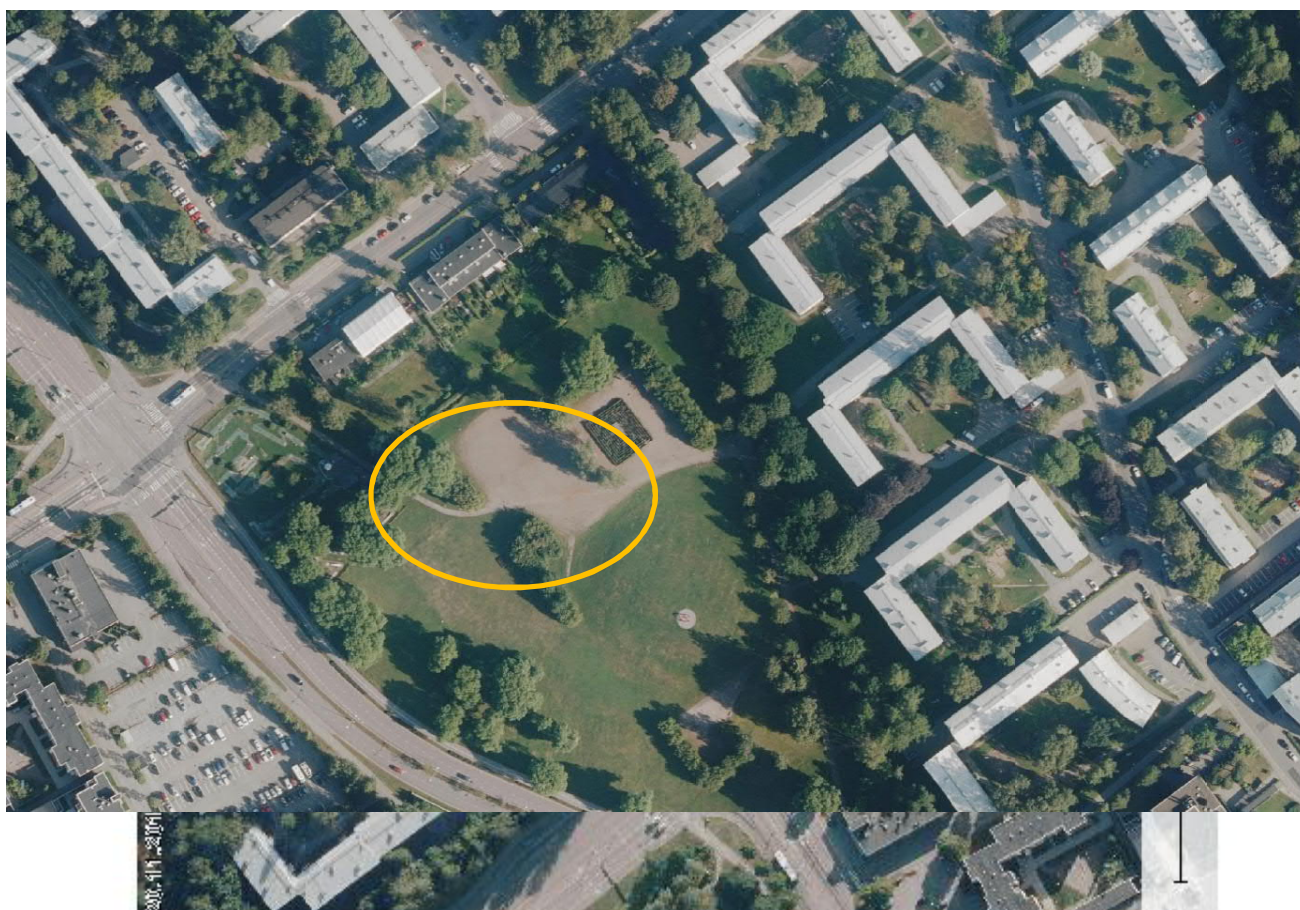


# Väliaikainen tilaelementtiratkaisu

Rusthollarintie 1, 00910 Helsinki



## Sijainti



## Yhteenveto

<b>Hankkeen nimi</b> Väliaikainen tilaelementtiratkaisu koulu- ja esiopetuskäyttöön, vuokranhanke				<b>Hankennumero</b> 2821U20104		
<b>Osoite</b> Rusthollarintie 1, 00910 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b>		
<b>Sijainti</b> 45. kaupunginosa, Vartiokylä, osa-alue 452 Puotila				<b>Kiinteistöobjekti</b>		
<b>Käyttäjä/toiminta</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, peruskoulun ja esiopetuksen väliaikainen tilaratkaisu				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 526 kpl		
<b>Rakennusten laajuustiedot</b>	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>		
	5 694	4 745	n. 4 070			
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Tiloja tarvitaan Puotilan ala-asteen korvaavan uudisrakennushankkeen toteuttamisen ajaksi 3/2020- 8/2022.						
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset</b> (Kust.taso 1/2019 RI 103,9)						
	brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>	Inv.kustannusarvio (alv 0%)		
Investointikustannukset*)				3 415 000	€	
Siirrettävät paviljongit	5 694	4 745	4 067			
Ulosmaksettava vuokra 60 kk		19,96€/htm <sup>2</sup>		5 681 340	€	
Yhteensä				9 096 340	€	
Investointikustannusten jakautuminen				600	€/ brm <sup>2</sup>	
*) Rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.				720	€/ htm <sup>2</sup>	
				6 490	€/ asiakas	
<b>Arvioitu tilakustannus käyttäjälle</b>						
	pe* € / htm <sup>2</sup> / kk	po € / htm <sup>2</sup> / kk	yp € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / htm <sup>2</sup> / kk	yht. € / kk	yht. € / v
Tuleva vuokra	11,99	19,96	4,01	35,96	170 630	2 047 562
Poistuva vuokra**	0,26	10,40	3,91	14,57	62 767	753 210
Vuokravaikutus yht.	11,73	9,56	0,1	21,39	101 496	1 217 947
**) purettava Puotilan ala-asteen rakennus						
<b>Hankkeen aikataulu</b> Maanrakentaminen, tilaelementtien siirtäminen vaiheittain, sekä pystyttäminen 12/2019-8/2020						
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.						
<b>Väistötilat</b> -				Väistötilojen kustannusarvio -		
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b> Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala vastaa rakennuspaikan maanrakennustöistä ja pihan toteutuksesta, hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta.						
<b>Lisätiedot</b>						



Tarve- ja hankesuunnitelma  
23.1.2020

Väliaikainen tilaelementtiratkaisu  
Rusthollarintie 1, 00910 Helsinki