



06.02.2020

Asia/7

§ 19

Kaarelan alueurakan lisätyövarauksen korottaminen

HEL 2017-003449 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti korottaa ylläpidon Kaarelan alueurakan lisätyövarausta seuraavasti:

- Kaarelan alueurakan lisätyövarausta korotetaan 900 000 euroa siten, että lisätyövaraus on koko urakan ajalle 2017 - 2022 on yhteensä 1 700 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Kaisa Komulainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26733
kaisa.komulainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleisten töiden lautakunta on oikeuttanut katu- ja puisto-osaston ylläpitotoimiston tekemään sopimuksen Kaarelan alueurakasta 1.10.2017 - 30.9.2022 hintaan 5 405 845,57 euroa (alv. 0 %) sekä mahdollisesti tuleviin lisätöihin tai velvoitteisiin enintään 800 000 euroa (alv. 0 %).

Syynä lisätyövarauksen korotukseen ovat ennakoitua suuremmat ylläpidon kustannukset sekä ennakoimattomat uudet velvoitteet ja tehtävät. Tällaisia kustannuksia ja ylläpidon tehtäviä ovat olleet mm. normaalia lumisemman talven hoitoon tarvittu lisäkalusto ja lumenkuljetus, vieraslajien torjunta, alueurakoihin siirtynyt keskeneräisten katujen talvihoito ja puhtaanapito sekä investointirahalla tehtävät korjaukset.

Suuri osa lisämäärärahan korotustarpeesta johtuu poikkeuksellisen runsaslumisesta talvesta 2019. Helsingissä satoi lunta tammikuussa



enemmän kuin koskaan aiemmin Ilmatieteenlaitoksen mittauksissa.

Kaarelan lisämäärärahan voimakas korottamistarve johtuu erityisesti katujen lisääntyneestä lumenaurauksesta, -siirrosta, -kuljetuksesta ja varalumenvastaanottoaikaisten perustamisesta sekä investointirahoituksella tehdyistä rakenteiden korjauksista. Lisätyönä urakoitsija perusti Kaarelaan kaksi lumen varavastaanottoaikkaa, joiden pohjat siivottiin talven jälkeen hiekoitussepeleistä sekä lumen alta paljastuneista roskista. Lopuksi varmistettiin, ettei alueelle jää pilaantunutta maa-ainesta.

Pelkästään vuoden 2019 runsasluminen talvi on aiheuttanut 572 000 euron lisäkustannukset, jotka syövät valtaosan lisätyövarauksesta. Tämän lisäksi Kaarelan alueurakassa on kesäkauden aikana teetetty rakenteiden korjauksia suuri määrä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Kaisa Komulainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 26733
kaisa.komulainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Talous- ja suunnittelupalvelut

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 16.05.2017 § 205