



14.06.2018

Asia/4

§ 89

Kontulan aseman seudun rakentaminen, urakoitsijan valinta

HEL 2018-005329 T 02 08 03 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Maamerkki Infra Oy:n kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen Kontulan aseman seudun rakentamisen töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 3 780 700 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 560 000 euroa.

C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittaman hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Marko Haapanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38391
marko.haapanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B-C

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen -palvelu

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



14.06.2018

Asia/4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Työ käsittää Kontulan keskuksen rakentamistyöt sisältäen katujen ja siltojen saneerauksen. Kaupunkiympäristölautakunta on 27.2.2018 hyväksynyt Kontulan keskuksen katusuunnitelmat. Suunnitelma mahdollistaa asemakaavaehdotuksen mukaisen asuntorakentamisen ja siinä on tilallisesti varauduttu Raide-Jokeri 2:n rakentamiseen.

Työt on tarkoitus aloittaa heinäkuussa 2018 ja ne valmistuvat urakkaohjelman mukaisesti 30.10.2019.

Kustannukset

Saatu tarjous on suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 3,8 milj. euroa mukainen.

Katu- ja esirakentamisen osuus urakan kustannuksista on noin 88 %.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva kansallinen hankintailmoitus 2.5.2018 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan hankinnan kohteelle asettamien ja tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisu-rakka) sillä, että kohde rakennutetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyttöön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä viisi (5) tarjousta.

Urakkatarjoukset



Rakennuttaminen -palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä urakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomana):

1.	Maamerkki Infra Oy	3 780 700 euroa
2.	Graniittirakennus Kallio Oy	3 793 000 euroa
3.	Pohjola Rakennus Oy Infra	4 576 000 euroa
4.	TYL KONTO(VM Suomalainen Oy/ Oy Göran Hagelberg Ab)	4 845 000 euroa
5.	TYL City Kontula(MPV-Infrarakenne Oy/ Hyvinkään Tieluiska Oy)	5 349 500 euroa

Saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaiset ja täyttävät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Marko Haapanen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38391
marko.haapanen(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Maamerkki Infra Oy:n tarjous

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A Muutoksenhaku hankintapäätöksen, kaupunkiympäristölautakunta
Päätöskohdasta B-C Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tarjouksen jättäneet
Rakennuttaminen -palvelu

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätöksen, kaupunkiympäristölautakunta