



§ 74

Rajavartiolaitoksen entisen rakennuksen muutostyöt pelastuslaitoksen käyttöön, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-004893 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä rajavartiolaitoksen entisen rakennuksen muuttamista pelastuslaitoksen käyttöön koskevan 26.4.2018 päivätyn hankesuunnitelman. Hankkeen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 700 000 euroa 2/2018 kustannustasossa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 40356
ismo.aalto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Malmin Rajan kiinteistön muutostöistä
26042018_ARK24042018 (Korjattu)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankkeen tarkoituksena on Malmin lentokenttäalueella sijaitsevan rajavartiostolta vapautuneen vartiolentolaivueen tukikohtakiinteistön osan muuttaminen pelastuslaitoksen ajoneuvokorjaamon, keskusvaraston, elektroniikkahuollon ja puusepän työpajan käyttöön.

Toimintojen siirto keskuspelastusasemalta Malmille mahdollistaa Kallion keskuspelastusaseman kiinteistön vesi- ja viemärisaneerauksen, jonka hankesuunnitelman pelastuslautakunta hyväksyi 21.3.2017 ja rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 8.3.2018. Vesi- ja viemärisaneerauksen jälkeen keskuspelastusasemalta vapautunutta tilaa voidaan käyttää varakaluston säilyttämiseen ja vapauttaa nykyisin toisaalla kau-



pungissa säilytyspaikkoina sijaitsevia väestönsuojatiloja ulkoiseen vuokraukseen.

Malmilla sijaitseva rajavartiolaitoksen rakennus on rakennettu kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen osa on valmistunut 1979 ja toinen osa 1996. Rakennuksen vanhemman osan on suunnitellut arkkitehtitoimisto Osmo Sipari ja uudemman osan arkkitehtitoimisto Virkkunen & Co.

Rakennus muodostuu kahdesta n. 700 m² hallitilasta ja hallitilat yhdistävästä kaksikerroksisesta toimisto-osasta. Rakennuksen nykyinen bruttoala 2 901 m², kerrosala 2 889 m² ja tilavuus 18 110 m³. Rakennus siirtyi kaupan myötä Helsingin kaupungin omistukseen ja on tällä hetkellä tyhjillään. Tämän hankesuunnitelman muutostyöt kohdistuvat rakennuksen vanhempaan osaan.

Muutostöinä tehdään mm. nykyisten helikopterien kulkemisen mahdollistaneiden kookkaiden ja energiatehottomien rullaovien korvaaminen normaaleiksi hallioviksi, erilaisia pintamateriaalien muuttamisia sekä tarvittavia LVIS-muutoksia. Lisäksi rakennukseen hankitaan mm. ajoneuvonostimet pelastusajoneuvojen korjaamista varten. Rakennuksen uuden osan tulevaisuus jää tässä vaiheessa avoimeksi ja se voidaan vuokrata muuhun käyttöön.

Hankkeen arvonlisäveroton kokonaiskustannus lisä- ja muutostyövarauksineen on 1,7 miljoonaa euroa kustannustasossa 2/2018 (RI=102,1, THI=180,8). Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista. Rakennuksen muutostöiden jälkeinen pääomavuokra on 9,38 euroa/m²/kk eli 173 455 euroa/v.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Ismo Aalto, diplomi-insinööri, puhelin: 310 40356
ismo.aalto(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Malmin Rajan kiinteistön muutostöistä
26042018_ARK24042018 (Korjattu)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi



15.05.2018

Asia/8

Pelastuslaitos
Rya