§ 128
Lpk Immolan, Lp Tervapääskyn ja DH Staffanin tilaelementtirakennuksen vuokrattava väliaikainen tilaelementtiratkaisun hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen

HEL 2019-003679 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa LPK Immolan, LP Tervapääskyn ja DH Staffanin tilaelementtirakennuksen hankesuunnitelman enimmäishintaa 350 000,00 eurolla siten, että uusi enimmäishinta on 4 450 000,00 euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 4/2019.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Kalevi Hinkkanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Miettinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 76399
jari.miettinen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 30.9.2020 Immolan ja Tervapääskyn, DH Staffan paviljonkipäiväkoti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya/Rakennuttaminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Päiväkoti Immolan, daghemmet Staffanin, leikkipuisto Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren peruskoulun toimipisteen korvaavat uudistilat, hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristönlautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 4.4.2019 § 41, 4 100 000,00 euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 2019.

Rakennustyöt alkoivat 4/2019 ja valmistuivat lopullisesti 4/2020.

Rakennuspaikan pohjaolosuhteista osoittautuvat ennakoitua selvästi vaativimmiksi ja tämä johti ennakoitua suurempiin maarakennustyökustannuksiin. Koko rakennusalue jouduttiin keventämään vaahtolasilla ja viemärit tukemaan peltiarinarakenteilla. Rakennusalueella esiintynyt kallio oli pinnaltaan kaltevaa, joten paalutetulla alueella jouduttiin käyttämään kalliimpia porapaaluja.

Kohonneiden pohjarakennuskustannuksien summa pystyttiin laskemaan yhteen vasta kun kohde oli valmistunut. Hankkeen hankesuunnitelman uusi enimmäishinta on 4 450 000,00 euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 4/2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Miettinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 76399
jari.miettinen(a)hel.fi
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kustannusarvio UKA 30.9.2020 Immolan ja Tervapääskyn, DH Staffan paviljonkipäiväkoti

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya/Rakennuttaminen

Päätöshistoria

Kasvatus- ja koulutuslautakunta 16.04.2019 § 139

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 04.04.2019 § 41