



09.06.2022

Asia/4

## § 66

### HUS Psykiatriakeskus, pääoven edustan salaojatyt ja alapohjan tuuletustyöt, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-006569 T 10 06 00

Välskärinkatu 6-14. Pysyvä rakennustunnus 3187, Hankenumero 2821P51462

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä hankkeen HUS Psykiatriakeskus, pääoven edustan salaojatyt ja alapohjan tuuletustyöt 1.3.2022 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on noin 1 240 m<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 055 000 euroa tammikuun 2022 kustannustasossa.

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

#### Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311  
marko.kumpulainen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma HUS psykiatriakeskus 1.3.2022
- 2 Kustannusarvio UKA 1.3.2022 HUS psykiatriakeskus

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Hankeysikkö 1/projektitiimi 3

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hankkeen tarkoituksena on ehkäistä sisäilmaongelmien muodostumista. Sisäänkäynnin pihan ja ulkoseinän viereisen syvennyksen sadevesijärjestelmä uusitaan. Salaojat rakennetaan suunnitelmien mukaisesti ja alapohjaan lisätään tuuletus.



## Hankkeen enimmäiskustannukset

Hankkeen enimmäiskustannukset ovat 1 055 000 euroa arvonlisäverotomana.

## Hankkeen rahoitus

Vuoden 2022 alusta peruskorjauksia ja kunnossapidollisia korjauksia ei toteuteta investointimäärärahoilla, vaan ne on siirretty osaksi käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjettia. Tämän seurauksena näillä korjauksilla ei ole vaikutusta pääomavuokraan, vaan kyseiset korjaukset vaikuttavat ainoastaan ylläpitovuokraan.

Sisäisen vuokramalliuudistuksen osana päätettiin myös, että kosteus ja sisäilmakorjauksilla ei ole vuokravaikutusta. Vuoden 2022 talousarviossa muutoksen vaikutus on huomioitu, kun määritettiin talousarviokohdan 3 10 02 Rakennukset toimintakatetavoitetta. Pääomavuokrakohteissa ja muissa suurissa kosteus- ja sisäilmahankkeissa laatua parantava osuus eritellään kuitenkin vuokravaikutteiseksi.

Edellä kuvatun mukaisesti hanke HUS Psykiatriakeskus, pääoven edustan salaojatyöt ja alapohjan tuuletustyöt ei vaikuta pääomavuokraan.

## Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 5/2022, ja työ valmistuu 9/2022.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

### Lisätiedot

Marko Kumpulainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 40311  
marko.kumpulainen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma HUS psykiatriakeskus 1.3.2022
- 2 Kustannusarvio UKA 1.3.2022 HUS psykiatriakeskus

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet



09.06.2022

Asia/4

---

**Ote**

Hankeyksikkö 1/projektitiimi 3