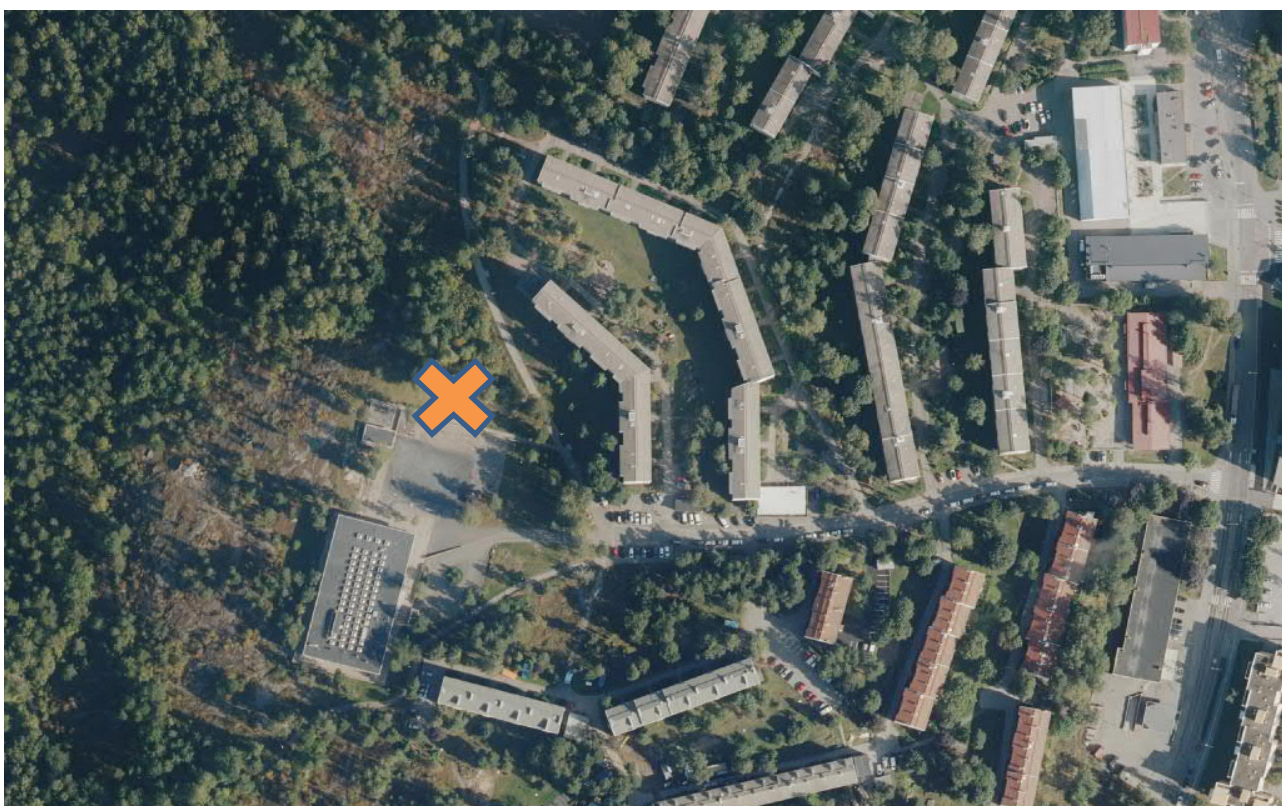
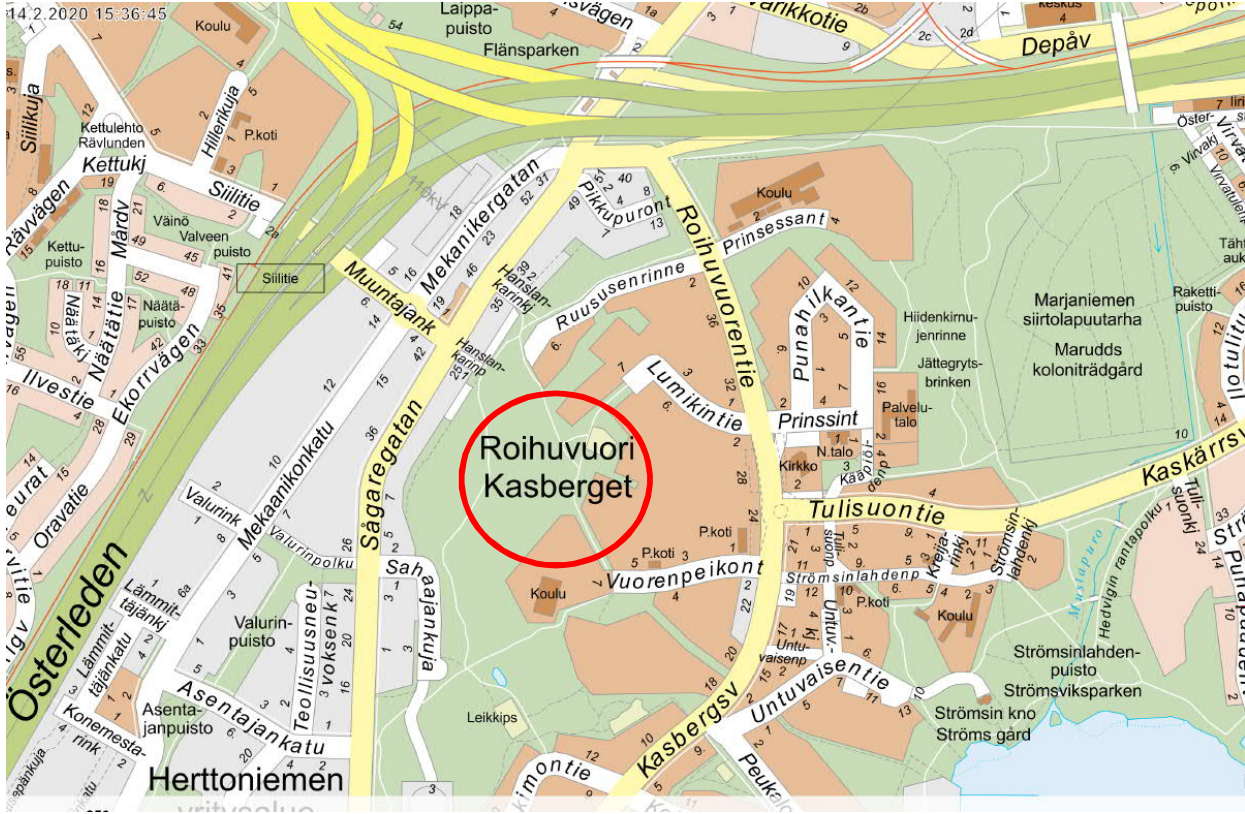


Väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulukäyttöön Vuorenpeikontie 7, 00820 Helsinki



Sijainti





Yhteenvedo

Hankkeen nimi Väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulukäyttöön, Vuorenpelikontie 7				Hankenumero 2821P21369	
Osoite Vuorenpelikontie 7, 00820 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) -	
Sijainti 43 Herttoniemi kortteli 43213 tontti 1				Kiinteistöobjekti 6882	
Käyttäjä/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 192 oppilasta, joista 42 esiopetuksessa	
Rakennuksen laajuustiedot	brm ²	htm ²	hym ²	m ³	
	980	735	612		
Hankkeen tarpeellisuus Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan mukaan Roihuvuoren ala-aste ja esiopetus tarvitsevat lisätiloja. Alueen olemassa olevat tilat on tutkittu eikä sopivia tiloja löytynyt. Siksi toteutetaan nopeasti toteutettava tilaelementtiratkaisu vuokrakohteena. Ruokailu järjestetään samalla tontilla sijaitsevan Roihuvuoren ala-asteen ruokalassa.					
Hankkeen kustannukset (Kust.taso 1/2020 RI 104,5; THI 198,5)					
				Inv.kustannusarvio (alv 0%)	
Vuokra 13 980 €/kk*	19,02 €/htm ² /kk		838 800	€/60kk	
Investointikustannukset**	918 €/brm ²		900 000	€	
Kustannukset yhteensä			1 738 800	€	
*Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra			1774	€/ brm ²	
**Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutus, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat, lisä- ja muutostyövaraus sekä rakennuspaikan ennallistaminen, poistoaika 5v.			2366	€/ htm ²	
			9056	€/ asiakas	
Pääomitetty kokonaissumma (määrittelee päätösrajan)			1 626 385	€	
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle					
	vuokra*	lisävuokra**	yht. €/ htm ² /	yht. € / kk	
	€/ htm ² / kk	yp €/ htm ² / kk	yp. € / htm ² / kk	kk	
Tuleva vuokra (735 htm ²)	19,02	22,00	4,01	45.03	33 098
Kaskon kustantamat toiminnan käynnistämiskustannukset: irtokalustehankinnat 120 000 € ja muuttokustannukset 14 000 €. Käynnistämiskustannukset eivät sisällä tietohallinnon hankintoja.					
Hankkeen aikataulu Rakentaminen 3/2020-8/2020, tilojen käyttöönotto 8/2020					
Rahoitussuunnitelma Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.					
Väistötilat ei tarvita				Väistötilojen kustannusarvio -	
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala omistaa tontin. Tilat vuokrataan toteuttavalta tilaelementtitoimittajalta.					
Lisätiedot -					

