



§ 73

LVIA-suunnittelupalvelujen puitejärjestely 2018 - 2020

HEL 2018-000595 T 02 08 02 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti sulkea pois tarjouskilpailusta:

- Sitowise Oy:n osa-alueita 3 koskevan tarjouksen, koska se ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia ensimmäisen vastuullisen suunnittelijan osalta.
- Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:n osa-alueita 1 ja 4 koskevan tarjouksen, koska se ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia toisen vastuullisen suunnittelijan osalta sekä osa-alueita 3 koskevan tarjouksen, koska se ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia ensimmäisen vastuullisen suunnittelijan osalta.
- RE-suunnittelu Oy:n osa-alueita 2 koskevan tarjouksen, koska se ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia toisen vastuullisen suunnittelijan osalta.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa teknisen johtajan tekemään Kaupunkiympäristön toimialan käyttöön tulevat LVIA-suunnittelupalvelujen neljää eri osa-alueita koskevat puitesopimukset 31.5.2020 saakka jäljempänä mainituin ehdoin edullisuusjärjestyksessä seuraavien kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneiden yritysten kanssa:

Osa-alue 1 (peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut):

1. Hepacon Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Insinööritoimisto Äyräväinen Oy
4. Sitowise Oy
5. Sweco Talotekniikka Oy
6. Insinööritoimisto Linera Oy
7. Oy PQR Consult Ab
8. Optiplan Oy



9. Granlund Oy

Osa-alue 2 (uudisrakennushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut):

1. Hepacon Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy
4. Sweco Talotekniikka Oy
5. Insinööritoimisto Äyräväinen Oy
6. Granlund Oy
7. Pöyry Finland Oy
8. Insinööritoimisto FIN-LVI Oy

Osa-alue 3 (asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut):

1. Hepacon Oy
2. Granlund Oy
3. Insinööritoimisto W. Zenner Oy
4. Helsingin Seudun Suunnittelu- ja Rakennuttajapalvelu HSSR Oy

Osa-alue 4 (asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut):

1. Hepacon Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy
4. Sweco Talotekniikka Oy
5. Granlund Oy
6. Climaconsult Finland Oy
7. LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy

Puitesopimus tulee voimaan aikaisintaan 1.6.2018 ja, kun sopimus on allekirjoitettu. Kaupunkiympäristön toimiala allekirjoittaa sopimukset aikaisintaan, kun hankintalain mukainen odotusaika on kulunut ja hankintapäätös on lainvoimainen. Sopimus päättyy 31.5.2020.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 36 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet, 1+1.



15.05.2018

Tilaukset sopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen sopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta tai sopimustoimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon kattohinnasta, tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa myös, jos

- etusijajärjestyksessä ensimmäisenä oleva sopimustoimittaja ei pysty tekemään toimeksiantoa tilaajan edellyttämässä aikataulussa, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta
- etusijajärjestyksessä ensimmäisenä oleva sopimustoimittajalla ei ole kapasiteettia toimeksiannon toteuttamiseen hankkeen laajuuden johdosta, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta
- kyseessä on lisä- tai jatkotilaus, jota ei ole tarkoituksenmukaista tilata muulta kuin työn alkuperäiseltä toimittajalta
- jollakin sopimustoimittajista on referenssien perusteella työn edellyttämää erityisosaamista
- sopimustoimittajan aikaisemman toimeksiannon on todettu olevan myöhässä, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta
- koko sopimuskauden ajan ko. puitesopimustoimittajien kesken minikilpailutuksen (=kevennetty kilpailutus), kun hankinnan arvo ylittää 60 000 euroa.

Minikilpailutuksessa Tilaaja toimittaa yhtäaikaisesti hankinnan edellytykset omaaville puitesopimustoimittajille tarjouspyynnön, jolla Tilaaja pyytää kattohintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja.

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perustellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta sopimustoimittajalta.

Puitesopimus ei velvoita Tilaajaa ostamaan palveluja Sopimustoimittajilta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille Sopimustoimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.



15.05.2018

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Kari Siren, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31120
kari.siren(a)hel.fi

Liitteet

1	1A_Laadunarviointikriteerit_osa-alue_1
2	1B_Laadunarviointikriteerit_osa-alue_2
3	1C_Laadunarviointikriteerit_osa-alue_3
4	1D_Laadunarviointikriteerit_osa-alue_4
5	2A_Laadunarviointitaulukko_osa-alue_1
6	2B_Laadunarviointitaulukko_osa-alue_2
7	2C_Laadunarviointitaulukko_osa-alue_3
8	2D_Laadunarviointitaulukko_osa-alue_4
9	3A_Vertailuhintataulukko_osa-alue_1
10	3B_Vertailuhintataulukko_osa-alue_2
11	3C_Vertailuhintataulukko_osa-alue_3
12	3D_Vertailuhintataulukko_osa-alue_4
13	4A_Hinta-Laatu_vertailutaulukko_osa-alue_1
14	4B_Hinta-Laatu_vertailutaulukko_osa-alue_2
15	4C_Hinta-Laatu_vertailutaulukko_osa-alue_3
16	4D_Hinta-Laatu_vertailutaulukko_osa-alue_4

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9



15.05.2018

Asia/7

Liite 10
Liite 11
Liite 12
Liite 13
Liite 14
Liite 15
Liite 16

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Kiinteistö Oy Helsingin Malmin-
katu 3

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Hankinta kilpailutettiin Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan, Rakentamispalveluliikelaitos Staran, Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ja Kiinteistö Oy Helsingin Malminkatu 3:n muodostamana hankintarenkaana.

Hankinta on jaettu neljään (4) eri osa-alueeseen seuraavasti:

1. Peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut
2. Uudisrakennushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut
3. Asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut
4. Asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut

Hankintarenkaan jäsenet teettävät puitesopimustoimittajilla hankinnan kohteena olevia LVIA-suunnittelupalveluja. Tehtävät kohdistuvat pääasiassa Helsingin kaupungin hallinnoimiin kiinteistöihin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset 31.5.2020 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.5.2020 saakka.

Kaupunkiympäristön toimialan hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 36 000 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat optiovuodet, 1+1.



Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan osa-alueittain 8 - 10 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnyksarvon ylittävää palveluhankintaa koskeva hankintailmoitus "LVIA-suunnittelupalvelujen puitejärjestely 2018 - 2020" TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 5.3.2018.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt Tilaaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassaolevaa konsulttivastuuvakuutusta ja tutkimustoiminnan kattavaa toiminnan vastuuvakuutusta, summaltaan vähintään 500 000 euroa.

Referensseinä tarjoajilta edellytetään kahta (2) vuonna 2015 tai sen jälkeen valmistunutta hanketta, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteen LVIA-suunnittelusta. Osa-alueen 1 referenssikohteiden tulee olla tarjouspyynnössä lueteltuihin rakennustyyppeihin kohdistuneita peruskorjaushankkeita, laajuudeltaan vähintään 800 brm². Osa-alueen 2 referenssikohteiden tulee olla tarjouspyynnössä lueteltuihin rakennustyyppeihin kohdistuneita uudisrakennushankkeita, laajuudeltaan vähintään 800 brm². Osa-alueen 3 referenssikohteiden tulee olla rakennusluokituksen A03-(asuin)rakennuksiin kohdistuneita peruskorjaushankkeita, laajuudeltaan vähintään 3 000 brm². Osa-alueen 4 referenssikohteiden tulee olla rakennusluokituksen A03-(asuin)rakennuksiin kohdistuneita uudisrakennushankkeita, laajuudeltaan vähintään 3 000 brm².



Tarjoajien tulee nimetä kaksi (2) kaksi vastuullista LVIA-suunnittelijaa, joilta edellytetään joko vähintään ammattikorkeakoulussa tai teknillisessä opistossa suoritettua LVI-insinöörin tutkintoa ja vähintään viiden (5) vuoden työkokemusta LVIA-suunnittelijana, joista vähintään kolme (3) vuotta päävastuullisena LVIA-suunnittelijana. Työkokemuksen tulee olla osa-alueiden 1 ja 3 osalta peruskorjaushankkeista ja osa-alueiden 2 ja 4 osalta uudisrakennushankkeista. Lisäksi vastuullisilta suunnittelijoilta edellytetään hyvää suomen kielen taitoa. Mikäli nimetyn vastuullisen suunnittelijan äidinkieli ei ole suomi, tulee sopimustoimittajaksi esittävän tarjoajan esittää kyseisen henkilön osalta kielitaitotasoa osoittava todistus, jonka on oltava vähintään taitotasoa C2.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajien tulee täyttää työajanseurantajärjestelmälle ja laadunvarmistusmenettelylle tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan, 5.4.2018 klo 9.00, mennessä tarjouksen jätti seitsemäntoista (17) yritystä.

Tarjouksista viisitoista (15) koski osa-aluetta 1, kymmenen (10) osa-aluetta 2, kuusi (6) osa-aluetta 3 ja kahdeksan (8) osa-aluetta 4.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Avauspöytäkirja on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Elimäenkatu 5:n toimitiloissa.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että:

Sitowise Oy:n osa-aluetta 3 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia ensimmäisen vastuullisen suunnittelijan osalta, koska nimetyn henkilön työkokemus ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 3 nimetyillä vastuullisilla suunnittelijoilla on oltava valmistumisen jälkeen vähintään viiden (5) vuoden työkokemus peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelutehtävissä, joista vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus peruskorjaushankkeiden päävastuullisena LVIA-suunnittelijana. Sitowise Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia osa-alueen 3 ensimmäisen vastuullisen suunnittelijan osalta ja tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.



Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:n osa-alueita 1 ja 4 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia toisen vastuullisen suunnittelijan osalta sekä osa-aluetta 3 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia ensimmäisen vastuullisen suunnittelijan osalta, koska nimetyn henkilön työkokemus ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueiden 1 ja 3 nimetyillä vastuullisilla suunnittelijoilla on oltava valmistumisen jälkeen vähintään viiden (5) vuoden työkokemus peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelutehtävissä, joista vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus peruskorjaushankkeiden päävastuullisena LVIA-suunnittelijana sekä osa-alueen 4 nimetyillä vastuullisilla suunnittelijoilla on oltava valmistumisen jälkeen vähintään viiden (5) vuoden työkokemus uudisrakennushankkeiden LVIA-suunnittelutehtävissä, joista vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus uudisrakennushankkeiden päävastuullisena LVIA-suunnittelijana. Insinööritoimisto Leo Maaskola Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia osa-alueiden 1, 3 ja 4 vastuullisten suunnittelijoiden osalta ja tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

RE-suunnittelu Oy:n osa-aluetta 2 koskeva tarjous ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia toisen vastuullisen suunnittelijan osalta, koska nimetyn henkilön työkokemus ei täytä tarjouspyynnössä asetettuja vähimmäisvaatimuksia. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueen 2 nimetyillä vastuullisilla suunnittelijoilla on oltava valmistumisen jälkeen vähintään viiden (5) vuoden työkokemus uudisrakennushankkeiden LVIA-suunnittelutehtävissä, joista vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus uudisrakennushankkeiden päävastuullisena LVIA-suunnittelijana. RE-suunnittelu Oy:n tarjous ei täytä tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia osa-alueen 2 toisen vastuullisen suunnittelijan osalta ja tulee näin ollen sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouspyyntö on nähtävänä kaupunkiympäristön toimialan Elimäenkatu 5:n toimitiloissa.

Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus. Tarjousten vertailussa laadun osuus on 60 % ja vertailuhinnan osuus 40 %.

Laadunarviointi

Laadunarvioinnissa käsiteltiin kaikkien soveltuvuusvaatimukset täyttävien tarjoajien tarjoukset. Tarjouspyynnön liitteinä olevilla palautettavilla laadunarviointikaavakkeilla ilmoitettiin, että laadunarvioinnissa huomioidaan vain tarjoajan kyseisellä kaavakkeella ilmoittamat tiedot.



Hankintayksikön edustajista koostunut arviointiryhmä antoi tarjouksille osa-alueittain asetettujen laadunarviointikriteerien perusteella pisteet kunkin osa-alueen mukaisella pistemääräasteikolla.

Laadunarviointikriteerit ovat liitteinä 1/1A, 2/1B, 3/1C ja 4/1D. Laadunarviointitaulukot ovat liitteinä 5/2A, 6/2B, 7/2C ja 8/2D.

Hintatarjoukset

Hintatarjousten vertailuhinta muodostuu SKOL-luokittain (02, 03,04, 05 ja 06) tuntimääräkertoimellaan painotettujen tuntiveloitushintojen summasta. Vertailuhinnan laskentatapa on esitetty tarkemmin vertailuhintataulukoissa.

Vertailuhintataulukot ovat liitteenä 9/3A, 10/3B, 11/3C ja 12/3D.

Laadun ja hinnan arviointi

Laatupisteet ja vertailuhinta yhdistetään laskentakaavalla, joka huomioi annettujen pisteiden hajonnan ja painoarvot. Tässä nk. standardointimenetelmässä laatu- ja hintapisteistä muodostetaan standardoidut numeeriset arvot. Menetelmästä on tarkemmat tiedot Arkkitehtitoimistojen liiton ATL:n sivulla (www.atl.fi)

Standardointimenetelmä lyhyesti:

Jotta laatu ja hinta muodostaisivat pisteytyksessä painoarvonsa (60/40) mukaiset kokonaispisteet, on kehitetty keskihajontaa huomioiva laskentakaava. Jokaisesta tarjouksesta (x) vähennetään tarjouskilpailun keskiarvo (μ), ja tämä erotus jaetaan tarjousten hajonnalla (s). Tarjouksen hintapisteet = (tarjous € - tarjousten keskiarvo €) / (tarjousten hajonta €). Tarjouksen laatupisteet = (laatupisteet - laatupisteiden keskiarvo) / (laatupisteiden hajonta). Lainaus: www.atl.fi.

Puitesopimukseen valitaan kumppanit yhteispistemäärän järjestyksen mukaisessa edullisuusjärjestyksessä korkeimmasta pistemäärästä alaspäin.

Hinta-laatuvertailutaulukot ovat liitteinä 13/4A, 14/4B, 15/4C ja 16/4D.

Puitesopimukseen perustuvat toimeksiannot ja puitesopimuskumppanien valinta

Tilaukset sopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen sopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta tai sopimustoimittajan kanssa ei päästä yksimielisyyteen toimeksiannon



kattohinnasta, tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta.

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa myös, jos

- etusijajärjestyksessä ensimmäisenä oleva sopimustoimittaja ei pysty tekemään toimeksiantoa tilaajan edellyttämässä aikataulussa, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta
- etusijajärjestyksessä ensimmäisenä oleva sopimustoimittajalla ei ole kapasiteettia toimeksiannon toteuttamiseen hankkeen laajuuden johdosta, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta
- kyseessä on lisä- tai jatkotilaus, jota ei ole tarkoituksenmukaista tilata muulta kuin työn alkuperäiseltä toimittajalta
- jollakin sopimustoimittajista on referenssien perusteella työn edellyttämää erityisosaamista
- sopimustoimittajan aikaisemman toimeksiannon on todettu olevan myöhässä, jolloin tarjousta pyydetään etusijajärjestyksessä seuraavalta sopimustoimittajalta
- koko sopimuskauden ajan ko. puitesopimustoissa hankintayksikkö voi järjestää puitesopimustoimittajien kesken minikilpailutuksen (=kevennetty kilpailutus), kun hankinnan arvo ylittää 60 000 euroa.

Minikilpailutuksessa Tilaaja toimittaa yhtäaikaisesti hankinnan edellytykset omaaville puitesopimustoimittajille tarjouspyynnön, jolla Tilaaja pyytää kattohintaisia tarjouksia suoritettavista töistä. Valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous. Minikilpailutetuissa hankinnoissa noudatetaan puitesopimuksen sopimusehtoja.

Kansallisen kynnyksarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perustellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta sopimustoimittajalta.

Puitesopimus ei velvoita Tilaajaa ostamaan palveluja Sopimustoimittajilta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille Sopimustoimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Tilaaja ei sitoudu tilaamaan puitesopimuksen sisältämiä palveluja.

Tarjouspyynnössä on mainittu, että puitesopimus tehdään osa-alueittain 8 - 10 sopimuskumppanin kanssa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.



15.05.2018

Esitetään, että sopimustoimittajia LVIA-suunnittelupalvelujen puitejärjestelyn piiriin valitaan osa-alueittain seuraavasti:

- Osa-alue 1: yhdeksän (9) sopimustoimittajaa
- Osa-alue 2: kahdeksan (8) sopimustoimittajaa
- Osa-alue 3: neljä (4) sopimustoimittajaa
- Osa-alue 4: seitsemän (7) sopimustoimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset osa-alueittain ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

Osa-alue 1 (peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut):

1. Hepacon Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Insinööritoimisto Äyräväinen Oy
4. Sitowise Oy
5. Sweco Talotekniikka Oy
6. Insinööritoimisto Linera Oy
7. Oy PQR Consult Ab
8. Optiplan Oy
9. Granlund Oy

Osa-alue 2 (uudisrakennushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut):

1. Hepacon Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy
4. Sweco Talotekniikka Oy
5. Insinööritoimisto Äyräväinen Oy
6. Granlund Oy
7. Pöyry Finland Oy
8. Insinööritoimisto FIN-LVI Oy

Osa-alue 3 (asuntotuotannon peruskorjaushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut):

1. Hepacon Oy
2. Granlund Oy
3. Insinööritoimisto W. Zenner Oy
4. Helsingin Seudun Suunnittelu- ja Rakennuttajapalvelu HSSR Oy



15.05.2018

Osa-alue 4 (asuntotuotannon uudisrakennushankkeiden LVIA-suunnittelupalvelut):

1. Hepacon Oy
2. Ramboll Finland Oy
3. Sitowise Oy
4. Sweco Talotekniikka Oy
5. Granlund Oy
6. Climaconsult Finland Oy
7. LVI-insinööritoimisto Vahvacon Oy

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jari Kitunen, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 84081
jari.kitunen(a)hel.fi
Maarit Johansson, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 43148
maarit.johansson(a)hel.fi
Kari Siren, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31120
kari.siren(a)hel.fi

Liitteet

- | | |
|----|--|
| 1 | 1A_Laadunarviointikriteerit_osa-alue_1 |
| 2 | 1B_Laadunarviointikriteerit_osa-alue_2 |
| 3 | 1C_Laadunarviointikriteerit_osa-alue_3 |
| 4 | 1D_Laadunarviointikriteerit_osa-alue_4 |
| 5 | 2A_Laadunarviointitaulukko_osa-alue_1 |
| 6 | 2B_Laadunarviointitaulukko_osa-alue_2 |
| 7 | 2C_Laadunarviointitaulukko_osa-alue_3 |
| 8 | 2D_Laadunarviointitaulukko_osa-alue_4 |
| 9 | 3A_Vertailuhintataulukko_osa-alue_1 |
| 10 | 3B_Vertailuhintataulukko_osa-alue_2 |
| 11 | 3C_Vertailuhintataulukko_osa-alue_3 |
| 12 | 3D_Vertailuhintataulukko_osa-alue_4 |
| 13 | 4A_Hinta-Laatu_vertailutaulukko_osa-alue_1 |
| 14 | 4B_Hinta-Laatu_vertailutaulukko_osa-alue_2 |
| 15 | 4C_Hinta-Laatu_vertailutaulukko_osa-alue_3 |
| 16 | 4D_Hinta-Laatu_vertailutaulukko_osa-alue_4 |

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet
Esitysteksti



15.05.2018

Asia/7

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Liite 10

Liite 11

Liite 12

Liite 13

Liite 14

Liite 15

Liite 16

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Kiinteistö Oy Helsingin Malmin-
katu 3

Tiedoksi

Stara