



21.03.2019

Asia/3

§ 30

Sompasaari, osa 3, urakoitsijan valinta

HEL 2019-001591 T 02 08 03 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Työyhteisliittymä SOMPPA:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Sompasaari, osa 3 urakan töistä arvonlisäverottoon kokonaishintaan 5 670 666 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektipäällikkö, puhelin: 09 31038478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Liitteet

1 TYL SOMPPA, tarjous 28.2.2019

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Sompasaaren katujen, rantarakenteiden sekä teknisen huollon rakentamisen täysin valmiiksi urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Työkohteessa on tehty aiemmin katujen osalta katujen rakentamista kantavan kerroksen yläpintaan asti sekä rantarakenteiden alaosien rakentamista.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Sompasaaren katusuunnitelmat 33/20.10.2015.

Työt on tarkoitus aloittaa toukokuussa 2019. Työt valmistuvat 30.9.2020 mennessä.

Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 6,1 miljoonaa euroa (alv. 0 %) noin 5 %:lla.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 28.1.2019 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisu-urakka) sillä, että kohde rakennetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisu-urakan käyttöön. Tällöin kokonaisu-urakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä kuusi (6) tarjousta.

Urakkatarjoukset

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen -palvelu on saanut seuraavat pyytämensä kokonaisu-urakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):



21.03.2019

Asia/3

1.	TYL Somppa	5 670 666 euroa
2.	GRK Infra Oy	5 776 700 euroa
3.	Destia Oy	5 974 000 euroa
4.	Kreate Oy	6 147 650 euroa
5.	SRV Infra Oy	7 305 000 euroa
6.	Ralf Ajalan Oy	7 381 230 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektipäällikkö, puhelin: 09 31038478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Liitteet

1 TYL SOMPPA, tarjous 28.2.2019

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta