



01.10.2020

Kokousaika 01.10.2020 16:00 - 18:30

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto	puheenjohtaja
Rantanen, Tuomas	varapuheenjohtaja
Finne-Elonen, Laura	saapui 16:05, poistui 17:50, poissa: 109 §
Kupias, Marianna	
Meretniemi, Jaakko	etänä
Saari, Elli	etänä
Simonen, Riina	
Venemies, Mauri	
Vepsä, Sinikka	etänä

Muut

Pudas, Kari	tekninen johtaja
Hilden, Sari	rakennetun omaisuuden hallinta- päällikkö, etänä
Seppälä, Hannu	ylläpitöpäällikkö, etänä
Rasimus, Osmo	vs. tilapalvelupäällikkö
Kuusi, Virve	yksikön päällikkö, tiedottaja, etänä
Hannola, Lea	hallintoasiantuntija, tekninen avusta- ja, etänä
Höhl, Eija	hallintosihteeri
Pakarinen, Päivi	lakimies
Ahonen, Pertti	ict-asiantuntija
Suominen, Mika	projektinjohtaja
	asiantuntija
	läsnä § 110
Yli-Jama, Jaana	yksikön päällikkö
	asiantuntija
	läsnä § 115

Puheenjohtaja

Risto Rautava 109 - 116 §

Esittelijät



01.10.2020

Kari Pudas

tekninen johtaja
109 - 116 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl

hallintosihteeri
109 - 116 §



01.10.2020

§	Asia	
109	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
110	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle päiväkotitompasaaren uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
111	Asia/4	Liittyminen Hansel Oy:n dynaamiseen hankintajärjestelmään "Aurinkovoimalat 2020 - 2026"
112	Asia/5	Paloturvallisuussuunnittelu- ja -asiantuntijapalvelujen puitejärjestely 2020 - 2022
113	Asia/6	Kiinteistöhoitopalvelut, kori 4
114	Asia/7	Liikennevalojen LED-opastimet, LED-yksiköt ja muut tarvikkeet 2020 - 2022, optiokausi 2 vuotta
115	Asia/8	Yleisten alueiden ympäristösuunnittelun asiantuntijapalveluita koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2020 - 2022
116	Asia/2	Ilmoitusasiat



§ 109

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Riina Simosen ja varatarkastajaksi jäsen Marianna Kupiaksen.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta valita yksimielisesti varatarkastajaksi Laura Finne-Elosen sijasta Marianna Kupiaksen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Riina Simosen ja varatarkastajaksi jäsen Laura Finne-Elosen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi



01.10.2020

Asia/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 110

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle päiväkotitompasaaren uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2020-010052 T 10 06 00

Priki Johannan kuja 4, kaup.osa 10, Sörnäinen

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle päiväkotitompasaaren uudisrakennuksen 15.9.2020 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 2 130 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 9 331 000 euroa kesäkuun 2020 kustannustasossa, ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Mika Suominen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Mika Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 28563
mika.suominen(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Lpk Sompasaari 15092020
- 2 Hankesuunnitelma Lpk Sompasaari Liitteet

Muutoksenhaku



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee päiväkotia Sompasaaren uudisrakennusta 200 - 210 lapselle rakennettavaksi Sompasaaren uudelle asuinalueelle.

Uudisrakennus suunnitellaan ja rakennetaan tämän päivän normaalia laatutasoa noudattaen voimassa olevien rakennusmääräysten sekä Helsingin kaupungin omien suunnitteluohjeiden mukaisesti. Tilat suunnitellaan terveellisiksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi. Osa yhteistiloista suunnitellaan siten, että ne voidaan osoittaa kuntalaiskäyttöön silloin, kun ne eivät ole päiväkodin käytössä

Hankkeen 4.5.2020 päivätty tarveselvitys on hyväksytty kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 26.5.2020.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina rakennusvalvonnan, ympäristöpalveluiden ja pelastuslaitoksen edustajia, esteettömyysasiamiestä sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarpeellisuus

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on esittänyt hankkeen toteuttamista alueellisen palvelutilaverkkotarkastelun perusteella. Päiväkotia tarvitaan osana uuden asuinalueen palvelutarjontaa.

Uudisrakennuksen hankesuunnitelma

Uudisrakennuksessa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1 - 6 -vuotiaille lapsille. Päiväkodissa on tilapaikkoja 200 - 210 lapselle ja hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on noin 40 - 45. Päiväkotitoiminnan lisäksi osa uudisrakennuksen tiloista on iltaisin ja viikonloppuisin kuntalaisten varattavissa.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on noin 2 130 brm² ja noin 1 690 htm².



Päiväkodin yhteydessä olevan leikkipihan laajuus on 825 m². Päiväkoti käyttää leikkialueenaan myös viereistä, osin aidattavaa Loviseholminpuistoa, jonne kulku on Priki Johannan kuja -pihakadun kautta. Päiväkodin käyttöön varatun puiston osan laajuus on 630 m².

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hanke-suunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen rakentamiskustannukset kustannustasossa 6/2020 RI 104,1; THI 191,5 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 9 331 000 euroa (4 383 euroa/brm²).

Hankkeen arvonlisäveroton enimmäishinta on yli 5 000 000 euroa, mutta alle 10 000 000 euroa, joten Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti lopullinen päättäjä on kaupunginhallitus.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli Tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty sisäinen vuokra on noin 32,11 euroa/htm²/kk, yhteensä 54 362 euroa/kk ja noin 652 347 euroa/v. Neliövuokran perusteena on 1 693 htm². Pääomavuokran osuus on 25,64 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 6,47 euroa/htm²/kk. Tuottovaade on 3 % ja poistoaika on 30 vuotta. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Vuokrakustannuksiin sisältyvät Lpk:n oman leikkipihan vuokra sekä viiden autopaikan vuokra Kapteeni Sundmanin kadun varrella. Loviseholminpuistoon rakennettavan leikkialueen päiväkodille osoitettavasta, aidattavasta alueesta ei peritä vuokraa, mutta sen ylläpitokustannukset sisältyvät kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta perittäviin ylläpitokustannuksiin.

Väistötilat

Väistötiloja ei tarvita.

Hankkeen rahoitus

Vuoden 2020 talousarvion liitteenä olevassa talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa 8 000 000 euroa siten, että hankkeen toteutus on



vuosina 2022 - 2023. Hankkeen toteutuksen edellyttämä 9,33 miljoonan euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelma-ehdotuksessa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristön toimialalla. Ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelut.

Asuinkortteliin toteutettavan leikkiyiha-alueen toteuttaa Kalasataman Palvelu 2 Oy ainakin pihakanteen asti. Pintarakenteiden toteutus sovietaan myöhemmin erikseen.

Uudisrakennus ja sen leikkiyiha on suunniteltu toteutettavaksi siten, että työt alkavat huhtikuussa 2022 ja tilat valmistuvat kesäkuussa 2023.

Pihakannen päälle sijoittuvan leikkiyihan sekä rakennuksen jätehuollon toteutus on riippuvainen muun korttelin rakentumisesta. Päiväkotihankkeen valmistuminen aikataulussa edellyttää, että viereiset kiinteistöt toteutetaan sovitun aikataulun mukaisesti.

Loviseholminpuistoon osoitettu päiväkodin leikkialue toteutetaan kaupunkiympäristön toimialan toimesta muun puistoalueen toteutuksen yhteydessä. Aikataulun mukaan se valmistuu kesäkuussa 2023.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Mika Suominen, projektinjohtaja, puhelin: 310 28563
mika.suominen(a)hel.fi
Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Lpk Sompasaari 15092020
- 2 Hankesuunnitelma Lpk Sompasaari Liitteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Palvelutilaverkko
Rakennuttaminen
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



§ 111

Liittyminen Hansel Oy:n dynaamiseen hankintajärjestelmään ”Aurinkovoimalat 2020 - 2026”

HEL 2020-010008 T 02 08 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti, että Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus liittyy Hansel Oy:n kilpailuttamaan dynaamiseen hankintajärjestelmään ”Aurinkovoimalat 2020 - 2026”.

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden aurinkovoimaloiden sekä niihin liittyvien asennus- ja muiden palveluiden ennakoitu arvonlisäveroton hankinta-arvo dynaamisen hankintajärjestelmän voimassaolon aikana on 8 000 000 euroa.

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa hallintopäällikön allekirjoittamaan Hansel Oy:n ja rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden välisen liittymissopimuksen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jarno Räsänen, energia-asiantuntija, puhelin: 310 78580
jarno.raisanen(a)hel.fi
Jukka Huikari, projektinjohtaja, puhelin: 310 20575
jukka.huikari(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Otteet

Ote
Hansel Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, hankinnat

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Hansel Oy on julkaissut ”Aurinkovoimalat 2020 - 2026” dynaamisesta hankintajärjestelmästä (DPS) hankintailmoituksen sähköisessä HILMA ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi 27.2.2020. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.3.2026 asti. Yhteishankintaan voivat liittyä kaikki Hansel Oy:n asiakkaat.

Yhteishankinnan hyötyinä ovat kattavat sopimus-, turvallisuus- ja palvelutasot, mahdollisuus tehdä omia painotuksia ja vaatimuksia sekä hinkkilpailu. Nämä helpottavat aurinkovoimaloiden kilpailutusta ja hankintaa Helsingin kaupungin olemassa oleviin palvelurakennuksiin. Sopimustoimittajia on mukana tällä hetkellä 11 ja soveltuvuusvaatimukset täyttäviä sopimustoimittajia hyväksytään mukaan DPS:ään koko sen keston ajan. Toimittajavalinta tehdään DPS:n sisäisellä kilpailutuksella. Uudis- ja peruskorjaushankkeissa aurinkovoimalat hankitaan muun projektin kilpailutuksen yhteydessä.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 21.4.2020 § 220 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 1 000 000 euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jarno Räisänen, energia-asiantuntija, puhelin: 310 78580
[jarno.raisanen\(a\)hel.fi](mailto:jarno.raisanen(a)hel.fi)
Jukka Huikari, projektinjohtaja, puhelin: 310 20575
[jukka.huikari\(a\)hel.fi](mailto:jukka.huikari(a)hel.fi)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Otteet

Ote
Hansel Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti



01.10.2020

Asia/4

Muutoksenhakukielto, hankinnat

Tiedoksi

Hatu/Hala



§ 112

Paloturvallisuussuunnittelu- ja -asiantuntijapalvelujen puitejärjestely 2020 - 2022

HEL 2020-008105 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat paloturvallisuussuunnittelu- ja -asiantuntijapalvelujen puitejärjestelyä koskevat puitesopimukset 31.10.2022 saakka jäljempänä mainituin ehdoin edullisuusjärjestyksessä seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiden yritysten kanssa:

1. Paloässät Oy
2. Paloff Insinööritoimisto Oy
3. Sweco Talotekniikka Oy
4. Ramboll Finland Oy
5. L2 Paloturvallisuus Oy
6. Ryhmittymä Sampel Oy - Venttiseiska Oy

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.11.2020 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Kaupunkiympäristön toimialan tekninen johtaja allekirjoittaa sopimukset aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 31.10.2022. Hankintaan sisältyy lisäksi mahdolliset kaksi (2) optiovuotta, yksi (1) vuosi kerrallaan. Sopimuksen enimmäiskesto on 2+1+1 vuotta.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 6 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta, 1+1. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan kuuluvia optiovuosia.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi



01.10.2020

Asia/5

Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Tätä hankintaa koskevan puitejärjestelyn piiriin kuuluvien toimeksiantojen kohteina ovat pääasiassa Helsingin kaupungin omistamiin julkisiin rakennuksiin (mm. sosiaali- ja terveystoimen, opetustoimen, varhaiskasvatuksen, kulttuuri-, liikunta- ja nuorisotoimen rakennukset sekä toimisto- ja liikerakennukset) kohdistuvien peruskorjaus- ja uudisrakennushankkeiden paloturvallisuussuunnittelu- ja -asiantuntijapalvelut sekä muut palotekniset asiantuntijatehtävät.

Hankinnan kohde muodostaa kokonaisuuden, jonka jakaminen osiin ei hankintayksikön näkemyksen mukaan ole tarkoituksenmukaista, koska yksittäiset hankinnat koostuvat usein eri osista ja tarve koordinoida eri osien sopimuskumppaneita voisi vakavasti vaarantaa hankintojen asianmukaisen toteuttamisen ja riskinä on jakamisesta syntyvä eri osien yhteensopimattomuus.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.10.2022 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.10.2022 saakka.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 6 000 000 euroa. Em.



summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kaksi (2) optiovuotta, 1+1.

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Paloturvallisuussuunnittelu- ja -asiantuntijapalvelujen puitejärjestely 2020 - 2022” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 30.6.2020.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa konsulttivastuuvakuutusta.

Tarjoajalta edellytetään päivittäistä projektinhallinta- tai työajanseurantaohjelmaa tai -järjestelmää, josta käy ilmi päivittäiset työtunnit ja tehtävät sekä toteutuneet työtunnit kuukausitasolla arvioituun tuntimäärään verrattuna.

Tarjoajan on valvottava oman työvoimansa osaamista ja työsuoritusta sekä työtuloksen vaatimuksenmukaisuutta. Tarjoukseen on liitettävä kuvaus tarjoavan yrityksen laadunvarmistusmenettelystä.

Tarjoajalla on oltava käytössään yleisten tietomallivaatimusten (YTV 2012) mukaisen tietomallin tuottamiseen tarvittava ohjelmisto ja laitteisto. Tarjoaja hallitsee rakennusalan yleisen IFC-tiedostomuodon tiedon siirtämistä ja mallien yhdistämistä varten. Tarjoajalla on oltava valmius käyttää BEM-projektipankkia.



Tarjoajan tulee nimetä tilaajan hankkeisiin kaksi (2) vastuullista suunnittelijaa, joilla on edellytykset toimia vaativuusluokitukseltaan vaativan paloturvallisuussuunnittelutehtävän vastuullisena suunnittelijana. Molempien nimettyjen vastuullisten suunnittelijoiden tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

- paloturvallisuussuunnittelusta voimassa oleva FISE:n myöntämä vähintään vaativa- tai A-vaativuusluokituksen pätevyys tai vaihtoehtoisesti henkilön tulee täyttää seuraavat koulutusvaatimukset, joista on toimitettava todistukset: rakennus- tai muun soveltuvan tekniikan alan diplomi-insinöörin tai insinöörin (ylempi AMK) tai insinöörin (AMK) tutkinto tai rakennus- tai konetekniikan insinöörin tutkinto. Näihin tutkintoihin rinnastetaan paloturvallisuussuunnittelussa myös arkkitehdin tutkinto, rakennussuunnittelun ylempi AMK-tutkinto, rakennusarkkitehti (AMK) -tutkinto, rakennusarkkitehdin tutkinto. Tutkintoon tai sitä täydentäviin opintoihin on sisältynyt rakennustekniikkaan, talonrakentamiseen, rakenteelliseen paloturvallisuuteen tai turvallisuustekniikkaan liittyviä opintoja vähintään 30 op, joihin kuuluu seuraavien (tai vastaavien) alojen opintosuorituksia: rakennustekniikka tai talonrakentaminen (vähintään 9 op), palo- ja turvallisuustekniikka (vähintään 9 op), riskienhallinta ja talotekniset järjestelmät.

- oltava referensseinä kolme (3) toimeksiantoa, joiden suunnittelutehtävä on valmistunut vuonna 2017 tai sen jälkeen ja joissa nimetty henkilö on toiminut vaativan (tai aiemman A-vaativuusluokituksen) tai poikkeuksellisen vaativan (tai aiemman AA-vaativuusluokituksen) paloturvallisuussuunnittelutehtävän vastuullisena suunnittelijana.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 31.8.2020 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti seitsemän (7) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Avauspöytäkirja on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Työpajankatu 8:n toimitiloissa.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että kaikki tarjoukset täyttivät asetetut vaatimukset.

Tarjouspyyntö on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Työpajankatu 8:n toimitiloissa.



Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laa-
tutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Tarjouksen vertailuhinta muodostuu hankittavalla määrillään (h) kerrot-
tujen SKOL-luokkien 01 (2h), 02 (2h) ja 03 (1h) tuntiveloitushintojen
summasta.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteessä 1.

Puitesopimukseen perustuvat toimeksiannot

Sopimustoimittajilta tilattavat euromääräiset summat jakaantuvat vertai-
lutaulukon vertailupisteiden mukaan prosenttisuhteisesti seuraavasti:
sopimustoimittajan vertailupisteet / kaikkien sopimustoimittajien yhteen-
lasketut vertailupisteet * 100 %. Tilattujen toimeksiantojen todellinen
prosenttisuhde voi vaihdella +/- 5 prosenttia.

Puitesopimus ei velvoita tilaajaa ostamaan palveluja sopimustoimittajil-
ta eikä tilaaja sitoudu mihinkään hankintamääriin. Tämä sopimus ei
tuota puitejärjestelyyn valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta kau-
pungin hankkimisiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Puitesopimus Kumppanien Valinta

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan 4 - 6
sopimustoimittajaa.

Esitetään, että paloturvallisuussuunnittelu- ja -asiantuntijapalvelujen
puitejärjestelyn piiriin valitaan kuusi (6) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seu-
raavilla yrityksillä:

1. Paloässät Oy
2. Paloff Insinööritoimisto Oy
3. Sweco Talotekniikka Oy
4. Ramboll Finland Oy
5. L2 Paloturvallisuus Oy
6. Ryhmittymä Sampel Oy - Venttiseiska Oy



Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (15.5.2018 § 243) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on yleishankintavalta yli yhden (1) miljoonan euron hankinnoissa. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



01.10.2020

Asia/6

§ 113

Kiinteistöhoitopalvelut, kori 4

HEL 2020-007254 T 02 08 02 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea pois tarjouskilpailusta Alltime Oy:n osa-alueetta 2 koskevan tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä työnjohdolle asetettuja vähimmäisvaatimuksia.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopäällikön tekemään tarjouspyynnössä mainittujen kuudenkymmenkahden (62) kohteen kiinteistöhoitopalveluja (osa-alue 1) koskevan sopimuksen vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Palmia Oy:n kanssa ja tarjouspyynnössä mainittujen yhdeksän (9) kohteen ulkoalueiden hoitopalveluja (osa-alue 2) koskevan sopimuksen vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Lassila & Tikanoja Oyj:n kanssa.

Kiinteistöhoitopalveluja ja ulkoalueiden hoitopalveluja koskevat sopimukset tehdään seuraavin ehdoin:

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus astuu voimaan aikaisintaan 4.1.2021 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Kaupunkiympäristön toimiala allekirjoittaa sopimuksen aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen.

Hankinnan arvon arvioidaan olevan vuodessa yhteensä 1 600 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



1	Vertailutaulukko
2	Kohdeluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 8.10.2014 (322 §) hyväksyä Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- sekä turvapalvelutoimintoja välittömästi jatkavan palveluyhtiön perustamisen. Valtuusto hyväksyi samalla Palmia-liikelaitoksen henkilöstöruokailu-, kiinteistö-, siivous- sekä turvapalvelutoimintojen siirtämisen perustettavalle palveluyhtiölle 31.12.2014 mennessä päätöksen perusteluissa kuvatun siirtymäaikajärjestelyn periaatteiden mukaisesti siten, että kaupunki alkaa siirtymäkauden aikana hallitusti ja vaihteittain kilpailuttaa tarvitsemansa palveluyhtiöön siirrettävät palvelut.

Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisen siirtymäaikajärjestelyn tarkoituksena on varmistaa se, että kaupunki saa jatkossakin laadukkaat tukipalvelut kustannustehokkaasti ja kaupungin virastot ja laitokset saavat aikaa valmistautua tarvitsemiaan palveluja koskevien kilpailutusten järjestämiseen. Siirtymäaikajärjestelyn tarkoituksena on lisäksi antaa perustetulle palveluyhtiölle (Helsingin kaupungin Palvelut Oy) mahdollisuus valmistautua toimimaan kilpailuilla markkinoilla.

Siirtymäaikajärjestelyn keskeinen lähtökohta on se, että palveluyhtiöön siirtyvistä palveluista luodaan viisi tarkoituksenmukaista kokonaisuutta, kukin noin 20 prosenttia yhtiöitettävien toimintojen yhteenlasketusta liikevaihdosta. Kaupungin virastot ja laitokset solmivat palveluyhtiön kanssa kuhunkin kokonaisuuteen kuuluvista palveluista määräaika-



sopimukset, joiden pituus on kokonaisuudesta riippuen 3 - 7 vuotta. Tämän mukaisesti ensimmäinen noin 20 %:n kokonaisuus päättyy 1.1.2018 ja viimeinen 1.1.2022. Määräaikaisten sopimusten päätyttyä virastot ja laitokset hankkivat palvelut kilpailuttamalla julkisista hankinnoista annetun lain mukaisesti.

Kaupunginkanslian johdolla on yhteistyössä Palmian kanssa jaettu siirtymäaikajärjestelyn perusteiden mukaisesti kaikki Palmian virastoille tuottamat yhtiöön siirtyvät palvelut sopimusten keston mukaisesti viiteen koriin (koriin I kuuluvat palvelut ovat voimassa 3 vuotta ja koriin 5 kuuluvat palvelut ovat voimassa 7 vuotta).

Siirtymäaikajärjestely koskee niitä palveluja, joita Palmia tuottaa hallintokunnille nykyään sekä niitä palveluja, joiden tuottamisen aloittamisesta on jo sovittu hallintokunnan ja Palmian välillä (esimerkiksi 1.1.2015 alkavaksi jo sovitut palvelut). Samoin siirtymäaikajärjestely koskee puitesopimuksen mukaisia sopimusmuutostilanteita, joissa osapuolet sopivat tuotetun palvelun sisältöön liittyvistä tarkennuksista esimerkiksi tilojen peruskorjausten, toisiin tiloihin siirtymisen tai muiden vastaavien syiden johdosta.

Sopimusten korijako on muodostettu ottaen liikevaihdon lisäksi huomioon erityisesti maantieteellinen alue sekä muun muassa nykyisten kaupungin sisäisten sopimusten kesto ja asiakasvirasto.

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet on suorittanut kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tarkoitettujen kiinteistöhoitopalvelujen (osa-alue 1) kilpailutuksen korin 4 osalta, joka sisältää kuusikymmentäkaksi (62) kohdetta ja ulkoalueiden hoitopalvelujen (osa-alue 2) kilpailutuksen korin 4 osalta, joka sisältää yhdeksän (9) kohdetta.

Tarjouskilpailulla valitaan osa-alueittain yksi (1) toimittaja, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella kaikkien tarjouspyynnössä mainittujen kohteiden kiinteistöhoitopalveluja ja ulkoalueiden hoitopalveluja koskevat toistaiseksi voimassa olevat sopimukset.

Kiinteistöhoitopalvelujen (osa-alue 1) tarjoukset annettiin kiinteinä arvonlisäverottomina kuukausiveloitushintoina hankinnan kohteina olevien kiinteistöjen yleishoidosta, teknisistä huoltopalveluista, energianhallinta-palveluista, ulko-alueiden hoidosta ja LVISA-vika- ja hälytyspalveluista sekä arvonlisäverottomina tuntiveloitus- ja yksikköhintoina tarjouspyynnössä määritellyistä erikseen veloitettavista tehtävistä.



Ulkoalueiden hoitopalvelujen (osa-alue 2) tarjoukset annettiin kiinteinä arvonlisäverottomina kuukausiveloitushintoina hankinnan kohteina olevien kiinteistöjen ulko-alueiden hoidosta ja hälytyspalveluista, sekä arvonlisäverottomina tuntiveloitus- ja yksikköhintoina tarjouspyynnössä määritellyistä erikseen veloitettavista tehtävistä.

Hankinnan arvon arvioidaan olevan vuodessa yhteensä 1 600 000 euroa (alv. 0 %).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus ”Kiinteistönhoito, kori 4” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 1.7.2020.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin hankintayksikön käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja veloitteet, sekä pyydettyä toimitettava kaikki niitä koskevat todistukset ja selvitykset tai tämän tuli olla liittynyt Vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaiset tiedot olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valituilla tarjoajilla on oltava koko sopimuskannan kattava yritystoiminnan vastuuvakuutus, jonka tulee olla riittävä suhteessa palvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin.

Tarjoajalla tulee olla käytössään palvelukuvauksessa esitetyn sähköisen huoltokirjaohjelman käyttämiseen tarvittavat tietotekniset laitteet ja tarjoajan on sitouduttava käyttämään sähköistä huoltokirjajärjestelmää palvelukuvauksessa tarkoitettulla tavalla ja laajuudessa.

Kiinteistönhoitopalvelujen (osa-alue 1) tarjoajalle asetetut muut vaatimukset:

- tarjoajan kahden (2) viimeisen täyden tilikauden tilinpäätöksissä liikevaihdon on oltava vähintään 1 000 000 euroa / tilikausi,



01.10.2020

- tarjoajan työnjohdossa tulee olla vähintään yksi (1) nimetty henkilö, jolta edellytetään ammatillista koulutusta vähintään yhdeltä (1) rakennus- tai talotekniikan alalta ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemusta kiinteistöhoitoalan esimiestehtävistä sekä suomen kielen taitoa,
 - tarjoajalla on oltava sopimuksen mukaisten kiinteistöhoitotehtävien suorittamiseen käytössään henkilöstömäärä (edellytetään vähintään kahtakymmentä (20) henkilöä), joka takaa tehtävien tavoitteenmukaisen ja laadullisen lopputuloksen aikaansaamisen myös loma-aikoina ja mahdollisissa sairastumis-, tms. häiriötilanteissa,
 - tarjoajan tulee nimetä energiahallinnan yhdyshenkilön tehtäviin yksi (1) henkilö. Osoittaakseen ammattitaitonsa, tulee nimetyn energiahallinnan yhdyshenkilön suorittaa hyväksytysti internetin verkkosivulla ympäristöosaava.fi kiinteistönhoidon ammatillisille suunnattu osaamistesti.
 - tarjoajan tulee esittää referensseinä kolme (3) voimassa olevaa tai vuonna 2017 tai sen jälkeen päättynyttä kiinteistöhuoltoa koskevaa sopimusta, joissa tarjoaja on sopimuksen perusteella vastannut kiinteistöhuoltopalvelujen tuottamisesta liike-, toimisto- tai julkisessa rakennuksessa vähintään yhden (1) vuoden ajan. Kuhunkin referenssiin on pitänyt sisältyä vähintään kiinteistöjen yleishoitopalvelut (YH), hälytyspalvelut (PÄ) ja tekniset huoltopalvelut (TH).
 - kiinteistönhoidon kaluston vaatimuksena on Euro 6 -tasoinen ajokalu, joka täyttää henkilö- ja pakettiautojen osalta palvelukuvauksessa esitetyt päästöluokitukset. Työkoneiden on oltava vähintään STage III B tasoista.
 - sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan on sitouduttava osana sopimusta työllistämään sopimuskauden aikana 2 heikossa työmarkkina- asemassa olevaa henkilöä vähintään 9 kuukaudeksi työssäoloehdon täyttävään työsuhteeseen (vähintään 18 tuntia/viikossa) tai vaihtoehtoisesti ammatilliseen tutkintoon johtavaan oppisopimussuhteeseen.
- Ulkoalueiden hoitopalvelujen (osa-alue 2) tarjoajalle asetetut muut vaatimukset:
- tarjoajan kahden (2) viimeisen täyden tilikauden tilinpäätöksissä liikevaihdon on oltava vähintään 400 000 euroa/tilikausi,
 - tarjoajan työnjohdossa tulee olla vähintään yksi (1) nimetty henkilö, jolla on vähintään puistopuutarhurin koulutus ja viiden (5) vuoden työkokemus kiinteistöjen ulkoalueiden hoidon ja kunnossapidon esimiestehtävistä tai vähintään hortonomin/hortonomi AMK-koulutus ja kolmen



(3) vuoden työkokemus kiinteistöjen ulkoalueiden hoidon ja kunnossapidon esimiestehtävistä sekä suomen kielen taitoa,

- tarjoajalla on oltava sopimuksen mukaisten ulkoalueiden hoitotehtävien suorittamiseen käytössään henkilöstömäärä (edellytetään vähintään kahta (2) henkilöä), joka takaa tehtävien tavoitteenmukaisen ja laadullisen lopputuloksen aikaansaamisen myös loma-aikoina ja mahdollisissa sairastumis-, tms. häiriötilanteissa,

- tarjoajan tulee esittää referensseinä kolme (3) voimassa olevaa tai vuonna 2017 tai sen jälkeen päättynyttä ulkoalueiden hoitoa koskevaa sopimusta, joissa tarjoaja on sopimuksen perusteella vastannut ulkoaluehoitopalvelujen tuottamisesta liike-, toimisto- tai julkisessa rakennuksessa vähintään yhden (1) vuoden ajan. Kuhunkin referenssiin on pitänyt sisältyä vähintään kiinteistöjen ulkoalueiden hoitopalvelut (UH) ja hälytyspalvelut (PÄ).

- kiinteistönhoidon kaluston vaatimuksena on Euro 6 -tasoinen ajokalu, joka täyttää henkilö- ja pakettiautojen osalta palvelukuvauksessa esitetyt päästöluokitukset. Työkoneiden on oltava vähintään STage III B tasoista.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 31.8.2019 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti viisi (5) yritystä. Tarjouksista neljä (4) koski osa-alueetta 1 ja kolme (3) koski osa-alueetta 2.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Avauspöytäkirja on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan tiloissa Työpajankatu 8:ssa.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että Alltime Oy:n osa-alueetta 2 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä työnjohtajan koulutukselle asetettuja vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 2 nimetyllä työnjohtajalla tulee olla vähintään puistopuutarhurin koulutus ja viiden (5) vuoden työkokemus kiinteistöjen ulkoalueiden hoidon ja kunnossapidon esimiestehtävistä tai vähintään hortonomin/hortonomi AMK-koulutus ja kolmen (3) vuoden työkokemus kiinteistöjen ulkoalueiden hoidon ja kunnossapidon esimiestehtävistä. Näin ollen Alltime Oy:n osa-alueetta 2 koskeva tarjous tulee sulkea pois tarjouskilpailusta.



Tarjouspyyntö on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan tiloissa Työpajankatu 8:ssa.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, josta halvimman hinnan osuus on 100 %. Kokonaistaloudellisen edullisuuden määräytyminen hintavertailun perusteella on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjousten vertailuhinnat muodostuvat tarjottujen kiinteiden kuukausi-veloitushintojen ja hankittavalla määrällä kerrottujen yksikköhintojen summasta.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä 1 ja kohdeluettelo liitteessä 2.

Sopimuskumppanin valinta

Hankintayksikkö esittää, että kiinteistöhoitopalvelujen sopimustoimittajaksi valitaan osa-alueelle 1 vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut yritys Palmia Oy ja ulkoalueiden hoitopalvelujen sopimustoimittajaksi valitaan osa-alueelle 2 vertailuhinnaltaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut yritys Lassila & Tikanoja Oyj.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851
pasi.lonnberg(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko
2 Kohdeluettelo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet
Esitysteksti



01.10.2020

Asia/6

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

Kymp/Rya/Ylpi



§ 114

Liikennevalojen LED-opastimet, LED-yksiköt ja muut tarvikkeet 2020 - 2022, optiokausi 2 vuotta

HEL 2020-002651 T 02 08 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset osa-alueittain ja oikeutti ylläpitopäällikön tekemään liikennevalojen LED-opastimia, LED-yksiköitä ja muita tarvikkeita koskevat puitesopimukset kaupunkiympäristön toimialan käyttöön alla mainittujen tarjoajien kanssa seuraavasti:

Osa-alue 1, LED-opastimet
Normivalaistus Oy

Osa-alue 2, LED-yksiköt
Swarco Finland Oy

Osa-alue 3, Muut tarvikkeet
Swarco Finland Oy

Puitesopimuskausi on suunniteltu alkavaksi 1.11.2020 ja päättyy 31.10.2022. Tilaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokausi mukaan lukien on arvonlisäverottomana 1 200 000 euroa.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Timo Karjalainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39552
timo.karjalainen(a)hel.fi

Liitteet



01.10.2020

Asia/7

1 Vertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Puitejärjestelyllä hankitaan liikennevalojen rakentamiseen, uusimiseen ja kunnossapitoon liittyviä tarvikkeita kaupunkiympäristön toimialalle.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 11.6.2020 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2020-002651 Liikennevalojen LED-opastimet, LED-yksiköt ja muut tarvikkeet. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä tavarahankinta.

Hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi 11.6.2020 TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internetosoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 3.8.2020 mennessä tarjouksen jätti kolme (3) tarjoajaa:

Dynniq Finland Oy

Normivalaistus Oy

Swarco Finland Oy

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.



Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskyyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan ja sen ali-hankkijoiden edellytettiin täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien oli pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset, elleivät tilaajavastuulain mukaiset tiedot ole hankintayksikön saatavilla VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani -palvelusta.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajalla on oltava sopimuksen toteuttamiseen tarvittavat taloudelliset ja rahoitusta koskevat voimavarat. Tarjoajan riskiluokituksen tulee olla Suomen Asiakastieto Oy:n mukainen RL1 - RL3 tai sitä vastaava talouden riskiluokitus.

Tarjoajan ammatillista pätevyyttä ja teknistä suorituskyyä koskevat vaatimukset ja niiden täyttymiseksi selvittämiseksi edellytetyt selvitykset ilmoitettiin tarjouspyynnössä.

Valituiksi esitettävien tarjoajien soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset on tarkastettu ja todettu, että tarjoajat täyttävät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikkö tarkastaa ennen mahdollisen puitesopimuksen tekoa, ettei tarjoajaa koske mikään hankintalain 80 §:n mukaisista pakollisista poissulkemisperusteista.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten tarkastusvaiheessa tarjouksiin pyydettiin täsmennyksiä seuraavien tuotteiden osalta:

Dynniq Finland Oy

Osa-alue 1, 2-aukkoinen jalankulkuopastin 210 mm ääniominaisuuksilla



Normivalaistus Oy

Osa-alue 1, 2-aukkoinen jalankulkuopastin 210 mm ääniominaisuuksilla

Osa-alue 1, pikkutoisto-opastimet

Osa-alue 2, 100 mm LED-yksiköt

Osa-alue 3, liikennevalojen valopilkku

Swarco Finland Oy

Osa-alue 3, painonapit

Osa-alue 3, ääniopastin

Kaikki tarjoajat toimittivat pyydettyt täsmennykset asetettuun määräaikaan mennessä. Hankintayksikkö on käsitellyt ja hyväksynyt täsmennykset.

Tarjousten tarkastuksen yhteydessä todettiin, että osa-alueessa 3 kysytyn tutkailmaisimen käyttölämpötilan minivaatimus on tarjouspyynnössä -30 C astetta, mutta kaikki tarjoajat ovat tarjonneet -20 asteen käyttölämpötilassa toimivaa tuotetta. Hankintayksikön näkemyksen mukaan -20 asteen pakkasenkestävyyttä voidaan kuitenkin pitää riittävänä Helsingissä käytettäville tutkailmaisimille. Kaikkien tarjoajien tarjoamat tutkailmaisimet voidaan näin ollen hyväksyä tarjousvertailuun, vaikka ne eivät täytä tarjouspyynnön mukaisia minimivaatimuksia.

Kaikki tarjoukset täyttävät muilta osin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jota vertaillaan hinta/laatusuhteen perusteella seuraavilla valintakriteereillä ja painoarvoilla:

Hinta, painoarvo 80 %

Jokaiselle osa-alueelle lasketaan oma vertailuhinta hintalomakkeella ilmoitettujen yksikköhintojen perusteella. Kunkin osa-alueen vertailuhinta lasketaan seuraavasti:

Yksikköhinnat kerrotaan tuotteille ilmoitetuilla arviomäärillä ja saadut rivikohtaiset vertailuhinnat lasketaan yhteen, jolloin saadaan koko osa-alueen vertailuhinta.

Hintapisteeet eri tarjoajien välillä lasketaan siten, että tarjoaja, jonka hinta on alin, saa 80 pistettä ja muut suhteessa tähän alla olevalla kaavalla



01.10.2020

Asia/7

pienin annettu vertailuhinta
-----* 80

tarjottu vertailuhinta

Laatu, painoarvo 20 %

Laadun arvioinnissa ja pisteytyksessä käytetään takuuajan pituutta seuraavan porrastuksen mukaisesti:

Takuu 5 vuotta, 0 pistettä

Takuu 6 vuotta, 10 pistettä

Takuu 7 vuotta tai pidempi, 20 pistettä

Tarjoajan saamat hinta- ja laatu pisteet lasketaan yhteen, jolloin muodostuu tarjoajan vertailupisteet.

Kuhunkin osa-alueeseen valitaan toimittajaksi yksi kyseisen osa-alueen vertailussa parhaiten sijoittunut tarjoaja.

Tarjousvertailu on päätöksen liitteenä. Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset osa-alueittain ovat:

Osa-alue 1, LED-opastimet
Normivalaistus Oy

Osa-alue 2, LED-yksiköt
Swarco Finland Oy

Osa-alue 3, Muut tarvikkeet
Swarco Finland Oy

Rikosrekisteriotteiden tarkastaminen

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Poissulkemisperusteen ilmetessä ratkaistaan hankintaa koskeva päätös uudelleen oikaisemalla tätä päätöstä hankintalain 132 §:n mukaisesti.

Sopimusmenettely

Puitesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja päättyy 31.10.2022.



Sopimusta voidaan jatkaa perussopimuskauden jälkeen kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se hankintaan sisältyvää optiokautta

Puitesopimus ei velvoita Tilaajaa ostamaan tuotteita sopimustoimittajilta, eikä tuota puitejärjestelyyn valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta Tilaajan hankkimiin puitesopimuksessa määriteltymiin tuotteisiin.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (21.4.2020 § 220) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet -jaostolla on hankintavaltuudet yli 1 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet -jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Timo Karjalainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 39552
timo.karjalainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailu

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntö
2 Hankinnan kohteen kuvaus
3 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1



§ 115

Yleisten alueiden ympäristösuunnittelun asiantuntijapalveluita koskeva puitejärjestely sopimuskaudelle 2020 - 2022

HEL 2020-000567 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi seuraavat kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeutti maankäyttöjohtajan tekemään yleisten alueiden ympäristösuunnittelun asiantuntijapalveluita koskevat puitesopimukset alla mainittujen tarjoajien kanssa osa-aluekohtaisesti:

Osa-alue 1: Monialaiset ympäristösuunnittelun toimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

1. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
2. MASU Planning Oy
3. WSP Finland Oy
4. Sitowise Oy
5. Ramboll Finland Oy

Osa-alue 2: Tavanomaiset viheralueiden suunnittelutoimeksiannot

1. WSP Finland Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy
4. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
5. Studio Terra Oy

Osa-alue 3: Monialaiset strategisen tason ympäristösuunnitelmat ja selvitykset

1. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
2. WSP Finland Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. LOCI Maisema-arkkitehdit Oy
5. Sitowise Oy

Osa-alue 4: Yleis- ja ideasuunnittelu, kaavoitukseen liittyvät viitesuunnitelmat

1. WSP Finland Oy



2. MASU Planning Oy
3. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
4. LOCI Maisema-arkkitehdit Oy
5. Kangas & Vuorinen Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson ja Studio Architecture Helsinki Oy -ryhmittymä

Osa-alue 5: Kulttuuri- ja ympäristöhistorialliset selvitykset ja rakennetun ympäristön kasvillisuusinventoinnit

1. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
2. Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, Masu Planning Oy -ryhmittymä
3. LOCI Maisema-arkkitehdit Oy

Osa-alue 6: Maankäytön ja yleisten alueiden suunnittelua palvelevat luontoselvitykset, lajistoinventoinnit ja luontovaikutusten arviointi

1. Faunatica Oy
2. Luontoselvitys Metsänen ja Ympäristötutkimus Yrjölä Oy -ryhmittymä
3. Ramboll Finland Oy
4. Sitowise Oy
5. Luontotieto Keiron Oy

Osa-alue 7: Vesirakentamisen yleis- ja toteutussuunnittelu

1. Sitowise Oy
2. WSP Finland Oy
3. Ramboll Finland Oy
4. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy
5. LOCI Maisema-arkkitehdit Oy

Osa-alue 8: Urheilukenttien, ulkoliikuntapaikkojen ja uimarantojen toteutussuunnittelu

1. WSP Finland Oy
2. Sitowise Oy
3. LOCI Maisema-arkkitehdit Oy
4. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
5. Sweco Ympäristö Oy ja Sweco Infra&Rail Oy -ryhmittymä

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Arkkitehtitoimisto Erat Oy:n, Insinööritoimisto Vevira Oy:n ja



Lundén Arcitecture Oy:n tarjoukset osa-alueen 1 osalta tarjouskilpailusta, koska yritykset eivät täytä osa-alueen tarjoajan soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Insinööritoimisto Vevira Oy:n ja Plaana Oy:n tarjoukset osa-alueen 2 osalta tarjouskilpailusta, koska yritykset eivät täytä osa-alueen tarjoajan soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto sulki Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy, Maisema-arkkitehtuuri Niina Strengell ja Suunnittelutoimisto Lounamaa Oy -ryhmittymän, LE-Consulting Oy:n ja Studio Terra Oy:n tarjoukset osa-alueen 4 osalta tarjouskilpailusta, koska yritykset eivät täytä osa-alueen tarjoajan soveltavuudelle asetettuja vaatimuksia.

Puitesopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Sopimus päättyy 30.6.2022. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella 1.7.2022 - 30.6.2024.

Optiokauden käyttöönotosta päättää Tilaaja. Tilaaja tekee optiokauden käyttöönotosta erillisen hankintapäätöksen ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Arvio hankinnan kokonaisarvosta sopimuskaudella optiokaudet mukaan lukien on arvonlisäverottomana 20 000 000 euroa. Kokonaisarvo jakaantuu osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: 6 400 000 euroa; Osa-alue 2: 2 400 000 euroa; Osa-alue 3: 2 800 000 euroa; Osa-alue 4: 1 600 000 euroa; Osa-alue 5: 800 000 euroa; Osa-alue 6: 800 000 euroa; Osa-alue 7: 2 800 000 euroa; Osa-alue 8: 2 400 000 euroa.

Kaikissa edellä mainituissa, arvioiduissa arvoissa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava kahden (2) vuoden optiokausi.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota konsultille yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet päätilaajan hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikos-



rekisteriotteet sekä voimassa olevat todistukset tarjoajan toiminnan- ja konsulttivastuuvakuutuksesta.

Poissulkemisperusteen ilmetessä ratkaistaan hankintaa koskeva päätös uudelleen oikaisemalla tätä päätöstä hankintalain 132 §:n mukaisesti.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Laura Yli-Jama. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Teknisenä korjauksena seuraavat tarjoajien nimet korjataan:

- Osa-alueelle 5 toiselle sijalle valituksi tulleen tarjoajan nimi muotoon Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, Masu Planning Oy -ryhmittymä.

- Osa-alueelle 6 toiseksi valituksi tulleen tarjoajan nimi muotoon Luontaselvitys Metsänen ja Ympäristötutkimus Yrjölä Oy -ryhmittymä.

- Lisäksi korjataan kohtaan poissuljetut tarjoajat osa-alueen 4 osalta muotoon Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy, Maisema-arkkitehtuuri Niina Strengell ja Suunnittelutoimisto Lounamaa Oy -ryhmittymä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Laura Yli-Jama, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26999
laura.ylijama(a)hel.fi
Anne Mattsson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37078
anne.mattsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailuperusteet
- 2 Vertailutaulukko
- 3 Laatusuhteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Tarjoajat

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puitejärjestelyllä hankitaan yksilöimättömiä yleisten alueiden ympäristösuunnittelun asiantuntijapalveluita.

Hankinta on jaettu kahdeksaan (8) eri osa-alueeseen seuraavasti:

- Osa-alue 1: Monialaiset ympäristösuunnittelun toimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu
- Osa-alue 2: Tavanomaiset viheralueiden suunnittelutoimeksiannot
- Osa-alue 3: Monialaiset strategisen tason ympäristösuunnitelmat ja selvitykset
- Osa-alue 4: Yleis- ja ideasuunnittelu, kaavoitukseen liittyvät viitesuunnitelmat
- Osa-alue 5: Kulttuuri- ja ympäristöhistorialliset selvitykset ja rakennetun ympäristön kasvillisuusinventoinnit
- Osa-alue 6: Maankäytön ja yleisten alueiden suunnittelua palvelevat luontoselvitykset, lajistoinventoinnit ja luontovaikutusten arviointi
- Osa-alue 7: Vesirakentamisen yleis- ja toteutussuunnittelu
- Osa-alue 8: Urheilukenttien, ulkoliikuntapaikkojen ja uimarantojen toteutussuunnittelu

Tarjoajan tarjous voi koskea yhtä tai useampaa osa-aluetta.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 30.6.2022 saakka. Sopimuksia on mahdollista jatkaa yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen sopimuskauden ajaksi.

Puitejärjestelyn kuhunkin osa-alueeseen valitaan sopimuskonsultit tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti:



Osa-alueisiin 1-4 ja 6-8 valitaan kilpailutuksen perusteella viisi (5) konsulttia, ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Osa-alueeseen 5 valitaan kilpailutuksen perusteella kolme (3) konsulttia, ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Hankintamenettely

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan 8.5.2020 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2020-000567 sekä alkuperäisen tarjouspyynnön 14.5.2020 päivättyyn korjausilmoitukseen. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankintailmoitus lähetettiin julkaistavaksi 8.5.2020 TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi.

Hankintailoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityneiden noudettavissa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 15.6.2020 klo 10.00 mennessä tarjouksen jätti 29 tarjoajaa, jotka ovat:

1. Ark-byroo Oy
2. Arkkitehtitoimisto Erat Oy
3. Arkkitehtitoimisto Harris-Kjisik Oy
4. Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson
5. Destia Oy
6. Faunatica Oy
7. FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy
8. Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy
9. INARO Oy
10. Insinööritoimisto Vevira Oy
11. Kangas & Vuorinen Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson ja Studio Architecture Helsinki Oy -ryhmittymä
12. LE-Consulting Oy
13. LOCI maisema-arkkitehdit Oy
14. Lundén Architecture Oy



01.10.2020

15. Luontoselvitys Metsänen & Ympäristötutkimus Yrjölä Oy
16. Luontotieto Keiron Oy
17. Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy
18. Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy
19. MASU Planning Oy
20. Nomaji maisema-arkkitehdit Oy
21. Plaana Oy
22. Ramboll Finland Oy
23. Saatsi Arkkitehdit Oy
24. Sitowise Oy
25. Studio Terra Oy
26. Sweco Ympäristö Oy ja Sweco Infra&Rail Oy -ryhmittymä
27. Tengbom Oy
28. WSP Finland Oy
29. VSU maisema-arkkitehdit Oy

Jätetyt tarjoukset osa-alueittain on tuotu esille taulukossa 1.

Tarjoaja	Osa-alue 1	Osa-alue 2	Osa-alue 3	Osa-alue 4	Osa-alue 5	Osa-alue 6	Osa-alue 7	Osa-alue 8
Ark-byroo Oy				X	X			
Arkkitehtitoimisto Erat Oy	X		X	X				
Arkkitehtitoimisto Harris- Kjisik Oy				X				
Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson					X			
Destia Oy	X	X	X					
Faunatica Oy						X		
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy	X	X	X	X	X	X	X	X
Helsingin maisema- arkkitehtitoimisto HELMA Oy				X				
INARO Oy	X	X	X	X				X
Insinööritoimisto Vevira Oy	X	X						
Kangas & Vuorinen Arkki- tehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson ja Studio Architecture Helsinki Oy- ryhmittymä				X				
LE-Consulting Oy			X	X		X		
LOCI maisema-arkkitehdit Oy	X	X	X	X	X		X	X
Lundén Architecture Oy	X		X	X				



01.10.2020

Luontoselvitys Metsänen & Ympäristötutkimus Yrjölä Oy						X		
Luontotieto Keiron Oy						X		
Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy	X			X				
Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy	X	X	X	X	X			X
MASU Planning Oy	X			X				
Nomaji maisema-arkkitehdit Oy	X	X	X	X	X			
Plaana Oy		X						X
Ramboll Finland Oy	X	X	X	X	X	X	X	X
Saatsi Arkkitehdit Oy					X			
Sitowise Oy	X	X	X	X		X	X	X
Studio Terra Oy	X	X	X	X	X			X
Sweco Ympäristö Oy ja Sweco Infra&Rail Oy-ryhmittymä	X	X	X	X	X		X	X
Tengbom Oy				X	X			
WSP Finland Oy	X	X	X	X	X		X	X
VSU maisema-arkkitehdit Oy	X	X						X

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan ja sen alikonsultin edellytettiin täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien oli pyydetäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset.

Tarjoajalla on oltava hankintasopimuksen toteuttamiseen tarvittavat taloudelliset ja rahoitusta koskevat voimavarat. Tarjoajalla tulee olla asiakastiedon riskimittarin mukainen luokka 1-3, tai sitä vastaava talouden riskiluokitus.



01.10.2020

Tarjoajan ammatillista pätevyyttä ja teknistä suorituskyykyä koskevat vaatimukset ja niiden täyttymiseksi vaaditut selvitykset ilmoitettiin tarjouspyynnössä.

Tarjouspyynnön liitteessä 2 Yrityksen referenssit on ilmaistu mm. seuraavaa:

"Tarjoajalla tulee olla kokemusta vähintään kolmesta (3) hankkeesta viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta. Tarjoajalta vaadittu referenssi on kuvattu jokaisen osa-alueen kohdalla erikseen tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" kohta "Osa-alueen yleiset kriteerit"."

"Tarjoaja, jolla ei ole pakollisten vaatimusten mukaista referenssiä, suljetaan tarjouskilpailusta."

"Pakollisten vaatimusten toteutumiseen liittyvät puutteelliset tiedot voivat johtaa tarjouksen sulkemiseen tarjouskilpailusta."

Osa-alue 1: Monialaiset ympäristösuunnittelun toimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

Tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" Osa-alue 1: Monialaiset ympäristösuunnittelun toimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu kohta "Osa-alueen yleiset kriteerit" kohta "Tarjoajan referenssit" on ilmaistu seuraavasti: "Tarjoajalla tulee olla kokemusta vähintään kolmesta (3) osa-aluetta vastaavasta hankkeesta viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta."

Tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus on ilmaistu seuraavasti: "Tehtävä sisältää yleisten alueiden viher- ja liikunta-alueiden yleis- ja rakennussuunnittelua sekä katu ympäristöjen yleissuunnittelua. Toimeksiannot ovat uudisrakentamis- tai peruskorjauskohteiden suunnittelutehtäviä. Niihin sisältyy erilaisia mm. maisema ja kaupunkikuvan, kulttuurihistorian, kasvillisuuden, kasvualustojen, tasauksen ja hulevesien käsittelyn, geotekniikan, kunnallistekniikan, kalusteiden ja valaistuksen suunnittelu- tai asiantuntijatehtäviä. Yleissuunnittelu sisältää toiminnallista ja maisemallista suunnittelua. Rakennussuunnittelu sisältää toteutukseen johtavaa suunnittelua. Monialaiset suunnittelukokonaisuudet ovat tavanomaisia suunnittelutoimeksiantoja monialaisempia, vaativampia tai alueellisesti suurempia kokonaisuuksia. Niihin liittyy erilaisten kaupunkiympäristön tekijöiden yhteensovittamista. Tehtävään voi liittyä vuorovaikutusta osallisiin sekä työpajojen tai muiden vuorovaikutusmenetelmien käyttöä. Toimeksiannoissa tulee pyrkiä uusien teknisten ratkaisujen ideointiin, oivaltavuuteen ja innovatiivisen ympäristöajatteluun. Toimeksianto voi myös sisältää edellä mainittuun suunnitteluun liittyviä työmaapalveluita."



Arkkitehtitoimisto Erat Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta, koska yritysreferenssien vähimmäisvaatimus, eli kolme palvelukuvausta vastaavaa referenssiä, ei täyty. Yritysreferenssit 1,3,4 ja 5 eivät vastaa osa-alueen 1 palvelunkuvauksen mukaista monialaista yleisten alueiden viher- ja liikunta-alueiden yleis- ja rakennussuunnittelua tai katu- ympäristöjen yleissuunnittelua vaan koskevat asemakaavataso- suunnittelua. Tarjousta ei oteta mukaan vertailuun osa-alueen 1 osalta.

Insinööritoimisto Vevira Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta, koska yritysreferenssien vähimmäisvaatimus ei täyty. Yritysreferenssit 1 ja 2 eivät vastaa osa-alueen 1 palvelunkuvauksen mukaista monialaista yleisten alueiden viher- ja liikunta-alueiden yleis- ja rakennussuunnittelua tai katu- ympäristöjen yleissuunnittelua. Tarjousta ei oteta mukaan vertailuun osa-alueen 1 osalta.

Lundén Architecture Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta, koska yritysreferenssien vähimmäisvaatimus eli kolme palvelukuvausta vastaavaa referenssiä, ei täyty. Yritysreferenssit 1, 2 ja 3 eivät vastaa osa-alueen 1 palvelunkuvauksen mukaista monialaista yleisten alueiden viher- ja liikunta-alueiden yleis- ja rakennussuunnittelua tai katu- ympäristöjen yleissuunnittelua vaan koskevat asemakaavataso- suunnittelua. Tarjousta ei oteta mukaan vertailuun osa-alueen 1 osalta.

Muut osa-alueeseen 1 saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä yritykselle asetetut referenssivaatimukset.

Osa-alue 2: Tavanomaiset viheralueiden suunnittelutoimeksiannot

Tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kohteen kriteerit” Osa-alue 2: Tavanomaiset viheralueiden suunnittelutoimeksiannot kohta ”Osa-alueen yleiset kriteerit” kohta ”Tarjoajan referenssit” on ilmaistu seuraavasti: ”Tarjoajalla tulee olla kokemusta vähintään kolmesta (3) osa- aluetta vastaavasta hankkeesta viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta.”

Tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus on ilmaistu seuraavasti: ”Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot ovat yleisten alueiden viher- alueiden perusparannukseen liittyviä puisto- ja rakennussuunnitelmia sekä hoidon suunnittelua. Niillä pyritään viheralueiden ylläpidettävyyden, käytettävyyden tai yleisilmeen kohennukseen, joka voi olla esim. pienen alueen käyttötarkoituksen muutoksia, rakenteiden ja pintojen uusimista, kasvillisuusalueiden kunnostusta, tms. Tavanomaiset suunnittelutoimeksiannot koskevat esimerkiksi leikkipaikkojen, reittien, koira- aitausten tai muiden puistojen kunnostuksen suunnittelua. Toimeksiantoissa korostuu viheralueiden ylläpidon hyvä tuntemus ja ratkaisujen käytännönläheisyys. Toimeksianto voi myös sisältää edellä mainittuun suunnitteluun liittyviä työmaapalveluita.”



01.10.2020

Insinööritoimisto Vevira Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta, koska yritysreferenssien vähimmäisvaatimus ei täyty. Yritysreferenssi 3 ei vastaa osa-alueen 2 palvelukuvausta. Yksityishenkilön rantatonttia ei voida pitää yleistä aluetta vastaavana suunnittelualueena. Tarjousta ei oteta mukaan vertailuun osa-alueen 2 osalta.

Plaana Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta, koska yritysreferenssien vähimmäisvaatimus ei täyty. Yritysreferenssi 3 ei ole valmistunut 3 viimeisimmän vuoden aikana laskettuna toukokuusta 2020. Tarjousta ei oteta mukaan vertailuun osa-alueen 2 osalta.

Muut osa-alueeseen 2 saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä yritykselle asetetut referenssivaatimukset.

Osa-alue 4: Yleis- ja ideasuunnittelu, kaavoitukseen liittyvät viitesuunnitelmat

Tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" Osa-alue 4: Yleis- ja ideasuunnittelu, kaavoitukseen liittyvät viitesuunnitelmat kohta "Osa-alueen yleiset kriteerit" kohta "Tarjoajan referenssit" on ilmaistu seuraavasti: "Tarjoajalla tulee olla kokemusta vähintään kolmesta (3) valaistussuunnittelu- ja tapahtumasähkösuunnittelutyöstä kaupunkiympäristössä viimeisen kolmen (3) vuoden ajalta."

Tarjouspyynnön liitteessä 1 Palvelukuvaus on ilmaistu seuraavasti: "Tehtävä sisältää kaupunkiympäristön aluekokonaisuuksien, yleisten alueiden sekä muiden ulko- ja piha-alueiden viite- tai luonnossuunnittelua tai selvityksiä. Tehtävät ovat lähinnä maankäytön muutosten suunnittelun tueksi tehtäviä yleispiirteisen tason suunnittelutoimeksiantoja. Tehtävän tarkkuustaso ja sisältö ja tuotettavan materiaalin laajuus määritellään tapauskohtaisesti. Tehtävässä painotetaan muita suunnittelutehtäviä enemmän ideasuunnittelua, ja niihin liittyy erilaisten kaupunkiympäristön tekijöiden yhteensovittamista sekä historian, kokonaisuuksien ja kaupunkisuunnittelukontekstin ymmärtämistä. Tehtävä sisältää alueiden kaupunkikuvalista, toiminnallista, ja maisemallista suunnittelua tai selvitysten laadintaa. Tonttialueiden suunnittelutehtävät voivat edellyttää erityisesti kansipiharakenteisiin ja pelastusnäkökohtiin liittyvää asiantuntemusta asemakaavatarkkuudella. Toimeksiannoissa tulee pyrkiä ympäristökokonaisuuksien hallintaan, oivaltavaan ja innovatiiviseen ympäristöajatteluun sekä uusien ratkaisujen ideointiin. Tehtävä ei sisällä toteutussuunnittelua, mutta toteuttamiskelpoisuus ja ratkaisujen kestävyys (elinkaari, kunnossapito) on huomioitava. Tehtävään voi liittyä vuorovaikutusta osallisiin sekä työpajojen tai muiden vuorovaikutusmenetelmien käyttöä ja tulosten raportointia. Tehtävän osana voi olla myös palvelumuotoilun alaan kuuluvia tehtäviä."



Helsingin maisema-arkkitehtitoimisto HELMA Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta, koska yritysreferenssien vähimmäisvaatimus ei täyty. Referenssi 3 ei vastaa osa-alueen 4 palvelukuvausta. Kustannustarkastelu ei sisällä palvelunkuvauksen mukaista kaupunkiympäristön aluekokonaisuuksien, yleisten alueiden sekä muiden ulko- ja piha-alueiden viite- tai luonnossuunnittelua tai selvityksiä. Tarjousta ei oteta mukaan vertailuun osa-alueen 4 osalta.

LE-Consulting Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta, koska yritysreferenssien vähimmäisvaatimus ei täyty. Referenssi 2 ei vastaa osa-alueen 4 palvelukuvausta. Liikennetutkimus ja -suunnitelma ei sisällä palvelunkuvauksen mukaista kaupunkiympäristön aluekokonaisuuksien, yleisten alueiden sekä muiden ulko- ja piha-alueiden viite- tai luonnossuunnittelua tai selvityksiä. Tarjousta ei oteta mukaan vertailuun osa-alueen 4 osalta.

Studio Terra Oy:n tarjous tulee sulkea tarjouskilpailusta, koska yritysreferenssien vähimmäisvaatimus ei täyty. Referenssi 2 ei ole valmistunut 3 viimeisimmän vuoden aikana laskettuna toukokuusta 2020. Tarjousta ei oteta mukaan vertailuun osa-alueen 4 osalta.

Muut osa-alueeseen 4 saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä yritykselle asetetut referenssivaatimukset.

Kaikki osa-alueille 3, 5, 6, 7 ja 8 saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä yritykselle asetetut referenssivaatimukset.

Muut soveltuvuutta koskevat selvitykset

Kaikkien tarjoajien soveltuvuutta koskevat selvitykset on tarkastettu luokun ottamatta seuraavia selvityksiä, jotka tarkastetaan ennen mahdollisen puitesopimuksen tekemistä:

- tarjoajan toiminnan vastuuvakuutus
- tarjoajan konsulttivastuuvakuutus
- hankintalain 80 §:n mukaiset pakolliset poissulkemisperusteet.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki vertailuun hyväksytyt tarjoajat täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu



Valintaperusteena on tarjouspyynnön mukaisesti kokonaistaloudellinen edullisuus, jonka perusteena on paras hinta-laatusuhde seuraavasti:
- Hinta, painoarvo 30 %
- Laatu, painoarvo 70 %

Jokainen osa-alue vertaillaan omana kokonaisuutena.

Osa-alueen vertailuhintana käytetään osa-alueelle annettua SKOL 01 hintaa. Hintapisteet lasketaan kahden (2) desimaalin tarkkuudella.

Laatuarvioinnissa arvioidaan osa-alueelle vertailuun esitettyjen projektipäälliköiden ja suunnittelijoiden kokonaislaatua, joka jakaantuu henkilöryhmien kesken ”henkilöryhmä projektipäälliköt” ja ”henkilöryhmä suunnittelijat”. Henkilöryhmille muodostuneet kokonaispisteet pyöristetään kahden (2) desimaalin tarkkuuteen.

Hinnan ja laadun vertailuperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteestä 1 Vertailuperusteet (tarjouspyynnön liite 4 Vertailuperusteet).

Kunkin tarjoajan saamat hintapisteet, henkilöryhmien laukupisteet sekä tarjoajan sijoitus osa-alueittain käyvät ilmi päätöksen liitteistä 2 ja 3.

Kullakin osa-alueella tarjoajan saamat hinta- ja laukupisteet lasketaan yhteen, josta muodostuu osa-alueen vertailupisteet. Tarjoajat asetetaan saatujen vertailupisteiden perusteella etusijajärjestykseen jokaisella osa-alueella erikseen. Tarjouspyynnön mukaan vertailupisteiden ollessa tasan, muodostuu etusijajärjestys tältä osin korkeimpien laukupisteiden mukaisesti. Tarjoukset arvioi Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan muodostama arviointiryhmä. Arviointiryhmä on antanut jokaiselle arviointikriteerille yhteispisteet.

Laadun arviointi

Laadun arvioinnissa käsiteltiin osa-alueittain kaikkien soveltuvuusvaatimukset täyttävien ja vertailuun hyväksytyjen tarjoajien tarjoukset.

Laatuarvioinnin vertailuperusteet käyvät ilmi päätöksen liitteestä 1 Vertailuperusteet (tarjouspyynnön liite 4 vertailuperusteet).

Päätöksen liitteessä 1 Vertailuperusteet on ilmaistu, että esitetyistä henkilöreferensseistä tulee käydä selvästi ilmi valintaperusteisiin liittyvät ja osa-alueen arviointiin vaikuttavat tiedot.

Päätöksen liitteessä 1 Vertailuperusteet arviointitaulukko 1 ja 5 osalta on ilmaistu, että tilaaja huomioi ainoastaan ne referenssit, jotka vastaavat osa-alueen kuvausta.



Laatuvertailussa on annettu arviointitaulukoista 1 ja 5 nolla (0) pistettä niiden henkilöiden referensseistä, joiden referenssikohteet eivät ole osa-alueen kuvauksen mukaisia tai referenssilomakkeessa on ollut puutteita, jotka ovat estäneet referenssikohteen arvioinnin.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa

Kullekin sopimuskonsultille kohdennetaan toimeksiantoja sopimuskauden aikana osa-alueittain esitettyjen prosentiosuuksien suhteessa euronmäärien mukaan seuraavasti:

Osa-alue 1: Monialaiset ympäristösuunnittelun toimeksiannot, yleis- ja rakennussuunnittelu

Sija 1: Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, 40-100 %

Sija 2: MASU Planning Oy, 20-50 %

Sija 3: WSP Finland Oy, 0-30 %

Sija 4: Sitowise Oy, 0-20 %

Sija 5: Ramboll Finland Oy, 0-10 %

Osa-alue 2: Tavanomaiset viheralueiden suunnittelutoimeksiannot

Sija 1: WSP Finland Oy, 40-100 %

Sija 2: Ramboll Finland Oy, 20-50 %

Sija 3: Sitowise Oy, 0-30 %

Sija 4: Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, 0-20 %

Sija 5: Studio Terra Oy, 0-10 %

Osa-alue 3: Monialaiset strategisen tason ympäristösuunnitelmat ja selvitykset

Sija 1: Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, 40-100 %

Sija 2: WSP Finland Oy, 20-50 %

Sija 3: Ramboll Finland Oy, 0-30 %

Sija 4: LOCI Maisema-arkkitehdit Oy, 0-20 %

Sija 5: Sitowise Oy, 0-10 %

Osa-alue 4: Yleis- ja ideasuunnittelu, kaavoitukseen liittyvät viitesuunnitelmat

Sija 1: WSP Finland Oy, 40-100 %

Sija 2: MASU Planning Oy, 20-50 %

Sija 3: Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, 0-30 %

Sija 4: LOCI Maisema-arkkitehdit Oy, 0-20 %

Sija 5: Kangas & Vuorinen Arkkitehdit Oy, Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson ja Studio Architecture Helsinki Oy -ryhmittymä, 0-10 %



Osa-alue 5: Kulttuuri- ja ympäristöhistorialliset selvitykset ja rakennetun ympäristön kasvillisuusinventoinnit

Sija 1: Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, 40-100 %

Sija 2: Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, 20-50 %

Sija 3: LOCI Maisema-arkkitehdit Oy, 0-30 %

Osa-alue 6: Maankäytön ja yleisten alueiden suunnittelua palvelevat luontoselvitykset, lajistoinventoinnit ja luontovaikutusten arviointi

Sija 1: Faunatica Oy, 40-100 %

Sija 2: Luontoselvitys Metsänen, 20-50 %

Sija 3: Ramboll Finland Oy, 0-30 %

Sija 4: Sitowise Oy, 0-20 %

Sija 5: Luontotieto Keiron Oy, 0-10 %

Osa-alue 7: Vesirakentamisen yleis- ja toteutussuunnittelu

Sija 1: Sitowise Oy, 40-100 %

Sija 2: WSP Finland Oy, 20-50 %

Sija 3: Ramboll Finland Oy, 0-30 %

Sija 4: FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, 0-20 %

Sija 5: LOCI Maisema-arkkitehdit Oy, 0-10 %

Osa-alue 8: Urheilukenttien, ulkoliikuntapaikkojen ja uimarantojen toteutussuunnittelu

Sija 1: WSP Finland Oy, 40-100 %

Sija 2: Sitowise Oy, 20-50 %

Sija 3: LOCI Maisema-arkkitehdit Oy, 0-30 %

Sija 4: Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy, 0-20 %

Sija 5: Sweco Ympäristö Oy ja Sweco Infra&Rail Oy, 0-10 %

Prosenttijakauman mukaisesta järjestyksestä voidaan poiketa, jos konsultti toistuvasti ei pysty tarjoamaan pyydettyä toimeksiantoa vaaditussa aikataulussa tai jos konsultin tätä sopimusta koskevat toimeksiannot sopimuskauden aikana myöhästyvät konsultista johtuvasta syystä tai toimeksiantojen laatu ei vastaa toimeksiannoissa edellytettyä tasoa ja tilaaja on reklamoinut näistä kirjallisesti konsultille. Konsultilta tehdään uusia tilauksia, kun reklamoidut puutteet on korjattu ja konsultti on antanut tilaajalle luotettavan selvityksen, miten toimeksiannot jatkossa hoidetaan sovittujen ehtojen mukaisesti. Em. perusteella prosenttijakaumasta poikkeaminen vaikuttaa myös saman osa-alueen sisällä toisten sopimuskonsulttien suhteellisiin osuuksiin.

Toimivalta



Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta).

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 21.4.2020 § 220 mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet -jaostolla on hankintavaltuudet yli 1 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennukset ja yleiset alueet -jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Laura Yli-Jama, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26999
laura.ylijama(a)hel.fi
Anne Mattsson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 37078
anne.mattsson(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailuperusteet
- 2 Vertailutaulukko
- 3 Laatusihteet

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Palvelukuvaus
- 3 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3



§ 116
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Khs 31.8.2020 § 502

Hakaniemenrannan asemakaava ja asemakaavan muutoksen nro 12575 määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta HEL 2013-002028

Kaupunginhallitus määräsi Hakaniemenrannan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 12575 tulemaan voimaan lukuun ottamatta Kruununhaan kaupunginosan alueita sekä nykyisiä ja tulevia vesialueita (liitekartalla 1 määritelty alue).

Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 11.9.2020, jolloin kaava on tullut voimaan muilta kuin valituksenalaisilta osin.

[Pöytäkirja](#)

Khs 14.9.2020 § 541

Laakson yhteissairaalahankkeen tehtävien hoitamista koskeva sopimus HEL 2020-007727

A) Kaupunginhallitus hyväksyi Helsingin kaupungin ja Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin välisen Laakson yhteissairaalahankkeen hankesuunnitteluvaiheen jälkeen toteutettavien tehtävien hoitamista koskevan sopimuksen siten, että sopimuksen mukaisten tehtävien kustannus on arvonlisäverottomana 6 000 000 euroa ja että Helsingin kaupungin osuus kustannuksista on arvonlisäverottomana 3 000 000 euroa.

B) Kaupunginhallitus oikeutti teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



01.10.2020

Asia/2

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



01.10.2020

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 109, 110 ja 116 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 111 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 123 § ja 146 §

3

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 112, 113, 114 ja 115 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.



01.10.2020

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavutettava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimus



01.10.2020

timuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintoaikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5



01.10.2020

00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle



01.10.2020

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



01.10.2020

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Risto Rautava
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Riina Simonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.10.2020.