



19.04.2018

Asia/5

§ 48

Töölönlahden eteläosa; Kansalaistori, Töölönlahdenkatu, Eero Erkon katu ja Makasiinipuisto, urakoitsijan valinta

HEL 2018-003189 T 02 08 03 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Destia Oy, Etelä-Suomen Töölönlahden eteläosan kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 9 420 000 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 1 700 000 euroa.

C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastanottamaan urakan.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti käsitellä teknisen johtajan viidennen esityksen kokouksen toisena asiana.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Anna Nyysönen, projektinjohtaja, puhelin: 310 20569
anna.nyysonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Töölönlahden eteläosa, vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätök-



Päätöskohdasta B-C

seen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen -palvelu

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Urakka käsittää muun muassa:

Eero Erkon kadun kunnallistekniikan ja päällysrakenteiden uusimisen täysin valmiiksi.

Töölönlahdenkadun kunnallistekniikan uusimisen sekä kevyen liikenteen väylän ja ajoradan päällysrakenteiden uudelleen rakentamisen.

Kansalaistorin vesi-, sähkö-, valaistus- ja hulevesitekniikan uusimisen ja päällysrakenteiden rakentamisen.

Makasiinipuiston rakennekerrosten rakentamisen, vesi-, sähkö-, valaistus- ja hulevesitekniikan uusimisen ja puiston vihertöiden rakentamisen.

Pilaantuneiden maiden poiston.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Töölönlahdenkadun katusuunnitelman 12.1.2016. Kaupunkiympäristölautakunta on hyväksynyt Töölönlahden eteläosan puistosuunnitelman (Makasiinipuisto, Kansalaistori) 12.12.2017.

Työt on tarkoitus aloittaa toukokuussa 2018. Työt valmistuvat kahdessa vaiheessa 28.6.2019 mennessä.

Urakan keskeinen välitavoite on 16.11.2018 mennessä saada valmiiksi Kansalaistori laatituksineen, Töölönlahdenkatu, Eero Erkon katu ja Makasiinipuiston rakennekerrokset ja pinnanmuodot.



Kustannukset

Nyt saatu tarjous ylittää suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 8,6 miljoonaa euroa (alv. 0 %) noin 9 %:lla.

Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 9.3.2018 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisurakka) sillä, että kohde rakennetaan niin sanottuna "yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana", jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yhteisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyttöön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Tarjouspyynnössä painotettiin hinnan osuudeksi 70 % ja laadun osuudeksi 30 %.

Laatuvaatimuksissa painotettiin teknistä ja ammatillista pätevyyttä.

Korkeimman vertailupistemäärän 99,05 pistettä on saanut Destia Oy, Etelä-Suomi. Destia Oy, Etelä-Suomea esitetään valittavaksi tämän valintamenettelyn perusteella hankkeen urakoitsijaksi. Kaikkien tarjoajien vertailupistemäärät selviävät liitteenä olevasta vertailutaulukosta.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä kaksi (2) tarjousta.

Urakkatarjoukset

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennuttaminen -palvelu on saanut seuraavat pyytämässä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1. Destia Oy, Etelä-Suomi 9 420 000 euroa
2. Graniittirakennus Kallio Oy 9 670 000 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer



19.04.2018

Asia/5

Lisätiedot

Anna Nyysönen, projektinjohtaja, puhelin: 310 20569
anna.nyysonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Töölönlahden eteläosa, vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B-C

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Rakennuttaminen -palvelu

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta