



§ 40

Paviljonkipäiväkoti Tapulikaupungin väliaikaisten lisätilojen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-003062 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Paviljonkipäiväkoti Tapulikaupungin väliaikaisten lisätilojen 12.03.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 200 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 004 000 euroa tammikuun 2019 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 696 000 euroa (alv. 0 %) ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Paviljonkipäiväkoti Tapulikaupungin väliaikaiset lisätilat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lisätilojen tarve on olemassa vähintään siihen asti kuin alueelle valmistuu yhdistetty koulu, päiväkotia ja leikkipuistorakennus nykyisen Maatullin ala-asteen tontille ja sen ympäristöön.

Lisätilat hankitaan vuokraamalla tarvittava määrä siirtokelpoista paviljonkitilaa.



Lisätiloiksi suunnitellut tilat vuokrataan 60 kuukauden ajaksi.

Tehdyt päätökset

Helsingin kaupungin Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Puistolaan (Tapulikaupunkiin) tulevan väliaikaisen paviljonkipäiväkodin tarveselvityksen 20.11.2018 § 260.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 1 200 brm², 1 110 htm², 990 hym².

Kustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä 2 004 000 euroa tammikuun 2019 kustannustasossa.

Kokonaiskustannuksen sisältämä hankkeen vuokratilakustannus suunnitellun 60 kuukauden ajalle on arvonlisäverottomana 1 308 000 euroa.

Kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 696 000 euroa. Investointikustannuksiin on sisällytetty rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus on määritelty tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan.

Arvioitu tilakustannus käyttäjälle on 36,04 euroa/htm²/kk, 40 001 euroa/kk ja 480 006 euroa/vuosi. Vuokran perusteena on 1 110 htm².

Vuokra-aika on 60 kuukautta, joten tilakustannus on yhteensä 2,40 miljoonaa euroa.

Siirtokelpoisen rakennuksen sisäänvuokra on 20,91 euroa/htm²/kk, perustamiskustannusten perusteella laskettu lisävuokra on 11,27 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokra on 5,13 euroa/htm²/kk.

Hankkeen rahoitus

Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.



04.04.2019

Asia/6

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä elokuussa 2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Paviljonkipäiväkoti Tapulikaupungin väliaikaiset lisätilat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rakennetun omaisuuden hallinta
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala