



## § 47

### Pakilan alueurakka 1.10.2019 - 30.9.2024, Alueurakoitsijan valinta

HEL 2018-008527 T 02 08 03 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa ylläpitopäällikön tekemään sopimuksen Pakilan alueurakasta 1.10.2019 - 30.9.2024 YIT Suomi Oy:n kanssa sen 11.3.2019 antaman kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen perusteella. Tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta on 6 640 425,23 euroa (alv. 0 %). Hankinnan arvo sisältää lumen kuljetusta 168 000 euroa (alv. 0 %).

Lisäksi jaosto oikeutti ylläpitopalvelun käyttämään Pakilan alueurakkaan mahdollisesti tuleviin lisätöihin 597 000 euroa (alv. 0 %).

#### Esittelijä

vs. tekninen johtaja  
Sari Hilden

#### Lisätiedot

Johanna Hanhinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 20613  
johanna.hanhinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Laatuvertailutaulukko
- 2 Sopimusluonnos

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Tarjoajat

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Postiosoite  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Elimäenkatu 5  
Helsinki 51  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



Alueurakan kohteena on Pakilan, Paloheinän, Maunulan, Metsälän, Patolan ja Pirkkolan alueelle sijoittuva yleisten katu- ja viheralueiden ylläpidon alueurakka. Pääurakoitsijan suoritusvelvollisuuteen kuuluu urakka-alueen katu- ja viheralueiden ylläpito tarvehankintoineen.

Ylläpitotyöt sisältävät hoidon osalta talvihoidon, puhtaanapidon, kasvilisuuden hoidon ja kunnossapidon, rakenteiden hoidon ja kunnossapidon, varusteiden ja kalusteiden hoidon ja kunnossapidon, laitteiden ja järjestelmien hoidon, kaupunkiluonnon ylläpidon tehtäviä sekä asukas-yhteistyötä (kevättalkoiden ja puistokummien ohjaamista).

Alueurakan hankintamenettelynä oli avoin kilpailutus. Hankinnasta julkaistiin ensimmäinen EU-hankintailmoitus sähköisessä tietokannassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) sekä TED:n ilmoitus ja 6.12.2018. Hankinnan ensimmäinen kilpailutus jouduttiin keskeyttämään tarjouspyynnön liitteessä havaitun virheen takia 25.1.2019. Hankinnasta julkaistiin korjatuilla tiedoilla toinen EU-hankintailmoitus sähköisessä tietokannassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) sekä TED:n ilmoitus 7.2.2019.

Tarjouksen jätti määräaikaan mennessä viisi (5) tarjoajaa Destia Oy, RTA-YHTIÖT Oy, Viherpalvelut Hyvönen Oy, VRJ Etelä-Suomi Oy ja YIT Suomi Oy. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vähimmäisvaatimukset.

YIT Suomi Oy käytti tarjouksessaan virheellisesti 6.12.2018 julkaistun Pakilan keskeytetyn kilpailutuksen hintalomaketta, joka sisälsi hintojen yhteenlaskun osalta virheellisiä kaavoja. Muilta osin lomake vastasi 7.2.2018 julkaistun tarjouskilpailun hintalomaketta. Molemmissa lomakkeissa tarjoajaa pyydettiin siis ilmoittamaan samat tiedot. Tarjousten saamiseksi yhteismitallisiksi YIT Suomi Oy:n kokonaishinta korjattiin tarjousten vertailuvaiheessa oikaisemalla laskutoimitusten virheelliset kaavat.

Viherpalvelut Hyvönen Oy jätti puolestaan tarjouksessaan pyydetyn arvonlisäverottoman kokonaishinnan sijaan arvonlisäverollisen kokonaishinnan. Viherpalvelut Hyvönen Oy:n tarjouksen toisessa kohdassa, hintalomakkeella oli ilmoitettu kokonaishinta sekä arvonlisäverottomana että arvonlisäverollisena. Näin ollen on selvää, että Viherpalvelut Hyvönen Oy oli ilmoittanut pyydetyssä kohdassa virheellisen tiedon. Virhe korjattiin tarjousten vertailuvaiheessa siirtämällä kyseiseen kohtaan Viherpalvelut Hyvönen Oy:n arvonlisäveroton kokonaishinta.

Tarjouskilpailun voittajan valinta perustuu kokonaistaloudelliseen edullisuuteen. Tarjousten arviointi on suoritettu tarjouspyynnössä ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti. Laadun painoarvona käytettiin 30 % ja hinnan painoarvona 70 %. Tarjousten laatuarviointiin osallistuivat yl-



04.04.2019

läpitoyksikön edustajat. Laatuvertailun kriteereinä olivat työnjohdon pätevyys, urakan muut resurssit (työnjohtoharjoittelija), työmenetelmät (talvihoidon kalustovaatimukset ja myrkytön rikkakasvien torjunta) sekä sosiaaliset näkökohdat.

Rikosrekisteriote pyydetään tarjouskilpailun voittajalta ennen sopimuksen tekoa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi YIT Suomi Oy. Tarjousten laatuvertailutaulukko on esitetty liitteessä 1 ja sopimusluonnos on liitteessä 2.

Tarjousten laatusuoritukset ja kokonaishinnat ovat seuraavat:

	Destia Oy	RTA-Yhtiöt Oy	Viherpalvelut Hyvönen Oy	VRJ Etelä-Suomi Oy	YIT Suomi Oy
Vertailuhinta (euroa)	7 036 751,93	6 903 052,60	6 217 530,75	7 075 191,17	6 640 425,23
Hinta pisteytys	61,85	63,49	70	61,51	65,54
Laadun vertailupisteet	21,72	27,93	24,83	25,86	30
Yhteensä	83,57	90,98	94,83	87,38	95,54
Järjestys	5.	3.	2.	4.	1.

Urakan lisätyövaraus sisältää mahdollisen indeksin seuraavaan lauseen mukaisesti: Indeksiin sidotussa urakassa indeksinä käytetään tilastokeskuksen ylläpitämää maarakennusindeksin hoidon ja kunnossapidon osaindeksiä. Perusindeksinä käytetään maaliskuun indeksiä. Indeksitarkistukset tehdään vuosittain. Ensimmäisenä urakkavuotena (1.10.2019 - 30.9.2020) indeksiä ei kuitenkaan tarkisteta.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Johanna Hanhinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 20613  
johanna.hanhinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Laatuvertailutaulukko
- 2 Sopimusluonnos



04.04.2019

Asia/13

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Tarjoajat

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1  
Liite 2

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus Yläpito Yleiset alueet Yksikön päällikkö 11.02.2019 § 3