



03.05.2018

Kokousaika 03.05.2018 16:00 - 17:24

Kokouspaikka Lautakunnan sali, Kansakoulukatu 3

Läsnä

Jäsenet

Rautava, Risto puheenjohtaja  
Ingervo, Sirkku saapui 16:04, poissa: 52 §  
Kupias, Marianna  
Meretniemi, Jaakko  
Saarinen, Ada Rosa Johanna  
Venemies, Mauri  
Vepsä, Sinikka  
Stambej, Kenneth varajäsen  
Vartiainen, Satu Susanna varajäsen  
poistui 16:47, saapui 16:59, poissa:  
58 §

Muut

Stauffer, Jaakko tekninen johtaja  
Forsman, Jukka rakennuttamispäällikkö  
Hilden, Sari rakennetun omaisuuden hallinta-  
päällikkö  
Seppälä, Hannu ylläpitöpäällikkö  
Kuusi, Virve yksikön päällikkö  
Holmström, Tommy lakimies  
Mattsson, Anne hankinta-asiantuntija

Puheenjohtaja

Risto Rautava 52-66 §

Esittelijät

Jaakko Stauffer tekninen johtaja  
52-66 §

Pöytäkirjanpitäjä

Anne Mattsson hankinta-asiantuntija  
52-66 §



03.05.2018

---

§	Asia	
52	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
53	Asia/2	Ilmoitusasiat
54	Asia/15	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston 17.5.2018 kokouksen siirtäminen pidettäväksi 15.5.2018
55	Asia/3	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle lastenpsykiatrian tilapäisten tilojen vuokraamista ja edelleen vuokrausta HUSille koskevan hankesuunnitelman hyväksymiseksi
56	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Jakomäen sydän -palvelurakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
57	Asia/5	Helsingin kuvataide- ja Kallion lukio, hankekustannuksen korotus, Pengerkatu 5
58	Asia/6	Telakkarannan alueen rakentaminen, urakoitsijan valinta
59	Asia/7	Jakomäen lasten päiväkoti, paviljonki lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen
60	Asia/8	Pitäjänmäen lasten päiväkoti, paviljonki lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen
61	Asia/9	Oulunkylän lasten päiväkoti, paviljonki lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen
62	Asia/10	Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Björn Månssonin ym. valtuustoaloitteesta muovin käytön vähentämisen toimenpideohjelman laatimiseksi
63	Asia/11	Kannelmäen peruskoulu paviljonki lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen
64	Asia/12	Päiväkoti Käpylinnan väistötilat lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen
65	Asia/13	Päiväkoti Malminkartanon väistötilat lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen
66	Asia/14	Kalasadaman paviljonkipäiväkoti, päiväkoti Violan väistötilat LPK pavil-



03.05.2018

---

jonki lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen



## § 52

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti puheenjohtajan ehdotuksesta yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Laura Finne-Elosen sijasta jäsen Sinikka Vepsän ja varatarkastajaksi jäsen Mauri Venemiehen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Laura Finne-Elosen ja varatarkastajaksi jäsen Mauri Venemiehen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.05.2018

Asia/2

## § 53

### Ilmoitusasiat

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.05.2018

Asia/15

## § 54

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston 17.5.2018 kokouksen siirtäminen pidettäväksi 15.5.2018

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti siirtää 17.5.2018 kokouksensa pidettäväksi tiistaina 15.5.2018 klo 8.00. Kokouspaikka Kansakoulukatu 3.

#### Käsittely

Esittelijä lisäsi esityksen esityslistalle kokouksessa.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi asian ottamisen käsiteltäväkseen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Stauffer, Jaakko

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 55

### **Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle lastenpsykiatrian tilapäisten tilojen vuokraamista ja edelleen vuokrausta HUSille koskevan hankesuunnitelman hyväksymiseksi**

HEL 2018-002993 T 10 06 00

#### **Esitys**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle HUS:n ja Helsingin kaupungin yhdessä sopiman menettelytavan mukaisesti lastenpsykiatrian tilapäisten tilojen vuokraamista koskevan 12.3.2018 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankepäätös tehdään sekä vuokra-ajasta että optioista. Vuokrapäätös tehdään vuokra-ajalle 1.7.2018 - 30.6.2023. Koska arvonlisäveroton pääomitettu vuokrasumma vuokra-ajalle on 5 154 587 euroa ja rakennuttamisen kustannukset sekä lisä- ja muutostyövaraus yhteensä enintään 750 000 euroa, yhteensä enintään 5 904 588 euroa helmikuun 2018 kustannustasossa hankepäätöksen tekee kaupunginhallitus.

Helsingin kaupunki edelleen vuokraa tilat HUS:lle. Päätös tehdään ehdolla, että HUS tekee päätöksen vuokrauksesta. Samalla kaupunginhallitus päättää oikeuttaa toimitilavuokrausyksikön päällikön tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia vuokraukseen liittyviin asiakirjoihin.

HUS maksaa Helsingin kaupungille koko tilakustannuksen siten, että Helsingin kaupungin tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukainen yleiskustannus 0,50 euroa/htm<sup>2</sup>/kk sisältyy vuokraan. Pääomavuokra jyvitetynä 60 kk vuokra-ajalle on enintään 40,70 euroa/htm<sup>2</sup>/kk. Lopullinen vuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Vuokramaksu neuvotellaan HUS:n kanssa siten, että 31.12.2020 asti voimassa olevan Soten poikkeuslain ehdot täyttyvät (Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain muuttamisesta). Mikäli optiokaudet käytetään, pääomavuokra jyvitetynä 123 kk vuokra-ajalle on 26,20 euroa/htm<sup>2</sup>/kk.

Ylläpitovastuun osalta on sovittu tarjouspyynnön mukaisesti, että talotekniikan ylläpito sisältyy tilaelementtitoimitukseen ja pääomavuokraan. Muun ylläpidon osalta Helsingin kaupunki, HUS ja tilaelementtien toimittaja sopivat, että muusta ylläpidosta huolehtii Helsingin kaupunki, kuten muualla Kivelän alueella, ja perii tästä ylläpitovuokran toteutuneen mukaan. Toteutunut ylläpitokustannus tarkistetaan vuosittain.



Arvio vuokraan lisättävästä muun ylläpidon osuudesta on noin 3 euroa/htm<sup>2</sup>/kk.

Hankepäättöksen mukainen tilojen vuokra-aika on 1.7.2018 - 30.6.2023 ja hankepäättöksen mukaiset optioajat ovat 1.7.2023 - 30.7.2025 + 1.8.2025 - 31.8.2027 + 1.9.2028 - 30.9.2029. Lastenpsykiatrian tilojen arvioitu enimmäislaajuus on 2410 htm<sup>2</sup>.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

**Lisätiedot**

Hanna Lehtiniemi, hankesuunnittelija, puhelin: 310 87723  
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi  
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 2821U10031 HUS lastenpsy HaSu 12-03-18

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
HUS

**Esitysehdotus**

Esitys on ehdotuksen mukainen.

**Tiivistelmä**

HUS:n lastenpsykiatrian yksikkö vastaa päivystyksellisen ja kiireellisen lastenpsykiatrisen osastohoidon tarpeesta HUS- ja Eksote-alueilla. Nykyiset tilat Kätilöopistolla on asetettu käyttökieltoon sisäilmaongelmien takia.

**Esittelijän perustelut**

HUS:n ja Helsingin kaupungin Laakson yhteistoimintasairaalan neuvotteluissa todettiin, että hanke on kiireellinen ja hanke tulee toteuttaa tilapäistiloilla siten, että Helsingin kaupunki kilpailuttaa hankinnan ja edelleen vuokraa tilat HUS:lle. Kaupunki päättää hankinnasta ja edelleen vuokrauksesta siten, että HUS ottaa vastatakseen kaikki hankinnasta ja vuokrauksesta syntyvät kustannukset.





HUS:n lastenpsykiatrian tilapäiset tilat on tarkoitus toteuttaa Kivelän sairaalan alueelle, osoitteeseen Pohjoinen Hesperiankatu 27 (kiinteistötunnus 091-14-481-36) sijoitettavilla vuokrattavilla tilaelementtirakennuksella. Kaupunkiympäristö toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden tilapalvelut vuokraa tilat edullisimmalta tarjoajalta ja vuokraa ne edelleen lastenpsykiatrian toimintatiloiksi HUS:lle. HUS:n ja Helsingin kaupungin yhdessä sopiman menettelyn mukaisesti Helsingin kaupunki on kilpailuttanut lastenpsykiatrian tilapäisten tilojen rakentamisen. Esisopimuksen mukaan HUS edelleen vuokraa tilat käyttöönsä Helsingin kaupungilta.

#### Hankkeen rahoitus

Hanke ei sisälly Helsingin kaupungin talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan, koska kyse on edelleenvuokrauksesta.

#### Hankkeen aikataulu ja toteutus

Hanke toteutetaan ja otetaan käyttöön vuonna 2018. Suunnittelusta ja toteutuksesta vastaa tarjoaja. Tilat rakennetaan täysin valmiiksi käyttäjän ja kaupungin yhdessä sopimaan sekä viranomaisen hyväksymään käyttökuntoon. Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuus RYA vuokraa tilat tarjoajalta ja vuokraa ne edelleen HUS:lle.

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat, kun tilat on luovutettu käyttöön. Kohteen ylläpidosta vastaa tarjoaja.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Hanna Lehtiniemi, hankesuunnittelija, puhelin: 310 87723  
hanna.lehtiniemi(a)hel.fi  
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 2821U10031 HUS lastenpsy HaSu 12-03-18

#### Oheismateriaali

1 Liitteet 2821U10031 HUS lastenpsykiatria

#### Muutoksenhaku



03.05.2018

Asia/3

---

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**  
HUS

**Tiedoksi**

Kymp



03.05.2018

Asia/4

## § 56

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Jakomäen sydän -palvelurakennuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2018-003598 T 10 06 00

Somerikkopolku 6, kaup.osa 41, Jakomäki

#### Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Jakomäen sydän -palvelurakennuksen 20.4.2018 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 10 990 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 37 180 000 euroa tammikuun 2018 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antavat hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä arkkitehtuurikilpailun pohjalta laaditun Jakomäen keskiosan asemakaavamuutoksen valmisteluun liittyvät allianssityöryhmän suunnittelukustannukset, arvonlisäverottomana yhteensä 360 000 euroa.

C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä hankkeen toteuttamisen edellyttämän tontin rakennuskelpoiseksi saattamisen kustannukset, arvonlisäverottomana yhteensä 340 000 euroa.

D

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

E

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden



rakennuttamispäällikön allekirjoittamaan hankkeen toteutusvaiheen alianssisopimuksen, kun hanke päätös on tehty.

**Esittelijä**

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

**Lisätiedot**

Anneli Nurmi, projektinjohtaja, puhelin: 310 86432  
anneli.nurmi(a)hel.fi  
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Jakomäen\_sydän\_HS\_20.4.2018

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Esitysehdotus**

Esitys on ehdotuksen mukainen.

**Tiivistelmä**

Jakomäen kehittämishankkeen lähtökohtana on viiden alueella sijaitsevan palvelurakennuksen peruskorjauksen korvaaminen yhdellä peruskorjaus- ja laajennushankkeella sekä asuntojen rakentaminen vapautuville tonteille. Jakomäen sydän -palvelurakennukseen tulevat sijoittumaan koulu, päiväkotiki, nuorisotalo, leikkipuistotoiminta sekä alueella toimivat kansalaisjärjestöt. Palvelurakennus toteutetaan projektialianssimuotoisena hankkeena.

Jakomäen sydän -hankkeesta on laadittu 28.2.2017 päivätty tarveselvitys, jonka opetuslautakunta on hyväksynyt 28.3.2017, nuorisolautakunta 30.3.2017 ja varhaiskasvatuslautakunta 4.4.2017.

Hankkeesta on laadittu 20.4.2018 päivätty hankesuunnitelma työryhmällä, johon ovat kuuluneet kaupunkiympäristön toimiala, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala, kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, hankkeen toteuttajaksi valittu allianssikumppani sekä arkkitehtisuunnittelijoiksi valitut allianssikumppanit. Suunnitelma perustuu hankkeesta järjestetyn arkkitehtuurikutsukilpailun voittaneeseen ehdotukseen.

Hankkeen suunnittelun aikana on tehty yhteistyötä asemakaavoituksen kanssa sekä kuultu asiantuntijoina rakennusvalvontapalveluiden sekä pelastuslaitoksen edustajia.



## Esittelijän perustelut

### Jakomäen keskiosan kehittämishanke

Jakomäen alueella on viisi peruskorjausikään tullutta palvelurakennusta. Päiväkodit Kotilo ja Naava sekä Jakomäen peruskoulun rakennukset osoitteissa Huokotie 3 ja Somerikkopolku 6 ovat käytössä. Huokotie 3:n rakennuksessa on myös nuorisotalo sekä tilat alueella toimiville kansalaisjärjestöille. Osoitteessa Somerikkokuja 1 on entinen koulurakennus, joka ei ole enää käytössä.

Helsingin kaupunki on hankkinut kilpailumenettelyllä allianssikumppanin kehittämään aluetta sekä toteuttamaan uuden palvelurakennuksen yhdessä tilaajan kanssa. Kiinteistölautakunta päätti kokouksessaan 16.6.2016 hyväksyä allianssikumppaniksi laatu- ja palkkiovertailulla parhaaksi arvioidun tarjoajaryhmittymän NCC - Optiplan.

Allianssikumppani ja Helsingin kaupunki yhdessä järjestivät arkkitehtuurikutsukilpailun, jonka tavoitteena oli löytää ratkaisu Jakomäen keskiosan uudistamiselle sekä huonokuntoisissa rakennuksissa oleville toiminnoille. Tavoitteena oli myös luoda edellytyksiä uudelle asuntotutannolle alueella. Kiinteistölautakunta päätti 18.5.2017 hyväksyä arkkitehtuurikutsukilpailun tuloksen palkintolautakunnan arvostelupöytäkirjan mukaisesti. Hankkeen suunnittelijaksi on valittu arkkitehtuurikilpailun voittanut arkkitehtiryhmä Auer & Sandås Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Opus Oy, jotka on kytketty allianssikumppaneiksi.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen käynnistämä allianssikumppanin valinta ja arkkitehtuurikilpailun järjestäminen tapahtuivat yhteistyössä käyttäjähallintokuntien ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Valittu allianssityöryhmä on tehnyt yhteistyötä kaupunkisuunnitteluviraston, myöhemmin maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden kanssa suunnittelun edetessä. Asemakaavan muutoksen valmistelu ja uuden palvelurakennuksen suunnittelu ovat edenneet voittaneen ehdotuksen pohjalta.

### Allianssitoteutusmalli

Allianssi on rakennushankkeen toteutusmuoto, jossa tilaaja hankkii suunnittelijat ja rakentajat kehittämään ja toteuttamaan hankkeen yhdessä tilaajan kanssa. Allianssin periaatteita ovat yhteinen organisaatio ja yhteiset tavoitteet sekä riskien ja hyötyjen jakaminen.

Allianssitoteutus käynnistyy kumppanien valinnan jälkeen kehitysvaiheella, jonka aikana asetetaan hankkeen laatu-, laajuus-, aikataulu- ja



kustannustavoitteet. Hankkeen onnistumista mitataan keskeisten tavoitteiden toteutumisen perusteella.

Hankkeen enimmäishinta koostuu allianssin tavoitekustannuksesta ja tilaajan kustannuksista. Tavoitekustannus muodostuu osapuolille syntyvistä todellisista korvattavista kustannuksista, palkkiosta ja riskivaruudesta. Lisäksi tilaaja varaa rahoituksen hankkeen valmistelukustannuksiin, tilaajan riskivaruukseen sekä bonuspooliin. Hankkeelle varatusta bonuspoolista maksetaan osapuolille kannustinpalkkiota tulostavoitteiden toteutuessa.

Kehitysvaiheen jälkeen laaditaan toteutusvaiheen allianssisopimus, jossa hankkeelle määritellään sitovat tulostavoitteet ja asetetaan näiden seuraamiselle mittarit. Toteutusvaiheen allianssisopimus kattaa hankkeen rakentamisvaiheen erikseen sovittavine jälkiseuranta-aikoiineen. Suunnittelussa ja toteutuksessa tehdään yhteistyötä tehokkaiden ja taloudellisten toteutustapojen kehittämiseksi.

#### Jakomäen sydän -palvelurakennuksen hankesuunnitelma

Jakomäen alueen kouluille, päivähoidolle, nuorisotoimelle ja leikkipuistotoiminnalle esitetään rakennettavaksi uudet tilat. Rakennuksen mitoituksessa varaudutaan nykyisten tilojen korvaamisen lisäksi alueen väestöennusteen mukaiseen palvelutarpeen kasvuun.

Uudet tilat toteutetaan yläkoulun rakennuksen laajennuksena. Hankkeen yhteydessä puretaan osa yläkoulun tiloista. Rakennuksessa oleva, jo aiemmin peruskorjattu uimahalli jatkaa toimintaansa nykyisissä tiloissaan ja sen yläpuolella oleva koulun liikuntasali perusparannetaan.

Uuteen rakennukseen sijoitetaan nykyisten päiväkotien Naavan ja Kotilon sekä leikkipuisto Jakomäen korvaavat tilat. Päiväkotihoidon varten suunnitellaan tiloja noin 210:lle 1-6 -vuotiaalle lapselle. Jakomäen peruskoulun luokka-asteiden 1-9 mitoituksen tavoitteeksi on asetettu 740 oppilaspaiikkaa, tehostetussa käytössä 814 oppilaspaiikkaa. Nuorisotalon toiminta siirtyy nykyisistä tiloista uuteen palvelurakennukseen. Liikuntapuistoa täydennetään uusilla puku-, pesu- ja varastotiloilla, joka on samalla kohteeseen edellytetty väestönsuoja.

Jakomäen alueella toimii aktiivinen asukasyhdistys Koillis-Seura ry, jolla on ollut käytössään pysyvät tilat nykyisen nuorisotalon yläkerrassa. Saman rakennuksen tiloissa toimii myös Pienperheyhdistys ry. Yhdistyksille ja muulle kansalaiskäytölle tarjotaan toimintamahdollisuus myös uudessa rakennuksessa. Tilojen suunnittelussa on otettu huomioon myös mahdollisuus tarjota tiloja varausjärjestelmän kautta kaupunkilaisten käyttöön.



Jakomäen sydän -palvelurakennusta on suunniteltu yhteistyössä eri käyttäjäryhmien kanssa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala sekä kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala ovat ryhtyneet yhteistyössä organisoimaan talon hallintoa ja tilojen varausmenettelyä.

Jakomäen sydän -palvelurakennuksen hankesuunnitelma perustuu allianssin hankkeelle asettamiin laatu-, laajuus-, aikataulu- ja kustannustavoitteisiin.

#### Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan työsuojelun yhteistoimintahenkilöstö on antanut hankesuunnitelmasta 1.2.2018 päivätyn lausunnon. Lausunnossa esitetyt näkökohdat otetaan suunnittelussa huomioon.

#### Hankkeen laajuus

Hankkeen kokonaislaajuus on 10 990 brm<sup>2</sup>, 9 003 htm<sup>2</sup>, 7 994 hym<sup>2</sup>.

Uudisrakennuksen laajuus on 9 241 brm<sup>2</sup>, 7 784 htm<sup>2</sup>, 6 852 hym<sup>2</sup>.  
Pukuhuone- ja väestönsuojarakennuksen laajuus on 405 brm<sup>2</sup>,  
348 htm<sup>2</sup>, 337 hym<sup>2</sup>

Perusparannuksen laajuus on 1 344 brm<sup>2</sup>, 871 htm<sup>2</sup>, 805 hym<sup>2</sup>.

Purettavan rakennuksen osan laajuus on 4 248 brm<sup>2</sup>.

#### Hankkeen rakentamiskustannukset

Hankkeen enimmäishinta koostuu tavoitekustannuksesta ja tilaajan kustannuksista. Kustannusarvion mukaan hankkeen enimmäishinta kustannustasossa 1/2018 RI = 155,9; THI = 180,8 on arvonlisäverottomana 37 180 000 euroa (3 383 euroa/brm<sup>2</sup>).

Hankkeen toteutukselle asetettu allianssin tavoitekustannus on arvonlisäverottomana 34 970 000 euroa. Tilaajan kustannuksiin varataan arvonlisäverottomana 2 210 000 euroa.

#### Muut allianssin kustannukset

Arkkitehtuurikilpailun palkintojen kustannukset olivat arvonlisäverottomana 240 000 euroa. Kiinteistölautakunta hyväksyi kokouksessaan 18.5.2017 palkintojen kustannuksen arkkitehtuurikutsukilpailun tuloksen hyväksymisen yhteydessä.



Kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta laaditun asemakaavan muutoksen valmisteluun liittyvät allianssin suunnittelukustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 360 000 euroa.

Palvelurakennuksen tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi puretaan ennen rakentamisen aloitusta alakoulun sivurakennus ja leikki-puistorakennus. Nämä purkukustannukset eivät sisälly palvelurakennukselle kohdistettaviin kustannuksiin. Purkamisen kustannukset ovat arvonlisäverottomana 340 000 euroa.

Kaupunkiympäristön rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus vastaa edellä kerrotuista kustannuksista, jotka ovat arvonlisäverottomana yhteensä 940 000 euroa.

#### Tilakustannus käyttäjille

Hankkeen arvioitu tilakustannus on noin 176 000 euroa/kk, eli 2 112 000 euroa vuodessa. Vuokra on noin 19,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk, mikä koostuu noin 15,70 euroa/m<sup>2</sup>/kk pääomavuokrasta ja 3,80 euroa/m<sup>2</sup>/kk ylläpitovuokrasta. Neliövuokran perusteena on 9 003 htm<sup>2</sup>. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitovuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Alustavan arvion mukaan vuokra jakaantuu siten, että kasvatuksen ja koulutuksen toimialan tilakustannus on 161 000 euroa/kk, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilakustannus on 15 000 euroa/kk.

Sisäisen vuokran jyvitys kasvatuksen ja koulutuksen toimialan käyttäjien välillä sekä yhteiskäytön osalta kaikkien käyttäjien kesken määritellään myöhemmin yhteistyössä käyttäjien kanssa.

Välttämättömien väistötilajärjestelyjen aiheuttamat kustannukset on otettu huomioon vuokraa määritettäessä.

#### Rahoitus

Kaupunginvaltuuston 29.11.2017 hyväksymään talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosiksi 2018 - 2027 sisältyy hanke Jakomäen sydän, yhtenäisen peruskoulun sekä nuoriso- ja päiväkotitilojen rakentaminen. Hankkeelle on varattu rahoitusta yhteensä 30,0 milj. euroa siten, että hankkeen toteutus on vuosina 2019 - 2020.

Hankkeen toteutuksen edellyttämä 37,18 milj. euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaesityksessä.

#### Väistötilat





Tilajärjestelyt toteutetaan niin, että väistötilojen tarve jää mahdollisimman vähäiseksi. Koulun ja päiväkotien toiminta jatkuu pääsääntöisesti nykyisissä tiloissa kunnes uudet tilat valmistuvat.

Koulun liikunnan opetuksen tarvitsemien väistötilojen kustannukset yhden lukukauden ajalta ovat arvonlisäverottomana yhteensä noin 18 000 euroa. Leikkipuiston väistötilojen kustannukset kahden vuoden ajalta ovat arvonlisäverottomana yhteensä noin 350 000 euroa.

#### Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hanke toteutetaan projektiallianssimuotoisena. Hankkeen toteutusvaiheen allianssisopimus allekirjoitetaan, kun hankesuunnitelma on hyväksytty.

Helsingin kaupunki ja valitut allianssikumppanit kehittävät ja toteuttavat Jakomäen sydän -palvelurakennuksen yhteistoiminnassa. Rakennus valmistuu Helsingin kaupungin omistukseen ja sen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpito-palvelut.

Hanke on suunniteltu siten, että toteutus alkaa rakennuspaikan valmistelulla syksyllä 2018. Palvelurakennuksen rakentaminen alkaa tammi-kuussa 2019 ja tilat valmistuvat kesäkuussa 2020.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Anneli Nurmi, projektinjohtaja, puhelin: 310 86432  
anneli.nurmi(a)hel.fi  
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466  
jarmo.raveala(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Jakomäen\_sydän\_HS\_20.4.2018

#### Oheismateriaali

1 Jakomäen\_sydän\_HS\_20.4.2018\_Liitteet

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Tiedoksi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



03.05.2018

Asia/4

---

KYMP/ Rakennukset ja yleiset alueet  
Allianssikumppanit  
Rakennuttajakonsultti



03.05.2018

Asia/5

## § 57

### Helsingin kuvataide- ja Kallion lukio, hankekustannuksen korotus, Pengerkatu 5

HEL 2017-009267 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa ylläpito -palvelun käyttämään Pengerkatu 5:ssä sijaitsevan Helsingin Kuvataide- ja Kallion lukion sisäilmakorjausten lisä- ja muutostöihin rakennetun omaisuuden hallintapäällikön § 17 28.9.2017 hyväksymän hankesuunnitelman budjetin lisäksi arvonlisäverottomana 260 000 euroa.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hanke-esitys 9.2.2018 HTJ

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hanke yleisesti

Hankkeessa on korjattu Pengerkatu 5:ssä sijaitsevaa koulurakennusta, jossa toimii Helsingin Kuvataide- ja Kallion lukio. Kohteessa on ollut sisäilmaongelmia, jotka ovat olleet syynä korjauksille. Korjaustoimenpiteet on aloitettu kesällä 2017. Korjauksien aikana on koulu toiminut tiloissa. Hankeen toteutus on tehty siten, että väistötiloille ei ole ollut tarvetta.



Korjauksien aikana on ilmaantunut välttämätöntä korjaustarvetta, joita on jouduttu korjaamaan hankkeen edetessä. Korjaukset hankkeessa on tehty siten, että ne palvelevat tulevaa peruskorjausta. Rakennuksen julkisivu kadunpuolelle on suojeltu.

#### Hankkeen lisäkorjaustarpeet

##### Huonokuntoisten pohjaviemäreiden uusinta

Kellaritiloissa alapohjan täytön uusimisen yhteydessä jouduttiin uusimaan vanhat huonokuntoiset pohjaviemärit. Pohjaviemäreiden kunto oli huono ja viemäreissä on esiintynyt tukkeutumista.

##### Alapohjan kosteusongelmat

Alapohjassa esiintyi veden aiheuttamaa kapilaarista kosteutta, josta johtuen jouduttiin uusimaan alapohjan täytöt suunniteltua syvemmältä kapilaarisen veden nousun pysäyttämiseksi. Alapohjan täyttönä kapilaarista maa-ainesta, jossa esiintyi rakennuksen ulkopuolelta tulevaa kosteutta. Poistettavassa maa-aineksessa esiintyi PAH-yhdisteitä. Näistä lausunto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, ympäristönsuojeluyksikkö.

Alapohjaan asennettiin radon poisto lattiarakenteen alapuolisien osien kuivatuksen parantamiseksi. Radon putkisto toimii myös salaojana, joista vedet ohjataan kahteen asennettuun pumppaamoon. Toimenpiteet tehtiin varmistamaan rakennuksen ulkopuolelta tulevien vesien halltuun saamiseksi. kaikki alapohjan lattiapinnat pinnoitettiin hengittävällä pinnoitteella, joka poikkesi alkuperäisestä suunnitelmasta.

##### Ulkoseinien kosteusongelmat ja rakenteen korjaukset

Rakennuksen ulkoseinän vesieristykset ovat puutteelliset, josta aiheutuu kellarin seinien kosteusongelmat. Hankkeessa jouduttiin sisäilmaongelmien ehkäisemiseksi korvaamaan vanha tasoite ja maalikerros uudella hengittävällä kerroksella. Tämä jouduttiin tekemään suurelta osin kellarin ulkoseinistä ja kantavista väliseinistä.

##### Perustuksena toimivan kiviladonnan korjaukset

Rakennus on perustettu kiviladonnan päälle, joissa esiintyi puutteita / painumia. Nämä korjattiin kaikilta näkyviltä osin täytöin ja mantteloinnein. Painumat ovat tulleet vanhojen talotekniikka-asennusten kohdalle. Rakennuksen perustus oli muilta osin kunnossa.

Pilarianturoiden anturoissa on vanha bitumieristys, joka sisälsi haitta-aineita. Bitumi-sivelyt kapseloitiin kellarin lattian alapuolisilta osin.



03.05.2018

Asia/5

### 3. kerroksen luokkahuoneen lattiarakenteiden vahvistukset

3. kerroksen luokkahuoneen 317 lattiarakenteet avattiin hankkeessa mikrobipitoisen täytteen poiston yhteydessä. Lattiarakenteet jouduttiin vahvistamaan käytönaikaisen värähtelyn takia. Samalla parannettiin luokkatilojen välisen lattiarakenteen akustisia ominaisuuksia vastamaan käyttöä. Luokkatila toimii opetuskäytössä, jossa aiheutuu melua. Lattiarakenteen avauksessa havaitut piilossa olleet viemäröinnit ja läpimenot tiivistettiin.

### Kohdepoistojen kanavoinnin / tekniikan parantaminen muuttaminen

Luokkatilassa (1. kerros) olevat kohdepoistot uudistettiin siten, että liikainen ilma johdettiin pois rakennuksesta. Rakennuksen julkisivun suojelupäätös antoi reunaehdot toteutukselle. Samalla laitteiston toimivuutta sekä huoltoa parannettiin.

### Alapohjan täyttömateriaalin poisto (PIMA)

Alapohjan lattiarakenteiden avauksen yhteydessä havaittiin voimakasta liuottimen hajua. Tehdyissä tutkimuksissa havaittiin PAH-yhdisteiden määrän ylittävän ohjearvot. Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, ympäristönsuojeluyksikkö antoi lausunnon maamassojen poistosta (ID-17-03590). Maamassat poistettiin 300 - 500 mm alle suunnitellun tason.

### Hankkeen lisäkustannukset

Hankkeeseen muodostuneet lisäkustannukset



03.05.2018

Asia/5

Nro	Lisätyö	Kustannus
1	Lattiarakenteiden vahvistus 3.kerros	15000
2	Kellarin PIMA-kustannukset	87300
3	Kiviladonnan vahvistusvalut	3500
4	vesimittarin kaivon uusinta ja kansisto	3500
5	Kellarin kantavien seinien osittainen kapilaarikatko	4200
6	Haitta-aineiden kapselointi	3500
7	Radonputkisto sekä pumppamokaivot, 2kpl, rak.tek	6000
8	Pohjavieäreiden uusinta ja hajoitukset rak. Tekniset työt	17200
9	Hormikanavan uusinta ja vaurioiden ennalta ehkäisy	10000
10	Kostuneiden ulkoseinien/ väliseinien korjaustoimenpiteet	14500
11	Pohjaviemäreiden uusinta	17000
12	Kohdepoistojen kanavoinnit rak tekniset työt	15200
13	Alapohjan lisätäytöt	9200
14	Urakoitsijan 8-9 kustannukset	8500
15	Suunnittelun lisäkustannukset koko hanke	19500
16	Rakennuttamisen lisäkustannus	15500
	<b>Yhteensä</b>	<b>249600</b>
	<b>Laskelmassa ei ole huomioitu hyvityksiä</b>	

Kellaritilan keramiikkaluokan kohdepoiston muuttaminen asianmukaiseksi

Kohdepoisto puhaltaa laitteiston poistoilman takaisin luokkatilaan. Kohdepoisto on pisteessä, jossa käsitellään myrkyllisiä aineita. Poisto tulee johtaa pois tilasta. Kustannukset poistoilman johtamisesta katolle 17 000 euroa.

Rakennuksen lisäkustannustarve kokonaisuudessaan on 260 000 euroa sisältäen loppuhankkeen hankevarauksen.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Pasi Lönnberg, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31851  
pasi.lonnberg(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hanke-esitys 9.2.2018 HTJ



03.05.2018

Asia/5

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Roha



03.05.2018

Asia/6

## § 58

### Telakkarannan alueen rakentaminen, urakoitsijan valinta

HEL 2018-002563 T 02 08 03 00

#### Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Pohjola Rakennus Group PRG Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Telakkarannan alueen rakentamisen töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 14 431 000 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 2 000 000 euroa.

C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta, ettei Satu Vartiainen esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä ollut läsnä sitä käsiteltäessä.

Esteellisyyden peruste: palvelussuhdejääviys.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Teemu Koivula, projektinjohtaja, puhelin: 310 39925  
teemu.koivula(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai

Päätöskohdasta B-C





03.05.2018

Asia/6

täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää Telakkarannan alueen rakentamisen urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Urakkaan kuuluvat seuraavien pääväylien ja risteävien katujen rakennustyöt:

- Hietalahdenranta välillä Bulevardin/Hietalahdenkadun risteys - Telakkakatu
- Telakkakatu välillä Hietalahdenranta - Eiranranta
- Eiranranta välillä Telakkakatu - Laivakatu
- Laivakatu raitiotien kääntöpaikkoineen

Pääväylille rakennetaan uusi raitiotieyhteys sekä kummallekin puolelle katua yksisuuntaiset pyörätiet.

Kunnallistekniikka uusitaan kokonaisuudessaan.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt suunnitelmat 23.8.2016.

Työt on tarkoitus aloittaa kesäkuussa 2018. Työt valmistuvat 31.6.2021 mennessä.

## Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 21 124 200 euroa (alv. 0 %) noin 32 %:lla.

## Tarjouspyyntömenettely



Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 15.2.2018 sähköisessä tietokannassa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisu-rakka) sillä, että kohde rakennetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyttöön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä neljä (8) tarjousta.

#### Urakkatarjoukset

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen-palvelu on saanut seuraavat pyytämässä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1.	Pohjola Rakennus Group PRG Oy	14 431 000 euroa
2.	Destia Oy, Etelä-Suomi	14 623 200 euroa
3.	TYL HIETSU	15 129 000 euroa
4.	Kreate Oy	15 775 975 euroa
5.	Graniittirakennus Kallio Oy	16 339 000 euroa
6.	SRV infra Oy	16 484 181 euroa
7.	NCC Suomi Oy	17 666 540 euroa
8.	YIT Rakennus Oy	18 250 000 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Teemu Koivula, projektinjohtaja, puhelin: 310 39925  
[teemu.koivula\(a\)hel.fi](mailto:teemu.koivula(a)hel.fi)

#### Muutoksenhaku



03.05.2018

Asia/6

Päätöskohdasta A

Päätöskohdasta B-C

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen

### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



03.05.2018

Asia/7

## § 59

### Jakomäen lasten päiväkoti, paviljonki lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-004467 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Kolupolku 10 sijaitsevalle tontille rakennettavan paviljonkilisätilan 8.4.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 331 950 euroa 2/2018 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 603 000 euroa (alv. 0 %) ja vuokratkustannuksia 728 950 euroa (alv. 0 %). Hankkeen enimmäislaajuus on 400 brm<sup>2</sup>.

Päätös tehdään ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy hanketta koskevan hankesuunnitelman.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Rakennuttaminen -palvelu

#### Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Alueella varhaiskasvatuspalveluiden tarve on lisääntynyt merkittävästi viime vuosina. Palveluiden tarvetta kasvattaa syksystä 2018 lukien myös, se että Helsinki ryhtyy järjestämään 5-vuotiaiden lasten neljän tunnin maksutonta varhaiskasvatusta. Päiväkotien nykyisiin tiloihin ei enää ole mahdollista lisätä uusia päiväkotiryhmiä. Tästä syystä tarvitaan uutta tilaa päiväkotitoiminnalle. Kyseisten paviljonkipäiväkotien sijoittaminen olemassa olevan toiminnan välittömään läheisyyteen tuo monipuolisia synergiaetuja toiminnan järjestelyiden osalta. Tästä syystä sijoituspaikoiksi on ehdotettu esityksen mukaisia paikkoja.

## Rahoitus

Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuoksiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushakkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

## Vuokravaikutukset

Kaupunkiympäristön toimiala rakennukset ja yleiset alueet tilapalvelu esittää kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle lisätilojen vuokravaikutuksen. Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista ja investointiosa rahoitetaan v. 2018 osoitetuista kohdentamattomista talonrakennusmäärärahoista.

## Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen 06-08/2018 ja rakennuksen vuokra-aika 1.8.2018 - 31.8.2023.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

## Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Hankesuunnitelma



03.05.2018

Asia/7

---

## Oheismateriaali

1 Kustannusarvio (UKA) 10.4.2018

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Rakennuttaminen -palvelu



## § 60

### Pitäjänmäen lasten päiväkoti, paviljonki lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-004535 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Viinentie 6 sijaitsevalle tontille rakennettavan paviljonkilisätilan 8.4.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 286 200 euroa 2/2018 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 603 000 euroa (alv. 0 %) ja vuokratkustannuksia 683 200 euroa (alv. 0 %). Hankkeen enimmäislaajuus on 400 brm<sup>2</sup>.

Päätös tehdään ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy hanketta koskevan hankesuunnitelman.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Rakennuttaminen -palvelu

#### Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Alueella varhaiskasvatuspalveluiden tarve on lisääntynyt merkittävästi viime vuosina. Palveluiden tarvetta kasvattaa syksystä 2018 lukien myös, se että Helsinki ryhtyy järjestämään 5-vuotiaiden lasten neljän tunnin maksutonta varhaiskasvatusta. Päiväkotien nykyisiin tiloihin ei enää ole mahdollista lisätä uusia päiväkotiryhmiä. Tästä syystä tarvitaan uutta tilaa päiväkotitoiminnalle. Kyseisten paviljonkipäiväkotien sijoittaminen olemassa olevan toiminnan välittömään läheisyyteen tuo monipuolisia synergiaetuja toiminnan järjestelyiden osalta. Tästä syystä sijoituspaikoiksi on ehdotettu esityksen mukaisia paikkoja.

## Rahoitus

Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuoksiksi 2018-2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushakkeiden rakentamishankkeen alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

## Vuokravaikutukset

Kaupunkiympäristön toimiala rakennukset ja yleiset alueet tilapalvelu esittää kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle lisätilojen vuokravaikutuksen. Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista ja investointiosa rahoitetaan v. 2018 osoitetuista kohdentamattomista talonrakennusmäärärahoista.

## Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen 06-08/2018 ja rakennuksen vuokra-aika 1.8.2018 - 31.8.2023.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

## Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Hankesuunnitelma





03.05.2018

Asia/8

---

## Oheismateriaali

1 Kustannusarvio (UKA) 10.4.2018

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Rakennuttaminen -palvelu



03.05.2018

Asia/9

## § 61

### Oulunkylän lasten päiväkoti, paviljonki lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-004536 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Kylänvanhimmantie 3 sijaitsevalle tontille rakennettavan paviljonkilisätilan 8.4.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 389 900 euroa 2/2018 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 603 000 euroa (alv. 0 %) ja vuokratilakustannuksia 786 900 euroa (alv. 0 %). Hankkeen enimmäislaajuus on 400 brm<sup>2</sup>.

Päätös tehdään ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy hanketta koskevan hankesuunnitelman.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Rakennuttaminen -palvelu

#### Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Alueella varhaiskasvatuspalveluiden tarve on lisääntynyt merkittävästi viime vuosina. Palveluiden tarvetta kasvattaa syksystä 2018 lukien myös, se että Helsinki ryhtyy järjestämään 5-vuotiaiden lasten neljän tunnin maksutonta varhaiskasvatusta. Päiväkotien nykyisiin tiloihin ei enää ole mahdollista lisätä uusia päiväkotiryhmiä. Tästä syystä tarvitaan uutta tilaa päiväkotitoiminnalle. Kyseisten paviljonkipäiväkotien sijoittaminen olemassa olevan toiminnan välittömään läheisyyteen tuo monipuolisia synergiaetuja toiminnan järjestelyiden osalta. Tästä syystä sijoituspaikoiksi on ehdotettu esityksen mukaisia paikkoja.

## Rahoitus

Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuoksiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennus-työt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushakkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

## Vuokravaikutukset

Kaupunkiympäristön toimiala rakennukset ja yleiset alueet tilapalvelu esittää kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle lisätilojen vuokravaikutuksen. Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista ja investointiosa rahoitetaan v. 2018 osoitetuista kohdentamattomista talonrakennusmäärärahoista.

## Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen 06-08/2018 ja rakennuksen vuokra-aika 1.8.2018 - 31.8.2023.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

## Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Hankesuunnitelma



03.05.2018

Asia/9

---

## Oheismateriaali

1 Kustannusarvio (UKA) 10.4.2018

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Rakennuttaminen -palvelu



## § 62

### Rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Björn Månssonin ym. valtuustoaloitteesta muovin käytön vähentämisen toimenpideohjelman laatimiseksi

HEL 2018-001305 T 00 00 03

#### Lausunto

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmä kiinnittää huomiota tärkeään ja ajankohtaiseen asiaan. Merten roskaantuminen on maailmanlaajuinen, kasvava ongelma. Myös meidän Itämereemme päätyy jatkuvasti roskaa, joka koostuu pääosin muovista. Noin 80 prosenttia merten roskasta on peräisin maalta. Roskaantumiseen vaikuttavat ihmisten kulutustottumukset ja asenteet. Tämän lisäksi muun muassa rakentamisella on oma osuutensa roskaantumisessa. Helsingissä aktiivinen vesirakentaminen ja siihen liittyvät louhinnat ovat näkyneet kaupungin rantavesiin levinneiden räjäytyslankojen muodossa. Käytettyjä räjäytyslankoja hautautuu rantojen louhetäyttöihin, joiden koloista niitä vapautuu mereen vielä pitkään rakennustyön päätyttyä. Räjähdyslankojen pääsyä mereen pyritään estämään louhetäyttöjen ympärille viritettävien suojaverhojen avulla siellä, missä se on mahdollista.

Kuten aloitteessa mainitaan, kiinteistökohtainen muovinkeräys on vielä varsin vähäistä asuinkiinteistöillä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen alueella muovin erilliskeräys on tällä hetkellä noin 4 000 kiinteistöllä. Määrä kuitenkin kasvaa jatkuvasti. Kiinteistöillä on mahdollisuus tilata Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY) jätteistä muovinlajittelua varten.

Helsingissä ovat voimassa Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleiset jätehuoltomääräykset. Jätehuoltomääräykset tarkentavat jätelaissa säädettyjä yleisiä jätehuollon järjestämisen periaatteita. Yleiset jätehuoltomääräykset valmistelee ja antaa HSY. Jätehuoltomääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Nykyisten Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen yleisten jätehuoltomääräysten 7 §:ssä määrätään HSY:n järjestämisvastuulla olevien kiinteistöjen lajittelusta mm. seuraavaa:

Yhdyskuntajätteestä tulee erottaa ja laittaa omiin keräysvälineisiinsä hyötykäyttöön soveltuvat jätteet jäljempänä mainituin edellytyksin:



- 1) biojäte, jos asuinkiinteistöllä on vähintään kymmenen (10) huoneistoa tai jos muulla kuin asuinkiinteistöllä sitä syntyy vähintään viisikymmentä (50) kilogrammaa viikossa;
- 2) kartonki, jos asuinkiinteistöllä on vähintään kymmenen (10) huoneistoa tai jos muulla kuin asuinkiinteistöllä kartonkia poistetaan käytöstä vähintään viisikymmentä (50) kilogrammaa viikossa;
- 3) lasi, jos asuinkiinteistöllä on vähintään kaksikymmentä (20) huoneistoa tai jos muulla kuin asuinkiinteistöllä lasia poistetaan käytöstä vähintään viisi kymmentä (50) kilogrammaa viikossa;
- 4) metalli, jos asuinkiinteistöllä on vähintään kaksikymmentä (20) huoneistoa tai jos muulla kuin asuinkiinteistöllä metallia poistetaan käytöstä vähintään viisikymmentä (50) kilogrammaa viikossa.
- 5) pahvi, jos sitä poistetaan käytöstä muulla kuin asuinkiinteistöllä vähintään viisikymmentä (50) kilogrammaa viikossa;

HSY:llä on tällä hetkellä käynnissä jätehuoltomääräysten päivitys. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen kuntien ympäristönsuojeluviranomaisilta tullaan pyytämään lausunnot jätehuoltomääräysten päivitysluonnoksesta. Helsingin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antaa Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto. Lausunnossa on mahdollista esittää HSY:lle, että edellä mainittuun pykälään lisätään vastaava lajitteluvälite myös muoville, jollei asia jo sisälly HSY:n omaan ehdotukseen. Lisäksi voidaan esittää veloitteen ulottamista nykyistä pienemmille asuinkiinteistöille. HSY:n hallituksessa olevat Helsingin kaupungin edustajat voivat myös omalta osaltaan vaikuttaa uusittavien jätehuoltomääräysten sisältöön.

Mahdollinen ohuiden muovipussien kieltäminen on luonteeltaan valtion toimialaan kuuluva asia, mutta kaupunki voi omassa toiminnassaan vähentää niiden käyttöä.

Helsingin kaupunki edistää muovin keräystä myös omissa kiinteistöissä. Helsingin kaupungin Asunnot Oy:ssä (Heka) tavoitteena on lisätä muovipakkausten keräys lähes kaikkiin Hekan kohteisiin vuoden 2018 aikana. Kehittäminen liittyy siihen, että Hekassa tämä vuosi on nimetty jäteteemavuodeksi. Keväällä keräysastioita on lisätty niin, että muovipakkauksia kerätään nyt yhteensä noin sadassa eli joka viidennessä Hekan kiinteistössä. Lisää kohteita liitetään muovipakkauksien keräyksen piiriin vähitellen. Osassa kohteista haasteena on esimerkiksi putki-keräysjärjestelmä, joka ei ole Hekan omistama, ja sen muutokset vaativat isompia investointeja.



Kaupungin omissa toimitiloissa on kaikki HSY:n energijättesopimukset muutettu automaattisesti muovijätettä koskeviksi, joten joissakin kohteissa sitä jo kerätään. HSY:n alettua tarjota kaikille mahdollisuutta muovinkeräykseen, ovat jotkut aktiiviset käyttäjät pyytäneet keräysastioita. Lisäksi kaikkiin uusiin sopimuksiin lisätään muovinkeräys.

Monissa kohteissa on kuitenkin ollut ongelmana lajitellun muovijätteen laatu. Lajitteluun tarvittaisiin ohjausta esimerkiksi ekotukihenkilöiden, tietoisuuden lisäämisen ja ympäristökasvatuksen kautta. Ekotukihenkilöille ollaankin laatimassa ohjeita jätekartoituksen tekemiseksi omassa kiinteistössään. Lisäksi kiinteistöjen ylläpidolle, hankesuunnitteluun ja konseptipäiväkotien suunnitteluun ollaan laatimassa parhaillaan jätehuolto-ohjetta.

Helsingin kaupunki haluaa edistää kiertotaloutta omassa toiminnassaan. Kaikille kaupungin toimialoille ja liikelaitoksille on syksyllä 2017 lähetetty kysely, jossa pyrittiin kartoittamaan kiertotalouden tuntemusta ja toteutumista kaupungin eri toiminnoissa. Kyselyn pohjalta on tarkoitus tehdä syventäviä haastatteluja, joiden tavoitteena on löytää jo käytössä olevia hyviä toimintatapoja tai mahdollisia yhteisiä kehittämiskohteita kiertotalouden kannalta. Haastatteluissa yhtenä osa-alueena on muovin käyttö eri toimialoilla. Tavoitteena on kartoittaa, missä määrin eri toiminnoissa käytetään muovituotteita, muun muassa kertakäyttöisiä tavaroita, sekä selvittää ja ehdottaa toimia tarpeettoman muovinkäytön vähentämiseksi.

Helsingin kaupungin ja elinkeinoelämän Ilmastokumppanit-verkoston ja Ekokompassi-yritysten kanssa tehtävässä yhteistyössä on tarkoitus ottaa muovin käytön vähentäminen ja kierrätys lähiaikoina esille. Yrityksille suunnatun kyselyn avulla tullaan selvittämään jo käytössä olevia ja potentiaalisia muovin käytön vähentämistoimia sekä keräyksen nykytilaa.

Kaupungin valmistelussa olevaan Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmaan sisältyy runsaasti ehdotuksia toimenpiteistä, joilla edistetään kiertotalouden tavoitteiden toteuttamista. Tavoitteena on muun muassa kiertotalouden ja jakamistalouden tiekartan laatiminen Helsingin kaupungille. Sen puitteissa on myös mahdollista edistää muovin käytön vähentämistä.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Johanna Af Hällström, ympäristötalousuunnittelija, puhelin: +358 9 310 32044  
johanna.afhallstrom(a)hel.fi



## Liitteet

1 RKP, ryhmäaloite, Kvsto 31.1.2018

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Valtuustoaloite

Valtuutettu Björn Månsson ja 4 muuta valtuutettua ovat tehneet 31.1.2018 seuraavan valtuustoaloitteen:

Ehdotus: toimenpideohjelma muovin käytön vähentämiseksi

Muovipussien ja muovipakkausten käyttö on iso ja kasvava ympäristö-ongelma. Muovi ei hajoa vaan aiheuttaa ongelmia luonnolle ja eläimille. Suurin ongelma ovat ohuet muovipussit, jotka hajoavat ja kulkeutuvat sitten materiaalien kiertokulun ja ravintoketjun kautta esimerkiksi kaloihin. Mereen päätyvä muovi levittää myös vaarallisia kemikaaleja. EU on hyväksynyt direktiivin, jonka tarkoituksena on vähentää ohuiden muovipussien kulutusta ja monet maat ja kaupungit ovat kieltäneet ne kokonaan, muun muassa Ranskassa.

Muovipussien ja tarpeettomien muovipakkausten kuten kertakäyttöpakkausten käyttöä voidaan välttää monin tavoin.

Muoviongelmaan puuttuminen on ympäristön kannalta hyödyllistä ja se voisi parhaassa tapauksessa johtaa uusiin innovaatioihin kuten kokonaan biohajoaviin ratkaisuihin.

Monesta taloyhtiöstä puuttuu muovinkeräys ja etäisyys lähimpään muovinkeräyspisteeseen voi olla pitkä. Vaikka asukkaat olisivat kiinnostuneita lajittelemaan muovijätteen, voi se olla käytännössä mahdotonta, jos keräysverkosto on puutteellinen. Sen johdosta suurin osa jätteestä päättyy sekajätteeseen eikä sitä hyötykäytetä. Keräysastioiden puute koskee useimpia Heka-taloja.

Helsinki haluaa olla edelläkävijä ja esikuva ympäristöasioissa ja siksi on tärkeää, että kaupunki ryhtyy toimiin muovinkäytön vähentämiseksi ja kannustaa kierrättämään.





03.05.2018

Asia/10

RKP:n valtuustoryhmä ehdottaa, että:

1. Helsinki laatii kattavan ja konkreettisen ohjelman muovinkäytön vähentämiseksi ja kierrätyksen tukemiseksi.
2. Helsinki tekee aloitteen ohuiden muovipussien kieltämiseksi.
3. Helsinki kehittää muovin lajittelua, jotta asukkaat voivat lajitella muovijätteensä.
4. Helsinki takaa, että kaikissa Heka-taloissa on muovinkeräysastia viimeistään 1.1.2019.

#### Lausuntopyyntö

Kaupunginkanslia on pyytänyt kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston antamaan asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle 31.5.2018 mennessä.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Johanna Af Hällström, ympäristötaloussuunnittelija, puhelin: +358 9 310 32044  
johanna.afhallstrom(a)hel.fi

#### Liitteet

1 RKP, ryhmäaloite, Kvsto 31.1.2018

#### Oheismateriaali

1 Allekirjoitettu, RKP. ryhmäaloite, Kvsto 31.1.2018

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.05.2018

Asia/11

## § 63

### Kannelmäen peruskoulu paviljonki lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-004798 T 10 06 00

#### Päätös

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

#### Käsittely

Esittelijä peruutti ehdotuksensa kokouksessa ennen asian käsittelyä.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi ehdotuksen peruuttamisen.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



03.05.2018

Asia/12

## § 64

### Päiväkoti Käpylinnan väistötilat lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-004799 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Käpylään tulevalle tontille rakennettavan paviljonkilisätilan 24.4.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 464 200 euroa 3/2018 kustannustassa sisältäen investointikustannuksia 712 200 euroa (alv. 0 %) ja vuokratkustannuksia 1 752 000 euroa (alv. 0 %). Hankkeen enimmäislaajuus on 1200 brm<sup>2</sup>.

Päätös tehdään ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy hanketta koskevan tarveselvityksen.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma
- 2 Asemapiirros

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Rakennuttaminen -palvelu  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Alueella varhaiskasvatuspalveluiden tarve on lisääntynyt merkittävästi viime vuosina. Palveluiden tarvetta kasvattaa syksystä 2018 lukien myös, se että Helsinki ryhtyy järjestämään 5-vuotiaiden lasten neljän tunnin maksutonta varhaiskasvatusta. Päiväkotien nykyisiin tiloihin ei enää ole mahdollista lisätä uusia päiväkotiryhmiä. Tästä syystä tarvitaan uutta tilaa päiväkotitoiminnalle. Kyseisten paviljonkipäiväkotien sijoittaminen olemassa olevan toiminnan välittömään läheisyyteen tuo monipuolisia synergiaetuja toiminnan järjestelyiden osalta. Tästä syystä sijoituspaikoiksi on ehdotettu esityksen mukaisia paikkoja.

## Rahoitus

Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuoksiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushakkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

## Vuokravaikutukset

Kaupunkiympäristön toimiala rakennukset ja yleiset alueet tilapalvelu esittää kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle lisätilojen vuokravaikutuksen. Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista ja investointiosa rahoitetaan v. 2018 osoitetuista kohdentamattomista talonrakennusmäärärahoista.

## Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen 06-10/2018 ja rakennuksen vuokra-aika 1.12.2018 - 31.12.2023.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

## Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma
- 2 Asemapiirros

## Oheismateriaali

- 1 Urakkavaiheen kustannusarvio UKA 24.4.2018



03.05.2018

Asia/12

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Rakennuttaminen -palvelu  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



## § 65

### Päiväkoti Malminkartanon väistötilat lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-004800 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Puustellinpolku 13 sijaitsevalle tontille rakennettavan paviljonkilisätilan 8.4.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 493 400 euroa 2/2018 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 712 200 euroa (alv. 0 %) ja vuokratkustannuksia 1 781 200 euroa (alv. 0 %). Hankkeen enimmäislaajuus on 1200 brm<sup>2</sup>.

Päätös tehdään ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy hanketta koskevan hankesuunnitelman.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Rakennuttaminen -palvelu

#### Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Alueella varhaiskasvatuspalveluiden tarve on lisääntynyt merkittävästi viime vuosina. Palveluiden tarvetta kasvattaa syksystä 2018 lukien myös, se että Helsinki ryhtyy järjestämään 5-vuotiaiden lasten neljän tunnin maksutonta varhaiskasvatusta. Päiväkotien nykyisiin tiloihin ei enää ole mahdollista lisätä uusia päiväkotiryhmiä. Tästä syystä tarvitaan uutta tilaa päiväkotitoiminnalle. Kyseisten paviljonkipäiväkotien sijoittaminen olemassa olevan toiminnan välittömään läheisyyteen tuo monipuolisia synergiaetuja toiminnan järjestelyiden osalta. Tästä syystä sijoituspaikoiksi on ehdotettu esityksen mukaisia paikkoja.

## Rahoitus

Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuoksiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushakkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

## Vuokravaikutukset

Kaupunkiympäristön toimiala rakennukset ja yleiset alueet tilapalvelu esittää kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle lisätilojen vuokravaikutuksen. Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista ja investointiosa rahoitetaan v. 2018 osoitetuista kohdentamattomista talonrakennusmäärärahoista.

## Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen 06-10/2018 ja rakennuksen vuokra-aika 1.10.2018 - 31.10.2023.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

## Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Hankesuunnitelma



03.05.2018

Asia/13

---

## Oheismateriaali

1 Kustannusarvio (UKA) 10.4.2018

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Rakennuttaminen -palvelu





## § 66

### Kalasadaman paviljonkipäiväkoti, päiväkotikiukaan väistötilat LPK paviljonki lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-004801 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Violankuja 3 sijaitsevalle tontille rakennettavan paviljonkilisätilan 8.4.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 475 100 euroa 2/2018 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 712 200 euroa (alv. 0 %) ja vuokratkustannuksia 1 762 900 euroa (alv. 0 %). Hankkeen enimmäislaajuus on 1200 brm<sup>2</sup>.

Päätös tehdään ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy hanketta koskevan hankesuunnitelman.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma
- 2 Asemapiirros

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Rakennuttaminen -palvelu  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



## Esittelijän perustelut

Alueella varhaiskasvatuspalveluiden tarve on lisääntynyt merkittävästi viime vuosina. Palveluiden tarvetta kasvattaa syksystä 2018 lukien myös se, että Helsinki ryhtyy järjestämään 5-vuotiaiden lasten neljän tunnin maksutonta varhaiskasvatusta. Päiväkotien nykyisiin tiloihin ei enää ole mahdollista lisätä uusia päiväkotiryhmiä. Tästä syystä tarvitaan uutta tilaa päiväkotitoiminnalle. Kyseisten paviljonkipäiväkotien sijoittaminen olemassa olevan toiminnan välittömään läheisyyteen tuo monipuolisia synergiaetuja toiminnan järjestelyiden osalta. Tästä syystä sijoituspaikoiksi on ehdotettu esityksen mukaisia paikkoja.

## Rahoitus

Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuoksiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushakkeiden rakentamishojelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

## Vuokravaikutukset

Kaupunkiympäristön toimiala rakennukset ja yleiset alueet tilapalvelu esittää kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle lisätilojen vuokravaikutuksen. Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista ja investointiosa rahoitetaan v. 2018 osoitetuista kohdentamattomista talonrakennusmäärärahoista.

## Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen 06-10/2018 ja rakennuksen vuokra-aika 1.11.2018 - 31.11.2023.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

## Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma
- 2 Asemapiirros

## Oheismateriaali

- 1 Kustannusarvio UKA 10.4.2018



03.05.2018

Asia/14

---

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Rakennuttaminen -palvelu  
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



03.05.2018

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

**Pöytäkirjan 52, 53, 54, 56, 57, 58 (Päätöskohdasta B-C), 62 ja 63 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

**Pöytäkirjan 55, 59, 60, 61, 64, 65 ja 66 §:t.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



03.05.2018

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 3

### MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

#### Pöytäkirjan 58 § (Päätöskohdasta A).



03.05.2018

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

## OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)



03.05.2018

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.



03.05.2018

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka ku-  
luessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkina-  
oikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava vali-  
tusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen va-  
litusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-  
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä en-  
simmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaati-  
muksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen  
vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan  
puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos  
valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava  
myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin  
asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.





03.05.2018

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 2000 euroa, jos hankinnan arvo on alle 1 miljoona euroa; 4000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa ja alle 10 miljoonaa euroa; ja 6000 euroa, jos hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa.



03.05.2018

---

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä.  
Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



03.05.2018

---

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden  
jaosto**

Risto Rautava  
puheenjohtaja

Anne Mattsson  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sinikka Vepsä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 09.05.2018.