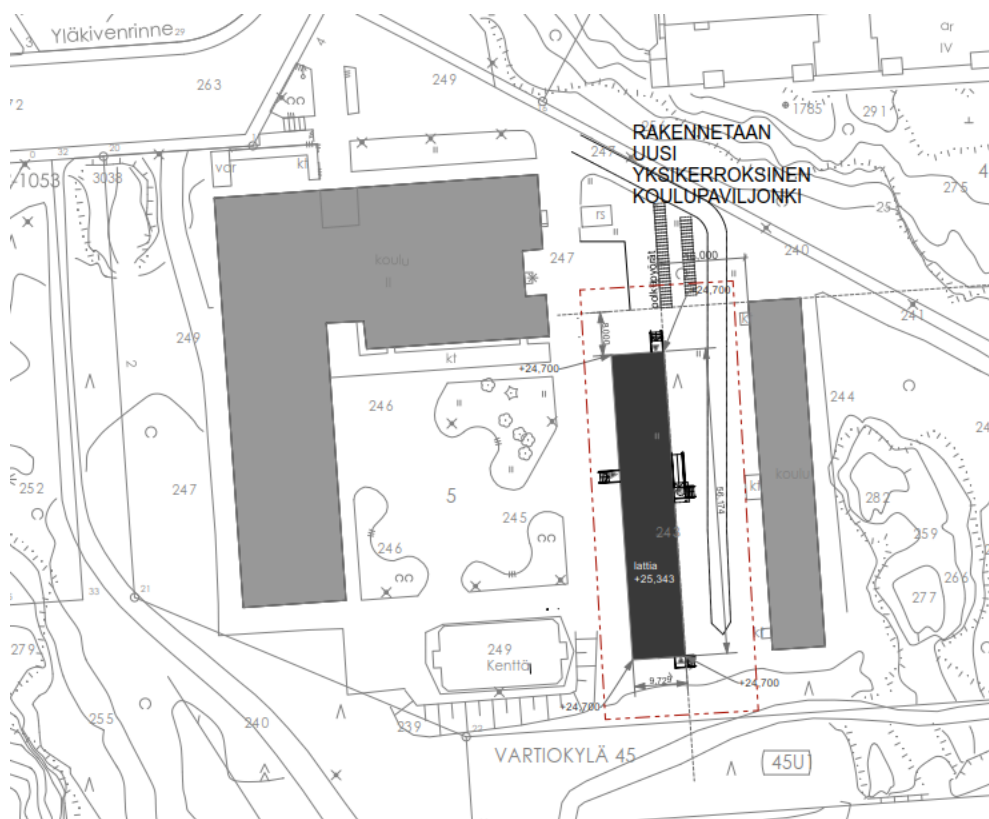


Väliaikainen tilaelementtiratkaisu

Yläkivenrinne 4, 00920 Helsinki



Sijainti



Yhteenvedo

Hankkeen nimi Väliaikainen tilaelementtiratkaisu Myllypuron koulun käyttöön, vuokrahanke				Hankenumero 2821P21361							
Osoite Yläkivenrinne 4, 00920 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) 66164							
Sijainti Kaupunginosa 45 Vartiokylä (Myllypuron osa-alue), kortteli 45146/5				Kiinteistöobjekti 6786							
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala / koulun väistötila ajalle 7/2020 – 12/2021 ja koulun lisätila ajalle 1/2022 - 6/2025.				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 127							
Rakennuksen laajuustiedot				brm ²	htm ²	hym ²	m ³				
				729	648	523	2 820				
Hankkeen tarpeellisuus Tilat tarvitaan Myllypuron peruskoulun perusparannuksen ja laajennuksen (hankenro 2821U20135) väistötilaksi ajalle 7/2020 – 12/2021. Sen jälkeen tilat palvelevat alueen lisätilana.											
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 11/2019 RI 104,4; THI 193,2)											
				brm ²	htm ²	hym ²	Kustannusarvio (alv 0%)				
Tilaelementtitoimittajalle maksettava vuokra 15 380 €/kk x 60 kk (23,7 €/ htm ² /kk)							922 800 € / 60kk				
Investointikustannukset*				729	648	523	972 755 €				
Yhteensä							1 895 555 €				
*Investointikustannukset sisältävät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, pihan toteutuksen, tontin ulkopuoliset kaivuutyöt, erillishankinnat, lisä- ja muutostyövarauksen sekä rakennuspaikan ennallistamisen.								2 600 € / brm ²			
								2 925 € / htm ²			
								14 926 € / asiakas			
Pääomitetty kokonaissumma (määrittelee päätösrajan)								1 770 736 €			
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle											
	po € / htm ² / kk	yp € / htm ² / kk	lisäv.(inv.kust)* €/htm ² /kk		yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk					
Lisätilakäytön tilakustannust. 42 kk, 648 htm ²	23,76	4,01	26,99		54,76	35 456					
Väistötilakäytön (18 kk, 648 htm ²) tilakustannus käyttäjälle sisältyy Myllypuron peruskoulun perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelman tilakustannusarvioon ja siitä on päätetty hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä.											
Hankkeen aikataulu Toteutuksen suunnittelu 10/2019 – 1/2020, rakentaminen 2/2020 – 6/2020.											
Rahoitussuunnitelma Tilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.											
Väistötilat											
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.											
Lisätiedot Tilat vuokrataan yhteensä 60 kuukaudeksi.											

Tilaohjelma

Liite 1

Myllypuro pk väistötilat 2.10.2019

Tilaohjelma (hym2) :

2 kpl OT3	60+60 (yhdistettävissä yhdeksi isoksi tilaksi)	-> 25+25 oppilasta
2 kpl OT2	40+40	-> 10+10 oppilasta
OT kotitalous varastoineen	80 +varasto 10	-> 16 oppilasta
OT kuvataide varastoineen	60 +varasto 10	-> 25 oppilasta
OT käsityö/musiikki varastoineen	90 +varastot 10+10	-> 16 oppilasta
opp-wct	8kpl á1,5	12
LE wc		5
ope-wc		1,5
varasto		10
siivous		10
säilytys ja naulakot/ oppilaat		14
YHT		522,5 hym2

Suunnitelmat

Liite 2



31-10-2019 -01
ASEMAPIIRUSTUS _f



002 Pohja.pdf



004 Leikkaukset.pdf



006 Julkisivut
värilliset.pdf