN PALOLUOKAT: kerrostalo P1  
rivitalo P3

----- PALO-OASASTOINTIRAJA  
Asuinhuoneistojen välinen osasto E160/R60  
Asuntojen porrashuoneet E130  
Hormien osasto E160, väliseinät E130  
Lisätettujen parvekkeiden väliseinät E115  
Käymäläsektin rakentamistyylien mukaisesti  
Parvekkeet tehdään tarvittaessa esteettömäksi lattian puutrallikorotuksella  
Asuintilojen, parvekkeiden ja yhteistilojen ovien vapaa aukko >800mm oville huomioiden  
Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla, jossa on lämmön talteenotto  
PARVEKKEET LASITETAAN sivuikäntävällä kirkaalla sivukarmittomalla turvalasilla  
Asuntojen ikkunoiden ja ikkunaovien ÄÄNENERISTÄVYYS ääniteknisen selvityksen mukaan

Tasokoordinaatio / Plinkoordinaatio:  
ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
N2000

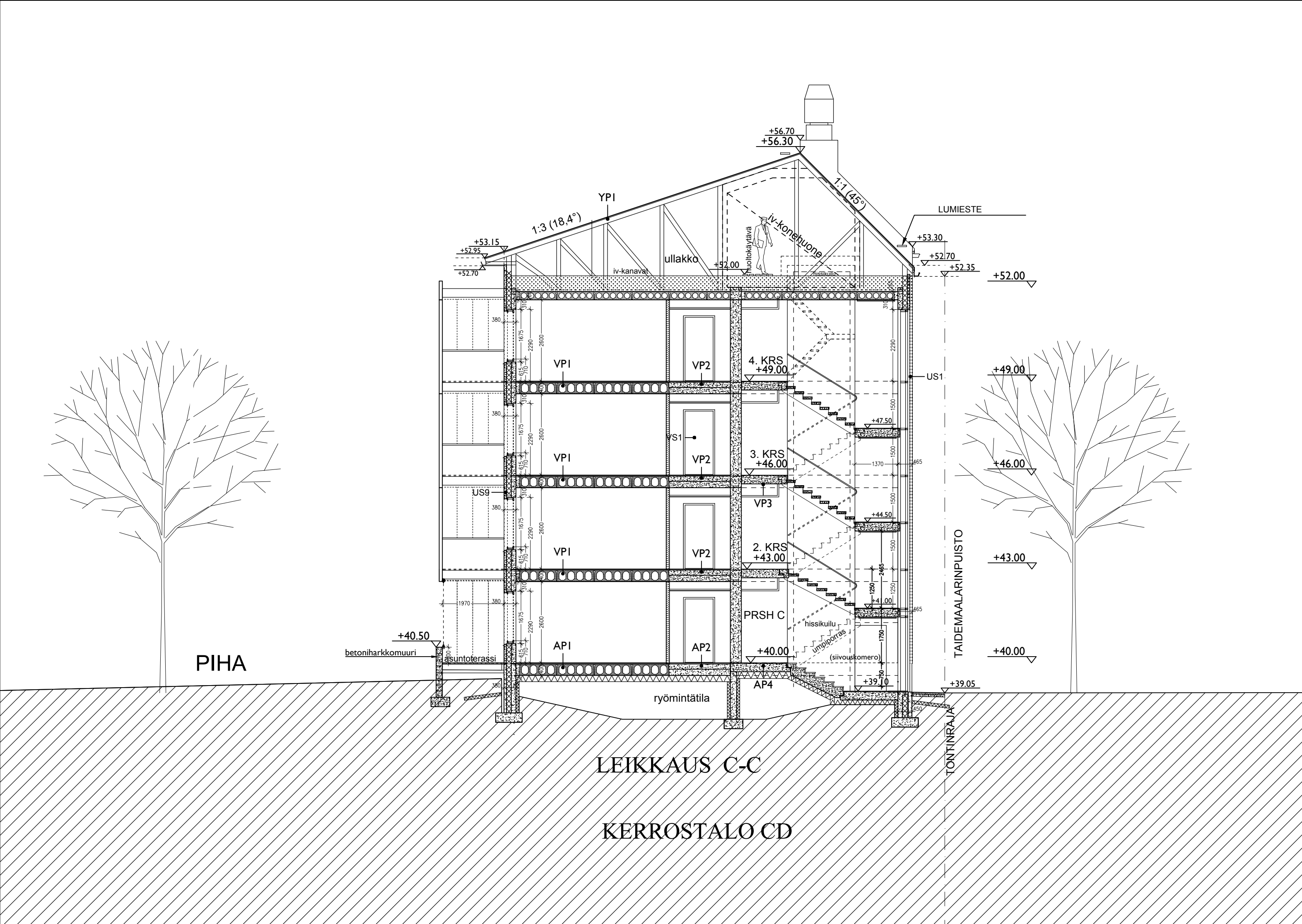
KAUPUNGINOSA 33 Kuninkaanmäki	KORTTELINUMERO 33381	TOINTIALUE I	VIIRANOMAISET MERKINNÖT	AKKUNUMERO 2 (19)
TAIDEMAALINEN Ludisrakennus	PAIKKUNUMERO Pääpiirustus	PAIKKUNUMERO Pääpiirustus	PAIKKUNUMERO Pääpiirustus	MITTAKAAVAT
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSIOT			RAKENNUSKORTTI	
ATT / HASO TAMMENKALLIO Turkoosikuja 4, 00430 Helsinki			POHJAPIIRUSTUS RAK 2 KERROSTALO: KELLARI (+ AUTOHALLI)	
SUUNNITTELUKILVA ARK OPEN			TYÖ NO 21 IT	PIIRUSTUS NO 002
SUUNNITTELIJA Petri Viita			TIEDOSTO	PAIKATUS
ARK Open Oy   Töölönkatu 6, 00100 Helsinki   0207 420270   www.arkopen.fi			21 IT KEL.dwg	30.10.2017





LEIKKAUS A-A  
KERROSTALO AB

LEIKKAUS B-B RIVITALO E



LEIKKAUS C-C  
KERROSTALO CD

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistystem:  
ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
N2000

KAUPUNGINOSA 33 Kuninkaantammi	KORTTELITILA 33381	TONTTINUMERO I	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ
RAKENNUSTOIMENPIDE Uudisrakennus	PIIRUSTUSLAJI Pääpiirustus	JUOKSEVA NO 9 (19)	MITTAKAAVAT
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE ATT / HASO TAMMENKALLIO Turkoosikuja 4, 00430 Helsinki	LEIKKAUKSET RAK 2: KERROSTALO Rakennetyypit	1:100	1:20
ARK OPEN	SUUNNITTELUALA ARK	TYÖ NO 211T	PIIRUSTUS NO 009
ARK Open Oy   Työlnkatu 6, 00100 Helsinki   0207 420270   www.arkopen.fi	SUUNNITTELIJA Petri Viita	TIEDOSTO	PAIVÄYS 30.10.2017

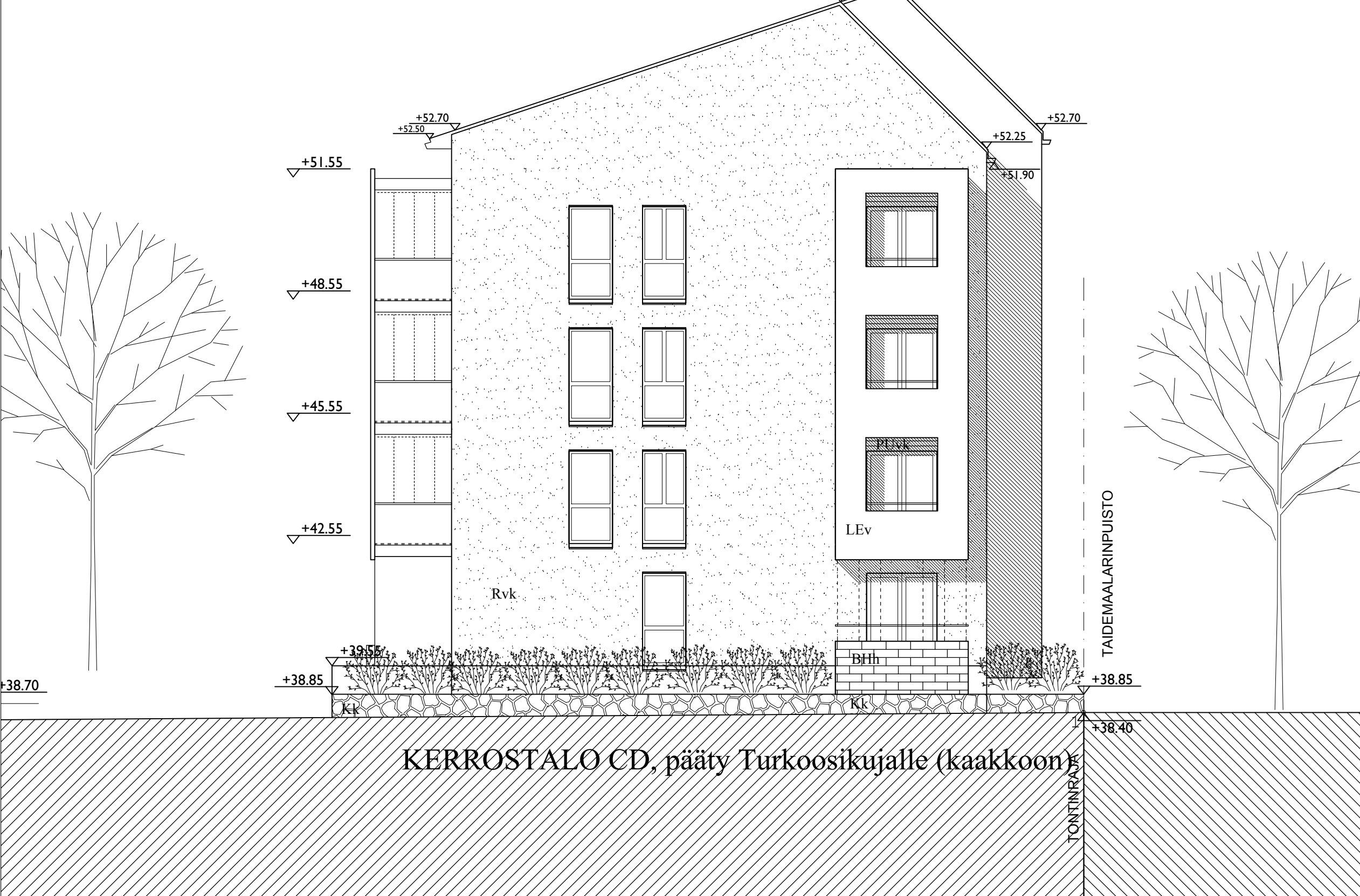




**JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT**  
 R = Kuuliorappaus tilen päälle, kerrostalossa lämpimät maasävyt, lukuvi värisävyt mallin mukaan: perunaivan, orenanssi, k-valkoinen, viivaaitekeltainen  
 Rivitalossa E: h-hurkoo, F: vihreä, lukuvi sävyt 1..4 tummuusaste  
 B = Betoni, luonnonväinen (sokkeli)  
 BU = uritettu betoni, maalaus kullen rappausvärit, lisäksi viivalkoinen  
 BH = betonihakkomuoraus, luonnonväri  
 PU = Puupaneeli, maalaus kullen rappausvärit, lisäksi sävyt h-harmaa ja v-hvaaleanharmaa  
 LE = levyrakente (parvekesenämä), maalaus valkoinen  
 M = metalli, h-harmaa  
 PE = peili, kattopeili koresaum, tummanharmaa  
 L = Lasi, parvekealuste kirkas lasi parvekealustus kirkas sivuunkäännettävä  
 Kx = kivikotimuri  
 ikkuna- ja parvekeovikarmit keskimmäisä

**JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT**  
 R = Kuuliorappaus tilen päälle, kerrostalossa lämpimät maasävyt, lukuvi värisävyt mallin mukaan: perunaivan, orenanssi, k-valkoinen, viivaaitekeltainen  
 Rivitalossa E: h-hurkoo, F: vihreä, lukuvi sävyt 1..4 tummuusaste  
 B = Betoni, luonnonväinen (sokkeli)  
 BU = uritettu betoni, maalaus kullen rappausvärit, lisäksi viivalkoinen  
 BH = betonihakkomuoraus, luonnonväri  
 PU = Puupaneeli, maalaus kullen rappausvärit, lisäksi sävyt h-harmaa ja v-hvaaleanharmaa  
 LE = levyrakente (parvekesenämä), maalaus valkoinen  
 M = metalli, h-harmaa  
 PE = peili, kattopeili koresaum, tummanharmaa  
 L = Lasi, parvekealuste kirkas lasi parvekealustus kirkas sivuunkäännettävä  
 Kx = kivikotimuri  
 ikkuna- ja parvekeovikarmit keskimmäisä

Tasokoordinaatio: / Plinkoordinaatio:  
**ETRS-GK25**  
 Korkeusjärjestelmä: / Hoidjärjestelmä:  
**N2000**



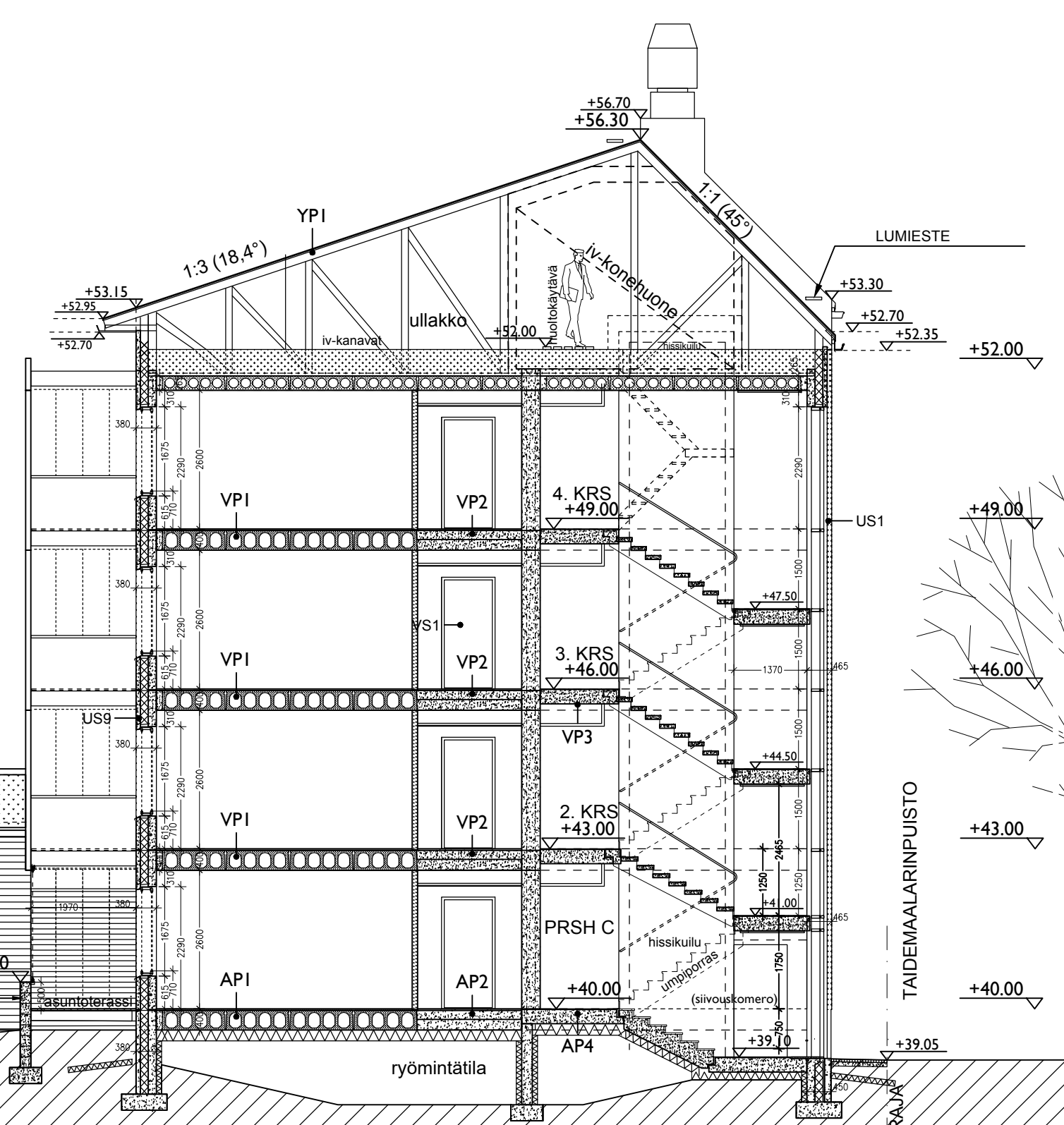
KAUPUNKIOSASTO 33 Kuninkaanranta	KORTTELIALUE 33381	TOINTIALUE I	VIHANNIEMETEN MERKKIÖTILA
TAIDEMAALARIINPUISTO Luudisrakennus	PAIKKUNUMERO Pääkirjasto	AKKUNUMERO 10 (19)	MITTAKAAVAT
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSIOT	PAIKKUNUMERON SIALTO	JULKISIVUT KERROSTALO KADULLE JA PUISTOON	1:100
ATT / HASO TAMMENKALLIO Turkoosikuja 4, 00430 Helsinki	JULKISIVUT KERROSTALO KADULLE JA PUISTOON	1:100	
ARK OPEN	ARK 21IT 010	ARK OPEN	ARK OPEN
ARK Open Oy   Töölönkatu 6, 00100 Helsinki   0207 420270   www.arkopen.fi	Petri Viita	Petri Viita	21IT FAS-LEI.dwg 30.10.2017



**JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT**  
 R = Kuuliorappaus tilen päälle,  
 Kerrostalossa lämpimät maasävyt, liukuvat värisävyt mallin mukaan:  
 p-prunainen, or-oranssi, k-keltainen, v-vaaaleankeltainen  
 Rvitalossa E: t-turkoosi, F: viivivihreä, liukuvat sävyt 1..4 tummuusaste  
 B = Betoni, luonnonvärinen (sokkeli)  
 BU = uritettu betoni, maalaus kuten rappausvärit, lisäksi v-valkoinen  
 BH = betoniharkkomaalaus, luonnonväri  
 PU = Puupaneeli, maalaus kuten rappausvärit, lisäksi s-sävyt h-harmaa ja v-vaaaleanharmaa  
 LE = levyrakente (parvekeseinämä), maalaus valkoinen  
 M = metalli, h-harmaa  
 PE = peili, kattopelti konesaum, tummanharmaa  
 L = Lasi, parvekekaide kirkas lasi  
 parvekelaitus kirkas sivuunkäännettävä  
 Kk = kivikorimuri  
 ikkuna- ja parvekeovikarnit keskiahmaa



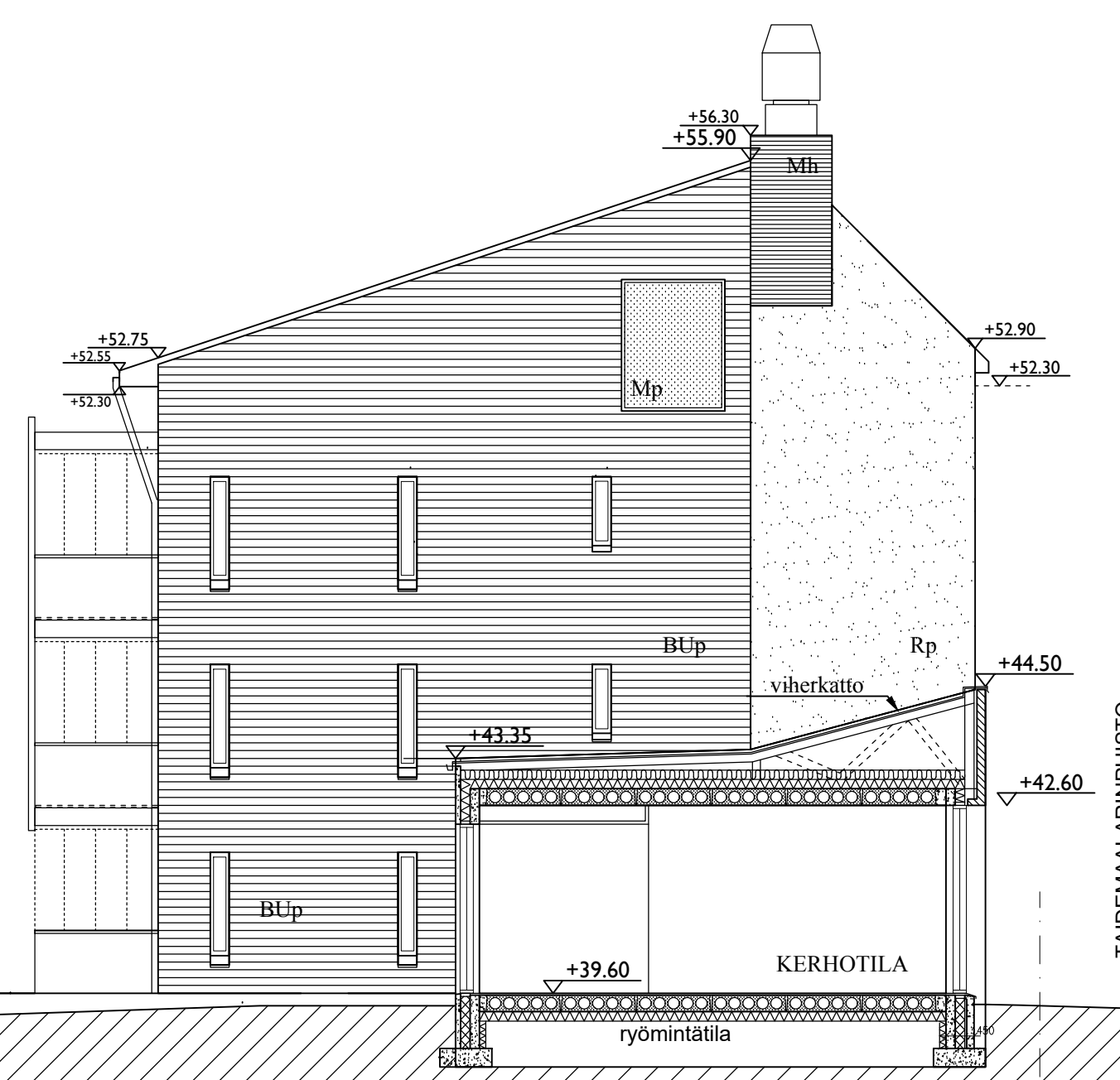
KERROSTALO AB, JULKISIVU PIHALLE (kaakkoon)



LEIKKAUS C-C  
 KERROSTALO CD

**JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT**  
 R = Kuuliorappaus tilen päälle,  
 Kerrostalossa lämpimät maasävyt, liukuvat värisävyt mallin mukaan:  
 p-prunainen, or-oranssi, k-keltainen, v-vaaaleankeltainen  
 Rvitalossa E: t-turkoosi, F: viivivihreä, liukuvat sävyt 1..4 tummuusaste  
 B = Betoni, luonnonvärinen (sokkeli)  
 BU = uritettu betoni, maalaus kuten rappausvärit, lisäksi v-valkoinen  
 BH = betoniharkkomaalaus, luonnonväri  
 PU = Puupaneeli, maalaus kuten rappausvärit, lisäksi s-sävyt h-harmaa ja v-vaaaleanharmaa  
 LE = levyrakente (parvekeseinämä), maalaus valkoinen  
 M = metalli, h-harmaa  
 PE = peili, kattopelti konesaum, tummanharmaa  
 L = Lasi, parvekekaide kirkas lasi  
 parvekelaitus kirkas sivuunkäännettävä  
 Kk = kivikorimuri  
 ikkuna- ja parvekeovikarnit keskiahmaa

Tasokoordinaatio / Plankoordinatsystem:  
**ETRS-GK25**  
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
**N2000**



KERROSTALO AB, pääty pihalle (koilliseen)

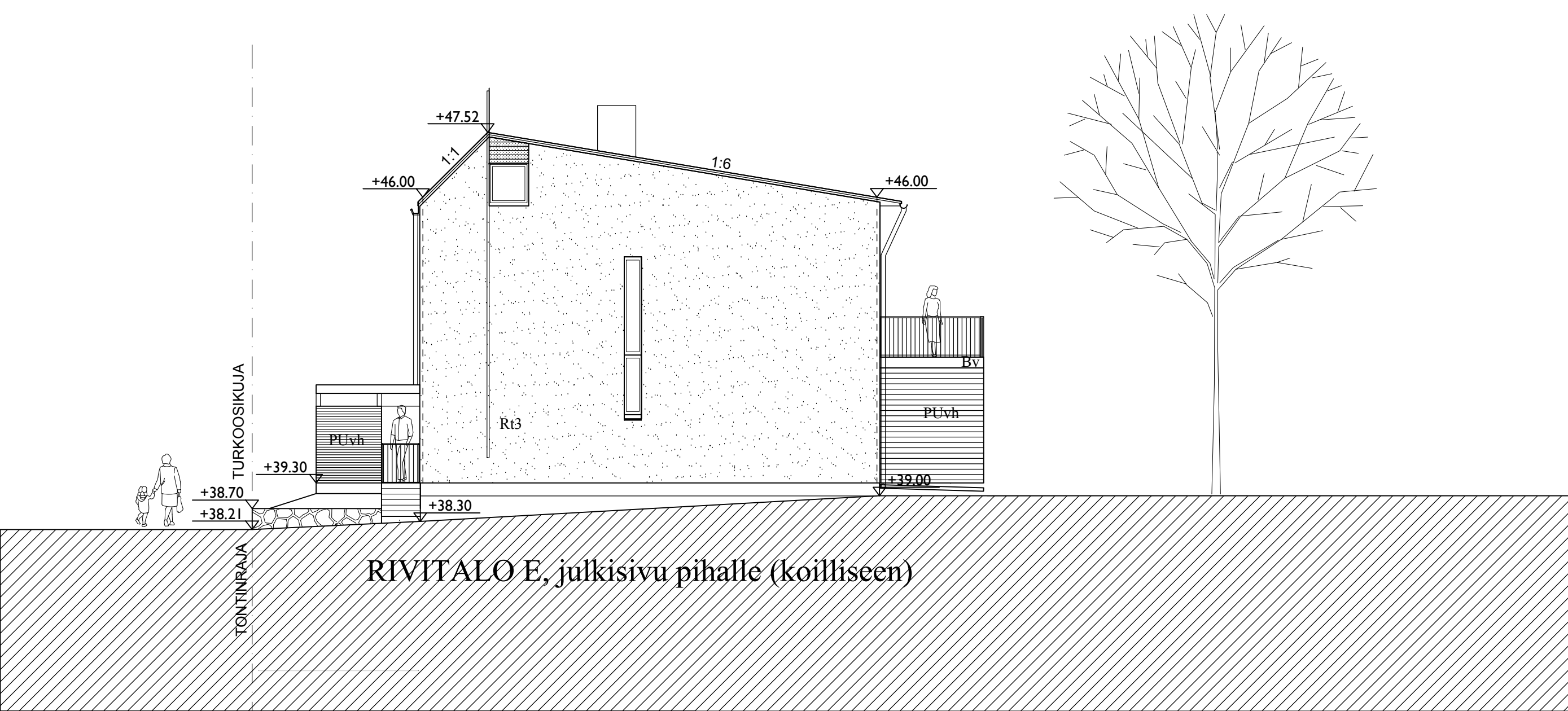
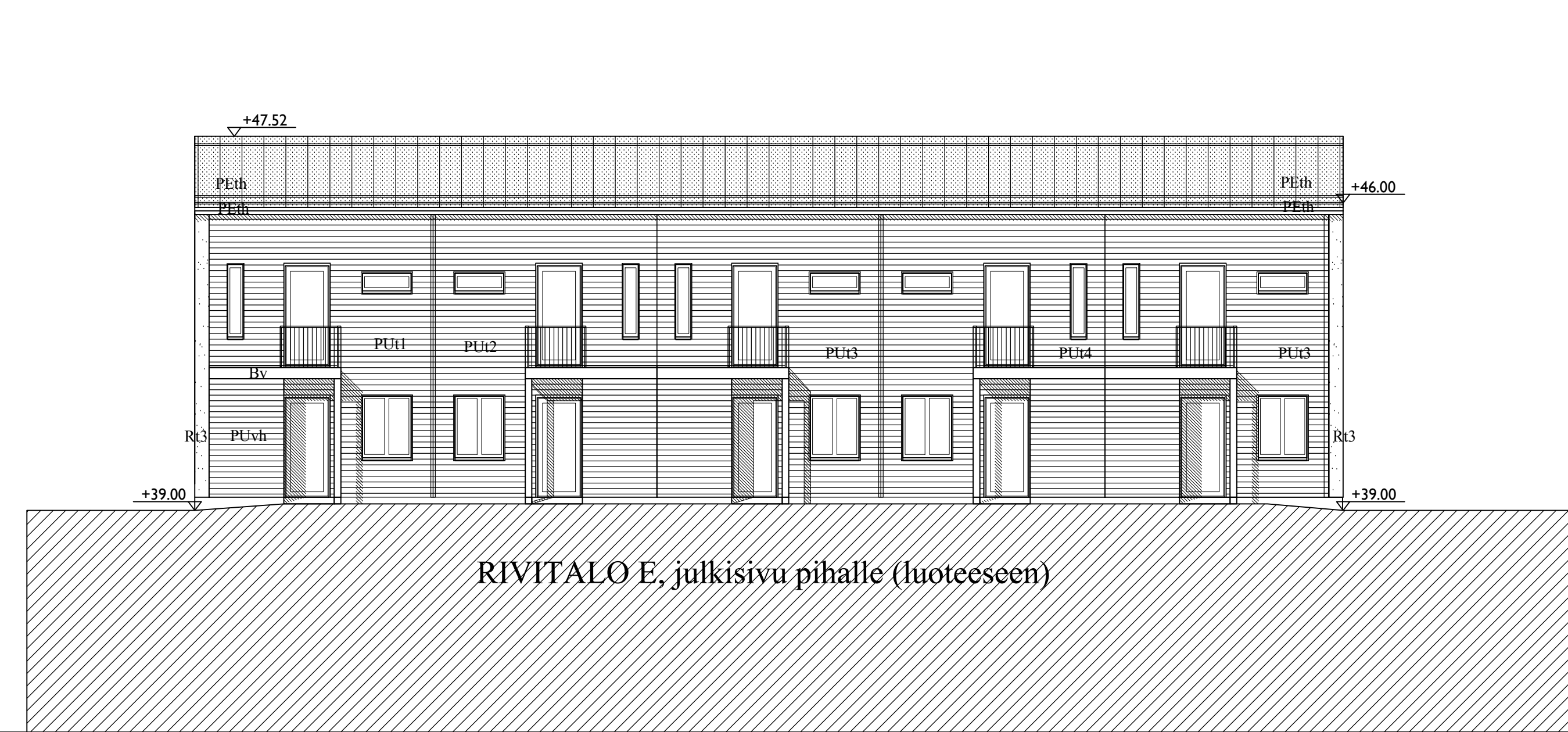
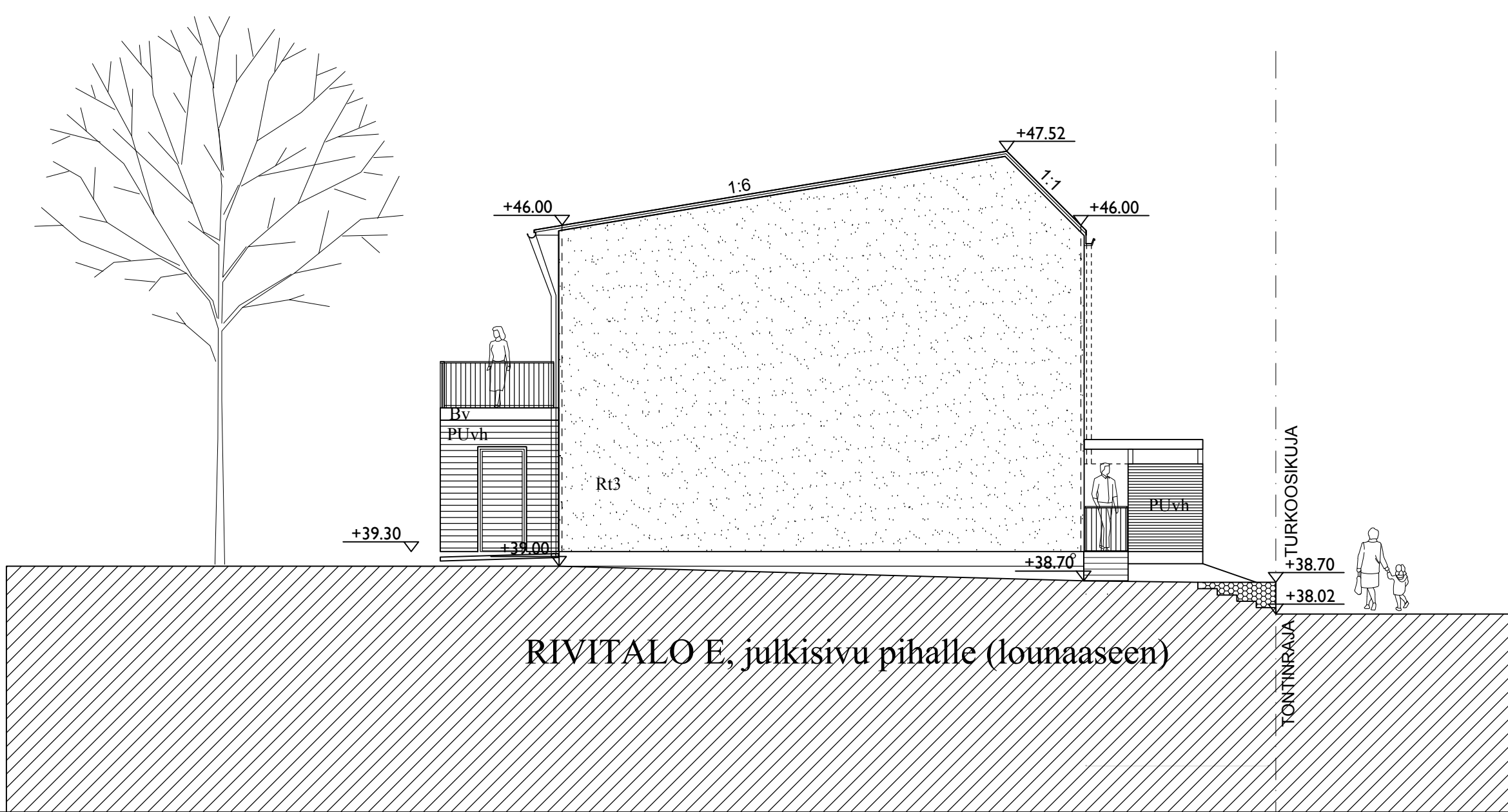


KERROSTALO CD, PIHASSIVU (lounaaseen)

KAUPUNGINOSA 33 Kuninkantaanti	KORTTELINUMERO 33381	TONTTINUMERO I	YRÄNKORJAUKSEN MERKINTÖIDÄ YRÄNKORJAUKSEN MERKINTÖIDÄ
RAKENNUSOHJEIDEN Uudisrakennus	RAKENNUSOHJEIDEN NIMI JA OSIOTE	PIIRUSTUSLAJI Pääpiirustus	JURKSEVA NRO 11 (19)
ATT / HASO TAMMENKALLIO Turkoosikatu 4, 00430 Helsinki		JULKISIVUT KERROSTALO PIHALLE	MITTAKAAVAT 1:100
ARK OPEN		SUUNNITTELIJA ARK	TYÖ NRO 211T
ARK Open Oy   Töölönkatu 6, 00100 Helsinki   0207 420270   www.arkopen.fi		PIIRUSTUS NRO 011	MUUTOS
		SUUNNITTELIJA Petri Viita	TIEDOTUS PÄÄTYS
		211T FAS.LEI.dwg	30.10.2017

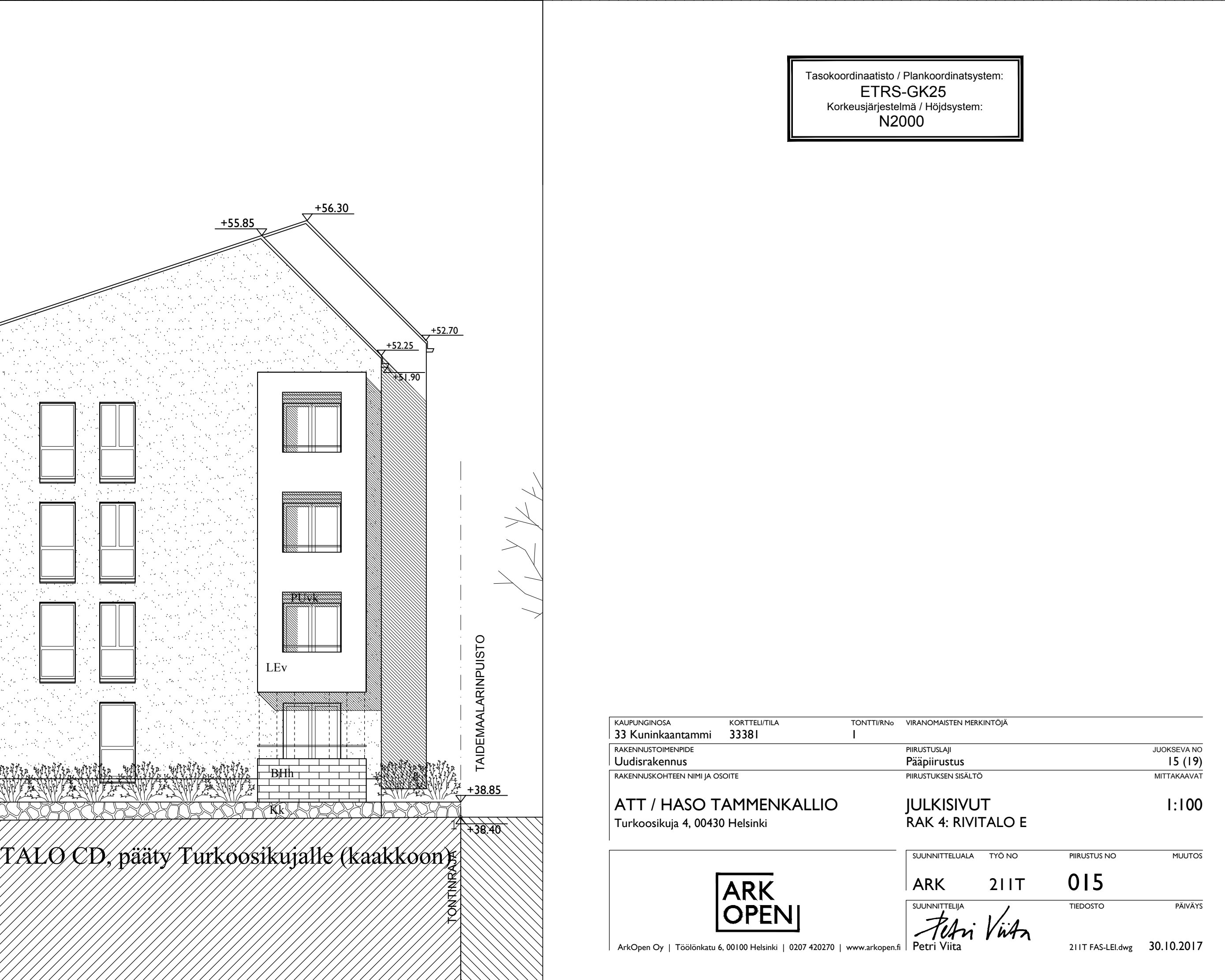
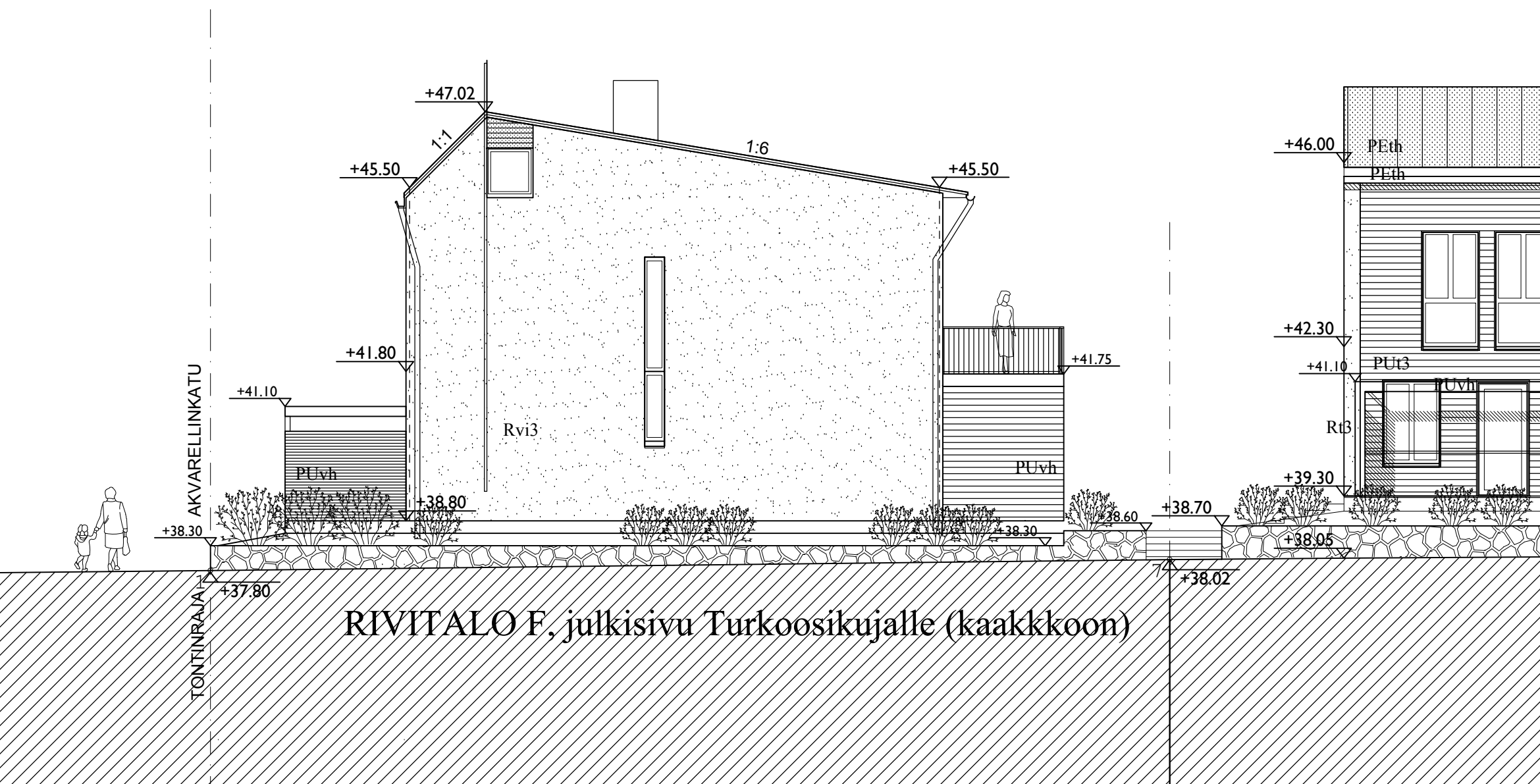


**JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT**  
 R = Kuulorappaus tilen päälle, kerrostalossa lämpimät maasävyt, liukuivat värisävyt mallin mukaan:  
 p=punainen, o=oranssi, k=keltainen, v=vaaaleankeltainen  
 Rivitalossa E: t=turkoozi, F: viivireet, liukuivat sävyt 1..4 tummuusaste  
 B = Betoni, luonnonvärinen (sokkei)  
 BU = uritettu betoni, maalaus kuten rappausvärit, lisäksi v-valkoinen  
 BH = betoniharkkomuuraus, luonnonväri  
 PU = Puupaneeli, maalaus kuten rappausvärit, lisäksi sävyt h=harmaa ja vh=vaaaleanharmaa  
 LE = levyrakente (parvekeseinämä), maalaus valkoinen  
 M = metalli, h=harmaa  
 PE = pelti, kattopelti konesaum, tummanharmaa  
 L = Lasi, parvekkeiden kirkas lasi parvekeistutus kirkas sivuunkäännettävä  
 ikkuna- ja parvekeovikarmit keskiahmaa



**JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT**  
 R = Kuulorappaus tilen päälle, kerrostalossa lämpimät maasävyt, liukuivat värisävyt mallin mukaan:  
 p=punainen, o=oranssi, k=keltainen, v=vaaaleankeltainen  
 Rivitalossa E: t=turkoozi, F: viivireet, liukuivat sävyt 1..4 tummuusaste  
 B = Betoni, luonnonvärinen (sokkei)  
 BU = uritettu betoni, maalaus kuten rappausvärit, lisäksi v-valkoinen  
 BH = betoniharkkomuuraus, luonnonväri  
 PU = Puupaneeli, maalaus kuten rappausvärit, lisäksi sävyt h=harmaa ja vh=vaaaleanharmaa  
 LE = levyrakente (parvekeseinämä), maalaus valkoinen  
 M = metalli, h=harmaa  
 PE = pelti, kattopelti konesaum, tummanharmaa  
 L = Lasi, parvekkeiden kirkas lasi parvekeistutus kirkas sivuunkäännettävä  
 ikkuna- ja parvekeovikarmit keskiahmaa

Tasokoordinaatio / Plankoordinatystem:  
**ETRS-GK25**  
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
**N2000**



KAUPUNKISÄÄTÖ 33 Kuninkantaami	KORTTELITILA 33381	TONTINNO I	VIHONNASTEN MERKINTÖJÄ	JUOKSEVA NO 15 (19)
RAKENUSTOIMENPIDE Uudisrakennus	PIIRUSTUSLAI Pääpiirustus	PIIRUSTUKSEN ISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
RAKENUSKOHTIEN NIMI JA OSIOT	ATT / HASO TAMMENKALLIO Turkoosikuja 4, 00430 Helsinki		JULKISIVUT RAK 4: RIVITALO E	I:100
SUUNNITTELIJA ARK	TYO NO 211T	PIIRUSTUS NO 015	TIEDOTUS PAAVAYS	
SUUNNITTELIJA Petri Viita	211T FAS.LEI.dwg		30.10.2017	

