

TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

184394 / Herttoniemen sekä Lauttasaaren alueurakoiden kilpailutus

(Pisteytys kohderyhmittäin)

Saapuneita tarjouksia yhteensä: 4

Kelvollisia tarjouksia yhteensä: 4

A) Helsingin Herttoniemen, Kulosaaren ja Laajasalon kaupunginosien yleisten alueiden katu- ja viheralueiden alueurakka.		VRJ Etelä-Suomi Oy		Destia Oy, Etelä-Suomi		Viherpalvelut Hyvönen Oy		YIT Rakennus Oy, Infrapalvelut, kunnossapito		Pisteiden laskentatapa
Urakan kokonaishinta	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	8 730 887,31 €/kokonaishinta	---	7 184 199,80 €/kokonaishinta	---	8 433 250,28 €/kokonaishinta	---	7 261 628,97 €/kokonaishinta	---	Ryhmäkohtainen
Hankittava määrä 1 kokonaishinta tarjoushentalomakkeelta	---	8 730 887,31 €	---	7 184 199,80 €	---	8 433 250,28 €	---	7 261 628,97 €	---	
Tarjouslomake (hinnat)	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
Yleiset kriteerit	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
LAATU: LASKENNALLISET PISTEET (Maksimi pistemäärä 40. Pisteytetään kaavalla: vertailtavan tarjouksen pisteet / korkeimman tarjouksen pisteet x 40.)	---		---		---		---		---	
HENKILÖTIETOLOMAKE	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
YLLÄPIDON LAATUTASO max 22 pistettä	---		---		---		---		---	
VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN työkokemus on: 4 vuotta = 2 pistettä, 5 vuotta = 3 pistettä, AMK tutkinto (TEKINEN / VIHHERALA)= +1 pistettä	4	4	4,000	4	4,000	3	3,000	3	3,000	Manuaalinen

Vastaavan työjohtajan kokemus Työjohtajan työkokemus on: 4 vuotta = 2 pistettä	---	Ei	---	---	---	Ei	---	Kyllä	---	
Vastaavan työjohtajan kokemus Työjohtajan työkokemus on: 5 vuotta = 3 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Vastaavan työjohtaja AMK tutkinto (tekninen/viherala)= + 1 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Ei	---	Ei	---	
VIHER-/KATUTYÖNJOHTAJA; Työnjohtajan työkokemus on: 4 vuotta = 2 pistettä, 5 vuotta = 3 pistettä, AMK tutkinto (tekninen/viherala)= + 1 pistettä	4	3	3,000	4	4,000	3	3,000	3	3,000	Manuaalinen
Viher-/katutyönjohtaja Työnjohtajan työkokemus on: 4 vuotta = 2 pistettä	---	Ei	---	---	---	Ei	---	Kyllä	---	
Viher-/katutyönjohtaja Työnjohtajan työkokemus on: 5 vuotta = 3 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Viher-/katutyönjohtaja AMK tutkinto (tekninen/viherala)= + 1 pistettä	---	Ei	---	Kyllä	---	Ei	---	Ei	---	
URAKAN HENKILÖRESURSSIT; Urakassa toimii alan opiskelijaharjoittelija vähintään 6 kk = 1 piste, vähintään 12 kk = 2 pistettä	2	1	1,000	2	2,000	2	2,000	2	2,000	Manuaalinen
Urakan henkilöresurssit; Urakassa toimii alan opiskelijaharjoittelija vähintään 6 kk = 1 piste	---	Kyllä	---	---	---	Ei	---	Kyllä	---	
Urakan henkilöresurssit; Urakassa toimii alan opiskelijaharjoittelija vähintään 12 kk = 2 pistettä	---	---	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
HOITOSUUNNITELMALUPAUKSET	12	12	12,000	12	12,000	12	12,000	12	12,000	Manuaalinen
Hoitosuunnitelmalupaukset; Teemme kuukausittaiset hoitosuunnitelmat = 4 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Hoitosuunnitelmalupaukset; Teemme varusteiden ja kalusteiden kunnossapitosuunnitelman vuosittain sovittuun päivämäärään mennessä (sisältäen hoidon, korjauksen ja uusimisen) = 4 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	

Hoitosuunnitelmalupaukset; Toimitamme kuukausittain omavalvonnan raportit tilaajalle = 4 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
ASUKASYHTEISTYÖ	---		---		---		---		---	
VIESTINTÄSUUNNITELMA laatuvertailuohjeiden mukaisesti	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	ladattu	---	
ASUKASYHTEISTYÖ max 11	11	7	7,000	11	11,000	9	9,000	11	11,000	Manuaalinen
Asukastilaisuudet	---		---		---		---		---	
Asukastilaisuudet; Järjestämme vuosittain vähintään yhden asukastilaisuuden = 2 pistettä	---	Kyllä	---		---	Ei	---	Kyllä	---	
Asukastilaisuudet; Järjestämme vuosittain vähintään kaksi asukastilaisuutta, joilla on eri kohderyhmä = 5 pistettä	---	Ei	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Viestintäkanavat	---		---		---		---		---	
Viestintäkanavat; Käytämme asukasvuorovaikutuksessa sosiaalista mediaa ja julkaisemme vähintään 3 päivitystä viikossa = 2 pistettä	---	Ei	---		---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Viestintäkanavat; Käytämme asukasvuorovaikutuksessa kahta sosiaalisen median kanavaa, joissa julkaisemme vähintään 4 päivitystä viikossa = 3 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Ei	---	Kyllä	---	
Viestintäkanavat; Julkaisemme sosiaalisessa mediassa viikossa yhden päivityksen enemmän kuin ylläolevissa lupauksissa ja teemme viestintäsuunnitelman = + 1 piste	---	Ei	---	Kyllä	---	Ei	---	Kyllä	---	
Sijaintitietojen saatavuus Puhdistus- ja aurasuon sijaistiedot ovat kaikkien saatavilla avoimena datana korkeintaan 1 tunnin viiveellä internetissä = 2 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
YMPÄRISTÖNAKÖKOHDAT max 4 pistettä	---		---		---		---		---	
Kasvinsuojelu	4	0	0,000	4	4,000	4	4,000	0	0,000	Manuaalinen

Kasvinsuojelu; Kasvinsuojelu Rikkakasvien poistossa käytetään ainoastaan myrkyttömiä vaihtoehtoja (esim. mekaanisia toimia kuten kitkemistä, höyrystämistä, polttamista) = 4 pistettä	---	Ei	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Ei	---	
SOSIAALISET NÄKÖKOHDAT max 3 pistettä	---		---		---		---		---	
Tarjoaja työllistää: yhden henkilön = 2 pistettä, kaksi tai useampi = 3 pistettä	3	3	3,000	3	3,000	3	3,000	3	3,000	Manuaalinen
Tarjoaja työllistää: yhden henkilön = 2 pistettä	---	Ei	---		---	Ei	---	Kyllä	---	
Tarjoaja työllistää: kaksi henkilöä tai useamman = 3 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	Kyllä	---	
Laatupisteet	40	30,000	30,000	40,000	40,000	36,000	36,000	34,000	34,000	tarjottu arvo
										----- * maksimipisteet
										suurin annettu arvo
Kohderyhmän hinta yht.	60	8 730 887,31 €	49,371	7 184 199,80 €	60,000	8 433 250,28 €	51,113	7 261 628,97 €	59,360	pienin annettu arvo
										----- * maksimipisteet
										tarjottu arvo
Kohderyhmän pisteet yht.	100		79,371		100,000		87,113		93,360	

[] 4.

[X] 1.

[] 3.

[] 2.

B) Helsingin Lauttasaaren ja Munkkiniemen kaupunginosien yleisten alueiden katu- ja viheralueiden alueurakka.

VRJ Etelä-Suomi Oy

Destia Oy, Etelä-Suomi

Viherpalvelut Hyvönen Oy

YIT Rakennus Oy, Infrapalvelut, kunnossapito

Pisteiden laskentatapa

HINTA	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Ei tarjottu		Annettu tieto	Pisteet	
Yksikköhinta	---	7 589 238,65 €/kokonaishinta	---	6 599 929,71 €/kokonaishinta	---		---	6 757 780,62 €/kokonaishinta	---	Ryhmäkohtainen
Hankittava määrä 1 kokonaishinta tarjoushintalomakkeelta	---	7 589 238,65 €	---	6 599 929,71 €	---		---	6 757 780,62 €	---	
Yleiset kriteerit	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	
	---		---		---		---		---	
Tarjouslomake (hinnat)	---	ladattu	---	ladattu	---		---	ladattu	---	
LAATU: LASKENNALLISET PISTEET (Maksimi pistemäärä 40. Pisteytetään kaavalla: vertailtavan tarjouksen pisteet / korkeimman tarjouksen pisteet x 40.)	---		---		---		---		---	
HENKILÖTIETOLOMAKE	---	ladattu	---	ladattu	---		---	ladattu	---	
YLLÄPIDON LAATUTASO max 22 pistettä	---		---		---		---		---	
VASTAAVAN TYÖNJOHTAJAN työkokemus on: 4 vuotta = 2 pistettä, 5 vuotta = 3 pistettä, AMK tutkinto (TEKINEN / VIHHERALA)= +1 pistettä	4	4	4,000	4	4,000		---	3	3,000	Manuaalinen
Vastaavan työjohtajan kokemus Työjohtajan työkokemus on: 4 vuotta = 2 pistettä	---	Ei	---		---		---	Kyllä	---	
Vastaavan työjohtajan kokemus Työjohtajan työkokemus on: 5 vuotta = 3 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---		---	Kyllä	---	
Vastaavan työjohtaja AMK tutkinto (tekninen/viherala)= + 1 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---		---	Ei	---	
VIHER-/KATUTYÖNJOHTAJA; Työjohtajan työkokemus on: 4 vuotta = 2 pistettä, 5 vuotta = 3 pistettä, AMK tutkinto (tekninen/viherala)= + 1 pistettä	4	3	3,000	4	4,000		---	3	3,000	Manuaalinen
Viher-/katutyöjohtaja Työjohtajan työkokemus on: 4 vuotta = 2 pistettä	---	Ei	---		---		---	Kyllä	---	

Viher-/katutyönjohtaja Työnjohtajan työkokemus on: 5 vuotta = 3 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---		---	Kyllä	---	
Viher-/katutyönjohtaja AMK tutkinto (tekninen/viherala)= + 1 pistettä	---	Ei	---	Kyllä	---		---	Ei	---	
URAKAN HENKILÖRESURSSIT; Urakassa toimii alan opiskelijaharjoittelija vähintään 6 kk = 1 piste, vähintään 12 kk = 2 pistettä	2	1	1,000	2	2,000		---	2	2,000	Manuaalinen
Urakan henkilöresurssit; Urakassa toimii alan opiskelijaharjoittelija vähintään 6 kk = 1 piste	---	Kyllä	---		---		---	Kyllä	---	
Urakan henkilöresurssit; Urakassa toimii alan opiskelijaharjoittelija vähintään 12 kk = 2 pistettä	---	Ei	---	Kyllä	---		---	Kyllä	---	
HOITOSUUNNITELMALUPAUKSET	12	12	12,000	12	12,000		---	12	12,000	Manuaalinen
Hoitosuunnitelmalupaukset; Teemme kuukausittaiset hoitosuunnitelmat = 4 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---		---	Kyllä	---	
Hoitosuunnitelmalupaukset; Teemme varusteiden ja kalusteiden kunnossapitosuunnitelman vuosittain sovittuun päivämäärään mennessä (sisältäen hoidon, korjauksen ja uusimisen) = 4 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---		---	Kyllä	---	
Hoitosuunnitelmalupaukset; Toimitamme kuukausittain omavalvonnan raportit tilaajalle = 4 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---		---	Kyllä	---	
ASUKASYHTEISTYÖ	---		---		---		---		---	
VIESTINTÄSUUNNITELMA laatuvertailuohjeiden mukaisesti	---	ladattu	---	ladattu	---		---	ladattu	---	
ASUKASYHTEISTYÖ max 11	11	7	7,000	11	11,000		---	11	11,000	Manuaalinen
Asukastilaisuudet	---		---		---		---		---	
Asukastilaisuudet; Järjestämme vuosittain vähintään yhden asukastilaisuuden = 2 pistettä	---	Kyllä	---		---		---	Kyllä	---	
Asukastilaisuudet; Järjestämme vuosittain vähintään kaksi asukastilaisuutta, joilla on eri kohderyhmä = 5 pistettä	---	Ei	---	Kyllä	---		---	Kyllä	---	

Viestintäkanavat	---		---		---		---		---	
Viestintäkanavat; Käytämme asukasvuorovaikutuksessa sosiaalista mediaa ja julkaisemme vähintään 3 päivitystä viikossa = 2 pistettä	---	Ei	---		---		---	Kyllä	---	
Viestintäkanavat; Käytämme asukasvuorovaikutuksessa kahta sosiaalisen median kanavaa, joissa julkaisemme vähintään 4 päivitystä viikossa = 3 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---		---	Kyllä	---	
Viestintäkanavat; Julkaisemme sosiaalisessa mediassa viikossa yhden päivitksen enemmän kuin ylläolevissa lupauksissa ja teemme viestintäsuunnitelman = + 1 piste	---	Ei	---	Kyllä	---		---	Kyllä	---	
Sijaintitietojen saatavuus Puhdistus- ja aurasuojelun sijaintitiedot ovat kaikkien saatavilla avoimena datana korkeintaan 1 tunnin viiveellä internetissä = 2 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---		---	Kyllä	---	
YMPÄRISTÖNAKÖKOHDAT max 4 pistettä	---		---		---		---		---	
Kasvinsuojelu	4	0	0,000	4	4,000		---	0	0,000	Manuaalinen
Kasvinsuojelu; Kasvinsuojelu Rikkakasvien poistossa käytetään ainoastaan myrkyttömiä vaihtoehtoja (esim. mekaanisia toimia kuten kitkemistä, höyrystämistä, polttamista) = 4 pistettä	---	Ei	---	Kyllä	---		---	Ei	---	
SOSIAALISET NÄKÖKOHDAT max 3 pistettä	---		---		---		---		---	
Tarjoaja työllistää: yhden henkilön = 2 pistettä, kaksi tai useampi = 3 pistettä	3	3	3,000	3	3,000		---	3	3,000	Manuaalinen
Tarjoaja työllistää: yhden henkilön = 2 pistettä	---	Ei	---		---		---	Kyllä	---	
Tarjoaja työllistää: kaksi henkilöä tai useamman = 3 pistettä	---	Kyllä	---	Kyllä	---		---	Kyllä	---	

Laatupisteet	40	30,000	30,000	40,000	40,000		---	34,000	34,000	tarjottu arvo
										_____ * maksimipisteet
										suurin annettu arvo
Kohderyhmän hinta yht.	60	7 589 238,65	52,179	6 599 929,71	60,000		---	6 757 780,62	58,598	pienin annettu arvo
		€		€				€		_____ * maksimipisteet
										tarjottu arvo
Kohderyhmän pisteet yht.	100		82,179		100,000		---		92,598	
		[] 3.		[X] 1.		[] 4.		[] 2.		