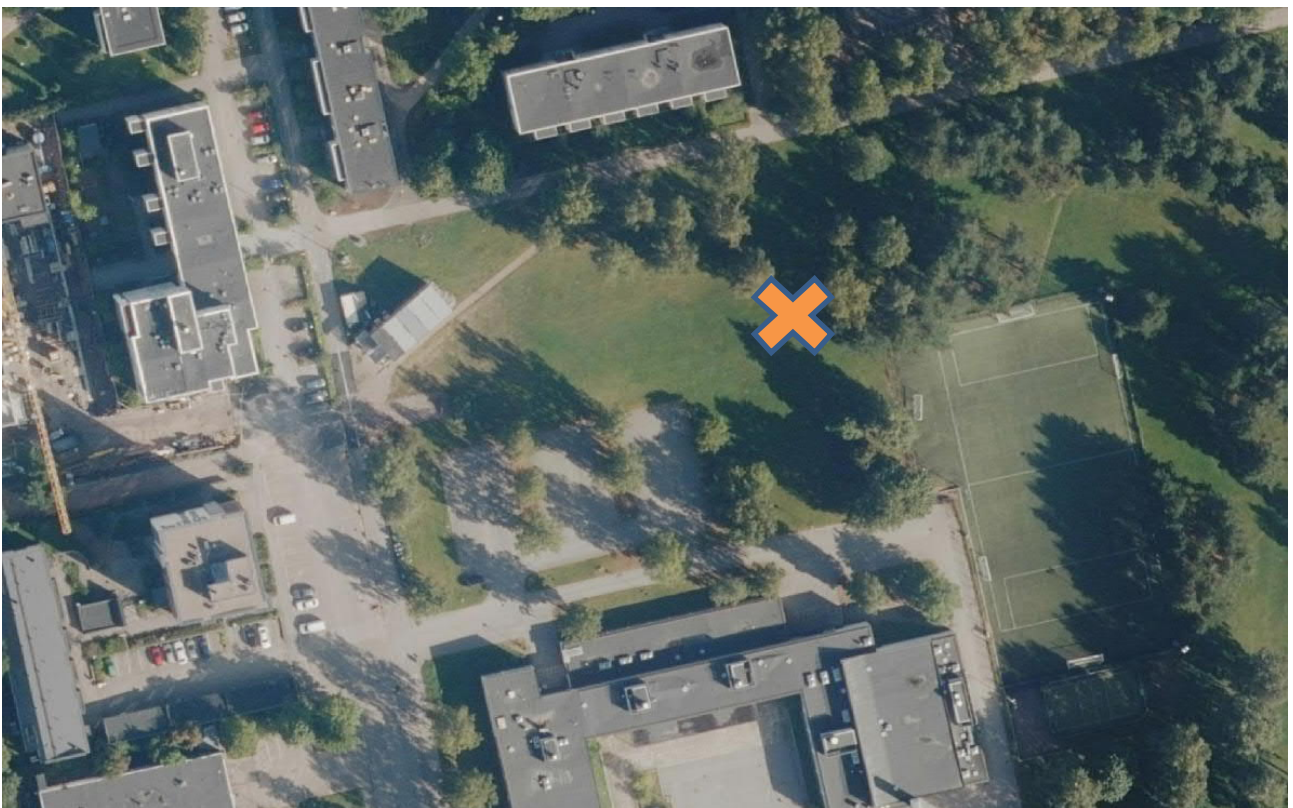


Väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulukäyttöön Koulutanhua 1, 00840 Helsinki



Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulukäyttöön, Koulutanhua 1				Hankenumero 2821P21322	
Osoite Koulutanhua 1, 00840 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) -	
Sijainti 49 Laajasalo, kortteli 49026 tontti 1				Kiinteistöobjekti 6867	
Käyttäjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 200 koululaista	
Rakennuksen laajuustiedot		brm ²	htm ²	hym ²	m ³
		900	740	592	
Hankkeen tarpeellisuus Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan Laajasalon peruskoulu tarvitsee lisätiloja 8/2020 lähtien. Hanke vastaa kiireelliseen lisätilatarpeeseen ja toteutetaan vuokraamalla tilaelementtikohdeena. Väliaikainen tilaratkaisu sijoitetaan huomioiden lopullisen laajennuksen sijoittuminen tontilla. Oppilasmäärä Laajasalon peruskoulun alueella tulee kasvamaan n. 200 oppilaalla vuoteen 2021.					
Hankkeen kustannukset (Kust.taso 2/2020 RI 104,1; THI 197,0)				Kustannusarvio (alv 0%)	
Vuokra 13 920 €/kk*		18,81 €/htm ² /kk		835 200	€/60kk
Investointikustannukset**		889 €/brm ²		800 000	€
Kustannukset yhteensä				1 635 200	€
*Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra				1 817 €/brm ²	
**Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutus, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat, lisä- ja muutostyövaraus sekä rakennuspaikan ennallistaminen, poistoaika 5v.				2 210 €/htm ²	
				8 176 €/asiakas	
Pääomitetty kokonaissumma (määrittelee päätösrajan)				1 523 252	
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
	vuokra*	lisävuokra**	yp €/htm ² /kk	yht. €/htm ² /kk	yht. €/kk
	€/htm ² /kk	(inv.kust.)			
Tuleva vuokra (740 htm ²)	18,81	19,43	4,01	42,25	31 265
Kaskon kustantamat toiminnan käynnistämiskustannukset: irtokalustehankinnat 120 000 € ja muuttokustannukset 16 000 €. Käynnistämiskustannukset eivät sisällä tietohallinnon hankintoja.					
Hankkeen aikataulu Rakentaminen 3/2020-6/2020, kalustaminen 7/2020, tilojen käyttöönotto 8/2020					
Rahoitussuunnitelma Lisätilojen vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista. Hankkeelle on varattu 800 000 € talonrakennushankkeiden inv.ohjelmassa vuosille 20-29.					
Väistötilat Ei tarvita.				Väistötilojen kustannusarvio -	
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala omistaa tontin. Tilat vuokrataan toteuttavalta tilaelementtitoimittajalta.					
Lisätiedot					

