



15.12.2017

## § 115

### Rakennuslupahakemus 4 asuinkerrostalon rakentamiseksi, tontti 49075/6, osoite Lorentzinkuja 3, hakija Asunto Oy Helsingin Lorentz

HEL 2017-011767 T 10 04 03

Facta 49-2911-17-A, Lupapiste LP-091-2017-03329

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Lorentzille haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 49-2911-17-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksiin sekä hyväksyä esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston kokouksesta kulloinkin laadittu pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.hel.fi](http://www.hel.fi).

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
[salla.t.mustonen\(a\)hel.fi](mailto:salla.t.mustonen(a)hel.fi)

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

Asiamies

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1  
Liite 1



15.12.2017

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Hanke soveltuu rakennuspaikalle ja on vähäisiä poikkeamia lukuun ottamatta asemakaavan mukainen. Alueryhmä ja kaupunkikuvaneuvottelukunta puoltavat vähäisiä poikkeamia.

Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-i §, 121 a §, 125 §, 133 §, 135 §, 150 c-d § ja 175 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

## Lisätiedot

Salla Mustonen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26445  
salla.t.mustonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Paapiirustuskooste

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

### Otteen liitteet



15.12.2017

Asia/6

Hakija

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asiamies

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös