

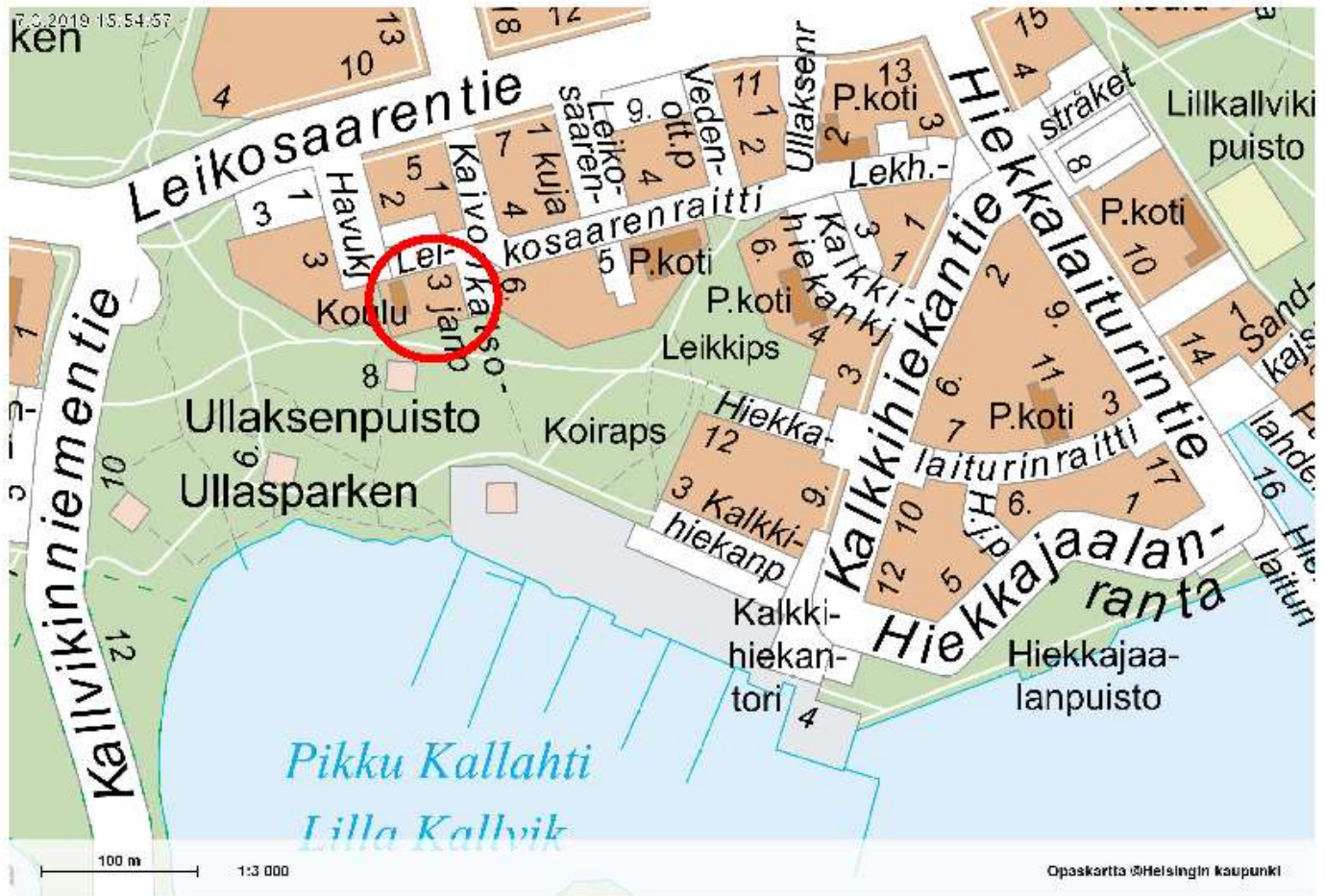
LPK Hiekkalinnan ja LPK Ahdin väistötilat Havukuja 6-8, 00980 Helsinki



Väistötila

Hankenro 2821P21169

Sijainti





Hankesuunnitelma
12.3.2019

LPK Hiekkalinnan ja LPK Ahdin
väistötilat
Havukuja 6-8
00980 Helsinki

Yhteenveto

Hankkeen nimi LPK Hiekkalinnan ja LPK Ahdin väistötilat (vuokratila)				Hankenumero 2821P21169			
Osoite Havukuja 6-8, 00980 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) -			
Sijainti Kaupunginosa 54 Vuosaari, kortteli 54121, tontti 1, 091-435-0004-0064				Kiinteistöobjekti 6842			
Käyttäjät/toiminta Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, päiväkot				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat 120			
Rakennuksen laajuustiedot				brm ²	htm ²	hym ²	m ³
				1 200	1 110	990	5 500
Hankkeen tarpeellisuus Tilat tarvitaan päiväkot Hiekkalinnan ja päiväkot Ahdin perusparannuksen väistötiloiksi ajalle 1.5.2019 - 30.4.2024. Tarpeen mukaisesti solmitaan vuokrasopimus samalle 60 kk ajalle. Tämän jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana, mikäli tarve jatkuu							
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (1/2019 RI 103,6; THI 188,6)							
				€/brm ²	htm ²	hym ²	Inv.kustannusarvio (alv 0%)
Uudisrakennus				661			793 000 €
Vuokratustannukset 60 kk				1231			1 477 000 €
Yhteensä							2 270 000 €
Investointikustannusten jakautuminen							1892 €/ brm ²
							€/ htm ²
							€/
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle							
		po €/ htm ² / kk	yp €/ htm ² / kk	yht. €/ htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / 60 kk	
Tuleva vuokra		xx	xx	-	-	-	
		-	-	-	-	-	
Toiminnan käynnistämiskustannukset:							
Hankkeen aikataulu rakentaminen 3/2019 – 5/2019							
Rahoitussuunnitelma Väistötilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen rakennuttamiskustannukset ja maanrakennustyöt rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8020206 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.							
Väistötilat Kohde on päiväkot Hiekkalinnan:n ja päiväkot Ahdin perusparannusten väistötila.						Väistötilojen kustannusarvio	
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.							
Lisätiedot Väistötilojen tilakustannuksista käyttäjille päätetään väistötilaa tarvitsevien hankkeiden hankesuunnitelman hyväksymisen yhteydessä							

Tilaohjelma

4 TOIMINTA-ALUETTA TA / 4*30=120 tilapaikkaa

Huoneistoala 120*8 htm2

TILARYHMÄ	kpl	TILAT	1 TA m2	kpl	4 TA yht
1 Lasten toiminta-alueet	4				
toiminta-alue = 30 tilap.	120				
		Toimintatilat 1-3 tilaa	110	4	440
		Wc-pesutilat	12	4	48
		Eteinen	18	4	72
		Märkäeteinen	10	4	40
yht m2			150		600
2 Lasten yhteistilat					
yht 1m2*120 tp=120 m2		Sali + varasto	60	1	60
		Kotikeittiönurkkaus	5	1	5
		Ruokailutila	9	4	36
		Pienryhmätila	15	1	15
		Liikuntaesteisten wc	5,5	1	5,5
yht m2			94,5		121,5
3 Henkilökuntatilat					
		Toimisto / neuvottelu	10	1	10
		Työtila	20	1	20
		Pukuhuone, wc ja suihku	22	1	22
yht m2					52
4 Huoltotilat					
		Keittiö aputiloiheen	50	1	50
		Siivous ja vaatehuolto	10	1	10
		Siivouskomero	3	1	3
		Varastot	4	2	8
yht m2					71
Kaikki yht hym2					844,5
Pinta-alat		Brm2-arvio (1,45*hym2)	1,4		1182
		Htm2-arvio (1,15*hym2)	1,14		963
		Tilapaikka-ala arvio huoneistoalaa tilapaikkaa kohti (hmt2)	8		
		Tilapaikkamäärä			120
		lasten toimintatilat/hym2			721,5
		7% lasten toimintatilasta	7%		50,5
					772,0
		Toimintatila / tilapaikka			6,43
5 Kylmät ulkotilat					
		Lasitettu kuisti 4*10			40
		Sadekatos 4*10			40
		Suoja vaunuille			10
		Ulkovälinevarasto 4*5			20
					110

Ulkoleikketil. min 15 m2/tp

1800

Asemapiirros

