



04.04.2019

Kokousaika 04.04.2019 16:00 - 17:26

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja
Särelä, Mikko varapuheenjohtaja
Finne-Elonen, Laura
Ingervo, Sirkku saapui 16:05, poissa: 35 §
Kupias, Marianna
Meretniemi, Jaakko
Saarinen, Ada Rosa Johanna
Venemies, Mauri

Muut

Hilden, Sari vs. tekninen johtaja
Nurmi, Erkki vs. rakennuttamispäällikkö
Seppälä, Hannu ylläpitopäällikkö
Kuusi, Virve yksikön päällikkö, tiedottaja
Höhl, Eija hallintosihteeri
Jokinen, Kristiina lakimies
Valkama, Kati johtava ympäristöasiantuntija
asiantuntija
läsnä § 38

Puheenjohtaja

Risto Rautava 35 - 47 §

Esittelijät

Sari Hilden vs. tekninen johtaja
35 - 47 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl hallintosihteeri
35 - 47 §



04.04.2019

§	Asia	
35	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
36	Asia/2	Ilmoitusasiat
37	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston kokousajat syksyllä 2019
38	Asia/4	Pilaantuneen maan ja ylijäämään vastaanotto- ja loppusijoituspalveluiden puitejärjestely 2019 - 2021
39	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Tahvonlahden ala-asteen perusrannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
40	Asia/6	Paviljonkipäiväkoti Tapulikaupungin väliaikaisten lisätilojen hankesuunnitelman hyväksyminen
41	Asia/7	Päiväkoti Immolan, daghemmet Staffanin, leikkipuisto Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren peruskoulun toimipisteen korvaavat uudistilat, hankesuunnitelman hyväksyminen
42	Asia/8	Arielinkatu 6, paviljonkipäiväkoti Kalasatama, hankesuunnitelman hyväksyminen
43	Asia/9	Sinivuokonpolku 9, Ipk Lakan ja dh Botbyn korvaavien lisätilojen hankesuunnitelman hyväksyminen
44	Asia/10	Maankäyttö- ja rakennuslain 86 pykälän tarkoittamat kadunpitopäätökset syyskuussa 2018
45	Asia/11	Maankäyttö- ja rakennuslain 86 pykälän tarkoittamat kadunpitopäätökset tammikuussa 2019
46	Asia/12	Katujen uudelleenpäällystykset 2019
47	Asia/13	Pakilan alueurakka 1.10.2019 - 30.9.2024, Alueurakoitsijan valinta



04.04.2019

Asia/1

§ 35

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Ada Saarisen ja varatarkastajaksi jäsen Marianna Kupiaksen.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 36
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi seuraavat päätökset.

Kvsto 13.6.2018 § 183

Kaarelan Puustellintie 1:n asemakaavan muuttaminen (nro 12474)
HEL 2016-012437

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) korttelin 33249 tontin 1 sekä puistoalueen asemakaavan muutoksen 31.10.2017 päivätyn piirustuksen numero 12474 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 30.1.2019 § 32

Pihlajiston Hattelmalantie 2 ympäristöineen asemakaavan muutos (nro 12488)
HEL 2016-003681

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinmäki) kaualueen ja 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajisto) korttelin 38313 tontin 4 asemakaavan muutoksen 27.3.2018 päivätyn ja 23.10.2018 muutetun piirustuksen numero 12488 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.3.2019 § 102

Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelma
HEL 2018-013333

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja perusparannuksen 14.12.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 9 797 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 17 000 000 euroa syyskuun 2018 kustannustasossa.



[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.3.2019 § 103

Vuosaaren lukion uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
HEL 2017-013212

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Vuosaaren uuden lukion 24.1.2019 päivätyn, elinkaarimallina toteutettavan hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 802 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 28 miljoonaa euroa marraskuun 2018 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 30.1.2018 § 33

Lauttasaaren (Särkiniementie 10) asemakaavan muuttaminen (nro 12449)
HEL 2013-008261

Kaupunkiympäristölautakunta on 30.1.2018 (33 §) hyväksynyt 31. kaupunginosan (Lauttasaari) tonttia 31124/3 koskevan asemakaavan muutoksen numero 12449 (Särkiniementie 10).

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 21.2.2019 hylännyt valituksen, ja asiasta ei ole haettu valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 28.3.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Lisäksi kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi kokouksessa annetun selvityksen perusteella muutoksen jaoston päätökseen 24.1.2019 § 12 (HEL 2019-000516), joka koskee virhettä hankesuunnitelman enimmäishinnassa. Enimmäishinnan oikea määrä on 21 797 858 euroa päätöksessä (24.1.2019 § 12) olleen 20 247 863 euron sijasta.

Käsittely

Esittelijä muutti ehdotustaan lisäämällä seuraavan kappaleen:



Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää merkitä tiedoksi kokouksessa annetun selvityksen perusteella muutoksen jaoston päätökseen 24.1.2019 § 12 (HEL 2019-000516), joka koskee virhettä hankesuunnitelman enimmäishinnassa. Enimmäishinnan oikea määrä on 21 797 858 euroa päätöksessä (24.1.2019 § 12) olleen 20 247 863 euron sijasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää merkitä tiedoksi.

Kvsto 13.6.2018 § 183

Kaarelan Puustellintie 1:n asemakaavan muuttaminen (nro 12474)
HEL 2016-012437

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) korttelin 33249 tontin 1 sekä puistoalueen asemakaavan muutoksen 31.10.2017 päivätyn piirustuksen numero 12474 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 30.1.2019 § 32

Pihlajiston Hattelmalantie 2 ympäristöineen asemakaavan muutos (nro 12488)
HEL 2016-003681

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinmäki) kahteen ja 38. kaupunginosan (Malmi, Pihlajisto) korttelin 38313 tontin 4 asemakaavan muutoksen 27.3.2018 päivätyn ja 23.10.2018 muutetun piirustuksen numero 12488 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.3.2019 § 102



Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja perusparannuksen hankesuunnitelma
HEL 2018-013333

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mäkelänrinteen lukion laajennuksen ja perusparannuksen 14.12.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 9 797 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 17 000 000 euroa syyskuun 2018 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 13.3.2019 § 103

Vuosaaren lukion uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen
HEL 2017-013212

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Vuosaaren uuden lukion 24.1.2019 päivätyn, elinkaarimallina toteutettavan hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 6 802 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 28 miljoonaa euroa marraskuun 2018 kustannustasossa.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 30.1.2018 § 33

Lauttasaaren (Särkiniementie 10) asemakaavan muuttaminen (nro 12449)
HEL 2013-008261

Kaupunkiympäristölautakunta on 30.1.2018 (33 §) hyväksynyt 31. kaupunginosan (Lauttasaari) tonttia 31124/3 koskevan asemakaavan muutoksen numero 12449 (Särkiniementie 10).

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus on 21.2.2019 hylännyt valituksen, ja asiasta ei ole haettu valituslupaa korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 28.3.2019, jolloin kaava on tullut voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer



04.04.2019

Asia/2

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 37

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston kokousajat syksyllä 2019

HEL 2018-010981 T 00 00 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti, että jaoston kokoukset syyskaudella 2019 pidetään torstaisin klo 16.00 seuraavina päivinä, ellei erikseen toisin päätetä:

päivä		klo	viikko
to	22.8.2019	16	34
to	5.9.2019	16	36
to	19.9.2019	16	38
to	3.10.2019	16	40
to	31.10.2019	16	44
to	14.11.2019	16	46
to	28.11.2019	16	48
to	12.12.2019	16	50

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti, että kevätkauden 2020 ensimmäinen kokous pidetään torstaina 9.1. klo 16.00.

Vielä kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto totesi, että jaoston puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus



04.04.2019

Asia/3

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin hallintosäännön 29 luvun 2 §:n mukaan toimielin kokoontuu päättämääränsä aikoina sekä lisäksi puheenjohtajan kutsusta. Toimielimen puheenjohtaja voi asioiden vähäisen määrän tai muun erityisen syyn vuoksi peruuttaa kokouksen tai muuttaa kokouksen alkamisaikaa päätettynä kokouspäivänä.

Ottaen huomioon kaupunginvaltuuston ennalta päätetyt kokoukset, kaupunginhallituksen ja kaupunkiympäristölautakunnan kokousrytmit sekä päätettävien asioiden määrän esittelijä ehdottaa, että jaoston kokoukset pidetään joka toinen viikko parillisina viikkoina torstaisin.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kymp
Rya
Maka
Palu
Hatu
Kkansl



§ 38

Pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotto- ja loppusijoitus- palveluiden puitejärjestely 2019 - 2021

HEL 2018-011161 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa tonttipäällikön tekemään kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat puitesopimukset pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaanotto- ja loppusijoituspalveluista alla esitettyjen toiminnanharjoittajien kanssa sekä jatkamaan tarvittaessa kyseisiä puitesopimuksia optiokausilla vuosi kerrallaan varsinaisen sopimuskauden jälkeen:

Fortum Waste Solutions Oy
Kiertokapula Oy
Lassila & Tikanoja Oyj
Maapörssi Oy
NCC Industry Oy
Nordic Envicon Oy
Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Suomen Erityisjäte Oy
Veikko Lehti Oy

Puitesopimukset tulevat voimaan aikaisintaan 27.4.2019 ja, kun sopimukset on allekirjoitettu. Kaupunkiympäristön toimiala allekirjoittaa sopimukset aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus kestää kaksi vuotta ja sitä on mahdollista jatkaa vuoden mittaisella optiokaudella kaksi kertaa.

Puitesopimus ei velvoita Tilaaajaa ostamaan palveluja sopimustoimittajilta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimisiin puitesopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli johtava ympäristöasiantuntija Kati Valkama. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Kati Valkama, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36573
kati.valkama(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailuhintataulukko pilaantunut maa
- 2 Vertailuhintataulukko ylijäämämaa
- 3 Vertailuhintataulukko Verkkosaari

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Tarjouksen jättäneet	Esitysteksti Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2 Liite 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Helsingin kaupunki on toimittanut vuosien 2016 - 2018 aikana pilaantuneita ja jätteen sekaisia massoja vastaanottajille vuosittain noin 150 000 - 300 000 tonnia. Samalla aikavälillä ylijäämämaita on toimitettu ulkopuolisille vastaanottajille vuosittain noin 130 000 - 180 000 tonnia. Kaupungin omissa kohteissa on hyötykäytetty ylijäämämassoja vuosittain noin 220 000 - 450 000 tonnia.

Sopimuskauden aikana rakentamisen yhteydessä syntyvien ja poisvieävien ylijäämämassojen sekä pilaantuneiden massojen määrää on vaikea arvioida tarkasti. Puitesopimusvastaanottajille viedään pääasiassa kaikki pilaantuneet massat ja jätejakeet sekä sellaiset pilaantumattomat ylijäämämaat, joita ei voida hyödyntää kaupungin omissa rakennuskohteissa. Tulevan sopimuskauden aikana suurimpia kohteita, joista tällaisia massoja syntyy, ovat mm. Kalastaman ja siellä erityisesti Verkkosaaren pohjoisosan rakentaminen sekä Koirasaaren ja Heresaaren ruoppaukset.



Ylijäämämaiden ja pilaantuneiden maiden vastaanotto on kilpailutettu vuosina 2011 - 2018. Puitesopimusten kilpailuttamisen avulla on merkittävästi alennettu vastaanotosta aiheutuvia kustannuksia ja välttytty paljon aikaa vieviltä hankekohtaisilta kilpailutuksilta.

Ylijäämämaat, haitta-aineita sisältävät maat ja erilaiset muut poistettavat jättejakeet kuljetetaan vastaanotto paikkoihin, joiden voimassa olevat viranomaisluvut oikeuttavat ottamaan vastaan kyseessä olevia materiaaleja.

Hankintaa koskevat materiaalit on jaettu kolmeen ryhmään, joista tarjouspyynnössä on esitetty omat tarjouslomakkeet pilaantuneelle maalle, ylijäämämaalle sekä Verkkosaaren pohjoisosan jätettä sisältäville maa-aineksille ja puujätteelle. Tarjoaja on voinut antaa tarjouksen niiden materiaalien osalta, joita sillä on mahdollisuus ottaa vastaan.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella kaksivuotiset puitesopimukset. Puitesopimuskausi alkaa kaupunkiympäristön toimialan osalta aikaisintaan 27.4.2019. Sopimuksia on mahdollista jatkaa kahdella (1+1) optiovuodella vuosi kerrallaan.

Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina varsinaisen puitesopimuskauden ajaksi.

Hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana noin 54 000 000 euroa kaupunkiympäristön toimialan osalta. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiokaudet.

Tarjouspyynnön mukaisesti puitejärjestelyyn otetaan mukaan kaikki tarjouspyynnön ehdot täyttävät toimijat.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään minimitoimitusmäärään, koska sopimuskauden aikana kaivettavien massojen tarkkaa määrää on ennakoita mahdoton arvioida tarkasti. Tilaaaja voi minikilpailuttaa puitesopimusvastaanottajien kesken yksittäiset isot (yli 3 000 tonnia) massaerät sopimuskauden aikana. Lisäksi tilaaaja voi tarvittaessa kilpailuttaa haluamansa massaerät erikseen hankintalain mukaisesti.

Hankintamenettely

Hankinta kilpailutettiin Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran muodostamana hankintarenkaana. Hankintarenkaan osapuolet tekevät omat hankintaa koskevat päätökset ja sopimukset.



Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusso-
pimuksista. Hankintamenettelyä käytettiin avointa menettelyä. Tar-
jouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää palveluhankintaa
koskeva hankintailmoitus ”Pilaantuneen maan ja ylijäämämaan vastaa-
notto- ja loppusijoituspalveluiden puitejärjestely 2019 - 2021 (optio vuo-
sille 2021 - 2023)” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava
HILMAssa 18.12.2018.

Saadut tarjoukset

Tarjouspyyntöön vastasi määräaikaan 28.1.2019 mennessä yhteensä
kymmenen tarjoajaa:

Fortum Waste Solutions Oy
Kiertokapula Oy
Lassila & Tikanoja Oyj
Maapörssi Oy
NCC Industry Oy
Nordic Envicon Oy
Päijät-Hämeen Jätehuolto Oy
Rosk'n Roll Oy Ab
Suomen Erityisjäte Oy
Veikko Lehti Oy.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten tarkastus ja arviointi

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Puitesopimusjärjeste-
lyyn esitettävien yritysten velvoitteet ja todistukset on tarkastettu ja nii-
den on todettu olevan hyväksyttäviä.

Toiminnanharjoittajien tarjoamat yksikköhinnat materiaalien vastaanot-
tosta vaihtelevat maan ja muiden jätteiden ominaisuuksien mukaan.
Hintaan vaikuttaa mm. haitta-aineen laatu ja maalaji sekä jätteen kaa-
topaikka- ja hyötykäyttökelpoisuus. Lisäksi vastaanottoaikojen kapa-
siteetit ja mahdollisuudet vastaanottaa erilaisia pilaantuneita maamas-
soja ja muuta jätettä eroavat toisistaan.

Pilaantuneen maan, ylijäämämaan ja Verkkosaaren pohjoisosan jätepi-
toisten massojen ja puujätteen vastaanoton vertailuhintataulukot ovat
liitteinä 1-3.

Puitesopimukseen perustuvat toimeksiannot ja puitesopimustoimittajien valinta

Eri kunnostus- tai rakennuskohteissa käytettävät vastaanottoaikat va-
litaan aina kohdekohtaisesti jäte- tai massajaekohtaisen tarkastelun pe-



rusteella. Tarjouksissa on esitetty yksikköhinnat, joihin sisältyy kaikki kyseisen jakeen vastaanottoon ja loppusijoitukseen liittyvät kustannukset. Lisäksi tarjouksissa on esitetty myös mahdollinen yksikköhinta euroa/kuorma massan vaakaukselle vastaanottokohteessa. Vertailuhinta saadaan laskemalla yhteen em. vastaanottohinta ja vaakamaksu sekä tilaajan määrittämät kuljetuskustannukset vastaanottoaikaan. Tehdyt vertailut dokumentoidaan taulukoina.

Eri kohteissa ja eri jakeille käytettävät vastaanottoaikat valitaan edullisimman vertailuhinnan mukaisesti. Lisäksi vastaanottoaikaan valitaan vaikuttaa sen hetkinen vastaanottajien vastaanottoaika, joka tarkastetaan aina kohdekohtaisesti. Edullisuusjärjestyksestä voidaan poiketa, mikäli vertailuhinnaltaan edullisin vastaanottaja ei pysty ottamaan materiaalia vastaan tarvittavassa aikataulussa tai tämä ei vastaa materiaalin vastaanottoa koskeviin tiedusteluihin.

Tilaaaja voi järjestää hankintalain mukaisen minikilpailutuksen puitesopimusvastaanottajien välillä kohteista, joista materiaalia tulee yli 3 000 tonnia. Minikilpailutus voidaan järjestää niiden puitesopimusvastaanottajien kesken, jotka ovat tarjonneet ko. materiaali-eriä tarjouksissaan.

Tilaukset tehdään kunkin tilauksen osalta viranhaltijoiden hankintaoikeuksien mukaisesti.

Materiaalit voidaan toimittaa myös muihin vastaanottoaikoihin. Tällöin hankinta tehdään erillisenä hankintana voimassa olevia päätöksiä ja ohjeita sekä hankintalakiä noudattaen.

Jotta voitaisiin turvata erilaisten materiaali-eriä vastaanotto koko sopimuskauden ajan mahdollisimman edullisesti, tulisi puitesopimukset tehdä kaikkien hyväksytyjen tarjoajien kanssa.

Esittelijä pitää edellä esitettyä tarjousten arviointia ja sen perusteella tehtyä puitesopimusvastaanottajien valintaa perusteltuina ja kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti edullisena.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun valitusaika on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot



04.04.2019

Asia/4

Kati Valkama, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: 09 310 36573
kati.valkama(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vertailuhintataulukko pilaantunut maa
- 2 Vertailuhintataulukko ylijäämämaa
- 3 Vertailuhintataulukko Verkkosaari

Oheismateriaali

- 1 Avauspöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esiteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Tiedoksi

Kymp/Maka/Make
Stara

Päätöshistoria

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta 21.03.2019 § 28



04.04.2019

Asia/5

§ 39

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Tahvonlahden ala-asteen perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-002239 T 10 06 00

Kiinteistökartta 65-672501, pysyvä rakennustunnus 32355, Gunillantie 12

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti Kaupunginhallitukselle Laajasalossa, osoitteessa Gunillantie 12 sijaitsevan Tahvonlahden ala-asteen koulun ja päiväkodin perusparannuksen ja laajennuksen 6.3.2019 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 7 383 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 27 400 000 euroa syyskuun 2018 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon

B

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Pekka Panhelainen, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38229
pekka.panhelainen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tahvonlahden ala-aste + Lpk Hankesuunnitelma 22.3.2019
- 2 Tahvonlahden ala-aste + Lpk Hankesuunnitelman liitteet 22.3.2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Tahvonlahden ala-asteen rakennukseen on suunniteltu laaja toiminnallinen ja tekninen perusparannus sekä koulurakennuksen laajennus, johon sijoittuu myös viereisellä tontilla sijaitsevan päiväkotitahvonlahden tilat. Koulurakennuksesta tehtyjen tutkimusten ja selvitysten mukaan on rakennus kokonaisuudessaan laajan teknisen perusparannuksen tarpeessa ja talotekniikaltaan vanhentunut.

Nykyisen päiväkotirakennuksen on todettu olevan käyttöikänsä päässä ja se puretaan hankkeen valmistuttua. Päiväkodin purkukustannukset eivät sisälly hankkeeseen.

Nykyinen koulurakennus perusparannetaan avoimen oppimisympäristön opetustavoitteet huomioiden. Laajennusosa suunnitellaan siten, että vanha koulurakennus ja laajennusosa muodostavat toimivan ja nykyaikaisen oppimiskokonaisuuden.

Hankkeessa tehostetaan hallinnon tilojen järjestelyjä ja laajennukseen toteutetaan uudet ruokahuollon tilat. Aine- ja yleisopetustilojen järjestelyjä, kiintokalustusta ja varustusta ajanmukaistetaan. Pienryhmätiloja lisätään ja nykyisten koulutilojen muunneltavuutta parannetaan. Opetustilojen ja käytävien akustiikkaa parannetaan. Oppilaiden wc-tiloja rakennetaan lisää oppilaspaikkojen edellyttämä määrä. Päiväkodin tilojen suunnittelussa on pyritty turvallisiin ratkaisuihin ja tilojen hyvään valotavuuteen.

Hankkeesta on laadittu 22.3.2019 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Hankkeen suunnittelun aikana on kuultu asiantuntijoina kaupungin museon, ympäristöpalveluiden, rakennusvalvontapalveluiden sekä pelastuslaitoksen edustajia sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstöä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijän perustelut

Tahvonlahden ala-asteen rakennus

Rakennus on valmistunut vuonna 1973 arkkitehti Helvi Mether-Borgströmin suunnittelemana ja on kolmikerroksinen, pääosin tasakattoinen rakennus. Siihen on tehty vuosikymmenten kuluessa vain pienehköjä



muutoksia ja parannuksia ja se on tällä hetkellä laajan teknisen ja toiminnallisen perusparannuksen tarpeessa. Rakennuksella ei ole suojelustatusta

Alueella on voimassa oleva asemakaavan muutos nro 11888, joka on tullut voimaan 25.5.2012. Rakennus on korttelissa 49079, tontilla 1, joka on asemakaavassa määritelty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Rakennusoikeutta tontilla on 9 000 kem². Hanke on asemakaavan mukainen.

Tontin pinta-ala on 19 419 m². Rakennuksen käyttämä kerrosala on 6 784 kem². Käyttämätöntä rakennusoikeutta on 2 216 kem².

Viereinen päiväkodin tontti on asemakaavassa määritelty sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (Ys). Rakennusoikeutta tontilla on 1 000 kem². Nykyisen purettavan päiväkodin laajuus on 842 brm². Päiväkodin tontille tulee osa laajennukseen sijoittuvan päiväkodin piha-aluetta sekä koulun ja päiväkodin autopaikat.

Hankkeen tarpeellisuus

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialalta saadun tiedon mukaan lisääntyy väestö voimakkaasti koulun ja päiväkodin lähialueilla. Laajasalon alueella rakennetaan uutta Kruunuvuorenrannan asuinalueita ja muualle Laajasaloon tulee myös täydennysrakentamista. Alueen väestöennusteen mukaan kasvaa Tahvonlahden oppilaaksiottoalueella asuvien peruskouluikäisten (1-6 lk.) lasten määrä noin 800 lapsella vuoteen 2025 mennessä.

Väestöennusteen mukaan alueen 1-6 vuotioiden lasten määrä kasvaa alueella noin 1 200 lasta vuosina 2018 - 2027. Varhaiskasvatuksen tilapaikat on uudisrakennusta suunniteltaessa mitoitettu 8 htm²/lapsi.

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelman 2018 - 2027 mukaan on esitetty uuden koulurakennuksen rakentamista Kruunuvuorenrantaan vuosina 2023 - 2025. Opetusvirasto on lausunnossaan investioitiohjelmasta maaliskuussa 2016 pyytänyt aikaistamaan hanketta vuosille 2022 - 2024. Ennen uuden koulurakennuksen valmistumista alueen lähikouluna toimii Tahvonlahden ala-asteen koulu.

Perusparannettu ja laajennettu koulurakennus muodostaa osan alueellisesta palveluverkosta ja tulee tarjoamaan tiloja myös ilta- ja viikonloppukäyttöön erilaiselle asukas- ja yhdistystoiminnalle, nuorisotoiminnalle sekä työväenopistolle.

Perusparannuksen ja laajennuksen hankesuunnitelma



Opetustiloja kehitetään uuden opetussuunnitelman mukaisesti. Hankkeessa on ollut tavoitteena tilankäytön tehostaminen ja tilojen monikäyttöisyyden kehittäminen siten, että oppilasennusteseen merkitty oppilasmäärä voidaan sijoittaa koulun uusittuihin tiloihin.

Hankkeen tavoitteena on sisäilmaolosuhteiden ja energiatehokkuuden parantaminen. Hankkeessa korjataan esteettömyyteen liittyvät puutteet.

Suunnitteluratkaisulla on pyritty toimiviin, avoimiin ja valoisiin tilaratkaisuihin. Koulurakennus tulee tarjoamaan tiloja erilaisille vapaa-ajan toiminnoille kouluajan ulkopuolella, myös kesäaikaan. Tämä otetaan huomioon kulkureittien ja kulunvalvonnan suunnittelussa. Hankkeen valmistuttua tulee koulun tiloista esteettömät. Iltakäyttöön tulee ensimmäisen ja toiseen kerrokseen sijoittuva kädentaidon tiloja ja liikuntasali aputiloineen.

Nykyiseen koulurakennukseen tehdään täydellinen talotekniikan ja rakennusosien peruskorjaus. Rakenteista poistetaan orgaaniset täytteet ja niitä vahvistetaan. Rakennuksen salaojitus täydennetään toimivaksi. Kohteeseen rakennetaan uusi ilmanvaihtojärjestelmä. Rakennuksen lämpö-, vesi- ja viemärijärjestelmät uusitaan. Rakennuksen sähköjärjestelmät; mm. automaatio-, valaistus-, lukitus-, turva-, kulunvalvonta-, AV- ja tietotekniset järjestelmät uusitaan tämän päivän vaatimusten mukaisiksi. Rakennuksen valaistusjärjestelmä toteutetaan ratkaisuna, jossa valaistus muuttuu huomioiden läsnäolon ja päivänvalon vaikutus. Nykyisen rakennuksen ulko-ovet uusitaan ja rakennuksen paloturvallisuutta parannetaan.

Laajennusosaan sijoittuu keittiö sekä koulun ja päiväkodin ruokailutilat. Laajennus sisältää myös osan koulun opetustiloista ja kaikki päiväkodin tilat.

Koulun ja päiväkodin piha-alueet sijoittuvat koulun tontille ja osa päiväkodin piha-alueesta myös nykyiselle päiväkodin tontille, jonne sijoittuu myös pysäköintialue. Piha-alueen tilarajauksia jäsennetään uudelleen.

Pihalle rakennetaan esteettömät luiskat pääsisäänkäyntiin ja pihan kallistuksia ja rakennekerroksia korjataan sekä sen toiminnallisuutta parannetaan. Kallioalueilla huomioidaan turvalliset liikkumisalueet ja -reitit. Koulun ja päiväkodin pihalle järjestetään riittävästi toiminnallista tilaa pelikentälle ja leikkivarusteille. Piha-alueilla varmistetaan riittävät reitit pelastusautolle.

Lausunnot



Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hanke-suunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

Hankkeen laajuus

Perusparannus käsittää koko rakennuksen ja laajennusosan. Hankkeen laajuus on 7 383 brm², 6 255 htm², 5 316 hym². Perusparannettavan osan laajuus on 4 008 brm², 3 456 htm², 2 816 hym² ja laajennusosan 3 375 brm², 2 799 htm², 2 500 hym².

Hanke käsittää myös koulun ja päiväkodin pihan perusparannuksen. Koulun tontin pinta-ala on 19 419 m² ja päiväkodin tontin pinta-ala on 4 155 m², joiden kokonaispinta-ala on 23 574 m². Kunnostettavan piha-alueen laajuus on 13 520 m², josta päiväkodin aidattu piha-alue on 3 920 m².

Koulun tonttiin kuuluvan kentän kunnostus ei kuulu hankkeeseen. Päiväkodin tonttiin liittyvät työt tehdään sen jälkeen, kun päiväkodin tilat ovat valmistuneet ja nykyinen huonokuntoinen päiväkotitoimitus voidaan purkaa.

Rakennuskustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 27 400 000 euroa (3 711 euroa/brm²) syyskuun 2018 kustannustasossa.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen toteutuksen jälkeen arvioitu tilakustannus ei tilahankkeiden käsittelyohjeen (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty sisäinen vuokra on noin 171 886 euroa/kk. Vuosivuokra on noin 2 062 632 euroa. Vuokra on noin 27,48 euroa/htm²/kk, josta pääomavuokran osuus on 23,76 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 3,72 euroa/htm²/kk. Neliövuokran perusteena on 6 255 htm². Tuottovaade on 3 % ja poistoaika 30 vuotta.

Rakennuksen nykyinen vuokra on 40 265 euroa/kk, eli 483 180 euroa vuodessa. Vuokra on 10,39 euroa/htm²/kk, josta pääoman osuus on 7,08 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokran osuus on 3,31 euroa/htm²/kk. Vuokran maksun perusteena on 3 816 htm².

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala maksaa väistötiloista rakentamisen ajan nykyisten tilojen vuokran suuruista vuokraa. Väistötilojen kustannus on sisällytetty tulevaan pääomavuokraan tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti.



Väistötilat

Hanke toteutetaan yhtenäisenä urakkana. Koulun toiminta siirretään väistötiloihin perusrakennuksen toteutuksen ajaksi.

Koulun väistötiloiksi on suunniteltu paviljonkitiloja, jotka sijoittuvat koulun viereiselle Y-tontille, kiint. nro 091-049-0079-0004-0000 tai Pelastuslaitokselle kaavaillulle tontille 49044/1, joka voi toimia väistötilojen käytössä vuoden 2025 loppuun asti. Päiväkoti toimii nykyisissä tiloissaan koulun yhteyteen tulevien uusien tilojen valmistumiseen saakka.

Väistötilojen kustannusten 25 kk:n ajalta arvioidaan olevan yhteensä 3 720 000 euroa (alv. 0 %). Ne eivät sisälly hankesuunnitelmassa esitettyihin rakennuskustannuksiin, eikä siinä ole huomioitu koulun yhteyteen tulevien lisätilojen kustannuksia.

Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 28.11.2017 hyväksymän talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2018 - 2027 on hankkeen suunnitelmalle ja toteutukselle varattu määräraha vuosille 2018 - 2022. Rakentamishjelmassa on varauduttu yhteensä 25,0 miljoonan euron rahoitustarpeeseen

Hankkeen toteutuksen edellyttämä 27,4 miljoonan euron rahoitustarve otetaan huomioon uutta rakentamishjelmaehdotusta valmisteltaessa.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennusten ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut.

Hanke on tavoitteena suunnitella siten, että rakentaminen alkaa kesäkuussa 2020 ja tilat valmistuvat kesäkuussa 2022.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Pekka Panhelainen, hankesuunnittelija, puhelin: 310 38229
pekka.panhelainen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet



04.04.2019

Asia/5

-
- | | |
|---|------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tahvonlahden ala-aste + Lpk Hankesuunnitelma 22.3.2019 |
| 2 | Tahvonlahden ala-aste + Lpk Hankesuunnitelman liitteet 22.3.2019 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Rakennetun omaisuuden hallinta
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



§ 40

Paviljonkipäiväkoti Tapulikaupungin väliaikaisten lisätilojen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-003062 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Paviljonkipäiväkoti Tapulikaupungin väliaikaisten lisätilojen 12.03.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 200 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonliisäverottomana 2 004 000 euroa tammikuun 2019 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 696 000 euroa (alv. 0 %) ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Paviljonkipäiväkoti Tapulikaupungin väliaikaiset lisätilat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lisätilojen tarve on olemassa vähintään siihen asti kuin alueelle valmistuu yhdistetty koulu, päiväkotia ja leikkipuistorakennus nykyisen Maatullin ala-asteen tontille ja sen ympäristöön.

Lisätilat hankitaan vuokraamalla tarvittava määrä siirtokelpoista paviljonkitilaa.



Lisätiloiksi suunnitellut tilat vuokrataan 60 kuukauden ajaksi.

Tehdyt päätökset

Helsingin kaupungin Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Puistolaan (Tapulikaupunkiin) tulevan väliaikaisen paviljonkipäiväkodin tarveselvityksen 20.11.2018 § 260.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 1 200 brm², 1 110 htm², 990 hym².

Kustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä 2 004 000 euroa tammikuun 2019 kustannustasossa.

Kokonaiskustannuksen sisältämä hankkeen vuokratilakustannus suunnitellun 60 kuukauden ajalle on arvonlisäverottomana 1 308 000 euroa.

Kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 696 000 euroa. Investointikustannuksiin on sisällytetty rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus on määritelty tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan.

Arvioitu tilakustannus käyttäjälle on 36,04 euroa/htm²/kk, 40 001 euroa/kk ja 480 006 euroa/vuosi. Vuokran perusteena on 1 110 htm².

Vuokra-aika on 60 kuukautta, joten tilakustannus on yhteensä 2,40 miljoonaa euroa.

Siirtokelpoisen rakennuksen sisäänvuokra on 20,91 euroa/htm²/kk, perustamiskustannusten perusteella laskettu lisävuokra on 11,27 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokra on 5,13 euroa/htm²/kk.

Hankkeen rahoitus

Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.



04.04.2019

Asia/6

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä elokuussa 2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Paviljonkipäiväkoti Tapulikaupungin väliaikaiset lisätilat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rakennetun omaisuuden hallinta
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



04.04.2019

Asia/7

§ 41

Päiväkoti Immolan, daghemmet Staffanin, leikkipuisto Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren peruskoulun toimipisteen korvaavat uudistilat, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-003679 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Lpk Immolan, dh Staffanin, lp Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren peruskoulun Immolantie 9 korvaavien uudistilojen 20.3.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 582,5 brm² ja hankkeen enimmäishinta on 4 100 000 euroa (alv. 0 %) tammikuun 2019 kustannustasossa edellyttäen, että kasvat- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Lpk Immolan dh Staffanin lp Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren pk Immolantie 9 korvaavat uudistilat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennus tulee Helsingin kaupungin, kaupunkiympäristön toimialan omistukseen.



Tilaelementtirakennuksena toteutettavat uudistilat korvaavat lasten päiväkotit Immolan, daghemmet Staffanin, leikkipuisto Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren peruskoulun Immolantie 9 toimipisteen tilat ja toiminnot.

Tehdyt päätökset

Lastenpäiväkotit Immolan, daghemmet Staffanin ja leikkipuisto Tervapääskyn korvaavien tilojen tarveselvitys hyväksyttiin kasvatus- ja koulutuslautakunnassa 20.11.2018 § 248.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 1 582,5 brm², 1 404 htm², 1 153 hym².

Kustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverotomana on yhteensä 4,1 miljoonaa euroa tammikuun 2019 kustannustasossa.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus on määritelty tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan.

Hankkeen kokonaisvuokra on 18,67 euroa/m²/kk (26 213 euroa/kk), joka on vuodessa yhteensä 314 552 euroa.

Vuokra-aika on 20 vuotta. Pääomavuokra on 13,54 euroa/m²/kk ja ylläpitovuokra 5,13 euroa/m²/kk.

Hankkeen rahoitus

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman talousarviokohdasta 8020102.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelut.

Hanke suunnitellaan ja toteutetaan siten, että tilat ovat käytettävissä elokuussa 8/2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer



04.04.2019

Asia/7

Lisätiedot

Juha Polvinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 21291
juha.polvinen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Lpk Immolan dh Staffanin lp Tervapääskyn ja Pukinmäenkaaren pk
Immolantie 9 korvaavat uudistilat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rakennetun omaisuuden hallinta
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



§ 42

Arielinkatu 6, paviljonkipäiväkoti Kalasatama, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-003067 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Arielinkatu 6 toteutettavan paviljonkipäiväkoti Kalasataman 25.3.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 200 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 013 000 euroa tammikuun 2019 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 663 000 euroa (alv. 0 %).

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21008
juha.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Arielinkatu 6_Paviljonkipäiväkoti Kalasatama_hankesuunnitelma_190325

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Päätöksen perustelut

Kallion peruspiirin Kalasataman osa-alueen 1-6 vuotiaiden lasten määrä lisääntyy vuoteen 2022 mennessä noin 600 lapsella. Tällä hetkellä alueen päiväkodit ovat täynnä ja seuraavat kunnalliset päiväkodit saadaan käyttöön vasta vuosina 2022 - 2023.

Toteutettavassa paviljonkipäiväkoti Kalasatamassa on 120 tilapaikkaa. Koska tarve alueella edelleen kasvaa, myös muita lisätilavaihtoehtoja selvitetään.



Lisätilat hankitaan vuokraamalla tarvittava määrä siirtokelpoista paviljonkitilaa.

Lisätilaksi suunniteltu tilapäinen paviljonkipäiväkoti vuokrataan 60 kuukauden ajaksi.

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuus on pyytänyt hanke-suunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 1 200 brm², 1 110 htm².

Kustannukset

Kustannusarvion 2.3.2019 mukaan hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä 2 013 000 euroa kustannustasossa 1/2019 (RI 103,9; THI 188,6).

Kokonaiskustannuksen sisältämä hankkeen vuokratilakustannus suunnitellun 60 kuukauden ajalle on arvonlisäverottomana 1 350 000 euroa.

Kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 663 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus.

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus on määritelty tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan.

Arvioitu tilakustannus käyttäjälle on yhteensä 36,13 euroa/htm²/kk, 40 108 euroa/kk. Tästä siirtokelpoisen rakennuksen sisäänvuokra on 20,27 euroa/htm²/kk, perustamiskustannusten perusteella laskettu lisävuokra 10,73 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokra 5,13 euroa/htm²/kk. Vuokran perusteena on 1 110 htm². Vuokra-aika on 60 kuukautta, joten tilakustannus on yhteensä 2 406 480 euroa.

Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 28.11.2018 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2019 hanke sisältyy vuosina 2019 - 2021 toteutettaviksi suunniteltuihin vuokra- ja osakekohteisiin.

Rakennuksen sisäänvuokra maksetaan käyttötalousmäärärahoista.



04.04.2019

Asia/8

Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohtalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelu.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä elokuussa 2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21008
juha.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Arielinkatu 6_Paviljonkipäiväkoti Kalasatama_hankesuunnitelma_190325

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Rya, Palvelutilaverkko
Rya, Rakennuttaminen
Kasko



04.04.2019

Asia/9

§ 43

Sinivuokonpolku 9, lpk Lakan ja dh Botbyn korvaavien lisätilojen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-003069 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä osoitteeseen Sinivuokonpolku 9 toteutettavan lpk Lakan ja dh Botbyn lisätilojen 25.3.2019 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 200 brm² ja hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 243 000 euroa tammikuun 2019 kustannustasossa, sisältäen investointikustannuksia 875 000 euroa (alv. 0 %).

Päätös tehtiin ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21008
juha.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sinivuokonpolku 9_Lpk Lakka ja dh Botby_lisätilat_hankesuunnitelma_190325

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Päätöksen perustelut

Itäkeskuksen alueella varhaiskasvatuspalveluiden tarve on kasvanut ja alueella tarvitaan lisää päivähoitopaikkoja, sillä nykyiset päiväkodit ovat täynnä. Lisätilatarve on noin 42 paikkaa.

Hekan kiinteistö osoitteessa Kauppakartanonkatu 16 puretaan vuoden 2020 alussa. Kiinteistössä toimivat tällä hetkellä päiväkotit Lakka ja



daghemmet Botby. Niiden toiminta tarvitsee korvaavat tilat noin 77 lapselle.

Lisätilat tarvitaan siihen saakka, kunnes lpk Lakan ja dh Botbyn korvaavat tilat ovat valmiina. Tarve lisätiloille on yhteensä 60 kk.

Lisätilat hankitaan vuokraamalla tarvittava määrä siirtokelpoista paviljonkitilaa.

Lisätilaksi suunniteltu tilapäinen paviljonkipäiväkotito vuokrataan 60 kuukauden ajaksi.

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuus on pyytänyt hanke-suunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on 1 200 brm², 1 110 htm².

Kustannukset

Kustannusarvion 27.2.2019 mukaan hankkeen kokonaiskustannus arvonlisäverottomana on yhteensä 2 243 000 euroa kustannustasossa 1/2019 (RI 103,6; THI 188,6).

Kokonaiskustannuksen sisältämä hankkeen vuokratilakustannus suunnitellun 60 kuukauden ajalle on arvonlisäverottomana 1 368 000 euroa.

Kokonaiskustannus sisältää investointikustannuksia yhteensä 875 000 euroa. Investointikustannuksiin sisältyvät rakennuttamis- ja suunnittelukustannukset, maanrakennustyöt, tontin ulkopuoliset kaivutyöt, rakennuttajan erillishankinnat sekä lisä- ja muutostyövaraus

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus on määritelty tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan.

Arvioitu tilakustannus käyttäjälle on 39,84 euroa/htm²/kk, yhteensä 44 217 euroa/kk. Tästä siirtokelpoisen rakennuksen sisäänvuokra on 20,54 euroa/htm²/kk, perustamiskustannusten perusteella laskettu lisävuokra 14,16 euroa/htm²/kk ja ylläpitovuokra 5,13 euroa/htm²/kk. Vuokran perusteena on 1 110 htm². Vuokra-aika on 60 kuukautta, joten tilakustannus on yhteensä 2 653 020 euroa.

Hankkeen rahoitus



04.04.2019

Asia/9

Kaupunginvaltuuston 28.11.2018 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2019 hanke sisältyy vuosina 2019 - 2021 toteutettaviksi suunniteluihin vuokra- ja osakekohteisiin.

Rakennuksen sisäänvuokra maksetaan käyttötalousmäärärahoista.

Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohtalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan ylläpitopalvelu.

Hanke on tavoitteena toteuttaa siten, että tilat ovat käytettävissä elokuussa 2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Juha Aaltonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 21008
juha.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Sinivuokonpolku 9_Lpk Lakka ja dh Botby_lisätilat_hankesuunnitelma_190325

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Palvelutilaverkko
Rakennuttaminen
Kasko



§ 44

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 pykälän tarkoittamat kadunpitopäätökset syyskuussa 2018

HEL 2018-004572 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti poistaa 14.6.2018 tekemänsä päätöksen (§ 88) koskien maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n tarkoittamia kadunpitopäätöksiä ja tehdä asiassa uuden päätöksen seuraavasti:

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tehdä liitteestä 1 ilmenevistä kaduista kadunpitopäätöksen, joka astuu voimaan 1.9.2018.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Esko Laiho, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38381
esko.laiho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Katulista - kadunpitopäätös 2018
- 2 Kartta - kadunpitopäätös 2018

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös

Otteet

Ote
Tontinomistaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Edellytykset kadunpitopäätöksen tekemiseksi



Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, kunnossapitolaki) säädetään katujen, torien, katuaukioiden, puistojen ja muiden näihin verrattavien yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanpidon velvollisuuksista. Kunnossapitolain mukainen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana asemakaava-alueella olevat kadut kuuluu osaksi kunnalle ja osaksi tontin tai muun alueen omistajalle sen mukaan kuin kunnossapitolaissa säädetään.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja kunta on tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n 3 momentin mukaisen kadunpitopäätöksen, jolla katu tai kadun osa katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Asiavirheen korjaaminen

Hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen. Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen eduksi ei edellytä asianosaisen suostumusta. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston tekemän kadunpitopäätöksen 14.6.2018 § 88 jälkeen on havaittu, että päätöksessä on ollut asiavirhe. Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöksen liitteeseen 1 viety Pasilassa kulkeva Pohjoisbaana oli otettu virheellisesti mukaan kadunpitopäätökseen, vaikka se ei ole asemakaavassa. Pohjoisbaana ei täten täytä maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaista edellytystä kadunpitovelvollisuuden alkamiselle, minkä vuoksi rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöstä on korjattu siten, että Pohjoisbaana on poistettu kadunpitopäätöksestä ja sen liitteistä 1 ja 2.

Päätöksessä olevan asiavirheen korjaus voidaan tehdä ilman asianosaisen suostumusta, koska se tehdään asianosaisen eduksi. Päätök-



sen myötä kadunpitopäätöksistä poistettujen väylien kunnossapito palautuu kadunpitopäätöksiä edeltäneeseen tilaan. Kadunpitopäätöksestä poistettujen alueiden osalta kunnalla on edelleen kunnossapitovastuu. Sen sijaan kunnossapitolaissa määritellyt tontinomistajan vastuut kadun ja sen osan kunnossapidosta eivät ala ennen kadunpitopäätöstä.

Esityksessä mukana olevat kadut ja kadun osat

Kadut tai kadun osat, jotka on lueteltu liitteessä 1, on rakennettu valmiiksi siten, että ne tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

Yleiseen käyttöön luovutettavien katuosuuksien kokonaismäärä on 26 kappaletta ja yhteispituus noin 4,0 km. Esityksessä mainitut kadut tai kadun osat ovat pääosin joko asemakaavoituksen etenemisen seurauksena syntyneitä täysin uusia katuja tai vanhojen teiden paikalle rakennettuja katuja.

Kadunpitopäätösten vaikutukset

Kadunpitopäätöksen seurauksena kunnossa- ja puhtaanapitovastuut jakautuvat kunnossapitolain mukaisesti eli tontinomistajille siirtyvät kadun puhtaanapito sekä jalkakäytävän talvihoitovelvoitteet, kuten lumen ja sohjon poisto, liukkaudentorjunta sekä vahingonkorvausvastuu liukastumistapauksissa sekä ajoradan että jalkakäytävän lumen poiskuljetus. Kaupunki puolestaan huolehtii ajoratojen ja pyöräteiden aurauksesta ja liukkaudentorjunnasta.

Kaupunki on kunnossapitolain 8 §:n ja 13 §:n mahdollistamana ottanut esikaupunkialueella sekä eräillä kantakaupunkialueilla osan tontinomistajien vastuulla olevista katujen kunnossa- ja puhtaanapitotehtävistä hoitaakseen. Kunnossapitolain 14 b §:n mukaisesti yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta voi kaupunki edellä mainituista huolehtiakseen ottamistansa tehtävistä vuosittain perä aiheutuneet kustannukset. Nämä kustannukset kaupunki perii erillisen päätöksen myötä asettamiensa taksojen mukaan. Viimeisin voimassa oleva taksapäätös on tehty kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimesta 2.11.2017 § 43.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi kuntalain 139 § mukaisesti niille väyliä reu-
nustaville tontinomistajille ja -haltijoille, joiden asemaan päätöksen kor-
jaaminen välittömästi vaikuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet



04.04.2019

Maankäyttö- ja rakennuslaki 86 §

Hallintolaki 50.1 § 1 k.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Esko Laiho, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38381
esko.laiho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Katulista - kadunpitopäätös 2018
- 2 Kartta - kadunpitopäätös 2018

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös

Otteet

Ote
Tontinomistaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 14.06.2018
§ 88

HEL 2018-004572 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tehdä liitteestä 1 ilmenevistä kaduista kadunpitopäätöksen, joka astuu voimaan 1.9.2018.

Käsittely



04.04.2019

Asia/10

14.06.2018 Ehdotuksen mukaan

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti käsitellä kahdeksannen esityksen kokouksen neljäntenä asiana.

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Katriina Arrakoski. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Annica Aaltonen, projektisuunnittelija, puhelin: 310 38796
annica.aaltonen(a)hel.fi



04.04.2019

Asia/11

§ 45

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 pykälän tarkoittamat kadunpitopäätökset tammikuussa 2019

HEL 2018-008309 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti poistaa 6.9.2018 tekemänsä päätöksen (§ 105) koskien maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n tarkoittamia kadunpitopäätöksiä ja tehdä asiassa uuden päätöksen seuraavasti:

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tehdä liitteestä 1 ilmenevistä kaduista kadunpitopäätöksen, joka astuu voimaan 1.1.2019.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Esko Laiho, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38381
esko.laiho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Katulista
- 2 Kartta

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

Otteet

Ote
Tontinomistaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Edellytykset kadunpitopäätöksen tekemiseksi

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978, kunnossapitolaki) säädetään katujen, torien, katuaukioiden, puistojen ja muiden näihin verrattavien yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidon velvollisuuksista. Kunnossapitolain mukainen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana asemakaava-alueella olevat kadut kuuluu osaksi kunnalle ja osaksi tontin tai muun alueen omistajalle sen mukaan kuin kunnossapitolaissa säädetään.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja kunta on tehnyt maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n 3 momentin mukaisen kadunpitopäätöksen, jolla katu tai kadun osa katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Asiavirheen korjaaminen

Hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen. Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitetussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen eduksi ei edellytä asianosaisen suostumusta. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston tekemän kadunpitopäätöksen 6.9.2018 § 105 jälkeen on havaittu, että päätöksessä on ollut asiavirhe. Kadunpitopäätös oli aikaisempiin kadunpäätöksiin verrattuna poikkeuksellinen, koska päätös tehtiin pääosin suurelle määrälle sorapintaisia katuja, joille ei ole aikaisemmin tehty kadunpitopäätöstä. Kadunpitopäätöksen piiriin saatettujen katujen ja katujen osien määrä oli niin suuri, että kadunpitopäätös oli erehdyksessä tehty myös muutamista yksittäisistä väylistä, joiden osalta maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaiset edellytykset kadunpitopäätökselle eivät täyttyneet. Päätös oli näiden väyliä osalta perustunut virheelliseen selvitykseen. Nämä vir-



heellisesti kadunpitopäätökseen sisällytetyt kohteet sekä perusteet asiavirheen korjaamiselle ovat seuraavat:

Heikinniementie Väylä on asemakaavassa likimääräinen yleisen alueen osa, jota ei ole merkitty asemakaavassa katualueeksi.

Melatie Väylä on asemakaavassa puistoaluetta.

Sirkanrinne, Heinätie ja Päivölänpolku Kadut ovat rakentamattomia eivätkä näin tyydytä asemakaavan mukaista toteutuneen maankäytön tarvetta.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston päätöstä on korjattu siten, että edellä määritellyt väylät on poistettu kadunpitopäätöksestä ja sen liitteistä 1 ja 2.

Päätöksessä olevan asiavirheen korjaus voidaan tehdä ilman asianosaisen suostumusta, koska se tehdään asianosaisen eduksi. Päätöksen myötä kadunpitopäätöksestä poistettujen väylien kunnossapito palautuu kadunpitopäätöstä edeltäneeseen tilaan. Kadunpitopäätöksestä poistettujen alueiden osalta kunnalla on edelleen kunnossapitovastuu. Sen sijaan kunnossapitolaissa määritellyt tontinomistajan vastuut kadun ja sen osan kunnossapidosta eivät ala ennen kadunpitopäätöstä.

Tontinomistajilla ja -haltijoilla säilyy päätöksen myötä vastuu tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Lisäksi kadunpitopäätöksestä poistetuista väylistä Heikinniementien ja Melatien varrella on tontteja tai määräaloja, jotka rajoittuvat puistoon ja joille johtaa kulkutie alueen kautta. Näillä alueilla päätöksen myötä tontinomistajilla ja -haltijoilla säilyy kunnossapitolain 6 ja 11 §:ien mukaan velvollisuus huolehtia kunnossapitolain 4 ja 11 §:ien tontinomistajan tehtäviksi säädetyistä töistä enintään 24 metrin etäisyyteen saakka tontin rajasta.

Esityksessä mukana olevat kadut ja kadun osat

Kadut tai kadun osat, liitteen 1 mukaisesti, on rakennettu valmiiksi siten, että ne tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

Yleiseen käyttöön luovutettavien katuosuuksien kokonaismäärä on 256 kappaletta ja yhteispituus noin 40,6 km. Esityksessä mainitut kadut tai kadun osat ovat pääosin sora- ja sirotepintaisia katuja. Kadut tai kadunosat sijaitsevat eri puolilla Helsinkiä.

Kadunpitopäätöksen vaikutukset



Kadunpitopäätöksen seurauksena ylläpitovastuut jakautuvat kunnossapitolain mukaisesti. Karhusaassa sijaitsevilla katuosuuksilla tontinomistajille siirtyvät kadun puhtaanapito sekä jalkakäytävän talvihoitovelvoitteet, kuten lumen ja sohjon poisto, liukkaudentorjunta sekä vahingonkorvausvastuu liukastumistapauksissa sekä ajoradan että jalkakäytävän lumen poiskuljetus. Kaupunki puolestaan huolehtii ajoratojen ja pyöräteiden aurauksesta ja liukkaudentorjunnasta.

Kaupunki on kunnossapitolain 8 §:n ja 13 §:n mahdollistamana ottanut muilla katuosuuksilla osan tontinomistajien vastuulla olevista katujen ylläpitotehtävistä hoitaakseen. Kunnossapitolain 14 b §:n mukaisesti yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta voi kaupunki edellä mainituista huolehtiakseen ottamistansa tehtävistä vuosittain periä aiheutuneet kustannukset. Nämä kustannukset kaupunki perii erillisen päätöksen myötä asettamiensa taksojen mukaan. Viimeisin voimassa oleva taksapäätös on tehty kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston toimesta 2.11.2017 § 43.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi kuntalain 139 § mukaisesti niille väyliä reustaville tontinomistajille ja -haltijoille, joiden asemaan päätöksen korjaaminen välittömästi vaikuttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 86 §

Hallintolaki 50.1 § 1 k.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 4 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää kadunpidosta ja kadunpidon lopettamisesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Esko Laiho, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38381
esko.laiho(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Katulista
- 2 Kartta



04.04.2019

Asia/11

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Förvaltningsbesvär, beslut om gatuhållning

Otteet

Ote

Tontinomistaja

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, kadunpitopäätös
Förvaltningsbesvär, beslut om ga-
tuhållning
Liite 1

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 06.09.2018
§ 105

HEL 2018-008309 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto
päätöksi tehdä kadunpitopäätöksen liitteen 1 mukaisesti. Päätös astuu
voimaan 1.1.2019.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Annica Niittymäki, projektisuunnittelija, puhelin: 310 38796
annica.niittymaki(a)hel.fi



04.04.2019

Asia/12

§ 46

Katujen uudelleenpäällystykset 2019

HEL 2019-002865 T 10 05 02

Päätös

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa ylläpitopalvelun yleiset alueet -yksikön tilaamaan vuoden 2019 katujen uudelleenpäällystystyöt Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staralta enimmäishintaan 4 200 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Kari Laakso, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 22752
kari.laakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudelleenpäällystyskohteet 2019
- 2 Uudelleenpäällystysohjelma 2019

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä

Yleiset alueet -yksikkö ja Staran kaupunkitekniikan ylläpitoyksikkö ovat yhteistyössä laatineet vuoden 2019 uudelleenpäällystys suunnitelman, jonka mukaisesti päällystystyöt toteutetaan. Yhdessä Staran päällysteasiantuntijoiden kanssa muodostetaan päällystys suunnitelma tulevalle kaudelle. Staran päällysteasiantuntijat laativat alustavan suunnitelman päällystettävistä kohteista. Yleiset alueet -yksikkö on teettänyt katuverkon kuntomittauksia, joiden perusteella suunnitelmaa täydennetään. Keväällä suunnitelmaa vielä tarkistetaan lumien sulamisen myötä ilmaantuvien vaurioiden perusteella. Tarvittaessa uudelleenpäällystys suunnitelmaa täsmennetään päällystyskauden aikana.



Uudelleenpäällystysohjelma sisältää ajoratojen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien asfaltit ja kiveykset. Uudelleenpäällystys suunnitelman laajuus on yhteensä noin 362 000 m², mikä vastaa noin 2,4 % kulkuväylien päällystetystä pinta-alasta.

Stara on kilpailuttanut kahdeksan asfalttiurakkaa sekä neljä kivityöurakkaa. Kilpailutukset voittaneilla urakoitsijoilla Stara teettää uudelleenpäällystystyöt sekä uudisrakentamiskohteiden päällystystyöt. Staran johtokunta on tehnyt asfalttiurakoiden hankintapäätökset 21.3.2019 § 29 - 36.

Stara toteuttaa työt kolmella alueella: lännessä, pohjoisessa ja idässä. Jokaisella kolmella alueella on omat suurten sekä pienten töiden asfalttiurakat sekä luonnonkiviurakka. Näiden lisäksi on koko kaupungin alueen kattava pääkatujen SMA-, valuasfaltti- ja betonikiviurakka.

Hiljaisten päällysteiden avulla vähennetään liikenteen rengasmelua. Tänä vuonna ei levitetä hiljaista päällystettä.

Vanhaa asfalttia uusiokäytetään asfalttinormeissa sallittu maksimimäärä, mikä kulutuskerroksessa on 50 % ja sen alapuolisessa asfaltissa 70 %. Kestävämmissä SMA -päällysteissä vanhoista päällysteistä jyrсит-tyä taikka asfaltinkappaleista murskaamalla valmistettua uusioraaka-ainetta ei käytetä.

Hankkeen kustannusvaikutukset

Tilauksen enimmäishinta vuodelle 2019 on 4,2 miljoonaa euroa (alv. 0 %) jakaantuen kolmeen osaan: länsi 1,55 miljoonaa euroa, pohjoinen 1,70 miljoonaa euroa ja itä 0,95 miljoonaa euroa. Tilauksen arvosta noin 85 % koostuu päällysteistä ja noin 15 % Staran katu- ja maalaboratorion suorittamasta laadun valvontatyöstä, tiemerkinnoista, kaivojen kansistojen vaihdoista sekä ajoneuvojen siirroista aiheutuvista kustannuksista.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Kari Laakso, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 22752
kari.laakso(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uudelleenpäällystyskohteet 2019
- 2 Uudelleenpäällystysohjelma 2019



04.04.2019

Asia/12

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Ylläpito



§ 47

Pakilan alueurakka 1.10.2019 - 30.9.2024, Alueurakoitsijan valinta

HEL 2018-008527 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa ylläpitopäällikön tekemään sopimuksen Pakilan alueurakasta 1.10.2019 - 30.9.2024 YIT Suomi Oy:n kanssa sen 11.3.2019 antaman kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella. Tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 6 640 425,23 euroa (alv. 0 %). Hankinnan arvo sisältää lumen kuljetusta 168 000 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi jaosto oikeutti ylläpitopalvelun käyttämään Pakilan alueurakkaan mahdollisesti tuleviin lisätöihin 597 000 euroa (alv. 0 %).

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Johanna Hanhinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 20613
johanna.hanhinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laatuvertailutaulukko
- 2 Sopimusluonnos

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Alueurakan kohteena on Pakilan, Paloheinän, Maunulan, Metsälän, Patolan ja Pirkkolan alueelle sijoittuva yleisten katu- ja viheralueiden ylläpidon alueurakka. Pääurakoitsijan suoritusvelvollisuuteen kuuluu urakka-alueen katu- ja viheralueiden ylläpito tarvehankintoineen.

Ylläpitotyöt sisältävät hoidon osalta talvihoidon, puhtaanapidon, kasvilisuuden hoidon ja kunnossapidon, rakenteiden hoidon ja kunnossapidon, varusteiden ja kalusteiden hoidon ja kunnossapidon, laitteiden ja järjestelmien hoidon, kaupunkiluonnon ylläpidon tehtäviä sekä asukas-yhteistyötä (kevättalkoiden ja puistokummien ohjaamista).

Alueurakan hankintamenettelynä oli avoin kilpailutus. Hankinnasta julkaistiin ensimmäinen EU-hankintailmoitus sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi sekä TED:n ilmoitus ja 6.12.2018. Hankinnan ensimmäinen kilpailutus jouduttiin keskeyttämään tarjouspyynnön liitteessä havaitun virheen takia 25.1.2019. Hankinnasta julkaistiin korjatuilla tiedoilla toinen EU-hankintailmoitus sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi sekä TED:n ilmoitus 7.2.2019.

Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä viisi (5) tarjoajaa Destia Oy, RTA-YHTIÖT Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy ja YIT Suomi Oy. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

YIT Suomi Oy käytti tarjouksessaan virheellisesti 6.12.2018 julkaistun Pakilan keskeytetyn kilpailutuksen hintalomaketta, joka sisälsi hintojen yhteenlaskun osalta virheellisiä kaavoja. Muilta osin lomake vastasi 7.2.2018 julkaistun tarjouskilpailun hintalomaketta. Molemmissa lomakkeissa tarjoajaa pyydettiin siis ilmoittamaan samat tiedot. Tarjousten saamiseksi yhteismitallisiksi YIT Suomi Oy:n kokonaishinta korjattiin tarjousten vertailuvaiheessa oikaisemalla laskutoimitusten virheelliset kaavat.

Viherpalvelut Hyvönen Oy jätti puolestaan tarjouksessaan pyydetyn arvonlisäverottoman kokonaishinnan sijaan arvonlisäverollisen kokonaishinnan. Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjouksen toisessa kohdassa, hintalomakkeella oli ilmoitettu kokonaishinta sekä arvonlisäverottomana että arvonlisäverollisena. Näin ollen on selvää, että Viherpalvelut Hyvönen Oy oli ilmoittanut pyydetyssä kohdassa virheellisen tiedon. Virhe korjattiin tarjousten vertailuvaiheessa siirtämällä kyseiseen kohtaan Viherpalvelut Hyvönen Oy:n arvonlisäveroton kokonaishinta.

Tarjouskilpailun voittajan valinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Tarjousten arviointi on suoritettu tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti. Laadun painoarvona käytettiin 30 % ja hinnan painoarvona 70 %. Tarjousten laatuarviointiin osallistuivat yl-



04.04.2019

läpitoyksikön edustajat. Laatuvertailun kriteereinä olivat työnjohdon pätevyys, urakan muut resurssit (työnjohtoharjoittelija), työmenetelmät (talvihoidon kalustovaatimukset ja myrkytön rikkakasvien torjunta) sekä sosiaaliset näkökohdat.

Rikosrekisteriote pyydetään tarjouskilpailun voittajalta ennen sopimuksen tekoa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi YIT Suomi Oy. Tarjousten laatuvertailutaulukko on esitetty liitteessä 1 ja sopimusluonnos on liitteessä 2.

Tarjousten laatusuhteet ja kokonaishinnat ovat seuraavat:

	Destia Oy	RTA-Yhtiöt Oy	Viherpalvelut Hyvönen Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy	YIT Suomi Oy
Vertailuhinta (euroa)	7 036 751,93	6 903 052,60	6 217 530,75	7 075 191,17	6 640 425,23
Hinta pisteytys	61,85	63,49	70	61,51	65,54
Laadun vertailupisteet	21,72	27,93	24,83	25,86	30
Yhteensä	83,57	90,98	94,83	87,38	95,54
Järjestys	5.	3.	2.	4.	1.

Urakan lisätyövaraus sisältää mahdollisen indeksin seuraavaan lauseen mukaisesti: Indeksiin sidotussa urakassa indeksinä käytetään tilastokeskuksen ylläpitämää maarakennusindeksin hoidon ja kunnossapidon osaindeksiä. Perusindeksinä käytetään maaliskuun indeksiä. Indeksitarkistukset tehdään vuosittain. Ensimmäisenä urakkavuotena (1.10.2019 - 30.9.2020) indeksiä ei kuitenkaan tarkisteta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Johanna Hanhinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 20613
johanna.hanhinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Laatuvertailutaulukko
- 2 Sopimusluonnos



04.04.2019

Asia/13

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Yläpito Yleiset alueet Yksikön päällikkö 11.02.2019 § 3



04.04.2019

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 35, 36, 37, 39 ja 46 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 38 ja 47 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



04.04.2019

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolta hankinto-oikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankinto-oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.04.2019

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



04.04.2019

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13



04.04.2019

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2050 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4100 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6140 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 40, 41, 42 ja 43 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



04.04.2019

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot



04.04.2019

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

4

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 44 ja 45 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5



04.04.2019

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.



04.04.2019

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

ANVISNINGAR FÖR SÖKANDE AV ÄNDRING

1

BESVÄRSANVISNING

45 § i protokollet.

Ändring i beslutet söks genom förvaltningsbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part).

Besvärstid

Besvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvärsskriften ska inlämnas till besvärsmyndigheten senast den sista dagen av besvärstiden under besvärsmyndighetens öppettid.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes, om inte något annat påvisas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses en part ha fått del av beslutet tre dagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat påvisas.

Dagen för delfåendet räknas inte in i besvärstiden. Om sista dagen av besvärstiden är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag får besvärshandlingarna inlämnas första vardagen därefter.

Besvärsmyndighet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



04.04.2019

Besvär anförs hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Förvaltningsdomstolens kontaktuppgifter är:

E-postadress: helsinki.hao@oikeus.fi
Postadress: Banbyggarvägen 5
00520 HELSINGFORS
Faxnummer: 029 56 42079
Besöksadress: Banbyggarvägen 5
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/sv>

Formen för och innehållet i besvärsskriften

Besvär ska anföras skriftligt. Elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvärsskriften, som ska riktas till besvärsmyndigheten, ska uppges

- det beslut i vilket ändring söks
- på vilka punkter ändring söks och vilka ändringar som yrkas
- på vilka grunder ändring söks.

I besvärsskriften ska ändringssökandens namn och hemkommun uppges. Om ändringssökandens talan förs av hans eller hennes lagliga företrädare eller ombud eller om någon annan person har uppgjort besvären, ska i besvärsskriften även uppges namn och hemkommun för denna person.

I besvärsskriften ska vidare uppges den postadress och det telefonnummer under vilka meddelanden i saken kan tillställas ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden, den lagliga företrädaren eller ombudet. Ett elektroniskt dokument behöver emellertid inte kompletteras med en underskrift om dokumentet innehåller uppgifter om avsändaren och om det inte finns anledning att betvivla dokumentets autenticitet och integritet.

Till besvärsskriften ska fogas



04.04.2019

- det beslut i vilket ändring söks, i original eller kopia
- ett intyg över vilken dag beslutet har delgivits eller en annan utredning över när besvärstiden har börjat
- de handlingar som ändringssökanden åberopar, om dessa inte redan tidigare har tillställts myndigheten.

Rättegångsavgift

Förvaltningsdomstolen tar ut en rättegångsavgift på 260 euro för behandling av ett ärende som gäller ändringssökande. Om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden tas ingen rättegångsavgift ut. Avgifter tas inte ut i vissa ärendegrupper eller hos dem som enligt bestämmelser någon annanstans i lag är befriade från avgifter. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

Protokoll

Protokollsutdrag och -bilagor som hänför sig till beslutet skickas på begäran. Handlingar kan beställas från Helsingfors stads registratorskontor

E-postadress: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postadress: PB 10
00099 HELSINGFORS STAD
Faxnummer: 09 655 783
Besöksadress: Norra esplanaden 11–13
Telefonnummer: 09 310 13700

Registratorskontoret är öppet måndag–fredag kl. 08.15–16.00.



04.04.2019

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Risto Rautava
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Ada Rosa Johanna Saarinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.04.2019.