



## § 137

### Länsi- ja Pohjois-Helsingin palvelusopimus 2019 - 2021, yleisten alueiden ylläpitopalvelut, Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

HEL 2018-011743 T 10 05 03

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun sopimaan palvelusopimuksen Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa katu- ja puistoalueiden ylläpitotöistä Helsingin kaupungin läntisillä ja pohjoisilla alueilla kolmen vuoden ajalle (v. 2019 - 2021) ja tilaamaan työohjelman mukaiset ylläpitotyöt kiinteään kokonaishintaan 118 634 000 euroa (alv. 0 %).

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti myös oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun hankintavaltuuksien puitteissa tilaamaan sopimukseen sisältyvän lumenpoiskuljetuksen lumenvastaa-  
nottopaikoille yksikköhintaisena lisätyönä vuosina 2019 - 2021 yhteensä enintään 4,5 milj. eurolla (alv. 0 %).

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti myös oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun hankintavaltuuksien puitteissa tilaamaan lisääntyneiden pinta-alojen ja sopimukseen sisältyvän indeksikorotuksen aiheuttamat lisäkustannukset lisätyönä vuosina 2020 ja 2021 yhteensä enintään 2,5 milj. eurolla (alv. 0 %).

Lisäksi rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun hankintavaltuuksien puitteissa tilaamaan sopimukseen sisältyviä muita lisätöitä vuosina 2019 - 2021 enintään 6 milj. eurolla (alv. 0 %).

Edelleen rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta, että palvelusopimuksen mukaiset tehtävät voidaan tilata kaupunginvaltuuston päättämien määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Tarja Myller, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38538  
tarja.myller(a)hel.fi

#### Liitteet

Postiosoite  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Elimäenkatu 5  
Helsinki 51  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI06 8000 1200 0626 37  
Alv.nro  
FI02012566



|   |                            |
|---|----------------------------|
| 1 | Tarjouspyyntökirje         |
| 2 | Palvelusopimusluonnos      |
| 3 | Läntisen alueen työohjelma |
| 4 | Sopimushinnat vuosittain   |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Tuottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Palvelusopimuksen sisältö

Katu- ja puistoalueiden ylläpito teetetään tuotteittain ylläpidon tuotekortteihin perustuvien laatuvaatimusten mukaisesti. Viheralueiden erityiskohteiden ylläpito perustuu kohdekohtaiseen hoito- ja kehittämissuunnitelmiin tai erillisiin työohjelman liitteenä oleviin ohjeisiin. Palvelusopimukseen sisältyvät Länsi- ja Pohjois-Helsingin alueilla Staralta työohjelman mukaisesti tilattavat katu- ja puistoalueiden ylläpitotehtävät:

- ylläpitopalvelun vastuulla olevat talvihoito- ja puhtaanapitotyöt
- rakenteiden hoito- ja kunnossapitotyöt
- laitteiden ja järjestelmien hoito- ja kunnossapitotyöt
- kalusteiden ja varusteiden hoito- ja kunnossapitotyöt
- kasvillisuuden hoito- ja kunnossapitotyöt
- katu- ja puistoalueiden ylläpidon tukitehtävät.

Palvelusopimuksen mukainen katu- ja puistoalueiden ylläpidon urakkahinta ajalla 2019 - 2021 on 118 634 000 euroa (alv. 0 %). Lisäksi tilaaja varautuu palvelusopimuksesta aiheutuviin lisätöihin lumenkuljetuksen osalta ajalla 2019 - 2021 enintään 4,5 milj. euron, lisääntyneen pinta-alan ja indeksikorotuksen osalta ajalla 2020 - 2021 enintään 2,5 milj. euron ja muiden töiden osalta, joihin sisältyy myös keskeneräisten katujen ylläpitotyöt, ajalla 2019 - 2021 enintään 6 milj. euron varauksella.



Vuosien 2019 - 2021 urakkahinta on sovittu tilaajan ja Staran välillä käydyssä tarjousneuvottelussa.

Vertailuhinta vuonna 2018 sekä urakkahinnat vuosille 2019 - 2021:

| Hinnat<br>(milj. euroa) | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2018 - 2019<br>muutos-% |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|-------------------------|
| Katualueet              | 29,53 | 29,82 | 29,93 | 29,94 | 1,0                     |
| Puistoalueet            | 9,57  | 9,65  | 9,65  | 9,64  | 0,9                     |
| Yhteensä                | 39,10 | 39,47 | 39,58 | 39,58 | 1,0                     |

Hinnan muodostumisessa on huomioitu alueiden ja töiden sisällön muutokset sekä ylläpidon tuottavuuden parantumiselle asetetut tavoitteet.

Palvelusopimuksessa ei ole mukana Itä-Helsinkiä, josta on muodostettu oma urakka-alue. Palvelusopimukseen sisältyy kuitenkin idän alueen katupäivystys.

Palvelusopimukseen sisältyvissä töissä on huomioitu tuottavuustavoite 0,5 %/vuosi sekä Staran kanssa erikseen sovittu säästötavoite sopimuspinta-alan säilyttämiseksi.

Sopimus sisältää liukkaudentorjunnan materiaalin tilaamista enintään 1,1 milj. eurolla vuosittain.

Lisätyövaraukseen on sisällytetty Katajanokan mahdollisen osittaisvastuuhoitomallin kokeilun kustannukset enintään 0,2 milj. euroa/vuosi. Tällöin kaupunki ottaisi hoitaakseen kiinteistöille kuuluvista tehtävistä lumen poiskuljetuksen koko katualueelta sekä jalkakäytävien kevätpeusun.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Tarja Myller, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38538  
tarja.myller(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Tarjouspyyntökirje
- 2 Palvelusopimusluonnos
- 3 Läntisen alueen työohjelma
- 4 Sopimushinnat vuosittain



13.12.2018

Asia/3

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Tuottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 29.11.2018  
§ 133