



09.06.2022

Kokousaika 09.06.2022 16:00 - 16:48

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto puheenjohtaja
saapui 16:10, poissa: 63 §
varapuheenjohtaja
Laak, Noora
Aalto, Martin
Bhatia, Riina
Klemetti, Tapio
Loman, Stefan saapui 16:20, poissa: 63 §
Penttinen, Katri
Törmikoski, Nina-Ilona
Saarholm, Julia varajäsen

Muut

Hilden, Sari vs. tekninen johtaja
Seppälä, Hannu infrapäällikkö
Miinalainen, Matti viestintäsuunnittelija
Höhl, Eija hallintosihteeri
Repola, Miia-Riina lakimies
Kymenlahti, Jarmo ict-asiantuntija
saapui 16:15, poissa: 63 §
Saksanen, Martti ict-tukihenkilö
poistui 16:15, läsnä: 63 - 64 §

Puheenjohtaja

Noora Laak 63 - 64 §
Otto Meri 65 - 69 §

Esittelijät

Noora Laak 63 §
Sari Hilden vs. tekninen johtaja
64 - 69 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl hallintosihteeri



09.06.2022

63 - 69 §



09.06.2022

§	Asia	
63	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
64	Asia/2	Ilmoitusasiat
65	Asia/3	Päätösvalan siirtäminen tekniselle johtajalle eräiden hankesuunnitelmien hyväksymistä koskevissa asioissa ajalla 1.7. - 24.8.2022
66	Asia/4	HUS Psykiatriakeskus, pääoven edustan salaojatyöt ja alapohjan tuuletustyöt, hankesuunnitelman hyväksyminen
67	Asia/5	Tilojen vuokraaminen sosiaali- ja terveystoimialan lasten psykiatrilalle
68	Asia/6	Sompasaari, osa 5, urakoitsijan valinta
69	Asia/7	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle Sandra Hagmanin valtuustoaloitteesta leikkipuistojen kesätoiminnan kehittämistä ja yhdenvertaisuudesta



§ 63

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Martin Aallon ja varatarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti varatarkastajaksi Stefan Lomanin sijasta Tapio Klemetin.

Esittelijä

varapuheenjohtaja
Noora Laak

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Martin Aallon ja varatarkastajaksi jäsen Stefan Lomanin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi



09.06.2022

Asia/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 64
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 16.3.2022 § 69

Mellunkylän Ounasvaarantie 2 ja Pallaksentie 1 ja asemakaavan muuttaminen (nro 12421)
HEL 2014-004718

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) korttelin 47201 tonttien 2 ja 3 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen 27.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12421 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 12.5.2022.

Kvsto 16.3.2022 § 70

Mellunkylän Aarteenetsijäntie 2-4 asemakaavan muutos (nro 12717)
HEL 2020-010779

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) kortteleiden 47307 ja 47308 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 11.1.2022 päivätyn piirustuksen nro 12717 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 12.5.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 30.3.2022 § 79

Laajasalon kauppakeskuksen alueen asemakaavan muutos (nro 12430)
HEL 2015-001115

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 49. kaupunginosan (Laajasalo, Yliskylä) korttelin 49034 tonttien 2, 3 ja 4, osaa korttelin 49036 tontista 4 ja osaa korttelista 49039 koskevan, sekä katualueiden ja virkistysalueiden asemakaavan muutoksen 22.11.2016 päivätyn ja 25.4.2017, 4.6.2021 sekä 25.1.2022 muutetun piirustuksen nro 12430 mukaisena ja asema-



kaavaselostuksesta ilmenevin perustein. (Muodostuu uusi kortteli 49024.) Asemakaava on tullut voimaan 19.5.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 18.5.2022 § 111

Merisataman saarten (Eira, Ullanlinna, Kaivopuisto) asemakaavan muuttaminen (nro 12718)
HEL 2016-002260

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 6. kaupunginosan (Eira) vesialuetta, 7. kaupunginosan (Ullanlinna) uimaranta-, lähivirkistys-, vesialueita ja venesatamaa sekä 9. kaupunginosan (Kaivopuisto) venesatamaa koskevan asemakaavan muutoksen 16.11.2021 päivätyn piirustuksen nro 12718 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 18.5.2022 § 112

Myllypuron Karhunkaatajan alueen asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12550)
HEL 2013-004412

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) kortteleiden 45351–45358 ja 45361–45365 asemakaavan ja 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) suojaviher- ja katualueiden, 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45238 sekä puisto-, lähivirkistys-, rautatie-, liikenne-, suojaviher- ja katualueiden sekä kaupunginosan rajaa koskevan asemakaavan muutoksen (muodostuvat uudet korttelit 45366-45368) 9.10.2018 päivätyn ja 2.11.2021 ja 14.12.2021 ja 27.1.2022 muutetun piirustuksen nro 12550 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 18.5.2022 § 113

Vuosaaren Pärnunkatu 6:n asemakaavan muuttaminen (nro 12672)
HEL 2019-012390

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 54. kaupunginosan (Vuosaari, MeriRastila) korttelin 54244 tontin 1 sekä katu- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 20.4.2021 päivätyn piirustuksen nro 12672 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Khs 16.5.2022 § 381



Tilaelementeistä koostuvien tilapäisten tilojen vuokraaminen kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön
HEL 2022-003834

Kaupunginhallitus päätti vuokrata Parmaco Oy:ltä ja Adapteo Oy:ltä yhteensä 2 652 htm² laajuiset tilaelementeistä koostuvat lisätilat kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttöön liitteenä olevan 11.3.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti siten, että viiden vuoden vuokra-ajalta maksettavien arvonlisäverottomien vuokrien ja investointikustannuksen kokonaissumma on yhteensä enintään 6 112 000 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 1:n päällikön allekirjoittamaan vuokrasopimukset Parmaco Oy:n ja Adapteo Oy:n kanssa sekä tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 65

Päätösvallan siirtäminen tekniselle johtajalle eräiden hankesuunnitelmien hyväksymistä koskevissa asioissa ajalla 1.7. - 24.8.2022

HEL 2022-007035 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään tilahankkeiden hankesuunnitelmat ajalla 1.7. - 24.8.2022 päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron (alv. 0 %) hankesuunnitelmat kaupunginhallitukselle ja oikeuttamaan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi
Sari Hilden, tilapäällikkö, puhelin: 09 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus vahvisti 18.9.2017 § 865 kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolle hallintosäännön 16 luvun 3 §:ssä tarkoitetun erityisen toimivallan rajat seuraavasti: kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen päättää hyväksyä lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perusteella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hankkeen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa.

Kesäaika on rakentamisessa parasta toiminta-aikaa. Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus on sitoutunut edistämään hankkeiden nopeaa läpimenoa ja hankkeiden aikataulujen tehostamista. Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston loman aikana voi tulla ohjelmoi-



09.06.2022

Asia/3

maton tarve hankesuunnitelman hyväksymiselle. Hankkeiden toteutuksen kannalta hankepäätös olisi tehtävä mahdollisimman pian ja hanke saatava liikkeelle. Suunnittelutyön jatkumisen kannalta tulisi valmiit hankesuunnitelmat hyväksyä ilman kesäviivytyksiä.

Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus esittää, että rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättäisi oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään valmistuneet hankesuunnitelmat päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron hankesuunnitelmat kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi, oikeuttamaan rakennukset ja yleiset alueet jatkamaan suunnitelmia odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Mårten Lindholm, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31831
marten.lindholm(a)hel.fi
Sari Hilden, tilapäällikkö, puhelin: 09 310 40315
sari.hilden(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet



09.06.2022

Asia/4

§ 66

HUS Psykiatriakeskus, pääoven edustan salaojatyöt ja alapohjan tuuletustyöt, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-006569 T 10 06 00

Välskärinkatu 6-14. Pysyvä rakennustunnus 3187, Hankenumero 2821P51462

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä hankkeen HUS Psykiatriakeskus, pääoven edustan salaojatyöt ja alapohjan tuuletustyöt 1.3.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 1 240 m² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 055 000 euroa tammikuun 2022 kustannustasossa.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma HUS psykiatriakeskus 1.3.2022
- 2 Kustannusarvio UKA 1.3.2022 HUS psykiatriakeskus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 1/projektitiimi 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarkoituksena on ehkäistä sisäilmaongelmien muodostumista. Sisäänkäynnin pihan ja ulkoseinän viereisen syvennyksen sadevesijärjestelmä uusitaan. Salaojat rakennetaan suunnitelmien mukaisesti ja alapohjaan lisätään tuuletus.



Hankkeen enimmäiskustannukset

Hankkeen enimmäiskustannukset ovat 1 055 000 euroa arvonlisäverotomana.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2022 alusta peruskorjauksia ja kunnossapidollisia korjauksia ei toteuteta investointimäärärahoilla, vaan ne on siirretty osaksi käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjettia. Tämän seurauksena näillä korjauksilla ei ole vaikutusta pääomavuokraan, vaan kyseiset korjaukset vaikuttavat ainoastaan ylläpitovuokraan.

Sisäisen vuokramalliuudistuksen osana päätettiin myös, että kosteus ja sisäilmakorjauksilla ei ole vuokravaikutusta. Vuoden 2022 talousarviossa muutoksen vaikutus on huomioitu, kun määritettiin talousarviokohdan 3 10 02 Rakennukset toimintakatetavoitetta. Pääomavuokrakohteissa ja muissa suurissa kosteus- ja sisäilmahankkeissa laatua parantava osuus eritellään kuitenkin vuokravaikutteiseksi.

Edellä kuvatun mukaisesti hanke HUS Psykiatriakeskus, pääoven edustan salaojatyöt ja alapohjan tuuletustyöt ei vaikuta pääomavuokraan.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 5/2022, ja työ valmistuu 9/2022.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311
marko.kumpulainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma HUS psykiatriakeskus 1.3.2022
- 2 Kustannusarvio UKA 1.3.2022 HUS psykiatriakeskus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet



09.06.2022

Asia/4

Ote

Hankeyksikkö 1/projektitiimi 3



§ 67

Tilojen vuokraaminen sosiaali- ja terveystoimialan lasten psykiat- rialle

HEL 2022-007095 T 10 01 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti

- hyväksyä liitteen 1 hankesuunnitelman mukaisten 860 m² laajuisten lisätilojen vuokraamisen osoitteessa Ratapihantie 11 sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön.

- oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusyksikkö 2:n yksikön päällikön allekirjoittamaan lisätilojen vuokrausta koskevat liitteiden 2 ja 3 mukaiset sopimusmuutokset Sponda Investment Properties C Oy:n kanssa 2.7.2021 tehtyyn vuokrasopimukseen ja tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Johannes Möttönen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 25558
johannes.mottonen(a)hel.fi

Liitteet

- 01 Hankesuunnitelma Ratapihantie 11
- 02 Helsingin kaupunki 110071 Liite 1 Lisätila 1.6.2022
- 03 Helsingin kaupunki 110071 Liite 2 Lisätila 1.6.2022
- 04 Allekirjoitettu vuokrasopimus 2.7.2021
- 05 Tarvekuvaus lastenyksikkö
- 06 Tarvekuvaus psykiatrisen lisätila
- 07 Tarvekuvaus lasten psykiatrisen työryhmä
- 08 Yksikön päällikön päätös vuokraus tilat_30.07.2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sponda Investment Properties C Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-



lautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tausta ja tarve

Asiakkuusyksikkö 2 yksikön päällikkö on päätöksellään 30.7.2021 § 16 (liite 8) vuokrannut sosiaali- ja terveystoimialalle 1120 m² laajuiset tilat ajaksi 16.8.2021-15.8.2029 osoitteesta Ratapihantie 11.

Tilat on tarvittu uudelle lastenpsykiatrian lääketieteelliselle yksikölle, joka on laajentanut jo olemassa olevaa 9 henkilön työryhmän toimintaa. Työryhmä on aiemmin toiminut Kallion virastotalossa G-siivessä. Toiminta on osa terveys- ja hyvinvointikeskuksia ja tiiviissä yhteistyössä perhekeskusten kanssa. Toiminnan tavoitteena on Helsingin perustason lastenpsykiatrian vahvistaminen, erikoissairaanhoidosta perustasolle siirtyvien alle 13-vuotiaiden lasten jatkohoidon järjestäminen ja lastenpsykiatristen konsultaatioiden järjestäminen muille lasten kanssa toimiville ammattilaisille.

Asiakkaiden määrä arvioidusti noin 1 000 asiakasta/viikossa. Yksikkö palvelee koko kaupungin alueella asuvia alle 13-vuotiaita lapsia perheineen.

Pandemiatilanteen jälkivaikutusten vaikean ennustettavuuden vuoksi ja lasten ja nuorten terveyspalveluiden turvaamiseksi tiloissa on ilmennyt tarve laajentaa toimintaa siten, että nykyisten tilojen lisäksi vuokrataan samasta rakennuksesta lisätiloja. Samalla varmistetaan väestönkasvun mukana laajeneva palvelujen tuottovaade.

Vuokrattavat tilat

Tilat sijaitsevat Pasilassa osoitteessa Ratapihantie 11. Lisätilojen laajuus on yhteensä n. 860 m². Vuokranantaja vastaa lisätilojen käyttöönoton edellyttämistä muutostöistä.

Kustannukset

Alkuperäisten vuokrattavien tilojen 1 120 m² arvonnalisäveroton kokonaisvuokrakustannus on 26 880,00 euroa/kk. Määräaikainen vuokrasopimus on ajalle 16.8.2021 - 15.8.2029 ja vuokranmaksuvelvoite on alkanut 1.2.2022. Alkuperäisen vuokrasopimuksen mukainen vuokraajan vuokrien kokonaissumma on 2 459 520 euroa.



Lisätilojen n. 860 m² arvonlisäveroton kokonaisvuokrakustannus on 19 688,00 euroa/kk. Määräaikainen vuokrasopimus lisätilojen osalta tehdään ajalle 1.9.2022 - 15.8.2029. Lisätilojen vuokra-ajan vuokrien kokonaissumma on 1 643 948 euroa.

Lisätilojen vuokrausta koskevan vuokrasopimuksen muutoksen myötä vuokrattavien tilojen 1 980 m² vuokrien yhteenlaskettu kokonaissumma vuokra-ajalta 16.8.2021 - 15.8.2029 on 4 103 468,00 euroa.

Tilakustannus käyttäjälle

Vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu, joka on suuruudeltaan 0,5 euroa/m². Tilakustannus käyttäjälle on alkuperäisessä vuokrasopimuksessa 24 euroa/m² + 0,5 euroa/m², yhteensä 24,50 euroa/m² ja lisätiloissa 23 euroa/m² + 0,5 euroa/m², yhteensä 23,50 euroa/m². Edellä mainitut neliövuokrat sisältävät ylläpitokustannukset.

Tilakustannus alkuperäisessä vuokrasopimuksessa on 24,50 euroa/m² * 1 120 m², yhteensä 27 440,00 euroa/kk ja 329 280,00 euroa/vuosi. Tilakustannus lisätilojen vuokrauksessa on 23,50 euroa/m² * 860 m², yhteensä 20 210,00 euroa/kk ja 242 520,00 euroa/vuosi.

Rahoitus

Ulosmaksettava vuokra rahoitetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan sekä kaupungin hallituksen 18.9.2017 § 865 päätöksen perusteella rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on toimivaltainen päättämään liikehuoneiston vuokralle ottamisesta, kun määräaikaisen sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 5 miljoonaa euroa.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on delegoinut päätöksellään 14.1.2021 § 10 liikehuoneistojen vuokralle ottamista koskevaa toimivaltansa siten, että asiakkuusyksikkö 2:n päällikkö on toimivaltainen päättämään vastuualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuodeksi ja sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 3 miljoonaa. Koska lisätilojen vuokrauksella vuokrasopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on 4 103 468,00 euroa, on rakennusten ja yleisten alueiden jaosto toimivaltainen päättämään vuokrasopimuksen sopimusmuutoksen hyväksymisestä.



09.06.2022

Asia/5

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Johannes Möttönen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 25558
johannes.mottonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 01 Hankesuunnitelma Ratapihantie 11
- 2 02 Helsingin kaupunki 110071 Liite 1 Lisätila 1.6.2022
- 3 03 Helsingin kaupunki 110071 Liite 2 Lisätila 1.6.2022
- 4 04 Allekirjoitettu vuokrasopimus 2.7.2021
- 5 05 Tarvekuvaus lastenyksikkö
- 6 06 Tarvekuvaus psykiatrian lisätila
- 7 07 Tarvekuvaus lasten psykiatrinen työryhmä
- 8 08 Yksikön päällikön päätös vuokraus tilat_30.07.2021

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Sponda Investment Properties C Oy

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Sosiaali ja terveystoimiala
Asiakkuusyksikkö 2



§ 68

Sompasaari, osa 5, urakoitsijan valinta

HEL 2022-005228 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi Tieluiska Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeutti infrapäällikön allekirjoittamaan hanketta koskevan sopimuksen. Hankinnan arvo on 5 982 000 euroa (alv. 0 %).

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 38478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tieluiska Oy:n tarjous 17.5.2022
- 2 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Rya/yleiset alueet

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Sompasaari, osa 5 urakan rakentamisen kokonaisurakka. Rakentaminen sisältää pintarakentamistöitä Capellan kortteleiden katujen, Työpajanpihan alueen ja Sompasaaren alueen katujen alueella täysin valmiiksi istutuksineen. Rakennushanke toteutetaan kokonaisuudessaan vähäpäästöisenä työmaana.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Sompasaaren suunnitelmat 20.10.2015 ja Capellan kortteleiden suunnitelmat 8.9.2015.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 12.4.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-005228. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallinen hankinta. Hankinta on toteutettu kansallisena alustavan kustannuslaskelman perusteella.

Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus 12.4.2022 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 17.5.2022 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti neljä (4) tarjoajaa:

1. Tieluiska Oy	5 982 000 euroa
2. VM Suomalainen Oy	6 026 000 euroa
3. GRK Infra Oy	6 828 000 euroa
4. Kreate Oy	7 165 294 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Kustannukset

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Nyt saatu tarjous ylittää suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 5 miljoonaa euroa (alv. 0 %) noin 17 %:lla.

Työ rahoitetaan talousarviokohdasta 8 03 02 03 Projektialueiden kadut, Kalasatama.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatu koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Tieluiska Oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaisissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Toimivalta



09.06.2022

Asia/6

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltaudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 38478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tieluiska Oy:n tarjous 17.5.2022
- 2 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Rya/yleiset alueet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2



§ 69

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle Sandra Hagmanin valtuustoaloitteesta leikkipuistojen kesätoiminnan kehittämistä ja yhdenvertaisuudesta

HEL 2022-004674 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Noora Laak: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Maria Laine, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 42063
maria.laine(a)hel.fi

Susanna Hytti, projektinjohtaja, puhelin: 310 39451
susanna.hytti(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antaa kaupunginhallitukselle Sandra Hagmanin ym. valtuustoaloitteesta leikkipuistojen kesätoiminnan kehittämistä ja yhdenvertaisuudesta seuraavan lausunnon:

Leikkipuistojen kunnosta huolehtiminen ja varustelu kesätoiminnan tarpeisiin

Toimialan vastuulla olevat leikkipuistorakennukset ja leikkipuistot sijaitsevat asemaakaavassa puistoalueella. Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus ylläpitää leikkipuistorakennuksia sekä vastaa leikkivälineiden ja leikkipuistojen kunnossapi-



dosta. Vuonna 2022 peruskorjataan viisi leikkipuistoa (Ip Trumpetti, Ip Hilleri, Ip Iso-Antti, Ip Filpus ja Ip Mellunmäki). Leikkipuistorakennuksista peruskorjattavana tai uusittavana on kolme: Ip Seppä, Ip Mellunmäki, Ip Rusthollari. Tämän lisäksi pienempiä korjaustöitä tehdään useassa leikkipuistorakennuksessa tarpeen mukaan.

Leikkipuistojen tiloja ja leikkiympäristöjä kehitetään käyttäjätoimialan ilmaiseman tarpeen perusteella. Tarpeen määrittelyn tekee kasvatuksen ja koulutuksen toimiala.

Leikkipuistoja peruskorjattaessa niiden toimintoja kehitetään Kaupunkiympäristön toimialan Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun toimesta yhteistyössä käyttäjätoimialan ja asukkaiden kanssa vuorovaikuttaen.

Yhdenvertaisuus

Yhdenvertaisuuden toteutuminen huomioidaan puistosuunnitteluvaiheessa, jonka suunnittelua tehdään Kaupunkiympäristön toimialan Kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelun toimesta yhteistyössä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan sekä käyttäjätahojen, asukkaiden ja muiden sidosryhmien kanssa.

Yhteenveto

Leikkipuistojen toiminnallinen kehittäminen, mukaan lukien kesätoiminnan kehittäminen, tapahtuu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan toimesta.

Kaupunkiympäristön toimiala huolehtii leikkipuistojen tilojen ja leikkialueiden ylläpidosta nykyisellä tasolla.

Kun käyttäjätoimiala ilmaisee tilojen tai leikkialueen toiminnalliseen kehittämiseen liittyvän tarpeen, joka edellyttää muutostoimenpiteitä tiloissa tai ulkoalueella, kaupunkiympäristön toimiala huolehtii tarvittavien muutostöiden teknisestä toteuttamisesta sovitun tilahankeprosessin mukaisesti, käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Esittelijän perustelut

Lausuntopyyntö

Kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolta lausuntoa Sandra Hagmanin ja 17 muun allekirjoittaneen valtuustoaloitteesta koskien leikkipuistojen kesätoiminnan kehittämistä ja yhdenvertaisuutta. Lausunto tulee antaa 30.6.2022 mennessä.



09.06.2022

Asia/7

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Maria Laine, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 42063
maria.laine(a)hel.fi
Susanna Hytti, projektinjohtaja, puhelin: 310 39451
susanna.hytti(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite 30.03.2022 Hagman Sandra Leikkipuistojen kesätoiminnan kehittäminen ja yhdenvertaisuus

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.06.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 63, 64 ja 69 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 65, 66 ja 67 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



09.06.2022

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 68 §.



09.06.2022

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700



09.06.2022

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.



09.06.2022

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka ku-
luessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkina-
oikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava vali-
tusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen va-
litusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä en-
simmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipal-
velussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaati-
muksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



09.06.2022

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



09.06.2022

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.06.2022

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Noora Laak
puheenjohtaja

Otto Meri
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Martin Aalto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.06.2022.