



12.11.2020

Asia/5

## § 129

### Lpk Longinojan ja Lp Filpus väistötilat tilaelementtirakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korottaminen

HEL 2020-000729 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa Lpk Longinojan ja Lp Filpus väistötilat tilaelementtirakennuksen hankesuunnitelman enimmäishintaa 350 000 eurolla siten, että uusi enimmäishinta on 2 821 000 euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 9/2020.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Kalevi Hinkkanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Jari Miettinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kustannusarvio korotettu UKA 2.11.2020 Lpk Longinojan ja Lp Filpus väistötilat

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Rya/Rakennuttaminen

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Lpk Longinojan ja Lp Filpus väistötilat tilaelementtirakennuksen hanke-suunnitelma on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 6.2.2020 § 16, 2 471 000 euroa (alv. 0 %) kustannustasossa 2/2020

Rakennustyöt alkoivat 4/2020 ja valmistuivat 10/2020.

Rakennuspaikan pohjaolosuhteista osoittautuvat työmaavaiheessa ennakoitua selvästi vaativimmiksi ja tämä johti ennakoitua suurempiin maarakennustyökustannuksiin mm. suuriin vaahtolasi kevennyksiin. Lisäksi Ampujantie 1:n päiväkodin pihaa suurennettiin ja sen yhteyteen tehtiin tekonurmialustainen pallokenttä

Kohonneiden pohjarakennekustannuksien summa voitiin laskea tarkasti vasta kun kohde on valmistunut. Hankkeen hankesuunnitelman uusi enimmäishinta on 2 821 000 euroa kustannustasossa 9/2020

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Kari Pudas

**Lisätiedot**

Jari Miettinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kustannusarvio korotettu UKA 2.11.2020 Lpk Longinojan ja Lp Filpus väistötilat

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Rya/Rakennuttaminen

**Päätöshistoria**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 06.02.2020 § 16