



Kalasadaman paviljonkipäiväkoti, päiväkotiki Violan väistötilat

Hankkeen nimi Kalasadaman paviljonkipäiväkoti, päiväkotiki Violan väistötilat				Hankenumbero 2821P21036			
Osoite Violankuja 3, 00550 Helsinki				Rakennustunnus (RATU) tarkentuu jatkossa			
Sijainti Hermannin (21)				Kohdenumbero 6795			
Käyttäjät / toiminta Kasvatuksen- ja koulutuksen toimiala / päiväkotiki				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat varh. kasv.120			
Rakennuksen laajuustiedot				brm ²	htm ²	m ³	
				1200	1110	5500	
Hankkeen tarpeellisuus Hanke on tarpeellinen ja kiireellinen. Alueelle tarvitaan paviljonkipäiväkoti 10 / 2018							
Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 2/2018, THI 180,8 / RI)							
				brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannusarvio (M €)
Uudisrakennus vuokratohde				1200	1110		712 200 €
Investointikustannusten jakautuminen							593 € / brm ²
							642 € / htm ²
Tilakustannus käyttäjälle (alv. 0%)							
		yht. € / htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / v	yht. € / 5v	yht. € / 10v	
Vuokratust. alkavat 5 v.		35,90	43 080	516 960	2 584 800		
Vuokratust. 5 jatkovuotta		20,10	24 120	289 440	1 447 200		
Hankkeen aikataulu Hankesuunn. 04/2018 Rak. valmistelu 02-04/2018 Toteutussuunnittelu, luvat, rakentaminen 04 / 2018 – 10 / 2018,							
Rahoitussuunnitelma Hanke sisältyy vuokratohankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuosiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista							
Väistötilat -							
Toteutus- ja hallintamuoto KYMP, RYA vuokraa paviljonkitilat, jotka se vuokraa edelleen käyttäjälle. Tilojen toimittaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta. Piha-alueen ylläpidosta vastaa KYMP, RYA, rakennuttaminen. Hankkeen toteutusvastuu on KYMP, RYA, ROHA:lla.							
Lisätiedot Hanke toteutetaan tilaelementeistä, jotka vuokrataan tilojen toimittajalta.							