

Päiväkoti Käpylinnan väistötilat

Hankkeen nimi Päiväkoti Käpylinnan väistötilat				Hankenumero -	
Osoite Tarkentuu myöhemmin Helsinki				Rakennustunnus (RATU) tarkentuu jatkossa	
Sijainti Käpylä				Kohdenumero tarkentuu jatkossa	
Käyttäjä / toiminta Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala / päiväkotii				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat varh. kasv. 120	
Rakennuksen laajuustiedot					
	brm ²	htm ²	m ³		
	1200	1110	5500		
Hankkeen tarpeellisuus Hanke on tarpeellinen ja kiireellinen. Alueelle tarvitaan paviljonkipäiväkoti 10 / 2018					
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 2/2018, THI 180,8 / RI)					
	brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusarvio (M €)	
Uudisrakennus vuokratohde	1200	1110		712 200 €	
Investointikustannusten jakautuminen				593 € / brm ²	
				642 € / htm ²	
Tilakustannus käyttäjälle (alv. 0%)					
	yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v	yht. € / 5v	yht. € / 10v
Vuokratust. alkavat 5 v.	35,90	43 080	516 960	2 584 800	
Vuokratust. 5 jatkovuotta	19,70	23 640	283 680	1 418 400	
Hankkeen aikataulu Hankesuunn. 05/2018 Rak. valmistelu 02-04/2018 Toteutussuunnittelu, luvat, rakentaminen 06 / 2018 – 11 / 2018,					
Rahoitussuunnitelma Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjaushjelmaan vuosiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista					
Väistötilat -					
Toteutus- ja hallintamuoto KYMP, RYA vuokraa paviljonkitilat, jotka se vuokraa edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta. Piha-alueen ylläpidosta vastaa KYMP, RYA, rakennuttaminen. Hankkeen toteutusvastuu on KYMP, RYA, ROHA:lla.					
Lisätiedot Hanke toteutetaan tilaelementeistä, jotka vuokrataan tilojen toimittajalta.					