

**OSA-ALUE 4: ASUNTOTUOTANNON UUDISRAKENNUSHANKKEIDEN
 RAKENNESUUNNITTELUPALVELUT**

1. YRITYS (max. 30 p.)

1.1 Referenssikohteet, laajuus (max. 15 p.)

1.1.1, - 1.1.5 Yrityksen referenssikohteet: Rakennusluokituksen A03 -rakennuksiin kohdistuneet, v. 2010 tai sen jälkeen valmistuneet uudisrakennushankkeet, laajuudeltaan vähintään 4 000 brm²

PISTEET

- Laajuus vähintään 10 000 brm² = 1,5 p. / hanke
- Laajuus vähintään 8 000 brm² = 1,0 p. / hanke
- Laajuus vähintään 6 000 brm² = 0,6 p. / hanke
- Laajuus vähintään 4 000 brm² = 0,3 p. / hanke

max. 1,5 p./ hanke

1.2 Toimialaan liittyvä erityisosaaminen (max. 15 p.)

Rakennusluokituksen A03 -rakennuksiin toteutettuja, v.2010 tai sen jälkeen valmistuneita uudisrakennushankkeita, laajuudeltaan vähintään 4 000 brm², joissa tarjoava yritys on vastannut kohteessa seuraavista tehtävistä:

PISTEET
(max. 15 p.)

- | | |
|--|---|
| • paloturvallisuussuunnittelu, 1 p./ hanke (max. 2 hanketta) | 2 |
| • rakennusfysiikan suunnittelu, 1 p./ hanke (max. 3 hanketta) | 3 |
| • kosteustekninen suunnittelu, 1 p./ hanke (max. 3 hanketta) | 3 |
| • vaativien kohteiden pohja- ja kalliorakenteiden suunnittelu, 1 p./ hanke (max. 2 hanketta) | 2 |
| • ääninäasiantuntija, 1 p./ hanke (max. 1 hanke) | 1 |
| • määrälaskenta, 1 p./ hanke (max. 1 hanke) | 1 |
| • ylemmän tason energiatodistusten laadinta, 1 p./ hanke (max. 1 hanke) | 1 |
| • tietomallinnusosaaminen, 1 p./ hanke (max. 1 hanke) | 1 |
| • ympäristöluokitteluasiantuntija, 1 p./ hanke (max. 1 hanke) | 1 |

2. VASTUULLISET SUUNNITTELIJAT (yht. max. 40 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • 2.1 Ensimmäinen vastuullinen rakennesuunnittelija (max. 20 p.) • 2.2 Toinen vastuullinen rakennesuunnittelija (max. 20 p.)

2.x.1 Koulutus, jatkokoulutus/-tutkinto, tieteelliset julkaisut, koulutustehtävät, työkokemus (max. 8 p.)

Koulutus	PISTEET (max. 1 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • Vähintään DI:n tai rakennusinsinöörin YAMK- tutkinto toimialalta 	1

Lisäkoulutukset/ -tutkinnot, tieteelliset julkaisut, koulutustehtävät	PISTEET (max. 1 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • Alaan liittyvä lisäkoulutus/ -tutkinto ja tieteellinen julkaisu tai koulutustehtävä 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Alaan liittyvä lisäkoulutus/ -tutkinto tai tieteellinen julkaisu tai koulutustehtävä 	1

Uudisrakennusten rakennesuunnitteluun liittyvät voimassa olevat pätevydet (FISE, rakennusvalvonta tai vastaava)	PISTEET (max. 2 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • Poikkeuksellisen vaativa –pätevyyksiä vähintään kaksi 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Yksi poikkeuksellisen vaativa -pätevyys tai vähintään kaksi vaativa -pätevyyttä 	1

Työkokemus uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelutehtävistä valmistumisen jälkeen	PISTEET (max. 3 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • Viisitoista vuotta tai enemmän, joista vähintään kymmenen vuotta päärakennesuunnittelijana 	3
<ul style="list-style-type: none"> • Kymmenestä neljääntoista vuotta, joista vähintään kahdeksan vuotta päärakennesuunnittelijana 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Kuudesta yhdeksään vuotta, joista vähintään neljä vuotta päärakennesuunnittelijana 	1

2.x.2 Vastuullisen suunnittelijan referenssikohteet rakennusluokituksen A03 -rakennuksiin kohdistuneiden, v. 2010 tai sen jälkeen valmistuneiden, uudisrakennushankkeiden rakennesuunnittelijana ja/tai päärakennesuunnittelijana, laajuudeltaan vähintään 4 000 brm²	PISTEET (max. 6 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • Laajuus vähintään 10 000 brm² = 0,4 p. / hanke • Laajuus vähintään 8 000 brm² = 0,3 p. / hanke • Laajuus vähintään 6 000 brm² = 0,2 p. / hanke • Laajuus vähintään 4 000 brm² = 0,1 p. / hanke 	max. 0,6 p./ hanke
<ul style="list-style-type: none"> • Rakenne- ja päärakennesuunnittelijana kohteessa = 0,2 p. / hanke • Päärakennesuunnittelijana kohteessa = 0,1 p. / hanke 	

2.x.3 Vastuullisen suunnittelijan toimialaan liittyvä erityisosaaminen	
Rakennusluokituksen A03 -rakennuksiin toteutettuja, v.2010 tai sen jälkeen valmistuneita uudisrakennushankkeita, laajuudeltaan vähintään 4 000 brm², joissa vastuullinen suunnittelija on vastannut kohteessa seuraavista tehtävistä.	PISTEET (max. 6 p.)
• paloturvallisuussuunnittelu, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• rakennusfysiikan suunnittelu, 0,5 p./ hanke (max. 3 hanketta)	1,5
• kosteustekninen suunnittelu, 0,5 p./ hanke (max. 2 hanketta)	1,0
• vaativien kohteiden pohja- ja kalliorakenteiden suunnittelu, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• tärinäasiantuntija, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• määrälaskenta, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• ylemmän tason energiatodistusten laadinta, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• tietomallinnusosaaminen, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5
• ympäristöluokitteluasiantuntija, 0,5 p./ hanke (max. 1 hanke)	0,5

3. HENKILÖSTÖ (max. 30 p.)

3.1 Yrityksen palveluksessa olevien rakennesuunnittelijoiden määrä (kohdassa 2 mainitut vastuulliset suunnittelijat mukaan lukien)	PISTEET (max. 8 p.)
• Vähintään kymmenen rakennesuunnittelijaa	8
• Kuudesta yhdeksään rakennesuunnittelijaa	5
• Kolmesta viiteen rakennesuunnittelijaa	2

3.2 Yrityksen palveluksessa olevat muut suunnittelijat ja asiantuntijat (kohdassa 2 mainittujen vastuullisten suunnittelijoiden lisäksi).	PISTEET (max. 12 p.)
Muiden suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden (enintään 2 hlöä/ tehtävä, vastuullisia suunnittelijoita tai alihankkijoita ei huomioida) pisteytys: <ul style="list-style-type: none"> • Toimialan kokemus vähintään kymmenen vuotta = 0,5 piste / hlö • Toimialan kokemus viidestä yhdeksään vuotta = 0,25 pistettä / hlö *) Paloturvallisuus-, rakennusfysiikan- ja kosteusteknisten suunnittelijoiden osalta pisteiden kerroin on 2	
• paloturvallisuussuunnittelu*)	2
• rakennusfysiikan suunnittelu*)	2
• kosteustekninen suunnittelu*)	2
• vaativien kohteiden pohja- ja kalliorakenteiden suunnittelu	1
• tärinäasiantuntija	1
• määrälaskenta	1
• ylemmän tason energiatodistusten laadinta	1
• tietomallinnusosaaminen	1
• ympäristöluokitteluasiantuntija	1

3.3 Henkilöryhmittelyn E mukaisen pätevyyden omaavat henkilöt (vastuulliset suunnittelijat mukaan lukien) (enintään 2 henkilöä)	PISTEET (max. 5 p. hlö)
Referenssikohteita erityismenettelyn ulkopuolisena tarkastajana hankkeissa	
• vähintään 3 kpl	5
• 2 kpl	4
• 1 kpl	3