



§ 32

Jätkäsaaren liikuntapuiston vaihe 1:n esirakentamisen urakoitsijan valinta

HEL 2017-013791 T 02 08 03 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Graniittirakennus Kallio Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Jätkäsaaren liikuntapuiston vaihe 1:n esirakentamisen urakan töistä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 5 128 000 euroa.

B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen-palvelun yksikön päällikön käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 700 000 euroa.

C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ja rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden rakennuttaminen-palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hildén

Lisätiedot

Matti Priha, projektinjohtaja, puhelin: 310 39705
matti.priha(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Päätöskohdista B ja C

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



08.03.2018

Asia/12

Ote

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Yleistä rakennuskohteesta

Jätkäsaaren liikuntapuiston asemakaava nro 12277 mahdollistaa toiminnallisesti monipuolisen ja laadukkaan liikuntapuiston rakentamisen eteläiseen Helsinkiin Jätkäsaaren kaupunkirakenteessa näkyvälle, keskeiselle paikalle.

Liikuntapuistoon on sijoitettu kaksi täysikokoista urheilukenttää ja niiden toimintaa tukeva pukusuoja- ja huoltorakennus. Toinen kentistä voidaan kattaa talvikausiksi ja toista voidaan käyttää talvisin tekojäätana.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt, ptk 11.10.2017 § 373, Jätkäsaaren liikuntapuiston 28.4.2017 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 13 000 000 euroa maaliskuun 2017 hintatasossa.

Jätkäsaaren liikuntapuiston esirakentamisen vaihe 1:n Esirakentamiseen tarvittavat kustannukset on varattu Länsisataman esirakentamisen investointiohjelmasta, tililtä 80102.

Nyt kyseessä oleva urakoitsijavalinta käsittää vaihe 1:n esirakentamisen, johon kuuluu alueella olevat syvätiivistykset, paalutukset ja paullaatta, sekä täyttötöyt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Työt on tarkoitus aloittaa maaliskuussa 2018. Työt valmistuvat helmikuussa 2019.

Kustannukset

Nyt saatu tarjous alittaa kustannuslaskennan kustannusarvion 5 523 000 euroa (alv. 0 %) noin 7 %.

Tarjouspyyntömenettely



Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus 17.12.2017 sähköisessä tietokannassa www.hankintailmoitukset.fi.

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä kahdeksan (8) tarjousta.

Urakkatarjoukset

Kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukonaisuuden rakennuttaminen-palvelu on saanut seuraavat kokonaishintaurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomina):

1. Graniittirakennus Kallio Oy	5 128 000 euroa
2. Pohjola Rakennus Oy Infra	5 404 000 euroa
3. Skanska Infra Oy	5 592 000 euroa
4. Destia Oy	5 596 000 euroa
5. YIT Rakennus Oy	5 786 000 euroa
6. Kreate Oy	5 791 300 euroa
7. RTA-Yhtiöt Oy	5 859 000 euroa
8. E.M. Pekkinen Oy	5 885 000 euroa.

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan esittämät vaatimukset.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Matti Priha, projektinjohtaja, puhelin: 310 39705
matti.priha(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Oheismateriaali

1 Kustannusarvio (UKA)



08.03.2018

Asia/12

Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Päätöskohdista B ja C

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet urakoitsijat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Rakennuttaminen -palvelu