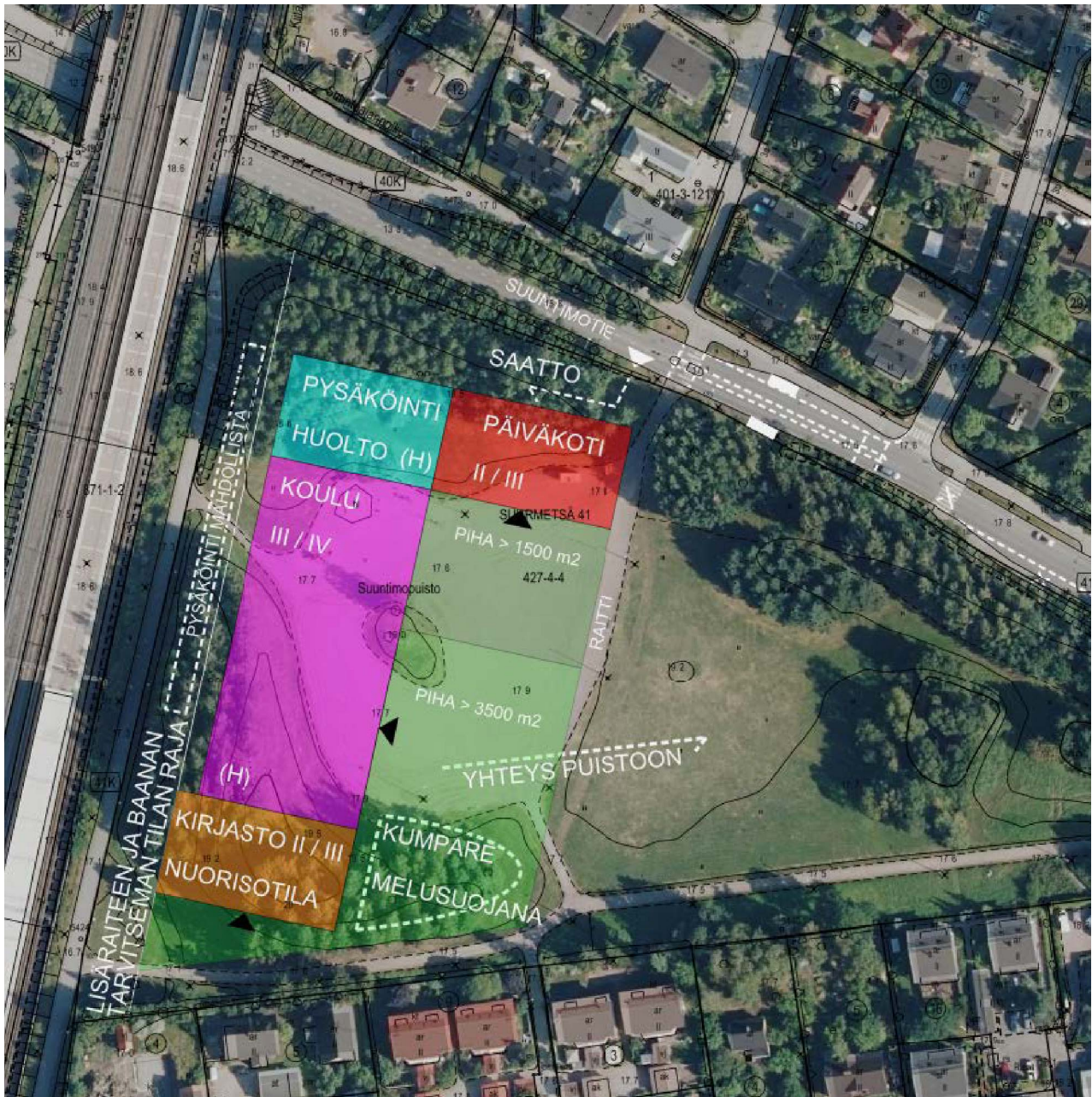
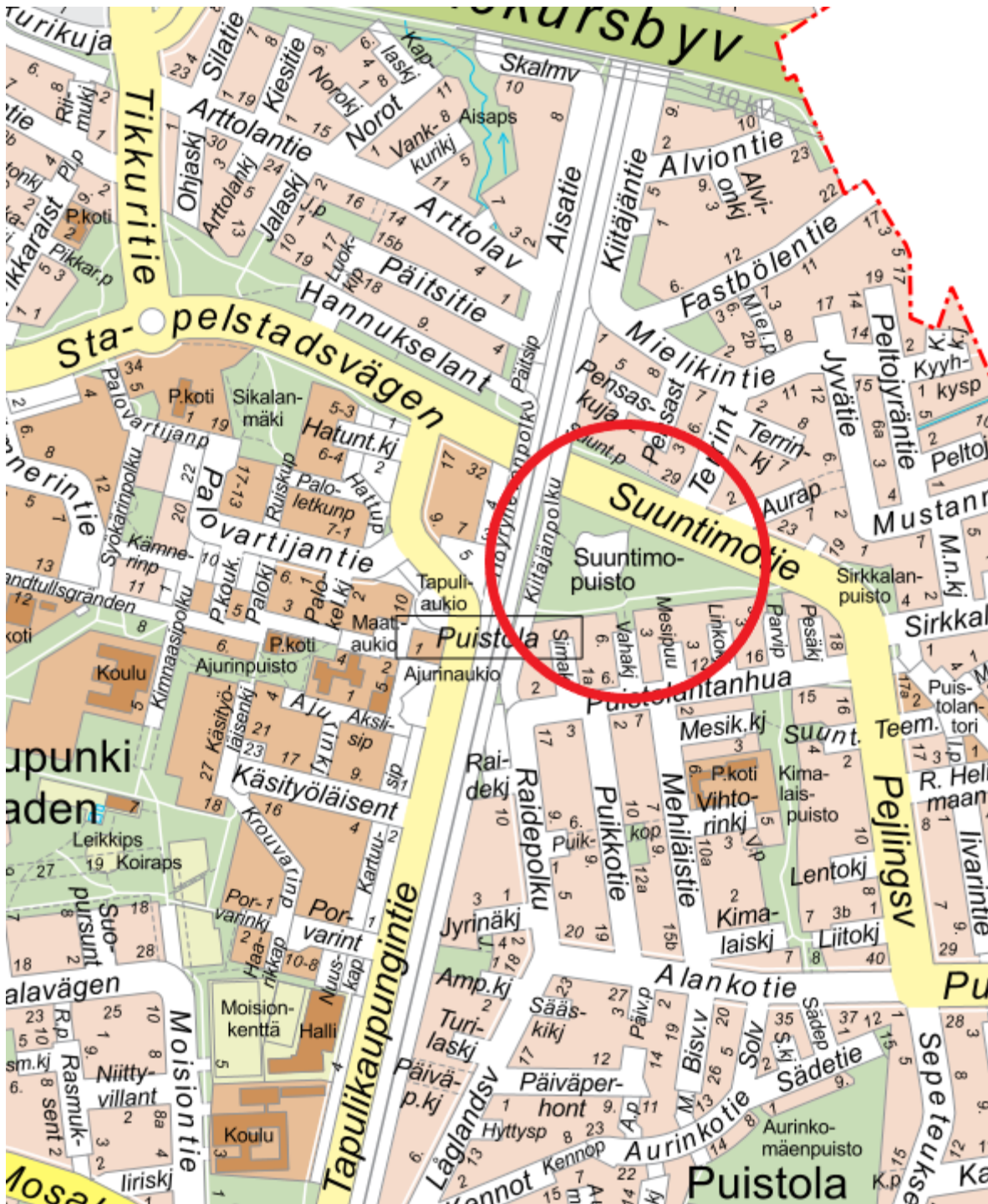


Suuntimopuiston koulu ja päiväkoti

Suuntimopuisto, 00750 Helsinki



Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Suuntimopuiston tilaelementtiuudisrakennus koulu- ja päiväkotikäyttöön				Hankennumero 2821U61007	
Osoite Suuntimopuisto, 00750 Helsinki				Rakennustunnus (RATU)	
Sijainti 41 Suurmetsä 411 Puistola				Kiinteistöobjekti 2373	
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, usean koulun ja päiväkodin väliaikainen tilaratkaisu korvaavan uudisrakennushankkeen valmistumiseen asti. Myöhemmin tiloihin tulee pysyvästi tilaratkaisuna yhtenäinen 1–9. luokkien peruskoulu sekä päiväkoti.				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 850	
Laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	
koulun ja päiväkodin laajuus		8500	6800	5700	
Hankkeen tarpeellisuus					
Nykyiset, purettavaksi suunnitellut Maatullin ala-asteen ja päiväkoti Mintun rakennukset on kuntotutkimuksissa todettu huonokuntoisiksi. Kaupunkiympäristön ja Kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen edustajat ovat todenneet, että rakennuksen käyttäjille tarvitaan väliaikainen tilaratkaisu korvaavan uudisrakennuksen valmistumiseen asti ajalle.					
Tämän jälkeen Suuntimopuiston tilojen käyttäjä olisi Puistolan peruskoulu koulun perusparannushankkeen toteuttamisen tai korvaavan uudisrakennuksen valmistumiseen asti. Arviolta 2027 jälkeen Suuntimopuiston tiloihin muuttaa Puistolanraitin ala-aste sekä nykyiset päiväkodit Klaara ja Vihtori. Samalla koulusta tulee yhtenäinen 1–9. luokkien peruskoulu.					
Suuntimopuiston tiloja on tarkoitus myöhemmin laajentaa ja laajennukseen muuttaisi Puistolan kirjaston, Tapulikaupungin kirjaston ja Tapulikaupungin nuorisotalon toiminta. Hyväksyttävä hankesuunnitelma ei sisällä tämän arviolta 1500 brm ² laajennuksen kustannuksia.					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 2/2020 RI 104,1; THI 197,0)					
				Kustannusarvio (alv 0%)	
Leasingmaksu 60 kk *)				9 500 000	€
Tilaelementin lunastus *)				16 250 000	€
Rahoituskustannus *)				1 000 000	€
Muut investointikustannukset ***)				4 800 000	€
Yhteensä				31 550 000	€
*) Tilaelementin hankinta = leasingmaksu + lunastus + rahoituskustannukset				3 712 € / brm ²	
***) Muut investointikustannukset = Maanrakennus- ja perustustyöt 1 500 000 €, rakennuttamiskustannukset 300 000 €, lisä- ja muutostyövaraus 1 500 000 €, mahdollinen tilaelementin siirto ja tontin ennallistaminen 1 500 000 €				4 640 € / htm ²	
				37 118 € / asiakas	
Pääomitetty kokonaissumma (määrittelee päätösrajan) yli 10 Milj.eur > valtuusto päättää					
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
	po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra (6800 htm ²)	21,18	5,05	26,23	178 364	2 140 368
Toiminnan käynnistämiskustannukset: Irtokalustehankinnat peruskoulu 690 000 €, päiväkoti 150 000 €, muutokustannukset 107 000 €. Käynnistämiskustannukset eivät sisällä tietohallinnon hankintoja.					
Hankkeen aikataulu					
Tarjouskilpailun ratkaisu 4/2020, kohteen tavoitteellinen käyttöönotto 8/2021					

Rahoitussuunnitelma

Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8020106 osoitetuista määrärahoista. Kohderakennuksen lunastaminen tullaan esittämään talousarvioon vuodelle 2026 toteutettaviksi suunniteltuihin investointikohteisiin.

Leasingrahoittajalle maksettava vuokratilakustannus sekä ylläpito maksetaan käyttötalousmäärärahoista.

Väliaikaiset tilat

Tiloille ei tarvita väliaikaista ratkaisua

Väistötilojen kustannusarvio

-

Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistajaksi tulee erikseen kilpailutettava leasingrahoittaja, jolta kaupunki vuokraa rakennuksen viideksi vuodeksi koulu- ja päiväkotikäyttöön. Tällä jaksolla tilaelementtitoimittaja vastaa rakennuksen ylläpidosta vastuuajakotaulukon mukaisesti. Leasingvuokrakauden päätyttyä kaupunki lunastaa rakennuksen itselleen tai osoittaa sille ulkopuolisen ostajan. Kohderakennuksen lunastaminen tullaan esittämään talousarvioon vuodelle 2026 toteutettaviksi suunniteltuihin investointikohteisiin.

Lisätiedot

Jos kaavamuutos saa lainvoiman, rakennus jää pysyvästi suunnitellulle paikalle, eivät mahdolliset siirtämisen ja ennallistamisen kustannukset realisoidu.

Sisällysluettelo

1	Hankkeen perustiedot.....	2
2	Selvitys rakennuspaikasta / rakennuksesta.....	2
3	Hankkeen tarpeellisuus.....	3
4	Hankkeen laajuus ja laatu.....	4
5	Hankkeen ympäristötavoitteet.....	5
6	Vaikutusten ja riskien arviointi.....	5
7	Rakentamiskustannukset.....	6
8	Tilakustannus käyttäjälle.....	6
9	Ylläpito ja käyttötalous.....	6
10	Hankkeen aikataulu.....	7
11	Rahoitusuunnitelma.....	7
12	Väliaikaiset tilat.....	7
13	Toteutus- ja hallintamuoto.....	7

Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1 Suunnittelutyöryhmä

Liite 2 Käyttäjän tarvekuvaus 4.11.2019

Liite 3 Ohjeellinen tilaohjelma 4.11.2019

Tekniset asiakirjat (hankkeen projektipankissa)

4. Koulutilojen tilavaatimuskortit
5. Päiväkodin käsikirja 2019
6. Keittiön rakennustapaselostus ja laiteluettelo 4.11.2019
7. Kaskon ohjepaketti (siivous, digiohje ym)
8. LVIA-suunnitteluohje 1.12.2017
9. Sähkö-, tele- ja turvajärjestelmien suunnittelu- ja toteutusohje 10.10.2019
10. Kaskon tilojen turvallisuussuunnitteluohje 2019
11. KYMPin ohje Turvallisuusjärjestelmät 2019
12. Huollon ja kunnossapidon vastuunjakotaulukko 29.10.2019
13. Hulevesien hallinta tonteilla rakennusvalvonnan ohje lokakuu 2017
14. Pohjarakennusluonnos 15.10.2019
15. Johtokartta 4.10.2019

1 Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi	Suuntimopuiston koulu ja päiväkoti
Käyntiosoite	Suuntimopuisto, 00750 Helsinki
Sijainti	41 Suurmetsä, 411 Puistola
Arvioitu laajuus	8500 brm ²
Hankenumero	2821U61007
Kiinteistöobjekti:	2373

Tämä hankesuunnitelma koskee Puistolan Suuntimopuistoon tilaelementtiuudisrakennuksena toteutettavia koulu- ja päiväkotitiloja. Tavoitteena on, että rakennus täyttää laatutasoltaan pysyväälle vastaavalle rakennukselle asetetut toiminnalliset ja energiataloudelliset vaatimukset.

Tilaelementtiuudisrakennus palvelee usean eri toimipisteen väliaikaisena tilaratkaisuna näiden korvaavien uudisrakennushankkeiden valmistumiseen asti. Myöhemmin tiloihin tulee pysyvänä tilaratkaisuna yhtenäinen 1–9. luokkien peruskoulu sekä päiväkoti.

Rakennuslupa haetaan aluksi viiden vuoden määräajaksi. Rakennuksen pysyvä sijoittaminen rakennuspaikalle edellyttää kaavamuutosta. Kaavatyön ajaksi rakennuksen omistajaksi tulee erikseen kilpailutettava leasingrahoittaja, jolta kaupunki vuokraa tilat. Tällä jaksolla tilaelementtitoimittaja vastaa rakennuksen ylläpidosta. Leasingvuokrakauden päätyttyä kaupunki lunastaa rakennuksen itselleen ja hakee tiloille pysyvän sijoitusluvan.

Mikäli uusi asemakaava ei vahvistu, kaupunki joko siirtää rakennuksen tai osoittaa sille ulkopuolisen ostajan, joka siirtää rakennuksen.

Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun yhteydessä on kuultu asiantuntijoina asemakaavoituksen edustajia.

Liite Suunnittelutyöryhmä

2 Selvitys rakennuspaikasta

Suuntimopuisto on valittu rakennuspaikaksi muun muassa keskeisen sijaintinsa vuoksi. Alueelle on hyvät yhteydet sekä Puistolan että Tapulikaupungin suunnalta, ja se sijaitsee Puistolan rautatieaseman vieressä. Paikka valikoitui kaavoituksen sekä kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan ja asukasyhteistyön tuloksena.

Kohde rakennetaan vahvistuneen asemakaavan mukaiseen puistoon. Rakennuslupa haetaan aluksi viiden vuoden määräajaksi, jona aikana puistoon tehdään kaavamuutos, joka mahdollistaa rakennuksen pysyvän sijoituksen. Yleiskaavassa Suuntimopuisto on Lähikeskustaa C3. Lähikeskusta C3-alueita koskevan kaavamääräyksen mukaan kysymyksessä on alue, jota voi kehittää esim. julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Hankkeen jatkosuunnittelu tullaan tekemään yhteistyössä käyttäjähallintokunnan ja kaavoituksen kanssa. Sijoittelussa huomioidaan pääradan tuleva lisäraide sekä baanaravinteet tarvitsemat tilavaraukset. Lisäraide-Baana -alueelle ei voi sijoittaa rakennuksia tai saatto- ja

huoltoreittejä, mutta alueelle voi osoittaa pysäköintiä. Rakennukset pyritään sijoittamaan rakennuspaikan länsireunaan, jotta itäreuna olisi mahdollista jättää puistoksi.

Liikenteen liittymä Suuntimopuistoon tullaan osoittamaan suunnilleen samasta kohtaa kuin nykyisin. Suuntimotien järjestelyjä bussipysäkkeineen ja suojateineen tullaan kehittämään hanke huomioiden. Suuntimopuiston saatto, pysäköinti ja huolto sijoitetaan rakennuspaikan pohjois- ja länsiosiin, alueen meluisimmille puolille.

Suuntimopuistosta on tehty alustava meluselvitys. Melulta riittävästi suojattujen pihojen aikaansaamiseksi tulee rakennusten olla kytkettyjä. Sisäyhteys rakennusten välillä on tavoiteltavaa myös tilojen monikäyttöisyyden vuoksi. Rakennuksen ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee tämänhetkisen arvion mukaan olla 36 dBA junaradan puolella.

Koulun ja päiväkodin piha-alueet tulee suojata melulta rakennusmassoittelulla ja hyödyntäen olemassa olevaa topografiaa ja kasvillisuutta. Olemassa oleva puiston läpi kulkeva raittiyhteys säilytetään ja jo toteutetut maanalaiset johdot tšäävät rakennuksen, piha-alueiden ja raitin ulkopuolelle. Piha-alueet on maankäyttökaaviossa 13.11.2019 esitetty minimimitoituksella. Suuntimopuiston itäosa on tarkoitus jättää puistoksi, joka on koululaisten käytettävissä.

Suuntimopuiston alueelle on tuotu täyttömaita 1960-1980 –luvulla. Tämän vuoksi kaupunki ryhtyy maaperän pilaantuneisuusselvityksiin hyvissä ajoin. Mikäli alueella todetaan pilaantuneisuutta, teettää kaupunki tarvittavat kunnostussuunnitelmat ja hakee tarvittavat viranomaisluvut maaperän puhdistamiselle. Pilaantuneen maan kunnostustyöt toteutetaan erillishankkeena.

Väestönsuojan rakentamisvelvoite ratkaistaan myöhemmässä vaiheessa, kun kaavamuuotos on ratkaistu, ja toiminnon sijoittaminen tontille pysyvästi on mahdollista.

*liite Asemakaavoituksen luonnos maankäytöstä 13.11.2019
Pohjarakennusluonnos 15.10.2019
Johtokartta 4.10.2019*

3 Hankkeen tarpeellisuus

Suuntimopuiston uudisrakennus toimii aluksi väliaikaisena tilaratkaisuna korvaavan uudisrakennushankkeen valmistumiseen asti Maatullin ala-asteen ja päiväkot Mintun tiloille. Aikataulun mukaan Maatullin ala-asteen ja päiväkot Mintun korvaava uudisrakennus on tarkoitus toteuttaa 6/2022-6/2024.

Nykyiset, purettavaksi suunnitellut Maatullin ala-asteen ja päiväkot Mintun rakennukset on kuntotutkimuksissa todettu huonokuntoisiksi. Kaupunkiympäristön ja Kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen edustajat ovat todenneet, että rakennuksen käyttäjille tarvitaan väliaikainen tilaratkaisu korvaavan uudisrakennuksen valmistumiseen asti.

Tämän jälkeen Suuntimopuiston tilojen käyttäjä olisi Puistolan peruskoulu koulun perusrannushankkeen toteuttamisen tai korvaavan uudisrakennuksen valmistumiseen asti.

Arviolta 2027 jälkeen Suuntimopuiston tiloihin muuttaa Puistolanraitin ala-aste sekä nykyiset päiväkodit Klaara ja Vihtori. Samalla koulusta tulee yhtenäinen 1–9. luokkien peruskoulu.

Suuntimopuiston tiloja on tarkoitus myöhemmin laajentaa ja laajennukseen muuttaisivat Puistolankirjaston, Tapulikaupungin kirjaston ja Tapulikaupungin nuorisotalon toiminnot. Hyväksyttävä hankesuunnitelma ei sisällä tämän arviolta 1500 brm² laajennuksen kustannuksia. Laajennuksesta tullaan valmistelemaan erillinen päätösesitys.

*liite Maatulli aa ja lpk Minttu väistötilat tarvekuvaus 4.11.2019
Maatulli aa ja lpk Minttu väistötilat tilaohjelma 4.11.2019*

4 Hankkeen laajuus ja laatu

Toiminnan kuvaus

Tilat toimivat ensikäytössä Maatullin ala-asteen ja päiväkoti Mintun tilapäistiloina. Maatullin ala-asteella on tällä hetkellä noin 490 oppilasta 1–6 luokilla. Väistöaikana valmistaudutaan Maatullin ala-asteen muuttamiseen yhtenäiseksi peruskouluksi. Tästä johtuen väistötilatarve on noin 700 peruskoulun oppilaalle 1–9 luokilla. Koulun henkilökuntaa tulee olemaan yhteensä noin 70.

Päiväkoti Mintun väistötilatarve on 150 tilapaikkaa. Tiloissa järjestetään varhaiskasvatusta ja esiopetusta 1–6-vuotiaille lapsille. Hoito- ja kasvatushenkilökuntaa tulee olemaan noin 25–30 riippuen lasten ikäjakaumasta.

Hankkeen laajuus

Hankkeen tilaohjelman mukainen laajuus on 8500 brm², 6800 htm², 5700 hym².

Laatutaso

Päämääränä on korkeatasoinen, monikerroksinen tilaelementtiratkaisu. Tilaelementtiratkaisu tulee tehdä paloluokkaan P1 ja sen on oltava osin vähintään kolmikerroksinen. Rakennus suunnitellaan toiminnallisesti ja tilankäytöllisesti tehokkaaksi. Erytystä huomiota kiinnitetään sisäilman laatuun, valaistukseen, paloturvallisuuteen, äänenvaimennukseen ja esteettömyyteen. Tietoteknisissä asennuksissa otetaan huomioon tulevaisuuden kasvatus- ja oppimisympäristön vaatimukset.

Tilasuunnittelun laatutavoitteena on tilojen monikäyttöisyys. Suunnittelussa otetaan huomioon elinkaareen liittyvä muunneltavuuden vaatimus. Rakennejärjestelmällä, taloteknisillä asennuksilla ja tilasuunnittelulla pyritään mahdollistamaan huonetilojen myöhempi uudelleenjärjestäminen toiminnan mahdollisesti muuttuessa.

Hankkeessa tavoitellaan pitkäaikaiskestävää, energiatehokasta ja helposti huollettavaa rakennusta. Rakenteet, materiaalit, kalusteet ja varustukset valitaan siten, että ne ovat kulutusta kestäviä, kunnostettavia ja helposti puhdistettavia.

Uudisrakennuksen laatutason lähtökohtana ovat:

- sisäilmastoluokka S2 ilman jäähdytystä
- puhtausluokka P1
- materiaalien päästöluokka M1

Loppukäyttäjän toivoma laatutaso on kuvattu tarkemmin liitteissä.

*liite Tilaohjelma 4.11.2019
Koulutilojen tilavaatimuskortit 4.11.2019
Päiväkodin tilat: Päiväkodin käsikirja 2019*

5 Tilojen ja kohteen erityisvaatimukset

Hankkeessa tavoitellaan pitkäaikaiskestävää, energiatehokasta ja helposti huollettavaa rakennusta. Rakenteet, materiaalit, kalusteet ja varustukset tulee olla pysyvän rakennuksen laatutason mukaisia. Sisätiloihin suunnitellaan nykyisten opetus- ja varhaiskasvatussuunnitelmien mukaiset tilajärjestelyt. Tilojen rinnalle rakennetaan ulkoilupiha, joka muodostaa sisätilojen kanssa yhtenäisen kokonaisuuden oppimisympäristönä.

6 Hankkeen elinkaari- ja energiatavoitteet

Elinkaaritavoitteet

Hankkeen suunnittelua ja toteutusta ohjaavat hankkeelle asetetut elinkaaritavoitteet, joilla pyritään energiatehokkaaseen, elinkaarikestävään, luontoarvot huomioivaan sekä resurssiviisaaseen rakentamiseen.

Elinkaaritavoitteiden asettamisessa käytetään Helsingin kaupungin palvelurakennusten elinkaaritavoitteita. Rakennusratkaisujen, U-arvo-, dB- ja palovaatimukset ja muut eristävyysvaatimukset tulee täyttää MRL, MRA, RakMk pysyvien rakennusten laatuvaatimukset.

liite Energiatehokkaan palvelurakennuksen suunnitteluohje

Energiatavoitteet

Suunnittelun lähtökohtana ovat määräystasoa parempi energiatehokkuus ja sisäisten hukkaenergiavirtojen tehokas hyödyntäminen.

Hankkeen E-lukutavoite on 80 kWhE/m²a tai alle, mikä on 20 % nykyistä määräystasoa tiukempi tavoite. Rakennusosien lämmöneristävyyden, tiiveyden, valaistuksen tehotiheyden sekä talotekniikan pumppujen, puhaltimien jne. energiatehokkuuden osalta noudatetaan LVIA-suunnitteluohjeessa esitettyjä arvoja.

liite LVIA-suunnitteluohje

7 Vaikutusten ja riskien arviointi

Vaikutukset tiloihin ja toimintaan

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille ja nuorille sopiviksi, lapsen ja nuoren kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Tilat mahdollistavat hallitun väistöketjun alueella. Lapsen näkökulmasta koulu- tai päiväkotipaikka omalla asuinalueella mahdollistaa kaverisuhteiden muodostumisen lähellä kotia.

Strategiaohjelman toteuttaminen hankkeessa

Hanke toteuttaa Helsingin kaupunkistrategian 2017-2021 seuraavia tavoitteita:

”Turvalliset ja terveelliset oppimisympäristöt”.

Uudishanke mahdollistaa strategianmukaisten lähipalveluiden tarjoamisen alueella, millä parannetaan lasten, nuorten ja perheiden arkea. Tiloilla mahdollistetaan alueen lapsille ehjä opinpolku sekä turvallinen, toimiva ja hyvinvointia edistävä oppimisympäristö. Varhaiskasvatus- ja peruskoulupalvelut ovat perheille arjen lähipalvelu.

Hankkeen riskit

Hankkeen sijoituspaikalla ei ole lainvoimaista asemakaavaa, joka sallisi rakennuksen pysyvän sijoittumisen. Mikäli asemakaavaa ei onnistuta muuttamaan eikä rakennusta voi sijoittaa pysyvästi tälle rakennuspaikalle, rakennukselle joudutaan etsimään uusi sijoituspaikka ja Suuntimopuisto joudutaan ennallistamaan.

8 Rakentamiskustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen enimmäishinta (alv 0%) kustannustasossa 2/2020 RI 104,1; THI 197,0 on arvonlisäverottomana yhteensä 31 550 000 € (3 712 €/brm²).

Em enimmäiskustannukset sisältävät seuraavat,

- Tilaelementin leasingmaksu 60 kk 9 500 000 €
- Tilaelementin lunastus 16 250 000 €
- Tilaelementin arvioidut rahoituskustannukset 1 000 000 €
- Maanrakennus- ja perustustyöt 1 500 000 €
- Rakennuttamiskustannukset 300 000 €
- Lisä- ja muutostyövaraus 1 500 000 €
- Mahdollinen tilaelementin siirto ja tontin ennallistaminen 1 500 000 €

Kustannuksia lisäävinä enimmäishinnassa on siis huomioitu mahdollinen tilaelementin siirto ja tontin ennallistaminen sekä tilaelementin arvioidut rahoituskustannukset huonoimman skenaarion mukaisesti. Jos kaavamuutos saa lainvoiman, rakennus jää pysyvästi suunnitellulle paikalle, eivät mahdolliset siirtämisen ja ennallistamisen kustannukset realisoidu.

9 Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty sisäinen kokonaisvuokra on enintään noin 26,23 €/ htm²/kk, yhteensä 178 364 €/kk ja noin 2 140 368 €/v. Neliövuokran perusteena on 6 800 htm².

Pääomavuokran osuus on 21,18 €/ htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 5,05 €/htm²/kk.

Tuottovaade on 3% ja poistoaika on 30 vuotta. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

10 Ylläpito ja käyttötalous

Kaupunkiympäristön toimiala on kilpailuttanut tilaelementtiuudisrakennuksen talotekniikan ylläpidon. Rakennuksen ylläpitoa koskeva sopimus on voimassa leasingvuokrakauden ajan, 60 kuukautta tilojen käyttöönosta. Maksettava ylläpitovuokra muodostuu muun muassa

kiinteistön kunnossapidosta ja korjaustöistä, kiinteistöveroista, kiinteistön vakuutuksista, jätehuollosta, lämmitys- ja jäähdytyskustannuksista sekä vesi- ja viemärimaksuista. Vuokralainen vastaa tilojen ylläpidosta niiltä osin kuin vastuunjakotaulukon luonnoksessa on sovittu. Vuokralainen vastaa muun muassa käytösähköstä ja käytöstä seuraavasta tilojen siivouksesta. Luonnos huollon ja kunnossapidon vastuunjakotaulukosta on hankesuunnitelman liitteenä.

Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelu.

Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet ja siihen varataan peruskoulun osalta 690 000 euroa ja päiväkodin osalta 150 000 euroa. Luku ei sisällä tietohallinnon käynnistämiskustannuksia. Arvio muuttokustannuksista on noin 107 000 euroa.

11 Hankkeen aikataulu

Hankkeen alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu on seuraava:

Kilpailun ratkaisu 4/2020
Päätöksenteko 4/2020 – 8/2020
Toteutussuunnittelu 8/2020 – 12/2020
Rakentaminen 1/2021 – 10/2021

12 Rahoitussuunnitelma

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa tullaan hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varaamaan riittävä määrärahaa siten, että hankkeen päärahoitus on vuonna 2026. Kohderakennuksen lunastaminen tullaan esittämään talousarvioon vuodelle 2026 toteutettaviksi suunniteltuihin investointikohteisiin.

13 Väliaikaiset tilat

Hanke ei edellytä toiminnalle väliaikaisia tiloja.

14 Toteutus- ja hallintamuoto

Rakennuksen omistajaksi tulee erikseen kilpailutettava leasingrahoittaja, jolta kaupunki vuokraa rakennuksen viideksi vuodeksi koulu- ja päiväkotikäyttöön. Tällä jaksolla tilaelementtitoimittaja vastaa rakennuksen ylläpidosta vastuunjakotaulukon mukaisesti. Leasingvuokrakauden päätyttyä kaupunki lunastaa rakennuksen itselleen tai osoittaa sille ulkopuolisen ostajan.