

OSA-ALUE 3: ASUNTOTUOTANNON PERUSKORJAUSHANKKEIDEN LVIA-SUUNNITTELU

1. YRITYS (max. 30 p.)

1.1 Referenssikohteet, laajuus ja suojeluluokitus (max. 15 p.)

1.1.1 - 1.1.5 Yrityksen referenssikohteet: Rakennusluokituksen A03 -rakennuksiin kohdistuneet, v. 2010 tai sen jälkeen valmistuneet peruskorjaushankkeet, laajuudeltaan vähintään 4 000 brm²

PISTEET
(max. 15 p.)

- Laajuus vähintään 10 000 brm² = 1,2 p. / hanke
- Laajuus vähintään 8 000 brm² = 0,9 p. / hanke
- Laajuus vähintään 6 000 brm² = 0,6 p. / hanke
- Laajuus vähintään 4 000 brm² = 0,3 p. / hanke

max. 1,5 p./ hanke

- Kohteessa suojeluluokitus = 0,3 p. / hanke

1.2 Toimialaan liittyvä erityisosaaminen (max. 15 p.)

Rakennusluokituksen A03 -rakennuksiin toteutettuja, v.2010 tai sen jälkeen valmistuneita peruskorjaushankkeita, laajuudeltaan vähintään 4 000 brm², joissa tarjoava yritys on vastannut kohteessa seuraavista tehtävistä:

PISTEET
(max. 15 p.)

- palonsammutusjärjestelmien suunnittelu
- tietomallinnus
- energialaskenta
- ympäristöluokittelu
- elinkaarisuunnittelu
- määrälaskenta

2,5

2,5

2,5

2,5

2,5

2,5

2. VASTUULLISET SUUNNITTELIJAT (yht. max. 40 p.)	
<ul style="list-style-type: none"> • 2.1 Ensimmäinen vastuullinen LVIA-suunnittelija (max. 20 p.) • 2.2 Toinen vastuullinen LVIA-suunnittelija (max. 20 p.) 	
2.x.1 Koulutus, jatkokoulutus/-tutkinto, tieteelliset julkaisut, koulutustehtävät, työkokemus (max. 8 p.)	
Koulutus	PISTEET (max. 1 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • Vähintään DI:n tai LVI-insinöörin YAMK- tutkinto toimialalta 	1
Lisäkoulutukset/ -tutkinnot, tieteelliset julkaisut, koulutustehtävät (vuosiluku mainittava, oltava v. 2012 tai sen jälkeen):	PISTEET (max. 2 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • Alaan liittyvä lisäkoulutus/ -tutkinto ja tieteellinen julkaisu tai koulutustehtävä 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Alaan liittyvä lisäkoulutus/ -tutkinto tai tieteellinen julkaisu tai koulutustehtävä 	1
Peruskorjausten LVIA-suunnitteluun liittyvät voimassa olevat pätevyudet (FISE, rakennusvalvonta tai vastaava)	PISTEET (max. 2 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • Poikkeuksellisen vaativa -pätevyyksiä kaksi tai enemmän 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Yksi poikkeuksellisen vaativa -pätevyys tai vähintään kaksi vaativa -pätevyyttä 	1
Työkokemus peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelutehtävistä valmistumisen jälkeen	PISTEET (max. 3 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • Viisitoista vuotta tai enemmän, joista vähintään kymmenen vuotta päävastuullisena LVIA-suunnittelijana 	3
<ul style="list-style-type: none"> • Kymmenestä neljääntoista vuotta, joista vähintään kahdeksan vuotta päävastuullisena LVIA-suunnittelijana 	2
<ul style="list-style-type: none"> • Kuudesta yhdeksään vuotta, joista vähintään neljä vuotta päävastuullisena LVIA-suunnittelijana 	1
2.x.2 Vastuullisen suunnittelijan referenssikohteet, laajuus, tehtävät ja suojeluluokitus (max. 6 p.)	
Rakennusluokituksen A03 -rakennuksiin kohdistuneiden, v. 2010 tai sen jälkeen valmistuneiden, peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelijana ja/tai päävastuullisena LVIA-suunnittelijana, laajuudeltaan vähintään 4 000 brm²	PISTEET (max. 6 p.)
<ul style="list-style-type: none"> • Laajuus vähintään 8 000 brm² = 0,3 p. / hanke • Laajuus vähintään 6 000 brm² = 0,2 p. / hanke • Laajuus vähintään 4 000 brm² = 0,1 p. / hanke 	max. 0,6 p./ hanke
<ul style="list-style-type: none"> • LVIA-suunnittelijana ja päävastuullisena LVIA-suunnittelijana kohteessa = 0,2 p. / hanke • Päävastuullisena LVIA-suunnittelijana kohteessa = 0,1 p. / hanke 	
<ul style="list-style-type: none"> • Kohteessa suojeluluokitus = 0,1 p. / hanke 	

2.x.3 Toimialaan liittyvä erityisosaaminen	
Rakennusluokituksen A03 -rakennuksiin toteutettuja, v.2010 tai sen jälkeen valmistuneita peruskorjaushankkeita, laajuudeltaan vähintään 4 000 brm² , joissa vastuullinen suunnittelija on vastannut kohteessa seuraavista tehtävistä:	PISTEET (max. 6 p.)
• palonsammutusjärjestelmien suunnittelu	1
• tietomallinnus	1
• energialaskenta	1
• ympäristöluokittelu	1
• elinkaarisuunnittelu	1
• määrälaskenta	1

3. HENKILÖSTÖ (max. 30 p.)

3.1 Yrityksen palveluksessa olevien LVIA-suunnittelijoiden määrä (kohdassa 2 mainitut vastuulliset suunnittelijat mukaan lukien)	PISTEET (max. 10 p.)
• Vähintään kymmenen LVIA-suunnittelijaa	10
• Kuudesta yhdeksään LVIA-suunnittelijaa	6
• Kolmesta viiteen LVIA-suunnittelijaa	2

3.2 Yrityksen palveluksessa olevat muut suunnittelijat ja asiantuntijat (kohdassa 2 mainittujen vastuullisten suunnittelijoiden lisäksi).	PISTEET (max, 20 p.)
Muiden suunnittelijoiden ja asiantuntijoiden (enintään 2 hlöä/ tehtävä, vastuullisia suunnittelijoita tai alihankkijoita ei huomioida) pisteytys: • Toimialan kokemus vähintään viisi vuotta = 1,0 piste / hlö *) pistekerroin on 1,5	
• RAU-suunnittelijat*)	3
• Kylmä- ja jäähdytysuunnittelijat*)	3
• Palonsammutusjärjestelmien suunnittelijat*)	3
• Tietomallinnusosaajat*)	3
• Määrälaskijat*)	3
• Energia-asiantuntijat*)	3
• Huoltokirjakoordinaattorit	2