



## § 14

### Porolahden peruskoulun kirjaston ja hammashoitolan hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-000128 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Porolahden peruskoulun kirjaston ja hammashoitolan korjaustöiden 28.11.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 5 503 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 600 000 euroa lokakuun 2018 kustannustasossa.

Kaupunkiympäristön rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet- palvelukokonaisuuden tilaamaan hankkeeseen liittyvät suunnitelmat ja urakat.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jarmo Mörsky, projektipäällikkö, puhelin: 310 38663  
jarmo.morsky(a)hel.fi  
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 28.11.2018 Porolahden peruskoulu, kirjasto, hammashoitola
- 2 Kustannusarvio UKA 28.11.2018 Porolahden peruskoulu, kirjasto ja hammashoitola
- 3 Sijaintikartta

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Rakennuttaminen- palvelu

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Tiivistelmä

Roihuvuorella sijaitsevalla tontilla on vuonna 1959 valmistunut kolmi-kerroksinen koulurakennus. Rakennuksen julkisivurakenteet ovat alkuperäisiä, ikkunat ja ulko-ovet on uusittu vuonna 2008, sekä sisäpuolen peruskorjaus on tehty vuonna 2011. Julkisivurakenteet ovat alkuperäisiä.

## Esittelijän perustelut

Rakennuksen alkuperäisen julkisivurakenteen lämmöneristeissä on todettu kosteus- sekä mikrobivaurioita. Ulkoseinärakenteen tiivistäminen on tarpeellista, että eristetilasta ei pääsee mahdollisesti kulkeutumaan mikrobipitoista ilmaa koulun sisäilmaan. Kaikkia rakennuksen tiloja ei voida tällä hetkellä käyttää täysipainoisesti.

Rakenteelliset korjaustyöt tulee aloittaa mahdollisimman nopeasti, etteivät vauriot pahene.

Korjaustoimenpiteillä varmistetaan rakennuksen terveellinen ja turvallinen käyttö.

Hankkeen laajuus on 5 503 m<sup>2</sup>.

Hankkeessa on aiemmin vuonna 2015 tehty E-siivessä tiivistystöitä ja vuonna 2016 D-siivessä tiivistystöitä. Alapohjan tyhjennys ja kunnostustyö on tehty 2016 sekä samalla on asennettu alapohjan ilmanvaihto. Salaoja- ja jätevesipumppaamot on kunnostettu 2016 - 2017.

Rakennuksen A-, B-, C-, D- sekä E-siivissä jatketaan tiivistyskorjauksia vuosina 2018 - 2019. Korjaustyöt tehdään suunnitelmien osoittamassa laajuudessa ja rakennusmateriaalit valitaan M1- luokituksen omaavista tuotteista. Hankkeessa noudatetaan normaalia laatutasoa siten, että valmiiden tilojen tulee olla terveelliset, turvalliset ja toimivat.

## Hankkeen kustannukset

Hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 1 600 000 euroa lokakuun 2018 kustannustasossa.

## Vuokravaikutus

Vuokravaikutusta ei ole.

## Rahoitus



Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamissohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista

#### Väistötilat

Hankkeella ei ole väistötilantarvetta.

#### Aikataulu ja toteutus

Alustava suunnittelu- ja toteutusaikataulu

- hankesuunnittelu 10/2018 - 12/2018
- rakentaminen vaihe 1 Toteutettu aikaisemmin  
ylläpidon toimesta
- rakentaminen vaihe 2 1/2019 - 9/2019

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jarmo Mörsky, projektipäällikkö, puhelin: 310 38663  
jarmo.morsky(a)hel.fi  
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458  
sakari.heikkinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 28.11.2018 Porolahden peruskoulu, kirjasto, hammashoitola
- 2 Kustannusarvio UKA 28.11.2018 Porolahden peruskoulu, kirjasto ja hammashoitola
- 3 Sijaintikartta

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Rakennuttaminen- palvelu