



§ 83

Erityisen toimivallan rajan vahvistaminen asuinhuoneistoja vuokralle annettaessa

HEL 2018-003970 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti vahvistaa hallintosäännön 16 luvun 7 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun erityisen toimivallan rajan kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tekniselle johtajalle asuinhuoneistojen vuokralle antamisesta seuraavasti:

Tekninen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, toimialan hallinnassa olevien asuinhuoneistojen antamisesta vuokralle, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on neljältä vuodelta enintään 200 000 euroa.

Tämän kokonaisarvon ylittävistä asuinhuoneistojen vuokralle antamisista päättää kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Kristina Montell, vs. yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 36421
kristina.montell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunginvaltuuston 3.5.2017 (206 §) hyväksymän ja 29.11.2017 (413 §) tarkistaman hallintosäännön 16 luvun 7 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan tekninen johtaja päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, toimialan hallinnassa olevien asuinhuoneistojen antamisesta vuokralle rakennusten ja yleisten alueiden jaoston vahvistamisrajoissa.



Kaupunginvaltuusto päätti 22.6.2016 (196 §), että kaupunginhallituksen johtamisen jaosto voi tehdä hallintosäännön toimeenpanoon liittyviä muiden toimielinten kuin kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluvia päätöksiä ennen hallintosäännön voimaantuloa.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaosto päätti 22.5.2017 (94 §) vahvistaa teknisen johtajan asuinhuoneistojen vuokralle antamista koskevan toimivallan rajan 1.6.2017 alkaen ja 31.5.2018 saakka. Päätöksen määräaikaisuuden vuoksi asiasta päätetään nyt uudelleen.

Teknisen johtajan asuinhuoneistojen vuokralle antamista koskevan toimivallan raja esitetään vahvistettavaksi sopimuksen ennakoidulta kokonaisarvosta neljältä vuodelta 200 000 euroon. Se vastaa toimielinten ja viranhaltijoiden nykyistä toimivaltajakoa, joka on todettu toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi.

Ennen kaupungin organisaatiouudistusta voimassa olleen kiinteistötoimen johtosäännön mukaan kiinteistöviraston tilakeskuksen päällikön tehtävänä oli, ellei hän ollut määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle, antaa vuokralle osaston hallinnassa olevia asuinhuoneistoja ilman mittaan euromääräistä rajaa.

Asuinhuoneistojen vuokrasopimuksia tehdään vuositasolla noin 1 200 kappaletta. Vuokrasopimuksista tehtävien päätösten vuosittainen määrä on siten merkittävä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Kristina Montell, yksikön vs. päällikkö, puhelin: +358 9 310 36421
kristina.montell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Toimeksianto

Hatu/Hala/Hannola